

Západočeská univerzita v Plzni  
Fakulta aplikovaných věd  
Katedra geomatiky

## **Bakalářská práce**

**Geometrický plán na vlastníky  
zpřesněné hranice pozemků**

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI  
Fakulta aplikovaných věd  
Akademický rok: 2016/2017

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Eva FIALKOVÁ**  
Osobní číslo: **A13B0019K**  
Studijní program: **B3602 Geomatika**  
Studijní obor: **Geomatika**  
Název tématu: **Geometrický plán na vlastníky zpřesněné hranice pozemků.**  
Zadávající katedra: **Katedra geomatiky**

### Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

1. Podklady pro vyhotovení GP na zpřesněné hranice pozemků
2. Místní šetření, polní měřické práce, výpočetní práce
3. Geometrické plány na vlastníky zpřesněné hranice pozemků
4. Souhlasná prohlášení vlastníků a podání pro zápis do katastru nemovitostí
5. Vyčíslení celkových nákladů vlastníků nemovitostí na zpřesnění katastrálního operátu

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**

Rozsah kvalifikační práce: **cca 20 stran**

Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

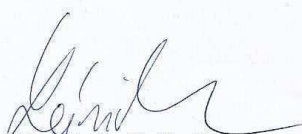
- **Obnova katastrálního operátu a povinnosti vlastníků nemovitostí podle zákona o dani z nemovitostí.** In: Český úřad zeměměřický a katastrální[online]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=998&MENUID=0&AKCE=D OBNOVAKO>
- **Zákon č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)**
- **Vyhláška č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)**
- **ČÚZK: digitalizace a vedení katastrálních map.** [online]. [cit. 2015-05-14]. Dostupné z: <<http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map.aspx>>
- **ČÚZK: Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku.** [online]. Dostupné z: <<http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map/Zpresneni-geometrickeho-a-polohoveho-urceni-pozemk.aspx>>

Vedoucí bakalářské práce: **Doc. Ing. Václav Čada, CSc.**


Katedra geomatiky

Datum zadání bakalářské práce: **3. října 2016**

Termín odevzdání bakalářské práce: **25. května 2017**

  
Doc. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.  
děkan



  
Doc. Ing. Václav Čada, CSc.  
vedoucí katedry

V Plzni dne 3. října 2016

### **Prohlášení**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci vypracovala samostatně pod odborným vedením vedoucího bakalářské práce doc. Ing. Václava Čady, CSc., a výhradně s využitím uvedených zdrojů.

V Plzni dne 24. května 2017

.....  
Eva Fialková

## **Poděkování**

Ráda bych poděkovala vedoucímu této bakalářské práce doc. Ing. Václavu Čadovi, CSc., za poskytnuté rady, pomoc a trpělivost. Poděkování patří také panu Ing. Pavlu Miltnerovi za zapůjčení měřických pomůcek a spolupráci při zeměměřických činnostech. Nakonec bych ráda poděkovala vlastníkům dotčených pozemků a zástupcům obce Místo.

## **Abstrakt**

Cílem této bakalářské práce je analýza možností zvýšení kvality digitálního souboru geodetických informací (SGI) a tím i evidovaných vlastnických vztahů v katastru nemovitostí (KN) obnoveného katastrálního operátu na základě geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Tento postup byl aplikován na části intravilánu k. ú. Místo. Je popsán postup zpracování geometrického plánu, který bude se souhlasným prohlášením vlastníků nemovitostí předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Dále byla provedena analýza kalkulace ceny pro výběrové řízení a uveden přehled nabídkových cen různých geodetických firem na požadované zeměměřické práce působících v okrese Chomutov. Dále jsou v práci vyčíslené skutečné náklady provedených zeměměřických činností a dalších činností spojených s touto zakázkou. V závěru je provedeno celkové zhodnocení vhodnosti použití geometrických plánů pro průběh vytyčených nebo vlastníky upřesněných hranic pozemků ve spojení se souhlasným prohlášením vlastníků pro zpřesnění geometrického a polohového určení nemovitostí vlastníků, kteří mají zájem evidovat své vlastnictví v souladu se skutečným stavem držby v terénu.

## **Klíčová slova**

upřesněná hranice pozemku, obnova katastrálního operátu, geometrický plán, měřické práce, souhlasné prohlášení, kalkulace ceny zakázky

## **Abstract**

This bachelor thesis is aimed at a possible quality improvement of a digital file of geodetic data and thus the registered property relations in a real estate cadastre of a renewal cadastral documentation based on a survey sketch for a boundary of a land parcel either staked or better specified by the owners. This method was applied on parts of built-up area c.t. Location. A description of survey sketch processing, which will be, provided there is an agreement by the real estates owners, recorded in a real estate cadastre. Furthermore, a price costing for tendering procedures was created and a list of tender prices from various geodetic firms for required survey work in Chomutov District was provided. The thesis also provides real cost of implemented survey work as well as other connected activities. The conclusion provides a full evaluation of a survey sketches suitability for a staked or better specified boundaries of land parcels in connection with a real estate owners' agreement of a quality improvement of both

survey and situational identification of those real estate owners who are interested in their property evidence in accordance with an actual status of real estate ownership.

**Key words**

specified boundary of a land parcel, renewal of cadastre documentation, survey sketch, survey work, agreement, price costing

# Obsah

<b>Základní pojmy</b> .....	10
<b>Úvod</b> .....	13
<b>1 Všeobecného údaje o zájmové lokalitě Místo</b> .....	15
1.1 Statistické údaje o katastrálním území .....	18
1.2 Mapování zájmového území .....	21
1.2.1 Obnova katastrálního operátu .....	27
1.3 Současný evidovaný stav .....	32
<b>2 Vlastní zpracování geometrického plánu na upřesnění hranice pozemku</b> .....	32
2.1 Zadání zakázky objednavatelem .....	33
2.2 Příprava podkladů na katastrálním pracovišti .....	34
2.3 Místní šetření .....	35
2.3.1 Měřické přístroje a pomůcky .....	36
2.4 Zaměření změny v terénu .....	37
2.4.1 Měření GNSS .....	38
2.5 Vytyčování hranic pozemků .....	41
2.5.1 Označování vytyčených bodů .....	41
2.5.2 Součinnost s vlastníky .....	42
2.6 Výpočetní práce .....	42
2.6.1 Využitelný software pro zpracování .....	42
2.6.2 Výpočet výměr .....	45
2.6.3 Porovnání přesnosti určení souřadnic podrobných bodů .....	45
2.6.4 Oprava polohového a geometrického určení pozemku .....	46
<b>3 Geometrický plán pro upřesnění hranice pozemku</b> .....	47
3.1 Způsoby zpřesnění hranice pozemku .....	47
3.2 Charakteristika a kritéria přesnosti .....	48



3.3	Obsah a náležitosti geometrického plánu .....	50
3.4	Záznam podrobného měření změn .....	53
3.5	Potvrzení geometrického plánu .....	57
<b>4</b>	<b>Souhlasné prohlášení vlastníků .....</b>	<b>58</b>
4.1	Obsah souhlasného prohlášení .....	58
<b>5</b>	<b>Kalkulace ceny a rozbor skutečných nákladů na zpřesnění KO na části k. ú. Místo .....</b>	<b>59</b>
5.1	Výběrové řízení a nabídkové ceny .....	59
5.2	Skutečně vynaložené náklady .....	60
	<b>Závěr .....</b>	<b>63</b>
	<b>Použité zdroje .....</b>	<b>65</b>
	<b>Seznam zkratk .....</b>	<b>67</b>
	<b>Seznam obrázků .....</b>	<b>69</b>
	<b>Seznam tabulek .....</b>	<b>70</b>
	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>70</b>

# Základní pojmy

Pro zjednodušení pochopení této bakalářské práce nejdříve vysvětlím některé základní pojmy a údaje, které jsou v následujícím textu použity.

**Body podrobného polohového bodového pole (PPBP)** – jsou v přírodě trvale stabilizovány a slouží pro připojení měřické sítě pomocí geodetických přístrojů (např. teodolit) pro realizaci měřičských, vytyčovacích a kontrolních geodetických prací. PPBP se buduje v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Doporučená hustota bodů v terénu je v místní trati po 200 m, v polní trati alespoň 1 km [22].

**Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)** – základní určovací a oceňovací jednotka produkční schopnosti zemědělské půdy, vyjádřená číselným kódem [17].

**Budova** – nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí [17].

**Druh pozemku** – rozlišení účelu užívání pozemku stanoveného předpisy; orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha [17].

**Evidence nemovitostí (EN)** – soupis a popis nemovitostí a jejich geometrické zobrazení v mapách s vyjádřením vlastnických a užitelských vztahů k nim; vedla se od 1. 4. 1964 do 31. 12. 1992 podle zákona č. 22/1964 Sb. a vyhlášky č. 23/1964 Sb. [17].

**Hranice parcely** – hranice zobrazující na mapě obvod pozemku [17].

**Hranice pozemku** – spojnice lomových bodů na obvodu pozemku [17].

**Informační systém katastru nemovitostí (ISKN)** – moderní informační systém katastru nemovitostí, plně kompatibilní se státní informační politikou. Je jedním ze základních registrů veřejné správy, poskytujících základní zdrojová data ostatním systémům veřejné správy [17].

**Jednotná evidence půdy (JEP)** – soupis a popis pozemků a jejich zobrazení v mapách s vyjádřením užitelských vztahů k nim; poskytovala podklady k jednotnému výkaznictví o půdě; vedla se na základě vládního usnesení č. 192/1956 ze dne 25. 1. 1956 do 31. 3. 1964 [17].

**Katastr nemovitostí** – geometrické určení, soupis a popis nemovitostí, jehož součástí je evidence právních vztahů k těmto nemovitostem; evidenční nástroj pro uskutečňování funkcí státu při ochraně právních vztahů a při využívání a ochraně nemovitostí [17].

**Katastrální území** – technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí a která je současně evidenční jednotkou pro číslování parcel [25].

**Katastrální mapa** – polohopisná mapa velkého měřítka s popisem zobrazujícím všechny pozemky, které jsou předmětem katastru, katastrální území a další prvky polohopisu; v katastrální mapě se pozemky zobrazují průmětem svých hranic do zobrazovací roviny a jsou zde označovány parcelními čísly a značkami druhů pozemku [17].

**Katastrální operát** – 1: souhrn měřického a písemného operátu pozemkového katastru. 2: souborné označení pro dokumentační materiály potřebné pro vedení a obnovu katastru nemovitostí ČR (soubor geodetických informací katastru nemovitostí, soubor popisných informací katastru nemovitostí, souhrnné přehledy o půdním fondu z katastru nemovitostí, dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, sbírka listin) [17].

**Nemovitost** – pozemek a stavba spojená se zemí pevným základem [17].

**Parcela** – pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem [17].

**Parcelní číslo** – číslo, kterým je označena parcela shodně ve všech částech operátu katastru nemovitostí [17].

**Pozemek** – část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí rozsahu zástavního práva, hranicí rozsahu práva stavby, hranicí práva podle § 19, hranicí druhu pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků [17].

**Pozemkový katastr** – geometrické zobrazení, soupis a popis všech pozemků v bývalé Československé republice, vyhotovené podle zákona č. 177/1927 Sb., o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon) a vládního nařízení č. 64/1930; sloužil jako podklad pro vyměřování veřejných daní, pro zakládání, obnovování nebo doplňování veřejných knih a jejich map, pro zabezpečení držby, pro převody nemovitostí; vedl se od roku 1931 do roku 1956 (v letech 1938–1956 již jeho vedení nebylo zcela spolehlivé) [17].

**Soubor geodetických informací (SGI)** – část katastrálního operátu, která zahrnuje katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i jejich číselné vyjádření [17].

**Soubor popisných informací (SPI)** – část katastrálního operátu, která zahrnuje údaje o katastrálním území, parcelách, stavbách, bytech a nebytových prostorech, vlastnících a jiných oprávněných osobách, právních vztazích a dalších stanovených právech a skutečnostech [17].

**Sporná hranice** – hranice (spojnice lomových bodů) mezi pozemky různých vlastníků nebo mezi obcemi, u které nebylo dosaženo dohody [17].

**Vlastník nemovitosti** – fyzická nebo právnická osoba, která má k nemovitosti vlastnické právo, které nabyla zákonným způsobem [17].

**Výměra parcely** – vyjádření plošného obsahu průmětu pozemku do zobrazovací roviny v plošných metrických jednotkách; velikost výměry vyplývá z geometrického určení pozemku a zaokrouhluje se na celé čtvereční metry; výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna, přičemž jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku [17].

**Vytyčení hranice pozemku** – měřický úkon, jehož výsledkem je vyznačení hranic pozemku v terénu způsobem stanoveným obecně závazným předpisem podle údajů evidovaných v příslušné pozemkové evidenci (katastr nemovitostí, popřípadě dřívější pozemková evidence) [17].

# Úvod

Předmětem bakalářské práce je posouzení možností využití výsledků zeměměřických činností ve veřejném zájmu ke zkvalitnění souboru geodetických informací katastrálního operátu na základě vlastníky zpřesněných hranic pozemků.

Na území České republiky postupně probíhá převod a přepracování katastrálních map do digitální podoby, kdy vektorová mapa může mít formu digitální katastrální mapy (DKM) nebo katastrální mapy digitalizované (KMD). Ke dni 30. dubnu 2017 byla katastrální mapa v digitální podobě ve 12 679<sup>1</sup> katastrálních území, což je 96,9 % z jejich celkového počtu, který čítá 13 089 katastrálních území [5]. Zbytek území ČR je pokryt analogovou katastrální mapou vedenou na plastové fólii, která má převážně podobu grafické mapy v měřítku 1:2880 bez určených souřadnic lomových bodů.

Následkem neustálých politických a společenských změn byla na našem území užívána řada systémů pozemkové evidence a již od dob Josefa II byla tato evidence založena na velkoměřítkovém mapování. Tyto projekty mapování měly rozdílnou kvalitu geometrického a polohového určení evidovaných nemovitostí v různých částech České republiky.

Katastr nemovitostí obsahuje údaje o geometrickém a polohovém určení nemovitostí s různou polohovou přesností, na které je závislá míra spolehlivosti výsledku případného vytyčení hranice podle údajů katastru a přesnost evidované výměry. Při digitalizaci katastrální mapy tak jsou odstraněny pouze odhalené hrubé nesoulady a chyby, ale přesnost hranic analogové katastrální mapy bohužel digitalizací zvýšit nelze.

Geodetická praxe se setkává se stavem, kdy geometrické a polohové určení nemovitostí evidované v katastru nemovitostí je významně odlišné od skutečného stavu v terénu. Pod vlivem této skutečnosti jsem se rozhodla vypracovat ve své bakalářské práci geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků na části území mého bydliště v katastrálním území Místo v okrese Chomutov, kde v roce 2011 proběhla digitalizace katastrálního území a podrobné lomové body hranic pozemků jsou převážně vedené s přesností KK 8<sup>2</sup> a poloha bodů v digitální katastrální mapě se hrubě neshoduje se skutečným stavem v terénu.

---

<sup>1</sup> Za katastrální území v digitální podobě je považováno i takové, na kterém byla provedena digitalizace pouze na části katastrálního území, nikoli obnova KO komplexní na celém území.

<sup>2</sup> Kód charakteristiky kvality 8 přísluší podrobným bodům katastrální mapy, jejichž souřadnice byly určeny vektorizací grafického obrazu mapy nevyhovující žádnému z kódů charakteristik kvality 3 až 7, tj. mapy v S-SK, i když byla třeba překreslena do S-JTSK (FÚO). [15]

Cílem práce je tedy zpřesnění kvality evidovaných vlastnických vztahů v obnoveném katastrálním operátu v souladu se stavem v terénu podle platných předpisů katastru nemovitostí. Ve vybrané části katastrálního území Místo existuje pokojná držba a dotčení vlastníci užívají pozemky ve vzájemné shodě, kde většina vlastnických hranic je v terénu vyznačena trvalým způsobem (plotem, zdmi, hraničním znakem). Hranice, které v terénu nešly znatelně určit, se vytyčily na základě dohledaných dřívějších zeměměřických činností, které nám poskytl na vyžádání příslušný katastrální úřad v Chomutově, a body byly stabilizovány trvalým způsobem dle § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb. [21].

Ve spolupráci s obcí Místo, která zastupuje skupinu dotčených vlastníků, se dokázali všichni vlastníci domluvit a přistoupit k upřesnění hranic pozemků v jejich vlastnictví a podepsat tím i souhlasné prohlášení, které je neoddelitelnou součástí geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. Ve výše jmenovaném prohlášení také uvádí, že hranice pozemků jim nebyly měněny, nejsou sporné a že je jejich vůlí, aby tímto způsobem byly zaměřeny, evidovány v katastru nemovitostí a jimi nadále respektovány [21].

V bakalářské práci je doložena kalkulace nabídkové ceny pro výběrové řízení vypsané obcí Místo, uveden přehled nabídkových cen různých geodetických firem na požadované zeměměřické práce působících v okrese Chomutov. Výběrové řízení následně akceptovalo nejnižší nabídkovou cenu a bylo možné vyčíslit skutečné náklady na potřebné zeměměřické činnosti. Je zřejmé, že pro vlastníky jednotlivých nemovitostí je tento postup sdružení do zakázky většího rozsahu mnohem výhodnější než jednotlivě řešené nemovitosti. Dále byly kalkulovány skutečné výkony jednotlivých zeměměřických činností a zhodnocena rentabilita celé zakázky.

V závěru je následně diskutována možnost zpřesňování obnoveného katastrálního operátu touto formou výsledků zeměměřických činností v místech, kde dojde ke konsensuální shodě vlastníků a osvědčených představitelů obce Místo.

# 1 Všeobecného údaje o zájmové lokalitě Místo

Obec Místo leží na jižním úbočí Krušných hor, vysoko nad údolím Prunérovského potoka. Nadmořská výška obce je 576 m a od Chomutova je vzdálena 10,8 km západním směrem. K obci patří katastrální území Místo, Blahuňov a Vysoká Jedle. V letech 1850–1960 patřila k Místu také obec Nová Víska a v letech 1960–1989 obec Lideň s Vysokou. [2]



*Obr. 1: Letecký snímek obce Místo ze dne 24. května 2011*

Osídlení v okolí dnešního Místa není doloženo téměř až do konce středověku. Jsou sice známy pověsti vyprávějící o obydlích vznikajících na pozemcích dnešní Vysoké Jedle, Místo však tehdy ještě neexistovalo. Ve 14. století začíná v této oblasti těžba železné rudy, z konce 15. století se nám dochovaly zmínky o louce se štěpnicemi, nazývané pro svůj malý sklon Placz. V polovině 16. století, v době, kdy Lobkovicové otevírají v okolí hradu Hasištejnu další doly, bylo na tomto místě založeno horní městečko pojmenované podle louky, na které vzniklo – Placz [2].

Přesné datum založení města není známo, ale první gruntovní kniha Místa začíná zápisem z roku 1569. Německá kronika připisuje založení Místa Šebestiánu z Lobkovic, tehdejšímu majiteli hradu Hasištejn, který až do roku 1586 podepisoval veškeré listiny týkající se Místa. V následujících deseti letech potvrzoval povolení ke všem převodům majetků v Místě i Blahuňově Maxmilián z Lobkovic. Místo bylo nejmenším krušnohorským horním

městečkem, vlastně se zde nacházelo jen mírně svažité obdélné náměstí s kostelem, postaveným roku 1572. Z kratších stran náměstí vycházely jen kratičké ulice. Na mapě stabilního katastru z roku 1842 jsou vidět volná místa na delších stranách náměstí určená zřejmě pro budoucí ulice [2].



Obr. 2: Stav zájmového území stabilního katastru z roku 1842

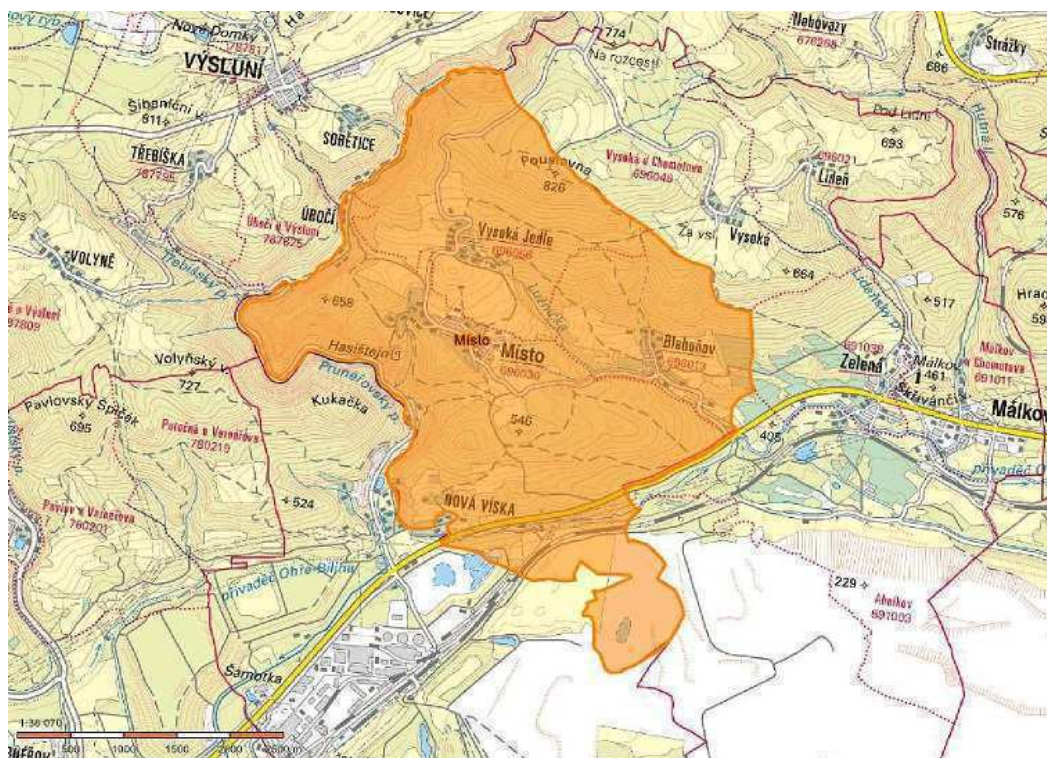
Rozkvět dolování v okolí Místa však netrval dlouho a výnosy dolů byly malé. Z tohoto důvodu se Místo nerozvinulo do stejné podoby šachovnicové zástavy jako jiná krušnohorská horní města. Místo však mělo jednu důležitou výsadu – stalo se střediskem cechů okolních vesnic. Roku 1850 se Místo stalo samostatnou správní jednotkou spolu s osadou Nová Víska. O devět let později byly cechy zákonem zrušeny a zdejší řemeslníci se pak sdružili do Spolku řemeslníků Místa a okolí. Přelom století byl pro obec ve znamení budování obydlí, kde byla roku 1898 zprovozněna silnice vedoucí z Ahníkova do Celné. Po skončení první světové války Němci v Sudetech nesouhlasili s připojením k nově vzniklé Československé republice a chtěli vytvořit samostatnou provincii Deutschböhmen (České Německo) patřící k Deutschösterreich (Německému Rakousku). Dne 24. září 1919 však rakouská vláda prohlásila sudetoněmecké vlády za rozpuštěné a provincie Deutschböhmen přestala existovat [2].

Koncem dvacátých let 20. století se začalo Místo značně stavebně rozrůstat, do roku 1928 zde bylo postaveno 14 nových domů. Důsledkem Mnichovské dohody bylo 5. října 1938 Místo



stejně jako další sudetoněmecká města obsazeno německou armádou. Do roka poté vypukla druhá světová válka, která pro všechny obyvatele znamenala strádání a útrapy. Přestože 12. září 1944 odpoledne byly bombardovány Krušné hory od Klínovce přes Prunéřov směrem na Postoloprty, přičemž byla zasažena blízká Nová Víska i Vysoká, samotné Místo zůstalo naštěstí bombardování ušetřeno. Druhá světová válka skončila 8. května 1945 příchodem Rudé armády, která ale naštěstí Místem jen projela a nezdržela se. Po odsunu německého obyvatelstva do září 1945 se do Místa nastěhovalo asi 60 lidí z českého vnitrozemí i ze Slovenska. V šedesátých letech 20. století v Místě nastal opětovný rozvoj.

Do roku 1970 odsud byly odstraněny všechny demolice, začaly opravy budov a náměstí, byla provedena částečná kanalizace, vozovky dostaly nový povrch a na náměstí byly postaveny nové bytové jednotky pro zaměstnance státního statku. V sedmdesátých a osmdesátých letech 20. století se rozvinula nová řadová zástavba a v obci vyrostlo přes 20 nových rodinných domků. Po roce 1990 státní statek ukončil svoji činnost a objekty i pozemky byly převedeny do správy Pozemkového fondu ČR. V roce 1997 se Místo přihlásilo do programu Obnovy vesnice. Dnešní obec Místo je jednou z nejlépe udržovaných obcí okresu Chomutov [2].



Obr. 3: Stav zájmového území obce Místa rok 2017 [8]

## 1.1 Statistické údaje o katastrálním území

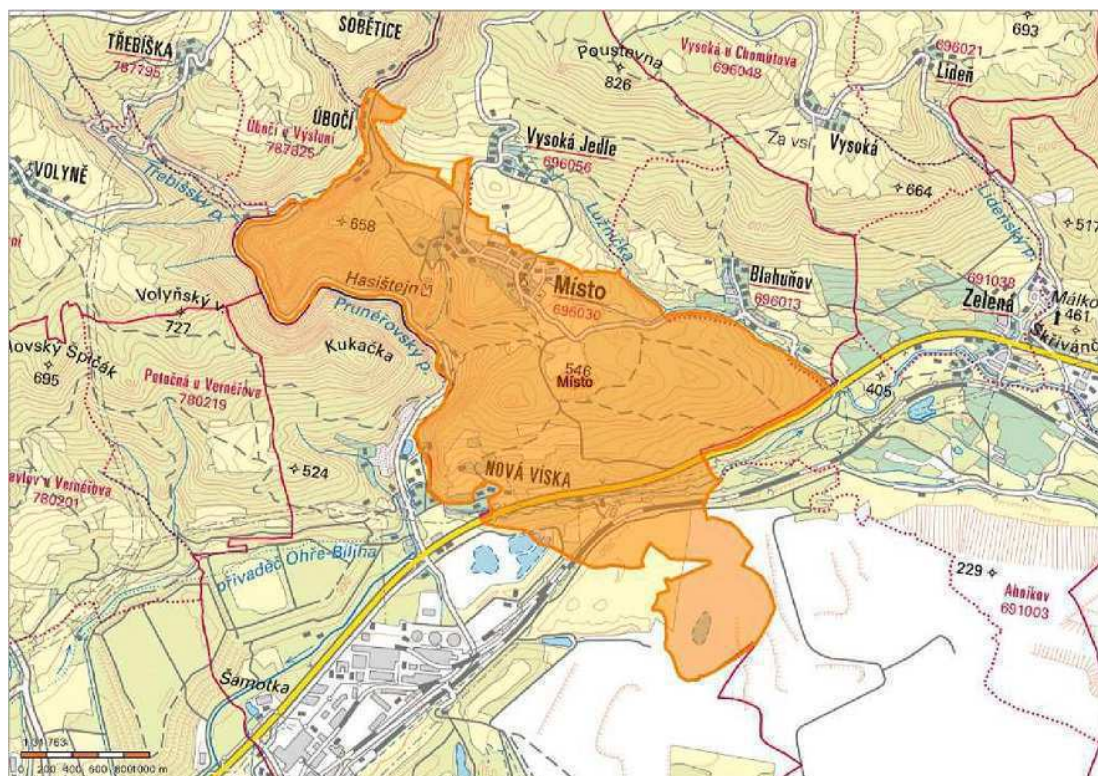
Katastrální území Místo (k. ú. 696030) se nachází v obci Místo ve správním území Chomutov, v obci s rozšířenou působností Chomutov, v Ústeckém kraji. Správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov zahrnuje území 25 obcí, svou rozlohou 486 km<sup>2</sup> zaujímá 9,1 % rozlohy Ústeckého kraje a je tak druhým největším správním obvodem v kraji. [4]



Obr. 4: Administrativní mapa správního obvodu Chomutov [4]

Sousedí se správními obvody Kadaň, Litvínov, Most a Žatec, na severozápadě hraničí se Spolkovou republikou Německo, kam vede hraniční přechod Hora svatého Šebestiána-Rietzenhain. Severozápadní území je tvořeno Krušnými horami, kde nejvyšším vrcholem správního obvodu je Mezihorský vrch s výškou 916 metrů nad mořem. Krušné hory jsou zalesněny převážně smrkovou monokulturou, nachází se zde množství chráněných území, například národní přírodní rezervace Novodomské rašeliniště nedaleko Kalku, národní rezervace Jezera u Vysoké Pece nebo přírodní rezervace Na loučkách. Podhůří Krušných hor je poznamenáno povrchovou těžbou hnědého uhlí. Nejníže položeným místem správního obvodu je údolí řeky Ohře (230 m n. m), která tvoří jižní hranici správního obvodu. [4]

Kód katastrálního území:	696030
Kraj (NUTS 3):	Ústecký (CZ042)
Okres (LAU 1):	Chomutov (CZ0422)
Obec s rozšířenou působností:	Chomutov
Pověřená obec:	Chomutov
Obec:	Místo



Obr. 5: Stav zájmového území k. ú. Místa rok 2017 [8]

Tab. 1 – Statistické údaje (stav ke dni 30. dubna 2017) k. ú. Místo [7]

Pozemky KN/EN				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		23	495466	č. p.	adminis.	1
zahrada		123	75314	č. p.	byt. dům	4
ovocný sad		5	39806	č. p.	jiná st.	3
travní p.		309	1343203	č. p.	obč. vyb.	6
lesní poz.	ost. komunikace	1	230	č. p.	rod. dům	89
lesní poz.		149	4486220	č. p.	ubyt. zař.	1
vodní pl.	nádrž přírodní	1	20849	č. p.	zem. stav.	2
vodní pl.	nádrž umělá	5	32492	č. p.	zem. used.	1
vodní pl.	tok přirozený	12	14048	č. e.	rod. rekr.	12
vodní pl.	tok umělý	10	68721	bez čp/če	garáž	19
vodní pl.	zamokřená pl.	3	3840	bez čp/če	jiná st.	23
zast. pl.	zbořeniště	9	13374	bez čp/če	obč. vyb.	3
zast. pl.		197	58700	bez čp/če	tech. vyb.	3
ostat. pl.	dobývací prost.	1	5245	bez čp/če	zem. stav.	20
ostat. pl.	dráha	2	27683	vod. dílo	hráz ohr.	1
ostat. pl.	jiná plocha	60	271078	vod. dílo	hráz př.	2
ostat. pl.	manipulační pl.	38	35655	<b>Celkem BUD</b>		<b>190</b>
ostat. pl.	neplodná půda	135	171132	byt. z.	byt	16
ostat. pl.	ost.komunikace	121	123436	<b>Celkem JED</b>		<b>16</b>
ostat. pl.	pohřeb.	1	2158	<b>LV</b>		<b>197</b>
ostat. pl.	silnice	14	103043	spoluvlastník		251
ostat. pl.	sport. a rekr.pl.	5	7168			
ostat. pl.	zeleň	23	26076			
<b>Celkem KN</b>		<b>1247</b>	<b>7424937</b>			

## 1.2 Mapování zájmového území

První dochovaná mapa velkého měřítka v katastrálním území Místo je ostrovní mapa stabilního katastru (*obr. 2*) v měřítku 1:2880<sup>3</sup>, která vznikla na základě mapování dokončeného dne 31. prosince 1842 a obsahuje geometrické zaměření, zobrazení, sepsání a popsání pozemků. Pozemky byly rozlišeny podle užívání, kultur a byly vytříděny do jakostních tříd. Pro mapu stabilního katastru bylo zvoleno příčné válcové ekvidistantní zobrazení v kartografických polednicích a dotykovém poledníku, který byl volen středem zobrazovaného území a procházel bodem trigonometrické sítě Gusterberg [3].

Protože stabilní katastr nebyl spolehlivě doplňován nastalými změnami, zejména nebyla doplňována katastrální mapa, neshodoval se postupem času se skutečností. To vedlo k vydání zákona ze dne 24. května 1869 číslo 88 Ř. z., o revizi katastru daně pozemkové.<sup>4</sup>

Úkolem reambulace bylo zejména jednorázové doplnění měřického i písemného elaborátu katastru všemi změnami nastalými od původního měření a provedení nového, tzv. všeobecného v cenění a v třídění pozemků. Změny se v mapě stabilního katastru vytahovaly rumělkou, neplatná parcelní čísla a názvy se škrty, změněné hranice se přeškrtovaly dvěma krátkými čárkami. Vlastní reambulace byla dokončena v roce 1880 a výsledkem bylo podstatné znehodnocení mapy stabilního katastru [13].

K zásadním změnám dochází až od roku 1928, kdy nabyt účinnosti zákon č. 177/1927 Sb. z. a n. ze dne 16. prosince 1927, o pozemkovém katastru (dále jen PK) a jeho vedení (katastrální zákon). Pozemkový katastr měl sloužit jako podklad pro vyměřování daní, pro zakládání, obnovování a doplňování veřejných knih a jejich map, zajištění držby, pro převody nemovitostí a pro reálný úvěr [13]. Pro každou parcelu byl v pozemkovém katastru uveden držitel, výměra, kultura, jakostní třída a katastrální výtěžek.

Pozemkový katastr se používal až do roku 1956, kdy byl katastrální zákon definitivně zrušen až zákonem č. 46/1971 Sb. o geodézii a kartografii [13]. Měřickým operátem v k.ú. Místo v tomto období existovala mapa pozemkového katastru (dále jen PK) v měřítku 1:2880, která byla v roce 1900 reprodukována a dále udržována (*obr. 6*).

---

<sup>3</sup> Zvolené základní měřítko zobrazení 1:2880 vycházelo z tehdejšího požadavku, aby se jedno dolnorakouské jitro (tj. čtverec o straně 40 sáhů) na mapě zobrazilo jako jeden čtvereční palec (1 sáh = 6 stop, 1 stopa = 12 palců, 40 sáhů x 6 stop x 12 palců = 2880). Jeden palec v mapě znázorňoval 2880 palců v přírodě [6].

<sup>4</sup> Hlavní důvod pro revizi (reambulaci) byl nízký a nestejnoměrný odhad čistého výnosu, který vycházel z úrovně cen plodin z roku 1824 a který neodpovídal novému způsobu hospodaření [13].



Obr. 6: Stav zájmového území pozemkového katastru v měřítku 1:2880



Obr. 7: Stav zájmového území JEP v měřítku 1:2880

V roce 1956 vznikla Jednotná evidence půdy (dále jen JEP), která převzala operát PK. Pracovalo se s otisky katastrální mapy na nezajištěném papíře, měření bylo maximálně zjednodušeno a omezeno, bez stabilizace a bez kontrol. Odchylky podle Instrukce B<sup>5</sup> neplatily. Velké úlevy byly povoleny i pro přesnost zákresů do mapy, pro které byly schváleny i zcela netechnické a přibližné postupy. Nezaměřené novostavby bylo přípustné doplnit přibližnou lokalizací a přibližným půdorysem (pro odlišení čárkovaně). Úlevy byly schváleny i při výpočtu ploch, kde přesnost nebyla vůbec jednoznačně stanovena a kde nepoužívanější metodou bylo sčítání a odčítání odhadnutých výměr částí parcel pozemkového katastru [13]. Mapovým operátem v tomto období byla mapa JEP v měřítku 1:2880 (*obr. 7*).

S nařízením zákona č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí ze dne 1. dubna 1964 se začal řešit katastr i po stránce vlastnické. Byl převzat operát JEP, který byl nahrazen roku 1969 mapou evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 (*obr. 8*), která vznikla souvislým zobrazením.

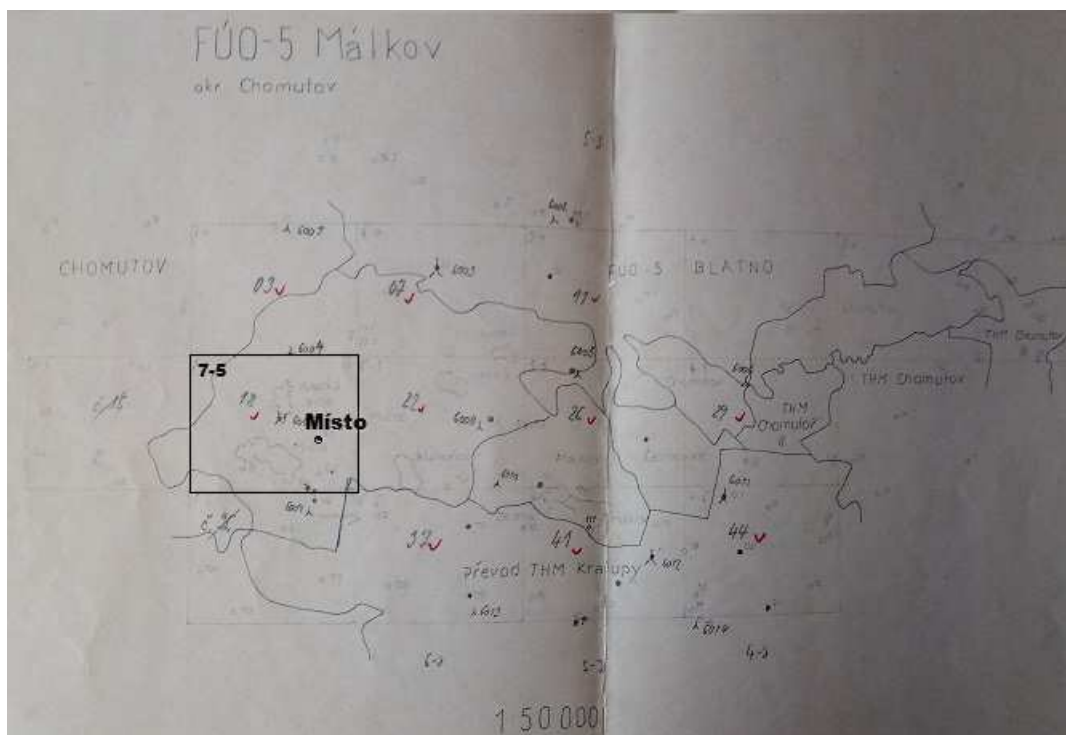


*Obr. 8: Stav zájmového území EN v měřítku 1:2880*

<sup>5</sup> Instrukce B z roku 1933 (Návod, jak vykonávat katastrální měřické práce pro vedení pozemkového katastru), který podrobně upravoval také formální a věcné náležitosti geometrických (polohopisných) plánů [13].

V tomto období byla také zavedena jednotná číselná řada parcel. Prováděcí vyhláška č. 23/1964 Sb. vymezila nemovitosti, které se podle parcelních čísel neevidovaly a do map nezakreslovaly (zemědělské a lesní pozemky ve vlastnictví občanů, pokud byly užívány socialistickou organizací nebo byly v náhradním užívání) [13].

V katastrálním území Místo došlo v roce 1980 k obnově mapy evidence nemovitostí pomocí fotogrammetrické metody (dále jen FÚO) a vzniklo FÚO 5 Málkov. V oblastech těžko přístupných, tj. hory a lesy, vznikala mapa FÚO 5 Málkov v měřítku 1:5000 (mapový list Chomutov 7–5) s příložnou mapou obce v měřítku 1:2000. Číselné udržování změn v S-JTSK bylo prováděno už od vzniku FÚO 5 Málkov, kde byl dostatek bodů PPBP rovnoměrně rozložených po celém katastrálním území Místo (viz příloha č. 2).



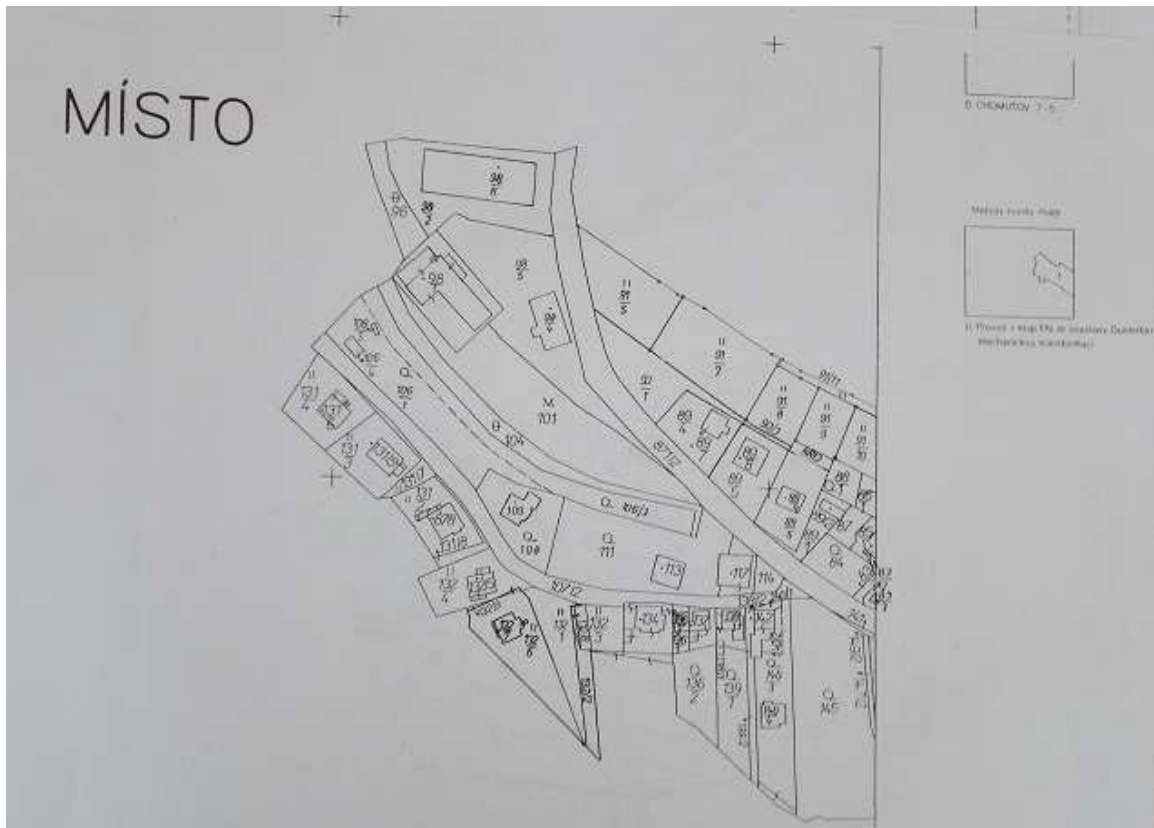
Obr. 9: Přehled kladu mapového listu Chomutov 7–5 v S-JTSK

Po obnově demokratických politických poměrů po roce 1989 nebylo již nadále únosné vycházet z neúplného obsahu EN ani pokračovat v nedokonalých principech, na kterých byla EN založena a vedena [6]. První potřebný krok ke znovuvybudování katastru nemovitostí spojeného i s funkcí bývalé pozemkové knihy a pozemkového katastru byl učiněn přípravou a



vydáním základní legislativy<sup>6</sup>, která nabyla účinnosti ke dni 1. ledna 1993 a dále byla doplněna dalšími potřebnými zákony a vyhláškami [13].

Katastr nemovitostí v roce 1993 zcela převzal operát EN v katastrálním území Místo. Příložná analogová katastrální v měřítku 1:2000 v intravilánu (*obr. 10*) doplnila mechanickou transformací prostor intravilánu v analogové katastrální mapě v měřítku 1:5000 v extravilánu (*obr. 11*) a dále byla vedena a udržována jako mapa analogová na PET- fóliích.

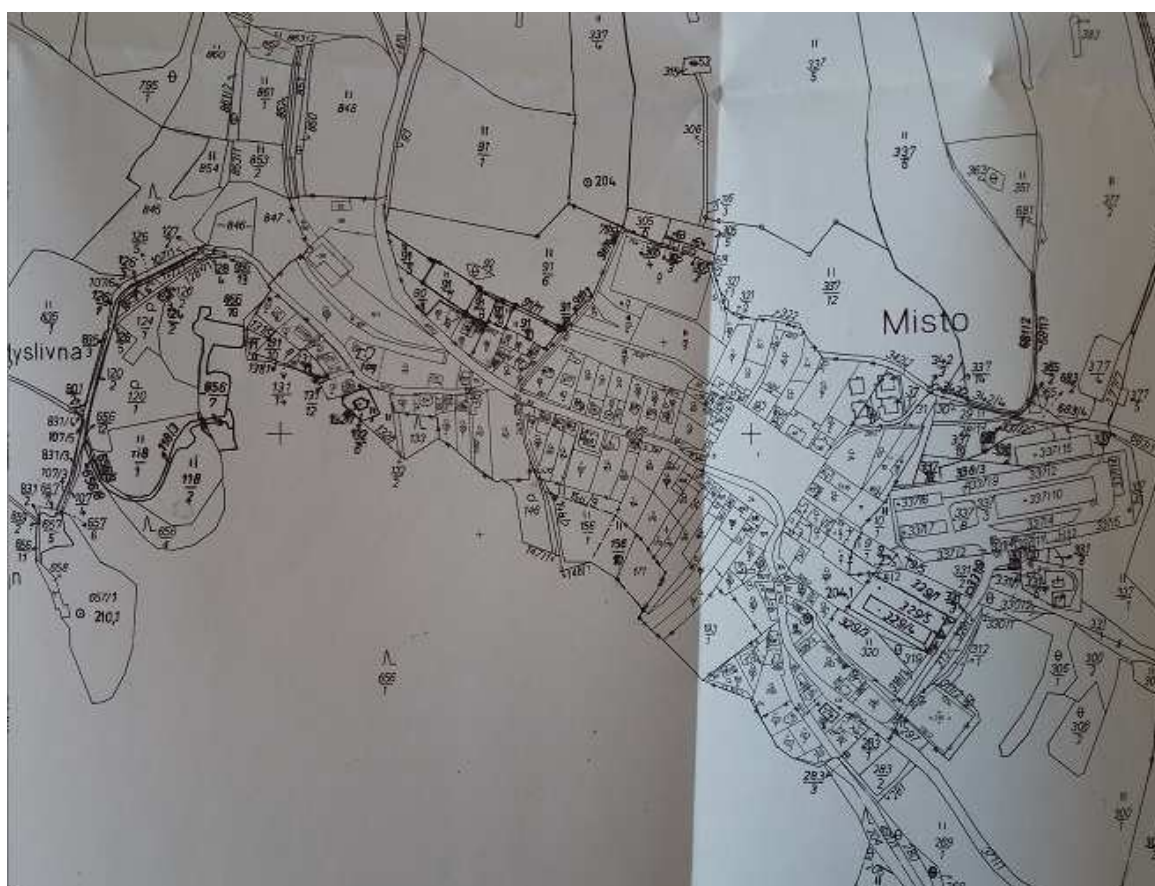


*Obr. 10: Stav zájmového území příložné katastrální mapy v měřítku 1:2000*

Parcely ve vlastnictví občanů sloučené do větších celků, které nebyly zobrazeny v současných mapách ani v písemném operátu, ale vedené pouze ve zjednodušené pomocné evidenci, byly v katastrálním území Místo odstraněny v roce 1998 (ZPMZ č. 189). Nově byly zavedeny třídy přesnosti pro bodové pole i pro podrobné měření. Výstupem byla grafická mapa se seznamy

<sup>6</sup> Jde o následující předpisy: zákon č. 264/1992 Sb., kterým se mění občanský zákoník a některé další zákony; zákon č. 265/1992 Sb. o zápisech vlastnických a jiných věcných práv; zákon č. 344/1992 Sb. o katastru nem. ČR (katastrální zákon); zákon č. 359/1992 Sb. o zeměměřických a katastrálních orgánech; zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů (zeměměřický zákon); zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech; vyhláška č. 190/1996 Sb. (původně vyhláška č. 126/1993 Sb.), prováděcí vyhláška k zákonům č. 265/1992 Sb. a 344/1992 Sb. [13]

souřadnic. Katastrální operát tvoří soubor geodetických informací – SGI (zahrnujících katastrální mapu a ve stanovených katastrálních územích i její číselné vyjádření), soubor popisných informací – SPI (zahrnujících údaje o katastrálním území, parcelách, stavbách, vlastnících a jiných oprávněných a o právních vztazích), souhrnné přehledy o půdním fondu, dokumentace výsledků šetření a měření a sbírka listin. Od roku 2001 začal být katastr nemovitostí veden v informačním systému katastru nemovitostí (ISKN), který technicky umožnil, že k údajům katastru vedeným ve formě počítačových souborů může každý za úplatu získat i dálkový přístup pomocí počítačové sítě a za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem [6].



Obr. 11: Stav zájmového území katastrální mapy Chomutov 7-5 v měřítku 1:5000

Tab. 2 - Stav katastrálního území Místo ke dni 11. března 2011 (příloha č. 2)

Katastrální území	Celkem výměra	Počet parcel KN	Počet parcel v ZE	Počet parcel s díly	Počet budov	Počet LV
<b>Místo</b>	<b>7474491m<sup>2</sup></b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>164</b>	<b>204</b>

### 1.2.1 Obnova katastrálního operátu

Dne 25. listopadu 2011 byla provedena v katastrálním území Místo obnova katastrálního operátu přepracováním<sup>7</sup> stávající analogové mapy v měřítku 1:5000 (*obr. 11*) a příložené mapy 1:2000 (*obr. 10*) do DKM. Analogová mapa byla vedena dle § 16 odst. 1 písmene b) vyhlášky číslo 26/2007 Sb. v platném znění v S-JTSK. Bylo postupováno dle ustanovení § 63 dosavadní vyhlášky č. 26/2007 Sb. a Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod č. j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 v platném znění [14] a v souladu se souvisejícími právními předpisy (*příloha č. 2*).

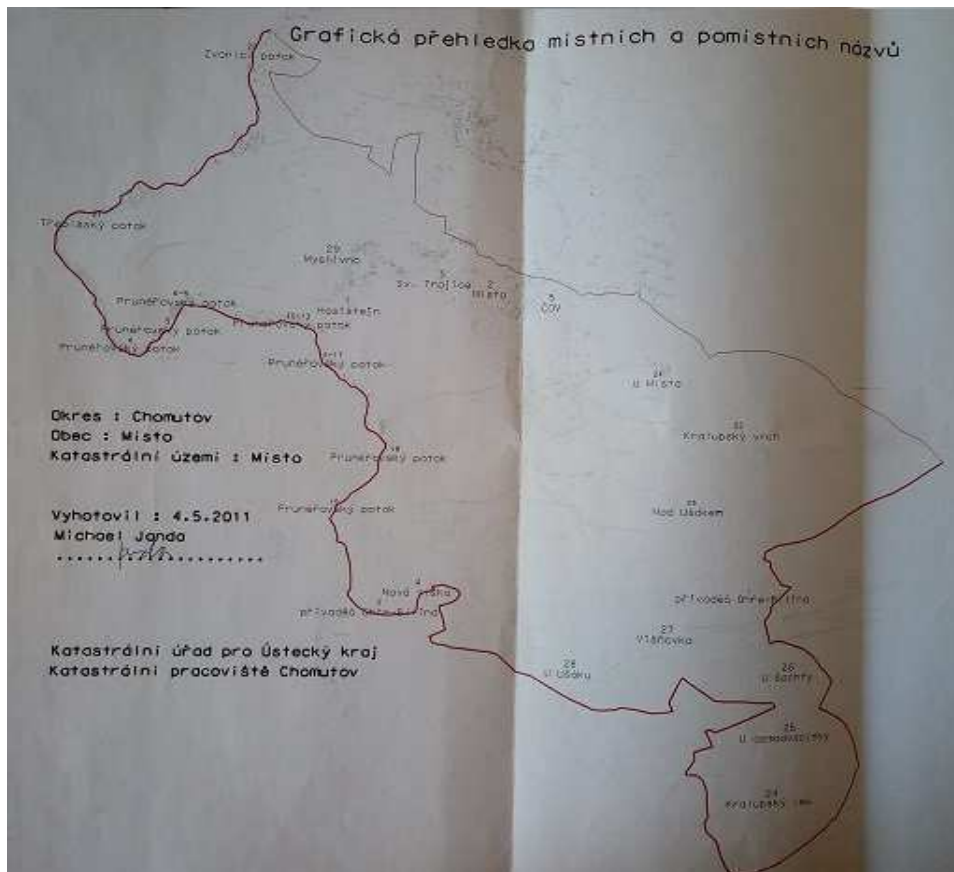
Obnově katastrálního operátu předcházela v souladu s ustanovením § 7 katastrálního zákona [23] částečná revize katastru nemovitostí. Revize proběhla v období od 1. července 2011 do 31. srpna 2011. Při revizi byly zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru podle ustanovení § 63 odst. 3 písm. a) dosavadní katastrální vyhlášky (*příloha č. 2*) [19]. Bylo zjištěno celkem 39 nesouladů mezi stavem v katastrální mapě a skutečností v terénu. V součinnosti s Obecním úřadem v Místě byla provedena revize čísel popisných a evidenčních, místního a pomístního názvosloví (*obr. 12*).

Provedena byla i revize bodů polohového bodového pole (PBPP) rozmístěného po celém katastrálním území Místo (*obr. 13*). U 10 pozemků z 12 evidovaných na LV 11000 (vlastník není znám), byl dohledán a přidělen odpovídající list vlastnictví (LV). Součástí částečné revize je také porovnání souladu mezi souborem popisných informací (SPI) a souborem geodetických informací (SGI), například porovnání souladu soupisu parcelních čísel v SPI se zákresem parcelních čísel v SGI na vyhotovené kopii katastrální mapy. Byly odstraněny prvky polohopisu, které jsou nad rámec stanovený dosavadní katastrální vyhláškou [19].

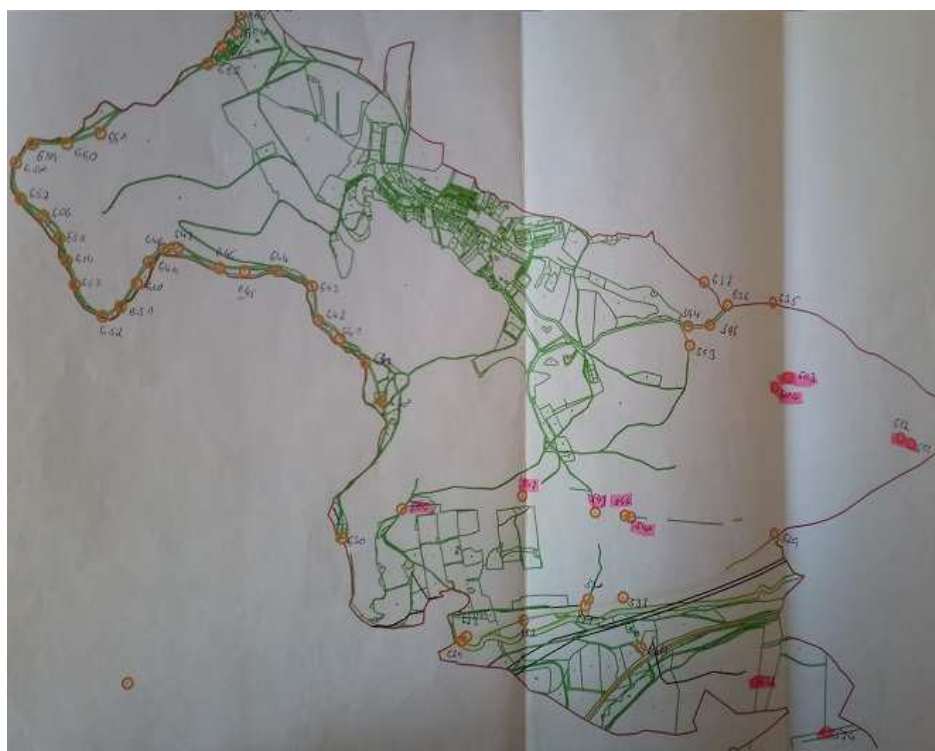
Revize katastru je určitě velmi důležitou součástí obnovy katastrálního operátu.

---

<sup>8</sup> Obnova operátu přepracováním se provádí v území s katastrální mapou na plastové fólii s přesností a v zobrazovací soustavě stanovené v době jejího vzniku (dále jen „analogová mapa“). Je-li analogová mapa v S-JTSK, vznikne katastrální mapa v digitální formě s označením DKM, je-li analogová mapa v jiném souřadnicovém systému, vznikne katastrální mapa v digitální formě s označením KMD [14].



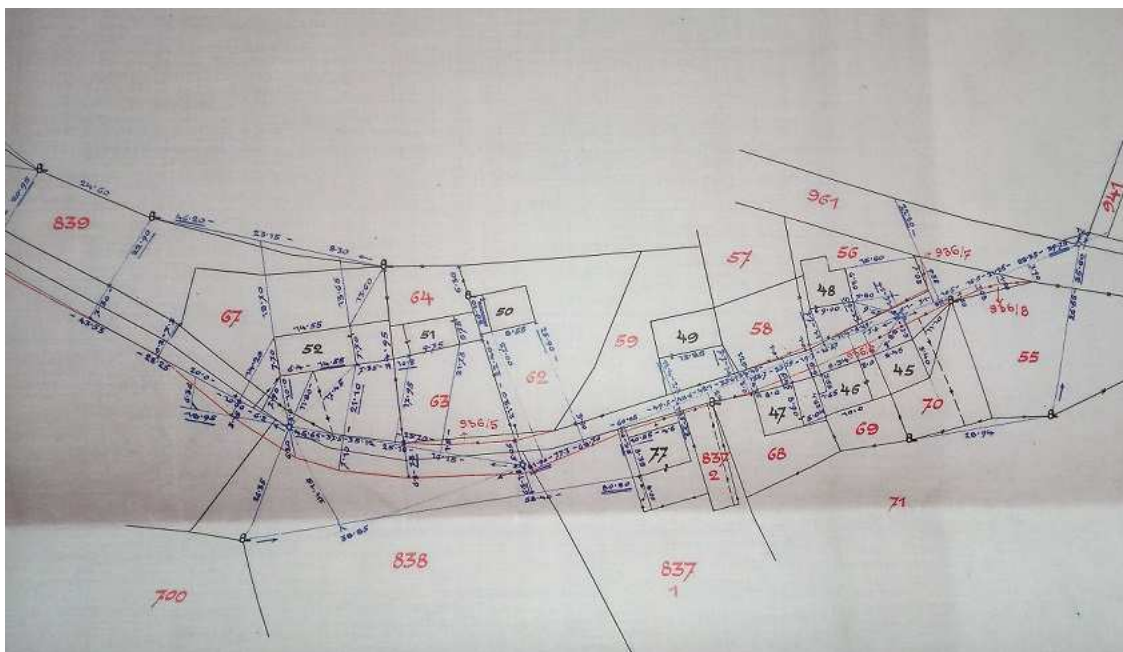
Obr. 12: Stav zájmového území místních a pomístních názvů



Obr. 13: Stav zájmového území podrobných bodů polohového pole (PBPP)

Podkladem pro obnovu katastrálního operátu přepracováním na DKM v katastrálním území Místo byly použity:

1. Výsledky zeměměřických činností v S-JTSK s KK 3 použité převážně v intravilánu (60 % z celkové rozlohy) a nově očíslovány v rámci obnovy ZPMZ 341 s KK 8.
2. Náčrty v místním souřadnicovém systému (převážně, ale oměrné) a nově očíslovány ZPMZ 343 s KK 8.
3. Dochované kartometrické souřadnice<sup>8</sup> FÚO 5 Málkov (KK 8) (viz příloha č. 1) převážně v extravilánu a očíslovány ZPMZ 301-310 a ZPMZ 344 s KK 8.
4. PK náčrty (obr. 14).
5. Databázový soubor z KN-SPI.
6. Mapa pozemkového katastru (obr. 6).
7. Analogová katastrální mapa na PET – fólii s nomenklaturami mapových listů v měřítku 1:5000, 1:2000 (obr. 10, 11).

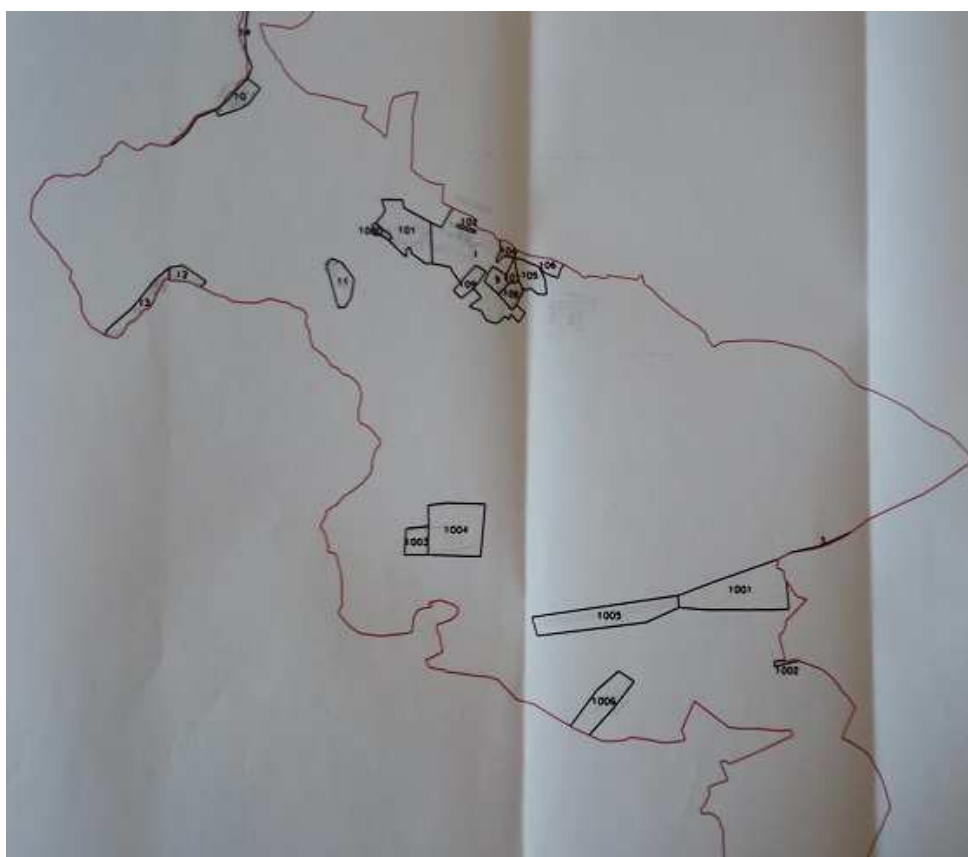


Obr. 14: Ukázka PK náčrtu z roku 1911 v zájmovém území

Vlastní obnova katastrálního operátu byla provedena v grafickém systému MicroGEOS Nautil 3.4.4. (vyhotovitel Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v. v. i.-VÚGTK), do něhož se zaznamenávají čísla ZPMZ, která se umísťují do prostoru příslušné změny. Byly

<sup>8</sup> Souřadnice byly určeny (odsunuty) z map pravouhlým koordinátografem s registrací do děrné pásky. Nejdříve byly odsunuty ve dvou řadách rohy mapového listu EN, dále body na rámu, skupinové body, lomové body parcel, nakonec opět lomové body skupin. Po doplnění souřadnic rohů mapového listu byla provedena afinní transformace (příloha č. 1).

vyneseny nejprve souřadnice všech číselně zaměřených geometrických plánů a poté podrobných bodů FÚO. Na zbývající malé části území bylo použito blokových transformací<sup>9</sup> (Helmertova devětkrát, afinní čtrnáctkrát) a souřadnice bylo potřeba umístit do zvoleného geodetického referenčního systému, kterým je systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) a následně byla provedena vektorizace rastrových podkladů map dřívější evidence a katastrálních map (§ 63 odst. 4 dosavadní vyhl. č. 26/2007 Sb. [19]). Do transformací malého rozsahu byly použity především body z geometrických plánů. Kvůli vhodnějšímu rozmístění identických bodů a pro kvalitnější výslednou transformaci výjimečně vstupovaly do transformací i kartometrické souřadnice. Pro napojení kresby na číselné geometrické plány postupovalo katastrální pracoviště Chomutov v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a č. 2 [14]. Standardem bylo zachování pravoúhlosti budov a dodržování logických souvislostí mapy.



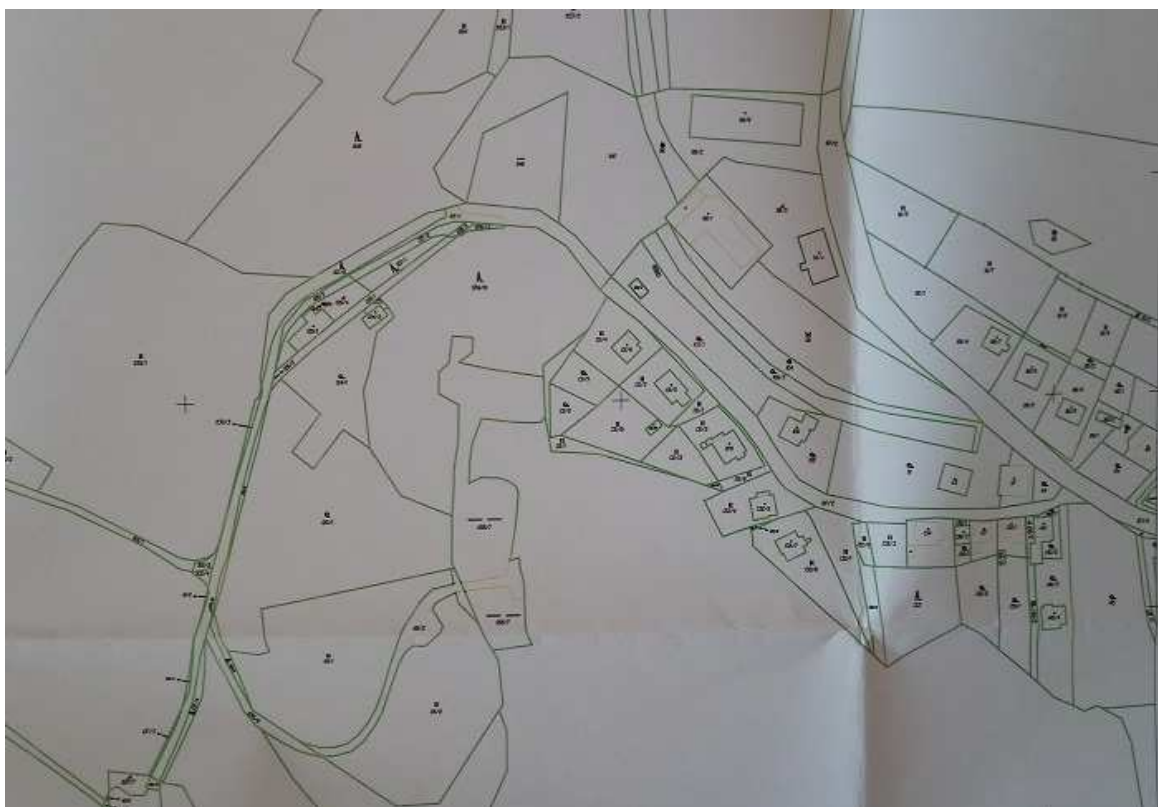
*Obr. 15: Ukázka blokové transformace v zájmovém území*

<sup>9</sup> Bloková transformace byla použita, aby vektorizované hranice parcel odpovídaly co nejvíce skutečnosti, kde dochází například k zakřivení přímých linií. Je použita na část území s identifikovatelným posunem nebo pootočením kresby [14].

Hranice katastrálního území Místo byla převzata z platné hranice již vyhlášených sousedních katastrálních území Ahníkov, Kralupy u Chomutova a Prunéřov. Následně byla mapa doplněna mapovými značkami a popisem uvnitř mapových listů katastrální mapy.

Veškeré kontroly v grafickém systému MicroGeos Nautil a kontrolní propojení s databází proběhlo bez závad. V průběhu celé obnovy byl doplňován přehled ZPMZ o využití jednotlivých geometrických plánů (přidělena ZPMZ 301-310, 341, 342, 343, 344). Po kontrolách byl vytvořen NVF (\*.vfk), který byl použit pro import do ISKN (příloha č. 2).

Obnova katastrálního operátu přepracováním na DKM v katastrálním území Místo byla provedena v souladu s platnou legislativou na celé části katastrálního území a je převzata k využívání pro správu a vedení katastru nemovitostí. Více o digitalizaci, podle které byla provedena, je uvedeno v Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod [14].



Obr. 16: Stav zájmového území digitální katastrální mapy v měřítku 1:1000

Tab. 3 - Porovnání dosavadních a nových výměr k datu 25. 11. 2011 (příloha č. 2)

Katastrální území	Dosavadní výměra m <sup>2</sup>	Nová výměra m <sup>2</sup>	Rozdíl m <sup>2</sup>
<b>Místo</b>	<b>7474491</b>	<b>7427290</b>	<b>-47201</b>

### 1.3 Současný evidovaný stav

Katastrální mapa katastrálního území Místo (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace) [7].

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	25. 11. 2011		
FÚO		1:5000	04. 05. 1980	25. 11. 2011	část k. ú.



Obr. 17: Stav digitalizace katastrální mapy zájmového území ke dni 1. května 2017 [7]

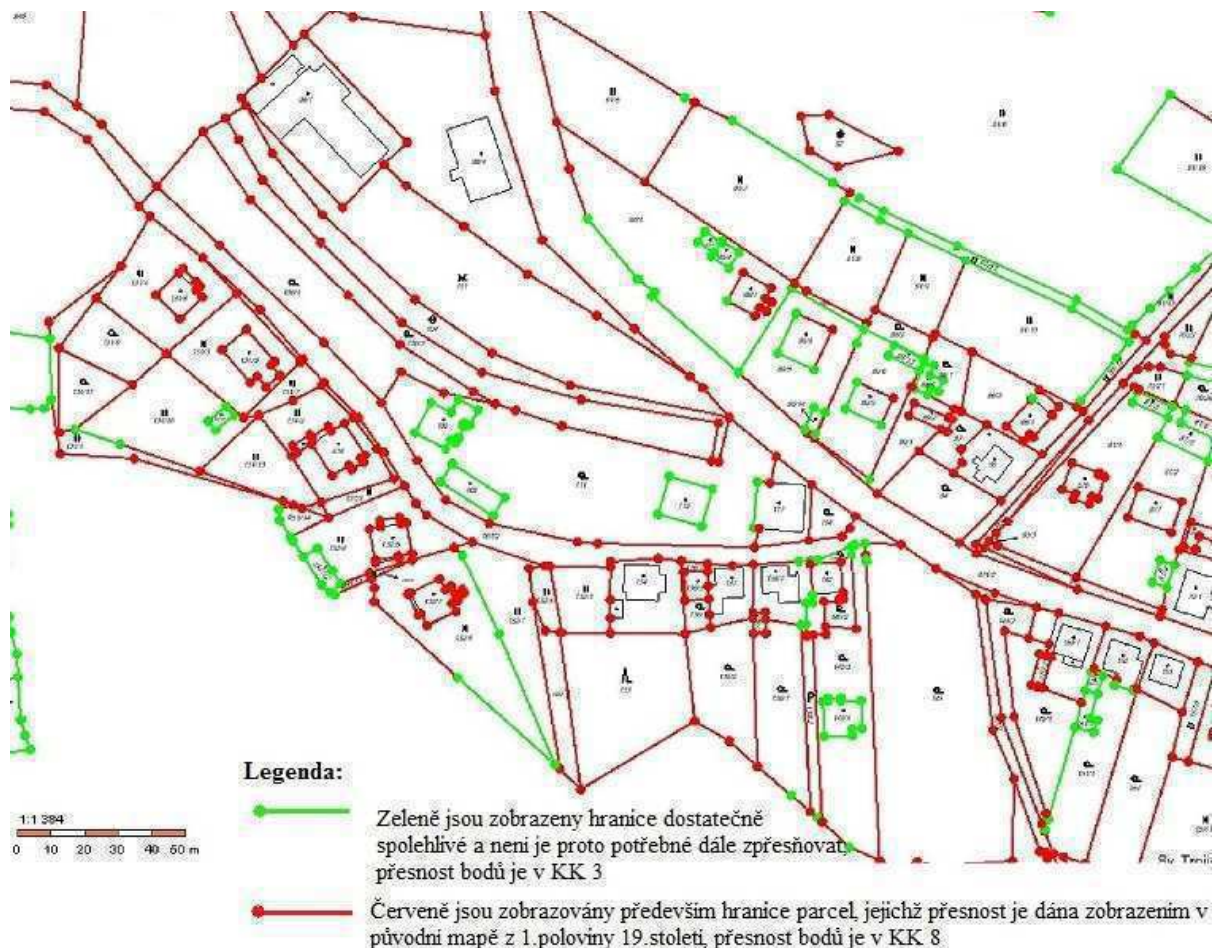
## 2 Vlastní zpracování geometrického plánu na upřesnění hranice pozemku

Vyhotovení geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo upřesněné hranice pozemků, kterému se věnuje tato bakalářská práce, mohou vykonávat jen odborně způsobilé osoby. Za odborně způsobilou osobu k výkonu zeměměřické činnosti se považuje fyzická osoba s ukončeným středoškolským nebo vysokoškolským vzděláním zeměměřického směru [24].



## 2.1 Zadání zakázky objednavatelem

Od objednavatele zakázky obce Místo, která zastupuje skupinu dotčených vlastníků, byl dán požadavek na vyhotovení geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků na část katastrálního území Místo (obr. 19). Důvodem bylo zjištění, že po vyhlášení platnosti DKM v k. ú. Místo, probrané v bodě 1.2.1, se pohybuje přesnost určení podrobných lomových bodů hranic pozemků v kódu kvality 8 (obr. 18), což představuje hodnotu střední souřadnicové chyby až 1 m. Objednavatel využil tedy dobré sousedské vztahy a objednal výše uvedený geometrický plán, kdy se dotčení vlastníci shodli na průběhu vlastnických hranic.



Obr. 18: Hranice parcel zájmového území a podrobné body s vyjádřením přesnosti

## 2.2 Příprava podkladů na katastrálním pracovišti

Před samotným vyhotovením GP, rekognoskací terénu i měřickými pracemi je potřeba navštívit příslušné katastrální pracoviště a získat potřebné podklady stanovené vyhláškou č. 357/2013 Sb. § 80 souboru geodetických informací (dále jen SGI) a souboru popisných informací (dále jen SPI) v závislosti na jejich dostupnosti a typu katastrální mapy vedené v dané lokalitě [21].

Podklady by měl katastrální úřad poskytnout bezúplatně podle § 83 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb. v potřebném rozsahu, a to osobám odborně způsobilým podle zákona o zeměměřictví [24].

### **Podklady geometrického plánu jsou:**

1. Data ve výměnném formátu NVF (tzv. nový výměnný formát) poskytovaná katastrálním úřadem od roku 2006, který obsahuje závazný podklad údajů SGI a SPI v jediném souboru s koncovkou VFK. V tomto případě soubor VFK obsahuje výřez katastrální mapy k. ú. Místo s popisnými informacemi. Podrobně je popsán v dokumentu ČÚZK č. j. 22850/2013-24 [18].
2. Kopie mapy dřívější pozemkové evidence (*obr. 6*).
3. Údaje o ZBP, ZhB a PPBP, které jsou také veřejné na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)), ale i přesto je potřeba body zkontrolovat, protože katastrální úřad vede údaje o zničení, poškození či zrušení bodu.
4. Záznamy podrobného měření změn předchozích geometrických plánů, které určují polohu bodů některých parcel a grafické operáty dřívějších pozemkových evidencí. (*příloha č. 9*).
5. Údaje o BPEJ v elektronické podobě nebo ve formě grafického podkladu, kde jsou v katastru nemovitostí obsaženy údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách.
6. Přidělení čísla řízení podkladu pro měření, a to v tomto případě PM - 1205/2016, pod kterým katastrální pracoviště eviduje údaje o vyhotoviteli GP, číslo GP, změnu dotčené parcely a rezervovaná parcelní čísla.
7. Přidělení čísla záznamu podrobného měření změn, v tomto případě ZPMZ 434, které přiděluje pracovník KP pro každé katastrální území zvlášť, v řadě od 1–9999.

## 2.3 Místní šetření

Před zahájením měřických prací bylo nutné vykonat rekognoskaci terénu, tj. podrobnou prohlídku celého zájmového území v obci Místo. Při rekognoskaci bylo zapotřebí zjistit stav a využitelnost stávajícího polohového bodového pole (trigonometrických bodů, zhušťovacích bodů) a navrhnout jeho případné zhuštění, stanovit si způsob (technologie) zaměřování jednotlivých částí území i způsob dokumentace měření.

Nebylo těžké dohledat původní hraniční znaky, stanoviska z původních měřických činností, půdorysy domů zůstaly totiž nezměněny a ocelové sloupky plotů byly převážně původní a zachovalé. V terénu byla vhodně zvolena a stabilizována stanoviska, která byla určena technologií GNSS a pomocí vyrovnání sítě z měřených směrů a délek. V zástavbě byla zhuštěna měřická síť a podrobné body byly zaměřeny polární metodou.



Obr. 19: Zpřesněná oblast části zájmového území k. ú. Místo

## 2.3.1 Měřické přístroje a pomůcky

Zvolená stanoviska byla měřena technologií GNSS přijímačem Trimble R8 model 3 a zaměření podrobných bodů bylo provedeno robotickou totální stanicí Trimble S3. Další použité pomůcky při měření byly hraniční znaky dle § 91 odst. 1 vyhlášky [21], kolíky, ocelové pásmo, výtyčky, odrazné hranoly, kladivo a hřebové značky.



Obr. 20: Trimble S3



Obr. 21: Trimble R8

Technické parametry a přesnost jsou uvedeny na obrázku č. 22 a 23. Více údajů na internetových stránkách [www.geoserver.cz](http://www.geoserver.cz).

TOTÁLNÍ STANICE TRIMBLE S3		TECHNICKÝ POPIS	
<b>TECHNICKÉ PARAMETRY</b>			
Měření úhlů			
Přesnost (směrodatná odchylka podle DIN 18732)	2" (0,6 mgon)		
	5" (1,5 mgon)		
Čtení úhlů (nejmenší dílek)			
Standard	1" (0,3 mgon)		
Tracking	2" (0,6 mgon)		
Příměřovaná měření	0,1" (0,03 mgon)		
Automatický kompenzátor			
Typ	dvouosý		
Přesnost	0,5" (0,15 mgon)		
Rozsah	5' (±100 mgon)		
Měření délek			
Přesnost (směrodatná odchylka)			
Hranol			
Standard	2 mm + 2 ppm		
Standard dle ISO17123-4	1,5 mm + 2 ppm		
Tracking	5 mm + 2 ppm		
Direct Reflex (bezhranolové měření)			
Standard	3 mm + 2 ppm		
Tracking	10 mm + 2 ppm		
Čas měření			
Hranol			
Standard	2 s		
Tracking	0,4 s		
Direct Reflex (bezhranolové měření)			
Standard	3–15 s		
Tracking	0,4 s		
Dosah (standardní viditelnost <sup>2</sup> )			
Hranol			
1 hranol	2 500 m		
3 hranol	5 000 m		
Nejkratší možná vzdálenost	0,2 m		
DirectReflex (typický)			
	Dobře	Normálně	Obtížně
Bílá kartička (90% odrazivost) <sup>3</sup>	>400 m	>250 m	400 m
Šedivá kartička (18% odrazivost) <sup>3</sup>	>250 m	200 m	150 m
Odrážná fólie 20 mm			>200 m
Odrážná fólie 60 mm			>500 m
Nejkratší možný dosah			1,5 m
<b>PARAMETRY DÁLKOMĚRU</b>			
Zdroj světla	pulsní laserová dioda 660 nm		
Laserové koaxiální stopa (standardní)	Laser třídy 1 při měření na hranol		
Rozptyl paprsku (měření na hranol)	Laser třídy 3R při DR měření		
Horizontálně	4 cm/100 m		
Vertikálně	4 cm/100 m		
Rozptyl paprsku (DR měření)			
Horizontálně	2 cm/50 m		
Vertikálně	2 cm/50 m		
Atmosférická korekce	-130 ppm až 160 ppm kontinuálně		
<b>VŠEOBECNÉ TECHNICKÉ PARAMETRY</b>			
Horizontace			
Krabicová libela v trojnožce			8/2 mm
Elektronická dvouosá libela na displeji			0,3" (0,1 mgon)
kontroleru s citlivostí			
Servo systém	servo technologie MagDrive, integrovaný servo/úhlový senzor elektromagnetický přímý pohon		
Rychlost rotace	86 stupňů/sekundu (128 gonů)		
Čas proložení z první do druhé polohy	3,2 s		
Rychlost nastavení do polohy o 180 stupňů (200 gon)	3,2 s		
Ustanovky a pomalý pohyb	servo, nekonečně jemné ustanovky		
Centrace			
Systém centrace	Trimble trojnožka, 3 trny		
Optický centrovač	v trojnožce		
Zvětšení/Rozsah ostření	2,3x/0,5m-nekonečno		
Dalekohled			
Zvětšení	30x		
Světelnost	40 mm		
Zorné pole na 100 m	2,6 m		
Nejkratší vzdálenost na ostření	1,5 m osvětlení		
nitkového kříže	nastavitelné (v 10 krocích)		
Vestavní vytyčovací světlo	standardně		
Provozní teplota	-20 °C to +50 °C		
Odolnost proti prachu a vodě	IP55		
Vlhkost	100% kondenzace		
Zdroj napětí			
Vnitřní baterie	Nabíjitelná Li-Ion baterie, 11,1 V, 4,4 Ah		
Čas provozu <sup>4</sup>			
Jedna vnitřní baterie	přibližně 6 hodin		
Váha			
Přístroj (Servo & Autolock)	5,6 kg		
Přístroj (Robotický)	5,25 kg		
Trojnožka	0,7 kg		
Vnitřní baterie	0,35 kg		
Výška osy dalekohledu	196 mm		
Komunikace	USB, sériové		
<b>ROBOTIZOVANÉ MĚŘENÍ</b>			
Dosah Robotický			
Pasivní hranoly	Aktivní hranoly (volitelné)		300–500 m
Nejkratší vzdálenost vyhledávání			0,2 m
Typ rádiodiodu vnitřní/externí	aktivní frekvence 2,4 GHz,		
	rozšířená škála rádii		
Čas vyhledání (typický) <sup>5</sup>			2–10 s
<b>OVĽADACÍ PANEĽ U SERVO &amp; AUTOLOCK</b>			
Displej	OVGA, 16 bit barevný, TFT LCD, podsvícený (320x240 pixelů)		
Klávesnice	19 tlačítek + 4 směrové šipky,		
	přímou určené klávesy k ovládní přístroje,		
Audio	integrovany reproduktor		
Operační systém	Windows Embedded CE 6.0		
Paměť	128 MB SDRAM, 128 MB Flash paměti		
Procesor	624 MHz Marvell ARM920T-PXA300 CPU		

Obr. 22: Technické parametry totální robotické stanice Trimble S3

## TRIMBLE TSC3 KONTROLER

**TECHNICKÉ PARAMETRY**

**Standardní software**  
Operační systém Windows Embedded Handheld 6.5 Professional, včetně:

- Podpora SMS Text Messaging
- Microsoft Office Mobile:
  - Word Mobile
  - Excel Mobile
  - PowerPoint Mobile
  - Outlook Mobile
- Internet Explorer Mobile
- Poznámky/Ukázky
- Task Manager
- Kalkulačka
- Microsoft obrázky a videa
- Software pro ovládnutí fotoaparátu, blesku a geotagging
- Aplikace k ovládnutí blesku
- Kalendář / Kontakty
- Windows Media Player
- Messenger
- Adobe Acrobat Reader
- Trimble SatViewer (aplikace pro GPS rozhraní)

Operační systém s možností volby řeči (voix sřvatek):  
šššššš, angličtina, francouzština, němčina, japonština, španělština

**Polní software Trimble**  
Na kontroleru TSC3 běží software Trimble Access. Navíc je k dispozici mnoho lokálních řešení. Více informací o nejvhodnějších polních softwarech naleznete u svého místního autorizovaného distributora Trimble.

**Standardní příslušenství (dodáváno s kontrolerem)**

- 28.9 Wh Li-ion baterie
- Adaptér napájení
- Pouzdro
- USB kabel (míní)
- Pouzko na stylus
- Stylus (balení po dvou)
- Fólie na displej
- Krytka na audio port
- Krytka na I/O porty
- Standardní měřický obal
- Příručka Začínáme
- Anténa pro integrované 2,4 GHz rádio

**Volitelné příslušenství**


- Luxusní transportní obal
- Samostatná nabíječka baterie
- Držák na vývěšku
- Napájecí souprava 12V do auta
- Dokovad kořbka s USB (host i klient) a připojením k Ethernetu 10/100 Mbps

Všickare standardní příslušenství je možné objednat samostatně.

**HARDWARE**

**Přístroj**

Rozměry	141 mm x 278 mm x 64 mm 80 mm s popruhem
Váha	1.04 kg včetně nabíječky baterie a vnitřního 2.4 GHz rádia modemu
Konstrukce	Polykarbonát (třís), Hytre <sup>®</sup> (overmold)



**PROVOZNÍ PARAMETRY**

Spřřřř:

Pracovní teplota	–30°C až 60°C
Skřřřřová teplota	–40°C až 70°C
Teplotní šok	–35°C / 65°C
Vřřřřost	MIL-STD-810G, metoda 503.5, procedura I 90%RH při teplotách –20°C / 60°C
Přřřř a prach	IP6x, 8 hodin práce s foukaným masekem (IEC-529)
Voda	IPx7, Ponorení do 1 metru hluboké vody na 30 minut (IEC-529)
Pád	26 pádů z 1.22 metru při pokojové teplotě na překřřřřku položenou na betonu MIL-STD-810G, metoda 516.6, Procedura IV
Vřřřřce	Testy General Minimum Integrity a Loose Cargo MIL-STD 810G, metoda 514.6, procedury I, II
Nadmřřřřská vřřřřka	4572 metrů při 23°C a 12192 metrů při –30°C MIL-STD 810G, metoda 00.5, procedury I, II, III

**ELEKTRONIKA**

- Procesor: Texas Instrument Sitara™ řada 3715 ARM<sup>®</sup> Cortex™–A8 Processor (800 MHz)
- Paměť: 256 MB RAM
- Űřřřřová paměť: 8 GB vestavně nevolatelní NAND Flash
- Sloty: SDHC paměťový slot, USB host - vnitřní zabudovaný rozšřřřřující slot (pro budoucí použití)
- Baterie: 11.1 V, 2800 mAh, 28.9 Wh Li-ion nabíječelná
  - Výdrž 34 hodin při standardních podmínkách<sup>1</sup>
  - Nabíto za 3.0 hodiny
- Stavové LED diody: třřřř barevné stavové LED diody
- Displej:
  - 4.2 palců VGA displej, 640x480 pixelů
  - barevný TFT, řřřřný za denního světla, LED podsvícení, odolný dotykový displej
- Klávesnice:
  - Plná QWERTY klávesnice s 10-tlačítkovou numerickou klávesnicí, směrové klávesy a 4 programovatelné tlačítka
  - Možnost „ABCD“ klávesnice s 10-tlačítkovou numerickou klávesnicí, směrové klávesy a 4 programovatelné tlačítka
- Audio: Integrovaný reproduktor a mikrofon s 3.5 mm stereo jack pro audio výstřřřř a upozornění
- I/O: USB host (plná rychlost), USB klient (vysoká rychlost), DC port, 9 pin sériový RS-232
- Bezdrôtové přřřřpení:
  - integrovaný Bluetooth 2.0+EDR, integrované Wi-Fi 802.11 b/g,
  - integrovaný řřřř pásmový GSM/GPRS/EDGE, 850/900/1800/1900 MHz
  - 2/6 Mb/s 3G HSDPA GSM WWAN
  - integrovaný 2.4 GHz rádia modem (volitelně)
- Fotoaparát / GPS / Kompas / Akcelerometr:
  - 5 Megapixelový fotoaparát s automatickým zaostřením, dušňňň LED blesk.
  - integrovaný GPS (aktivovno WASS)
  - integrovaný kompas
  - integrovaný akcelerometr

**CERTIFIKÁTY**

FCC Class B, CE Mark, CE Mark a C-tick, RoHS, Bluetooth rozšřřřření a regulace zářřřř na stěnu, MIL-STD-810G, IP67, MIL-STD-461, PTCRB, GCF, Wi-Fi Alliance, Certifikovno pro: USA, Kanada, EU, Nový Zěland, Austrálie  
Schvalovno: Brazřřřřie, Čřřřř, Indie, Japonsko, Korejská republika, Rusko, Taiwan, Thajsko, SAE

**INFORMACE O RECYKLACI**  
Více informací naleznete na [www.trimble.com/environment/summary.html](http://www.trimble.com/environment/summary.html)

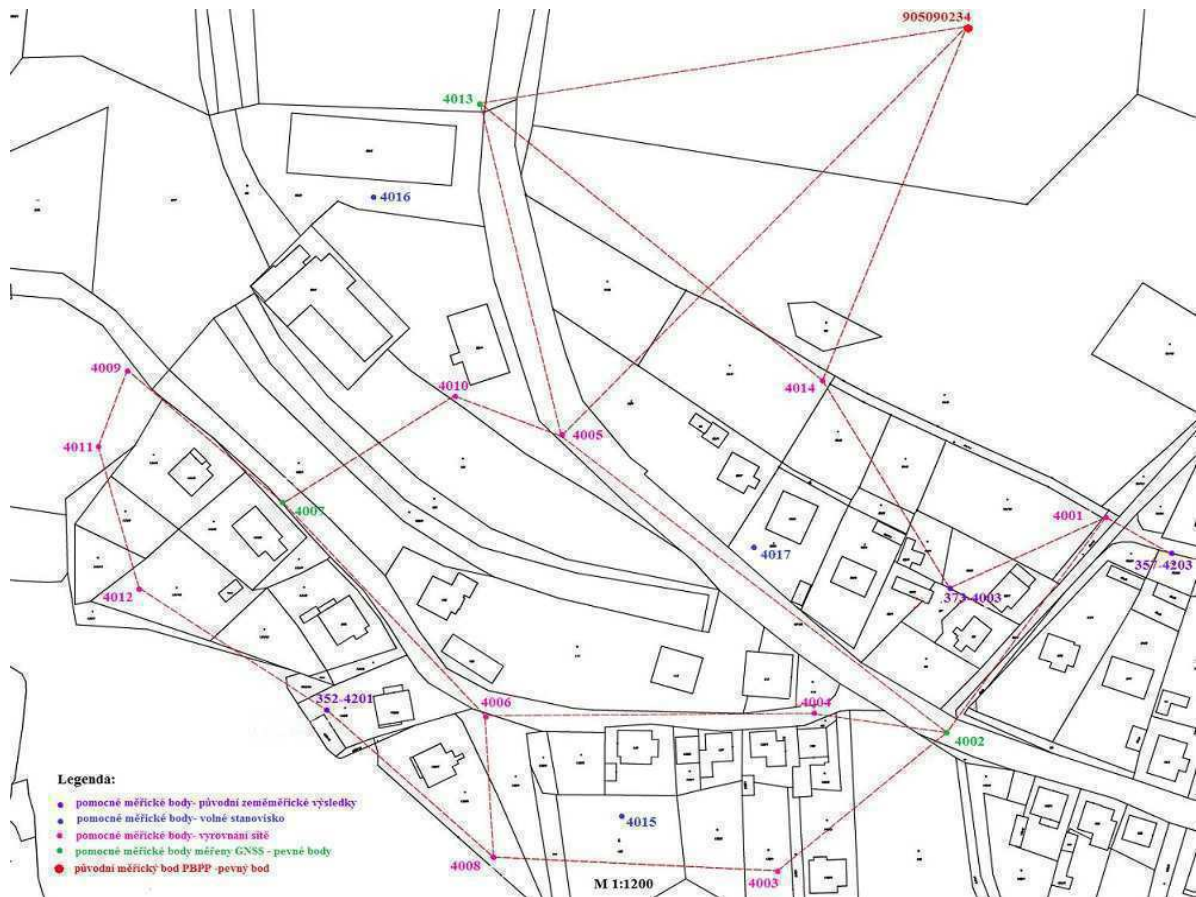
Obr. 23: Technické parametry Trimble TSC3 kontroler

## 2.4 Zaměření změny v terénu

Geometrický základ měření tvoří body referenční sítě permanentních stanic Trimble VRS Now.<sup>10</sup> V terénu byly nalezeny pomocné měřické body z původních zeměměřických prací ZPMZ 352-4201, 357-4203, 373-4003 a jejich souřadnice byly ověřeny GNSS přijímačem Trimble R8 (obr. 21). Bodové pole bylo zhušřřřeno pomocnými měřickými body č. 4002, 4007, 4013, jejichž souřadnice byly určeny technologií GNSS [20]. Pomocné měřické body č. 4001, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4014 byly určeny pomocí vyrovnání sítě, viz protokol o měření (přřřřloha č. 3) z měřených směřřř a délek totální stanicí (obr. 20) a pomocné měřické body č. 4015, 4016, 4017 byly určeny metodou volného stanoviška, která umožňuje operativní volbu stanoviška bez nutnosti jeho trvalé stabilizace. Podrobné body polohopisu se zaměřřřly během měření měřické sítě polární metodou,

<sup>10</sup> Trimble VRS Now Czech je síť referenčních stanic, která poskytuje korekce všem GNSS přijímačům jakýchkoliv značek jak pro geodézii, tak i pro GIS. Síť je provozována firmou Trimble. V ČR je rozmístěno 29 referenčních stanic tak, aby měl uživatel zajišřřten kvalitní přřřřjem RTK korekcí. ([www.geotronics.cz](http://www.geotronics.cz))

doplňující ortogonální metodou a konstrukční oměrnou, byly voleny jednoznačně např. rohy budov, sloupky plotů, hraniční znak (*příloha č. 3*). V terénu se během měření vedl podrobný měřický náčrt, který obsahuje popisovou část, náčrt změřené situace a veškeré další potřebné informace pro následné vypracování geometrického plánu.



Obr. 24: Měřická síť v zájmovém území

## 2.4.1 Měření GNSS

Náležitosti využití Globálního navigačního družicového systému (GNSS) pro účely katastru nemovitostí a přejímání takto získaných výsledků zeměměřických činností byly od 21. ledna 2004 upraveny předpisem: „Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologii GPS.“ Tento předpis byl s účinností k 2. březnu 2005 zrušen novelou vyhlášky č. 31/1995 Sb. vyhláškou

č. 92/2005 Sb. Poslední novela vyhlášky č. 31/1995 Sb. [20] byla provedena vyhláškou č. 383/2015 Sb. Účinnost této novely je od 1. ledna 2016.

Při měření a zpracování výsledků měřických prací za použití technologií využívajících GNSS se musí používat takové přijímače GNSS, zpracovatelské výpočetní programy a měřické postupy, které zaručují požadovanou přesnost výsledků provedených měřických a výpočetních prací. Je nutno dodržet zásady uvedené v dokumentaci přístroje a zpracovatelského programu. [20]

GNSS je služba umožňující za pomoci signálů z družic určit polohu a orientaci na zemském povrchu. V našem případě byla využita pro tvorbu vlastního bodového pole v místech, kde není dostatečně podrobné, kde je dobrý výhled na oblohu a signál není rušený elektromagnetickým vlněním. Výhodou je, že v terénu je potřeba pouze jeden měřič, měření je přímo v S-JTSK, výsledky měření jsou k dispozici prakticky ihned a přesnost je u geodetických aparatur řádově centimetrová. Celý GNSS systém se skládá ze tří segmentů, a to kosmického, řídicího a uživatelského. (více viz [16]) Způsobů a metod použití technologie GNSS je několik.

V této bakalářské práci jsme použili metodu RTK (Real Time Kinematic). Metoda je nejvíce používaná pro svou přesnost (cm), rychlost (okamžitý výstup dat) a nenáročnost (snadná obsluha, jeden měřič). Používá se při tvorbě bodových polí, měření podrobných bodů, rekognoscaci terénu, vytyčování a vyměřování stavebních prací. Při této metodě jsou naměřená data z přijímače i korekční data z ref. stanic přenášena okamžitě do software a ihned zpracována. Přijímač musí být tedy přímo propojen (kabel, Bluetooth) s výpočetním modulem (TSC3), ve kterém je instalován výpočetní software. Na počítač musí být zároveň připojen modem pro mobilní internetové připojení (např. mobilní telefon), který zajistí okamžitý příjem korekčních dat v reálném čase měření.

Před měřením se všechny komponenty musí navzájem správně propojit a připojit se na síť ref. stanic – tzv. inicializace. Když je přístroj inicializován, je zajištěna potřebná přesnost měření. Vzápětí pak přístroj okamžitě poskytuje data o okamžité poloze. Je potřeba zajistit pouze to, aby měl příjem signálu z dostatečného počtu družic („volné nebe“) a aby modem měl příjem dostatečně silného signálu mobilního internetu. [16]



*Obr. 25: Situace v terénu I*



*Obr. 26: Situace v terénu II*



## 2.5 Vytyčování hranic pozemků

Vytyčování hranic pozemků je zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení evidovaném v SGI. Cílem je co nejpřesnější přenesení údajů katastru o poloze lomových bodů hranic pozemků zpětně na zemský povrch. Využívají se přednostně údaje původních výsledků zeměměřických činností, kdy byla hranice prvotně označena a zaměřena nebo kdy byla vyšetřena a zaměřena pro účely evidence. Katastrální úřad tyto podklady poskytuje bezúplatně způsobilé osobě. Pro vytyčení se mohou využít i údaje jiného výsledku zeměměřických činností, pokud není zjištěn jejich rozpor s platným geometrickým a polohovým určením. [21]

Musí být zaměřen skutečný stav v terénu v přiměřeně velkém okolí vytyčovaných bodů a výsledky tohoto měření musí být porovnány s údaji katastru. Případné upuštění od zaměření skutečného stavu musí být zdůvodněno ve vytyčovacím protokolu. Pokud je geometrický plán daný číselným vyjádřením jako v našem případě, je možné přenést souřadnice lomových bodů hranic na zemský povrch přímo. To neznamená, že zeměměřič nemůže využít jiný postup, je-li přesvědčen, že povede k lepšímu výsledku. Jistě je např. možné použít přímo měřené míry z původního výsledku zeměměřické činnosti namísto souřadnic. Výsledek vytyčení se ověří kontrolním měřením, tzn. oměrnými nebo jinými kontrolními mírami, popřípadě nezávislým zaměřením. Pokud je kontrolním měřením zjištěn rozpor, je třeba zkontrolovat správnost číselného vyjádření (např. porovnáním číselného vyjádření s elaborátem obnovy katastrálního operátu, kontrolním výpočtem původních měření atp.). Případnou chybu je třeba opravit postupem podle katastrálního zákona, zpravidla jako opravu chyby v zobrazení hranice v katastrální mapě.

Namísto vytyčení hranice je možno provést zaměření takové dosavadní hranice označené trvalým způsobem, jejíž průběh byl v terénu vlastníky upřesněn, která pohledově odpovídá zobrazení v katastrální mapě, přičemž poloha lomových bodů může být upřesněna do vzdálenosti dané mezní polohovou chybou. [21]

### 2.5.1 Označování vytyčených bodů

Bez ohledu na zachovanou trvalou stabilizaci lomových bodů (mezníky, ploty, zdi) nebo jiné znatelné přirozené rozhraničení pozemků například příkopem nebo hrází, tedy až na výjimky nelze umisťovat do terénu hraniční znaky podle souřadnic získaných vektorizací katastrální

mapy při obnově katastrálního operátu přepracováním. Výjimkou jsou pouze případy, kdy nelze postup s využitím identických bodů aplikovat, protože se v okolí vytyčované hranice nepodaří žádné vhodné body za identické označit. V takových případech lze souřadnice získané vektorizací při obnově katastrálního operátu přepracováním brát jako nejlepší možný výsledek a tyto souřadnice přenést na zemský povrch.

Lomové body, které jsou při vytyčování shledány označenými, se nově neoznačují. Pokud je lomový bod nově označován, zvolí se trvalý, či dočasný způsob označení v závislosti na kódu charakteristiky kvality souřadnic tohoto bodu. Je-li lomový bod evidován s kódem charakteristiky kvality souřadnic 3 až 5 anebo je předmětem zpřesnění na základě geometrického plánu, označí se trvalým způsobem, v ostatních případech se označí způsobem dočasným, tj. zpravidla kolíkem nebo barvou na zpevněném povrchu. Vytyčené lomové body se venku vytyčí předepsaným způsobem podle § 91 katastrální vyhlášky 357/2013Sb. [21] V této bakalářské práci byly použity hraniční znaky z plastu a dřevěné kolíky.

## **2.5.2 Součinnost s vlastníky**

Povinnosti zpracovatele vytyčení vůči vlastníkům dotčených pozemků jsou upraveny v § 89 a § 90 katastrální vyhlášky 357/2013 Sb. K seznámení s vytyčenou hranicí přizve odborně způsobilá osoba vykonávající vytyčení hranice pozemku písemnou pozvánkou všechny vlastníky pozemků, jejichž hranice má být vytyčena nebo na jejichž hranici má být vytyčen alespoň jeden lomový bod. Pozvánka se doručí vlastníkům pozemků s předstihem alespoň 7 dnů a obsahuje datum, čas a místo seznámení s výsledky vytyčení. [21]

## **2.6 Výpočetní práce**

Nejdůležitější částí geometrického plánu jsou výpočetní práce, jejichž výsledkem je seznam souřadnic podrobných bodů pro tvorbu geometrického plánu. Seznam souřadnic obsahuje veškeré použité body. Výpočty byly provedeny v souřadnicovém systému S-JTSK v programu GROMA a v programu KOKEŠ.

### **2.6.1 Využitelný software pro zpracování**

Využitelný software pro zpracování veškerých změřených dat byl program GROMA a KOKEŠ.

## 1. Program GROMA

Pro výpočet pomocných podrobných bodů č. 4001, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011, 4012, 4014, které byly určeny pomocí vyrovnání sítě, viz protokol o měření (*příloha č. 3*) z měřených směrů a délek totálních stanic, byl použit program GROMA firmy Geoline spol. s r. o. Praha. Umí zpracovávat data ve formátech všech běžných záznamníků, dávkově i jednotlivými výpočty. Veškeré výpočetní úlohy probíhají v dialogových oknech, v nichž jsou přehledně uspořádány všechny vstupní i výstupní údaje. V této bakalářské práci byl použit výstup souřadnic \*.crd, zápisník měření \*.mes a protokol o výpočtech \*.pro. Program GROMA umožňuje dávkově spočítat celý seznam naměřených hodnot nebo jeho část. Při dávkovém výpočtu zadáme pouze vstupní a výstupní soubor a program bez dalšího zásahu spočítá souřadnice všech zaměřených bodů. [12]

Výpočet souřadnic uvedených pomocných bodů je v protokolu o výpočtech v ZPMZ 434 (*příloha č. 3*).

## 2. Program KOKEŠ

Pro zbytek dalších výpočtů souřadnic pomocných podrobných bodů č. 4015, 4016, 4017 a podrobných bodů polohopisu byl použit program KOKEŠ české firmy GEPRO, spol. s r. o. Systém KOKEŠ je chráněn proti neoprávněnému použití tzv. hardwarovým klíčem. Obsahuje grafický editor s integrovanými funkcemi pro veškeré geodetické výpočty a jednoduché konstrukční výpočty. Je nástrojem pro všechny běžné geodetické práce, pro tvorbu a údržbu mapových děl. Pro speciální úlohy jsou k dispozici další nastavby. Všechny prováděné výpočty a operace lze protokolovat podle požadavků katastrálního úřadu.

Pro tvorbu a zpracování GP je k dispozici nastavba, která řeší grafickou část i výpočetní část (GEPLAN) včetně generalizace výstupních formulářů dle přílohy 18.4 vyhlášky č. 357/2013 Sb. [21]. Zadané údaje v GEPLANU se automaticky převezmou při exportu změnových vět do VFK. Obě tyto části lze používat samostatně, ale při jejich současném použití lze docílit částečné automatizace tohoto procesu, a tedy celkové ulehčení tvorby GP. [11]

Veškeré výpočty jsou uvedeny v protokolu o výpočtech v ZPMZ 434, kde byly pro výpočet souřadnic použity výpočetní metody: polární metoda, ortogonální metoda, výpočet vytyčovacíků, konstrukční oměrné a kontrolní oměrné (*příloha č. 3*).

GROMA - VYROVNÁNÍ SÍTĚ

PŘÍBLIŽNÉ SOUŘADNICE:

Bod	Y	X	Char	Délka	Směrů
003524201	818954.5700	991451.2300	Pevný bod	1	2
003574203	818693.2600	991401.0700	Pevný bod	0	0
003734003	818761.7800	991412.1200	Pevný bod	0	2
004344001	818713.2010	991389.5580	Volný	3	3
004344002	818762.5700	991457.9370	Pevný bod	3	4
004344003	818815.1310	991501.9100	Volný	0	2
004344004	818804.3880	991451.8710	Volný	1	2
004344005	818882.2380	991363.8510	Volný	2	4
004344006	818905.9440	991452.6230	Volný	2	3
004344007	818968.5060	991385.0420	Pevný bod	2	3
004344008	818903.3410	991497.5640	Volný	1	3
004344009	819016.9860	991342.8390	Volný	1	2
004344010	818915.4950	991351.0290	Volný	0	2
004344011	819025.9860	991367.1660	Volný	1	2
004344012	819013.3100	991412.0400	Volný	1	2
004344013	818907.4330	991258.0370	Pevný bod	1	3
004344014	818801.1220	991346.1510	Volný	1	3
905090234	817677.3700	989999.1500	Pevný bod	0	0

MĚŘENÉ DÉLKY:

Stanovisko: 003524201

Cíl	Délka [m]	m [mm]	váha
004344008	69.0850	1.51	10.9367

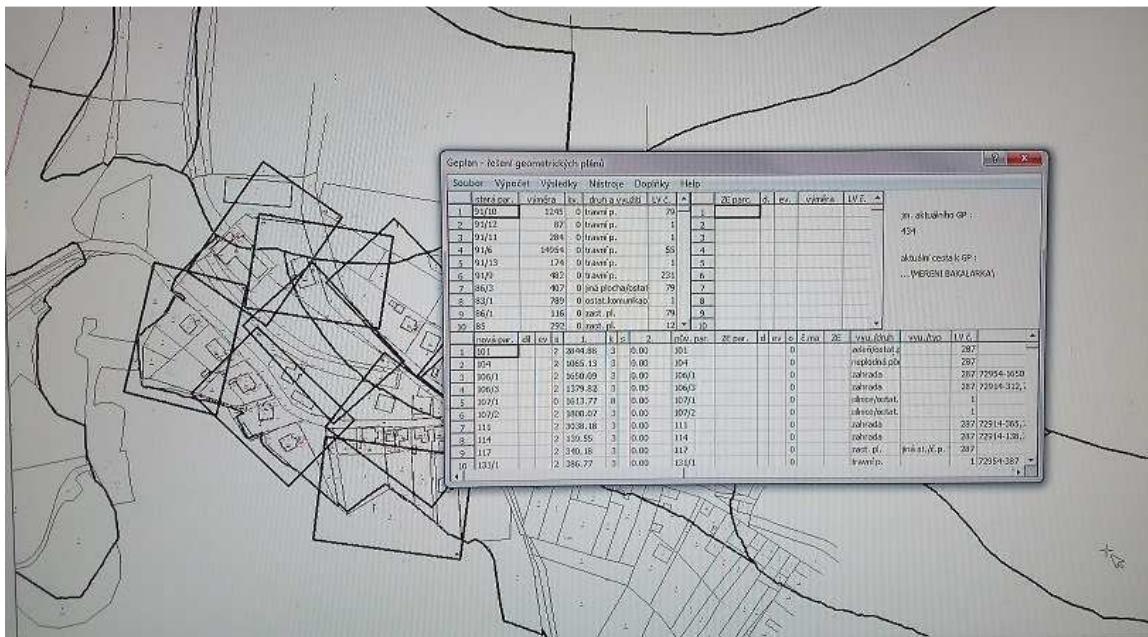
Stanovisko: 004344001

Cíl	Délka [m]	m [mm]	váha
003574203	23.0520	2.05	5.9715
003734003	53.5425	1.49	11.2618
004344002	84.3365	1.53	10.6312

Stanovisko: 004344002

Cíl	Délka [m]	m [mm]	váha
004344003	68.5285	1.51	10.9481
004344004	42.2679	1.47	11.5067
004344005	152.2201	1.63	9.4154

Obr. 27: Ukázka výstupu z programu GROMA (příloha č. 3)



Obr. 28: Ukázka práce v programu KOKES

## 2.6.2 Výpočet výměr

Po výpočtu všech souřadnic bodů sloužících k tvorbě geometrického plánu pro upřesnění hranice pozemků je možno přistoupit k výpočtu výměr. Výpočet výměr provádíme v programu KOKEŠ, a to pomocí funkce pro výpočet výměr. „Výměru“ nalezneme v roletě „Výpočty“, kde jednotlivé plochy lze zadávat body, identifikací (liniemi), topologicky (plochou) nebo topologicky s dírami [11]. Výměry se zaznamenávají do určeného formuláře (příloha č. 3) a případné rozdíly se zaznamenávají do poznámky. Kód způsobu určení výměry v tomto geometrickém plánu je 0 – ze souřadnic s KK 8 a kód 2 – ze souřadnic s KK 3 (obr. 38).

## 2.6.3 Porovnání přesnosti určení souřadnic podrobných bodů

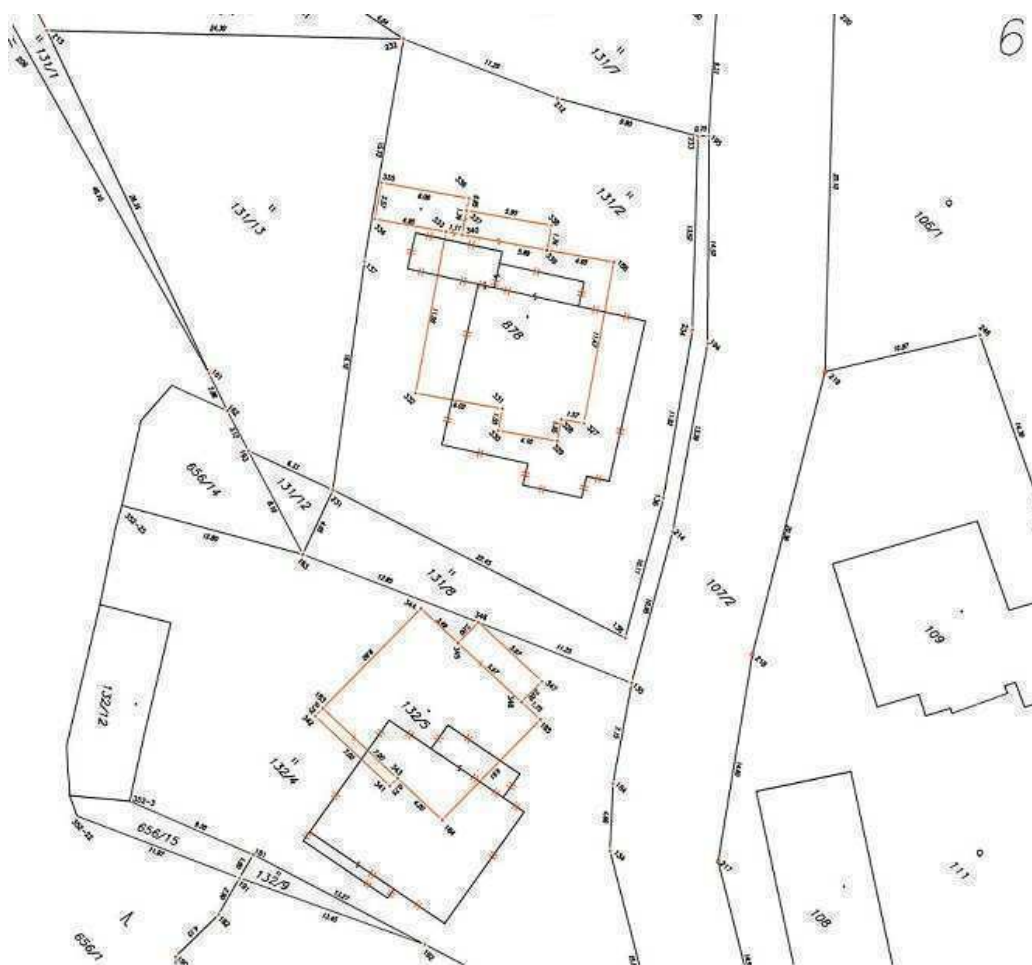
V tomto geometrickém plánu se porovnávají souřadnice měřených bodů s KK 3, které byly získány přímým měřením nebo přepočtem se souřadnicemi získanými z ISKN s KK 8. Porovnají se body jednoho nebo dvou seznamů souřadnic podle čísel bodů, polohy nebo kódu kvality. Při překročení střední souřadnicové chyby probírané v kapitole 2.2 je nutné provést také v geometrickém plánu opravu polohového a geometrického určení pozemku. V našem případě se jedná o dvě stavební parcely v katastrálním území Místo, kde byla překročena střední souřadnicová chyba (obr. 29).

```
*****
porovnání souřadnic podrobných bodů
*****
      číslo bodu      Y      X      dy      dx      dp      sxy      mxy      uxy
-----
696030-003420142    818962.06  991423.29
696030-004340334    818966.10  991422.40    -4.04    0.89    4.14    2.93    1.00    2.00 [8]
-----
uloženo            696030-004340334    818966.10  991422.40  kk3
-----
696030-003420137    818963.45  991421.13
696030-004340335    818967.56  991420.29    -4.11    0.84    4.19    2.96    1.00    2.00 [8]
-----
uloženo            696030-004340335    818967.56  991420.29  kk3
-----
696030-003420144    818951.97  991416.87
696030-004340339    818956.28  991415.63    -4.31    1.24    4.48    3.17    1.00    2.00 [8]
-----
uloženo            696030-004340339    818956.28  991415.63  kk3
-----
696030-003420143    818952.91  991415.40
696030-004340338    818957.26  991414.20    -4.35    1.20    4.52    3.19    1.00    2.00 [8]
-----
uloženo            696030-004340338    818957.26  991414.20  kk3
-----
696030-003420145    818948.04  991414.38
696030-004340186    818952.46  991412.99    -4.42    1.39    4.64    3.28    1.00    2.00 [8]
-----
uloženo            696030-004340186    818952.46  991412.99  kk3
-----
      střední chyby souřadnic: sx=0.91, sy=2.91
      výběrová střední souřadnicová chyba (zjištěná MNC) sxy=2.16 m,
      mezní hodnota stř. souřadnicové chyby uxy=2.00 m
```

Obr. 29: Ukázka výpočtu přesnosti určení souřadnic podrobných bodů (příloha č. 3)

## 2.6.4 Oprava polohového a geometrického určení pozemku

Dojde-li při porovnání souřadnic podrobných bodů k překročení střední souřadnicové chyby, viz předchozí kapitola 2.6.3, je nutná oprava geometrického a polohového určení pozemků. V tomto geometrickém plánu se jedná o dvě stavební parcely č. 132/8 a 878, u kterých jsme dohledali původní výsledky zeměměřické činnosti ZPMZ 10 a 18 (*příloha č. 9*) a přepočítali polární metodou a konstrukční oměrnou na identické body (*příloha č. 3*). Bylo zjištěno, že u lomových bodů stavebních pozemků byly chybně znázorněny souřadnice v systému S-JTSK a tím došlo k drobnému posunu při zákresu geometrického plánu do katastrální mapy (*obr. 30*). Vlastníci dotčených pozemků podepsali prohlášení o geometrickém polohovém určení pozemků, že geometrické a polohové určení výše uvedených stavebních pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašují, že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny (*příloha č. 8*). [21]



Obr. 30: Ukázka opravy geometrického a polohového určení pozemků (*příloha č. 3*)

### 3 Geometrický plán pro upřesnění hranice pozemku

Geometrický plán na upřesnění hranice pozemku má smysl vyhotovovat jen v případě, pokud se vlastníci dotčených pozemků vzájemně shodli na průběhu vlastnických hranic a všichni souhlas potvrdili podpisem v souhlasném prohlášení (*příloha č. 7*), které je neoddělitelnou součástí takového geometrického plánu. Uvede se také textem nad popisové pole (*obr. 31*). V geometrickém plánu je obsaženo vyjádření stavu parcel před změnou a po změně. Vytváří se v elektronické podobě a na žádost objednavatele se může vyhotovit jeho stejnopis také v listinné podobě. Základním formátem je A4 a GP se může skládat z více stran v rámci jednoho souboru. Vždy je vytvořen na základě výsledků zeměměřických činností v terénu. Má neomezenou platnost až do doby, než dojde u dosavadních dotčených parcel ke změnám, které by zabránily zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí. Je také podkladem pro provedení změny v souborech geodetických informací (SGI) a souborech popisných informací (SPI). [21]

#### 3.1 Způsoby zpřesnění hranice pozemku

Zpřesnění údajů geometrického a polohového určení pozemku lze nejčastěji docílit dvěma způsoby [9]:

1. V terénu jsou vlastníky označeny nesporné hranice pozemků trvalým způsobem (zdmi, ploty, mezníky atd.). Geodet tyto hranice zaměří a po porovnání s dosavadními méně přesnými údaji vyhotoví GP. Takto zaměřené lomové body hranice pozemku mohou být zpřesněny do vzdálenosti dané mezní polohovou chybou. Zpřesňovaným bodům je přiřazeno nové číslo bodu a nově zaměřené souřadnice s kódem kvality podle způsobu jejich zaměření. Pokud jsou zpřesněny všechny lomové body hranice pozemku, může dojít ke zpřesnění jeho výměry (lomové body jsou určeny s kódem kvality 3 nebo 4).
2. Hranice pozemku v terénu nejsou označeny a nejdříve je třeba provést jejich vytyčení a označení trvalým způsobem (např. plastovými mezníky). Po vytyčení mají body kód kvality podle podkladových dat, ze kterých byly vytyčeny. Vlastníci se na jejich průběhu musí shodnout. Nyní může geodet provést nové zaměření a vyhotovit GP pro jejich zpřesnění. Číslo bodu a souřadnice zůstanou stejné (jako vytyčované), změní se

pouze kód kvality. Pokud je takto zpřesněna celá hranice pozemku, může dojít ke zpřesnění výměry.

V obou případech je nutné vyhotovit formulář „Souhlasné prohlášení“ o shodě na průběhu hranic všech dotčených vlastníků. Je-li zpřesňovaný lomový bod na styku hranic více pozemků, je nutné pro jeho zpřesnění souhlas všech vlastníků a spoluvlastníků veškerých těchto pozemků. [9]

Ve vyhlášce č. 357/2013 Sb. v příloze 16.4 jsou stanoveny tyto podmínky pro zpřesnění hranice pozemku [21]: *„Hranice může být vlastníky zpřesněna do vzdálenosti dané mezní polohovou chybou, vypočtenou podle bodu 13.3 přílohy. Hranici evidovanou v katastru jen jejím zobrazením v katastrální mapě lze zpřesnit tak, aby se její upřesněný průběh od tohoto zobrazení neodchýlil o vzdálenost větší, než je dvojnásobek parametru „k“ podle bodu 15.5 přílohy. Mezi jednoznačně identifikovatelnými body musí být dodržen mezní rozdíl délek podle bodu 15.2 přílohy. Při zpřesnění hranice lze do katastru vyznačit podrobný tvar předmětu polohopisu, který nebyl v katastrální mapě vedené na plastové fólii vzhledem k jejímu měřítku zobrazen.“*

V případě, kdy dochází k zpřesnění geometrického a polohového určení z vytyčených lomových bodů, se postupuje podle zákona č. 256/2013 Sb. § 49, který zní [25]:

1. Vytyčování hranic pozemků je zeměměřickou činností, při které se v terénu vyznačí poloha lomových bodů hranic pozemků podle údajů katastru o jejich geometrickém a polohovém určení.
2. Přesnost vytyčení je dána přesností dosavadních údajů katastru o geometrickém a polohovém určení pozemků.
3. K seznámení s výsledky vytyčení musí být prokazatelně přizváni vlastníci dotčených pozemků.

Na průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků se vyhotoví geometrický plán, pokud má být podle nich do katastru zapsáno zpřesněné geometrické a polohové určení pozemku, a jemu odpovídající zpřesněná výměra parcely.

### **3.2 Charakteristika a kritéria přesnosti**

Přesnost katastrální mapy je určena podle měřítka, ve kterém je zobrazena, nebo podle mapy, ze které je digitalizována. V případě mapy DKM je přesnost určena se střední souřadnicovou chybou 0,14 m. Přesnost je dána kódem kvality podrobných bodů. Tyto hodnoty jsou stanoveny vyhláškou č. 357/2013 Sb. v příloze 13 a 15 podle toho, zda body vznikly



geodetickými nebo fotogrammetrickými metodami nebo zda vznikly digitalizací analogové mapy. Pro podrobné body určené geodetickými metodami jsou vyhrazeny kódy kvality 3, 4 a 5, které jsou určeny podle hodnoty výběrové střední souřadnicové chyby v závislosti na základní střední souřadnicové chybě (vyhláška č. 357/2013 Sb., příloha 12.9 a 13.9). Zbylé kódy kvality 6, 7 a 8 jsou pro podrobné body, které vznikly digitalizací katastrální mapy. Kód kvality podrobných bodů určených digitalizací z katastrální mapy vedené na plastové fólii se stanoví podle měřítka této mapy (vyhláška č. 357/2013 Sb., příloha 15.6) [21].

*Tab. 4 - Kód kvality podrobných bodů podle měřítka mapy*

Kód kvality	Měřítka katastrální mapy	Základní střední souřadnicová chyba mxy
<b>6</b>	1:1000, 1:1250	0,21 m
<b>7</b>	1:2000, 1:2500	0,50 m
<b>8</b>	1:2880 a jiné výše neuvedené	1,00 m

Kódem kvality podrobných bodů jsou ovlivněny také mezní odchylky při určování výměr parcel. V příloze 14.9 vyhlášky č. 357/2013 Sb. jsou stanoveny mezní odchylky pro katastrální mapu vedenou v digitální formě mezi výměrami parcel určenými v grafickém počítačovém souboru a výměrou souboru popisných informací [21]. Hodnoty pro výpočet těchto odchylek jsou:

*Tab. 5 - Mezní odchylky výměr*

Kód kvality u nejméně přesně určeného lomového bodu na hranici parcely (dílu par.)	Mezní odchylka v m <sup>2</sup>
<b>3</b>	2
<b>4</b>	0,4 . odmocnina P + 4
<b>5</b>	1,2 . odmocnina P + 12
<b>6</b>	0,3 . odmocnina P + 3
<b>7</b>	0,8 . odmocnina P + 8
<b>8</b>	2,0 . odmocnina P + 20

Kde P v m<sup>2</sup> je větší z porovnávaných výměr. Mají-li lomové body na hranici parcely, dílu parcely nebo skupiny parcel různé kódy kvality, použije se mezní odchylka podle kódu kvality bodu s největší střední souřadnicovou chybou [21].

### 3.3 Obsah a náležitosti geometrického plánu

Zde jsou uvedeny náležitosti GP č. 434-33/2016 pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. [21]

#### Náležitosti GP:

##### a) Popisové pole

Jako účel vyhotovení GP se zde napíše GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku. Nad popisové pole se napíše text podle poznámky dle § 84 odst. 8. (obr. 31)

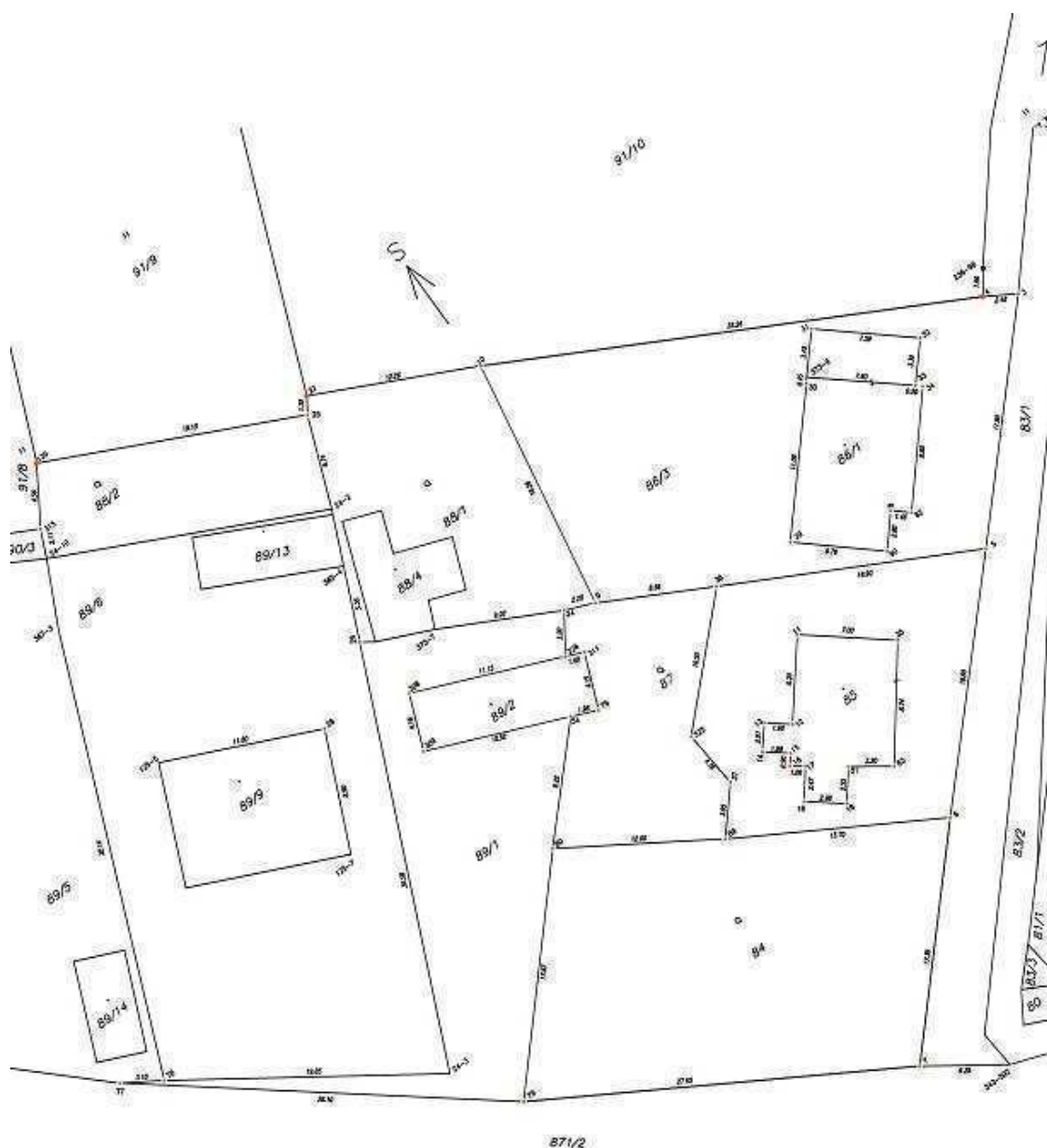
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, oprava geometrického a polohového určení nemovitostí	Geometrický plán svědčí o právně oprávněný zeměměřičský úřad	Státní úřad svědčí o právně oprávněný zeměměřičský úřad
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Karbáček</i>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: <i>2523/10</i>	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:
	Dne: <i>10.5.2017</i> Dne: <i>214/2017</i>	Dne: Dne:
	Náležitosti a přenosy odpovědi právním předpisem	Textu výjimečně odpovídá geometrickému plánu a elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Eva Fialková</i> <i>Místo 58</i> <i>43158 Místo</i>	Katastrální úřad souhlasí a ošlavořím parcel.	Dvěřím výjimečně geometrickému plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>434-33/2016</i>		
Okres: <i>Chomutov</i>		
Obec: <i>Místo</i>		
Kat. území: <i>Místo</i>		
Mapový list: <i>Chomutov 7-5/32, 41</i>		
Desovědním vlastnickým pozemků bylo poskytnuto možnost sepsání se a terénu a průběhem konturovaných nových hranic, staré byly označeny přídepažním způsobem: kolíkem, sloupkem, měbem, hran, znak, zdmi		

Obr. 31: Popisové pole GP 434-33/2016 (příloha č. 5)

##### b) Grafické znázornění

Zpřesněný bod na dosavadní hranici se označí značkou s pořadovým číslem 1.05 pro hraniční znak (červeně). Značka číslo 1.09 (červeně) se použije, jedná-li se o bod, jehož poloha je zpřesněna, přitom průměr značky je 0,5 mm. Neplatný stav hranic pozemků nebo vnitřní kresby se zruší dvěma krátkými červenými tenkými plnými čarami. Vyhotovuje se na podkladě katastrální mapy, která je doplněna o znázornění změny. Rozsah grafického znázornění musí být dostatečně zřejmý v souvislosti se změnou v jeho okolí ve vhodném měřítku. (obr. 32)



Obr. 32: Grafické znázornění GP 434-33/2016 (příloha č. 5)

### c) Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Nalezneme zde informaci o dosavadním a novém stavu parcel v katastru nemovitostí. Tabulka obsahuje parcelní čísla, výměry, díly parcel, čísla listů vlastnictví, druh a způsob využití pozemku nebo stavby. Pokud dojde ke zpřesnění výměry pozemku, je nutné tuto skutečnost s odkazem na zpřesňovanou výměru pod tabulku uvést. (obr. 33)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvějí poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
138/3		24	zast. pl.	138/3		24	zast. pl.	bez účelu poz.	2	138/3		71		24
139/1	*1)	6 86	zahrad.	139/1		7 05	zahrad.		2	139/1		71		7 05
139/2	*1)	2 01	zahrad.	139/2		1 91	zahrad.		2	139/2		71		1 91
140/1	*1)	27	zahrad.	140/1		26	zahrad.		2	140/1		1		26
140/2	*1)	1 29	zahrad.	140/2		1 24	zahrad.		2	140/2		92		1 24
140/3	*1)	11 19	zahrad.	140/3		11 18	zahrad.		2	140/3		418		11 18
142	*1)	1 80	zast. pl.	142		1 62	zast. pl.	č.p. 59 rod.dům	2	142		92		1 62
145		32 48	zahrad.	145		32 48	zahrad.		0	145		1		32 48
656/1		55 61 01	lesní poz.	656/1	55	61 01	lesní poz.		0	656/1		6	55 61 01	
656/10		72 23	lesní poz.	656/10		72 23	lesní poz.		0	656/10		6		72 23
656/14		77	ostatní jina plocha	656/14		77	ostatní jina plocha		2	656/14		50		77
656/15		25	ostatní jina plocha	656/15		25	ostatní jina plocha		2	656/15		50		25
847		46 49	ostatní jina plocha	847		46 49	ostatní jina plocha		0	847		287		46 49
871/2		47 62	ostatní silnice	871/2		47 62	ostatní silnice		0	871/2		354		47 62
878	*1)	1 63	zast. pl.	878		1 65	zast. pl.	č.p. 85 rod.dům	2	878		111		1 65
		63 73 60				63 73 92								
*1) Návrh na změnu výměry dle § 37 odst. 1 písmena c) vyhl. 357/2013 Sb.														

Obr. 33: Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN GP 434-33/2016 (příloha č. 5)

#### d) Seznam souřadnic

V seznamu souřadnic se uvádějí čísla lomových bodů zpřesněné hranice pozemku a jejich souřadnice v pořadí Y a X a kód kvality. V případě přizpůsobení změny mapě se zde uvedou jak souřadnice měřené, tak i souřadnice obrazu dosavadní mapy. Souřadnice jsou uváděny v metrech na 2 desetinná místa. V poznámce může být uvedena informace o způsobu označení bodu v terénu. Umístění je v oblasti grafického znázornění nebo může tvořit samostatnou část GP. (obr. 34)

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2	818708.99	991389.40	3			hran.znak
3	818727.67	991410.81	3			hřeb
4	818729.77	991409.51	3			hran.znak
5	818739.88	991423.78	3			hřeb
6	818752.85	991437.42	3			sloupek
7	818764.71	991450.11	3			sloupek
8	818743.71	991417.77	3			zeď
9	818764.09	991410.86	3			sloupek
10	818760.85	991392.88	3			sloupek
11	818754.02	991420.88	3			zeď

Obr. 34: Seznam souřadnic GP 434-33/2016 (příloha č. 5)

e) Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách

Vyhotovuje se v územích, kde katastr tyto údaje eviduje, a v případech, kdy sice nejsou údaje o BPEJ v dosavadním stavu katastru evidovány, avšak z podkladů uložených u katastrálního úřadu lze údaje o BPEJ parcelám nového stavu přiřadit. Kódy BPEJ určuje vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 327/1998 Sb. v platném znění, popisují charakter zemědělských pozemků a jsou podkladem ke stanovení daně a ocenění kvality půdy (Obr. 35).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
84		72914	4	72							
87		72914	1	67			72954		2		
88/1		72914	2	11					1	40	
88/2		72914	1	32	131/1		72954	3	87		
89/5		72914	7	32	131/2		72954	5	73		
89/6		72914	6	28	131/3		72954	6	29		
90/1		72914	17	39	131/4		72954	7	69		

Obr. 35: Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu GP 434-33/2016 (příloha č. 5)

### 3.4 Záznam podrobného měření změn

Obsahuje dokumentaci činností při vyhotovení geometrického plánu a je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací (SGI) a v souboru popisných informací (SPI), které jsou spojeny s měřením v terénu. Obsahuje dokumentaci činností při vytyčení

hranic pozemků a je podkladem pro opravy chyb v katastru nemovitostí. Pokud dochází k zaměření více souvisejících změn, je možné použít jedno ZPMZ pro tvorbu několika GP [21].

**Náležitosti ZPMZ podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 357/2013 Sb. [21]:**

**a) Popisové pole**

Věcné a formální náležitosti popisového pole jsou vymezeny vzorem v bodu 16.7.

Čísly se v rámci katastrálního území v jedné číselné řadě v rozsahu 1 až 89999.

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN		Rok:	2017
PM 1205/2016			
Vyhovitel Eva Fialková Místo 58 43158 Místo	Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov Obec Místo Katastrální území Místo	Číslo záznamu 434	
Číslo geometrického plánu (zakázky) 434-33/2016	Číslo kat. území 6 9 6 0 3 0	List katastrální mapy Chomutov 7-5/32, 41	
Vyhovitel odborně způsobilá osoba Eva Fialková	Zmínou dotčené parcely č. viz. poznámka		

Důvod změny : průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků , oprava geometrického a polohového určení nemovitosti,

Dotčené pozemky: 91/10, 91/12, 91/11, 91/6, 91/13, 91/9, 86/3, 83/1, 86/1, 85, 87, 84, 89/1, 89/2, 88/1, 89/6, 89/9, 88/2, 91/8, 90/3, 89/8, 89/5, 89/7, 90/1, 91/7, 91/5, 871/2, 114, 117, 111, 106/1, 106/3, 104, 101, 98/4, 98/1, 98/2, 96, 847, 107/1, 656/10, 131/1, 131/11, 131/9, 131/4, 131/6, 131/7, 131/3, 131/5, 131/10, 131/13, 131/2, 131/8, 878, 131/12, 656/14, 132/4, 132/5, 132/9, 656/15, 107/2, 656/1, 132/7, 132/6, 132/1, 132/2, 132/8, 132/3, 133, 134, 136/1, 136/3, 137, 136/2, 138/3, 138/1, 139/1, 139/2, 140/1, 142, 140/2, 140/3, 145

Došlo ke zrušení bodů (viz. seznam souřadnic zrušených bodů ve výpočetním protokolu) s kč 8 a následně ke zpřesnění hranic pozemků na kč 3 ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků, kteří svůj souhlas potvrdili podpisem souhlasného prohlášení a shodě na průběhu hranic pozemků.

Došlo k přepočítání ZPMZ 10 a 18 st. p. č. 132/5 a 878 , kde bylo chybně u lomových bodů staveb znázorněny souřadnice v systému S-JTSK a tím došlo k drobnému posunu při zákresu GP. Vlastníci prohlašují, že hranice pozemků st.p.č. 132/5 a 878 nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna.

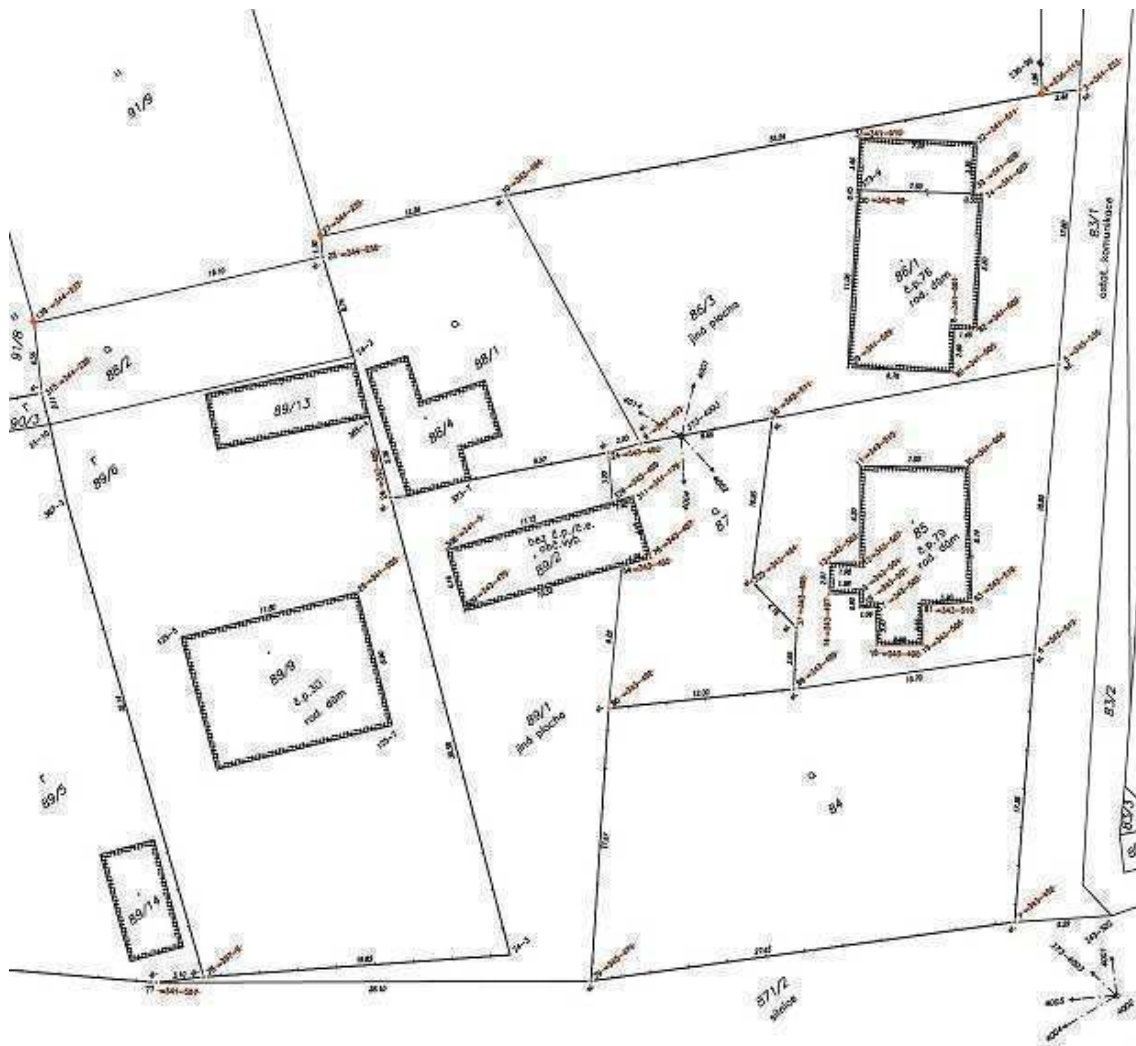
S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen: Obec Místo p. Bělský Místo: Místo Dne: 5.11.2016

Obr. 36: Popisové pole ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3)

**b) Náčrt**

Náčrt obsahuje zobrazení bodů geometrického základu, identických bodů, měřické sítě, dosavadní a nový stav polohopisu, způsob označení lomových bodů hranic, čísla bodů, parcelní čísla, mapové značky druhů pozemků, značky budov, oplocení, oměrné a jiné

kontrolní míry, popřípadě další související údaje obsahu katastru, přitom nový stav se zobrazuje červeně. Náčrt má formální náležitosti grafického znázornění geometrického plánu. Vyhotovuje se v takovém měřítku, aby všechny údaje byly zřetelné i při jeho tisku. Čísla bodů z předchozích ZPMZ obsahují na prvním místě číslo tohoto záznamu oddělené pomlčkou od vlastního čísla bodu. V případě jeho zrušení a nahrazení se uvede nejprve číslo nového bodu a za rovnítko škrtnuté číslo zrušeného bodu.



Obr. 37: Náčrt ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3)

### c) Zápisník

Zápisník obsahuje čísla bodů geometrického základu měření, kontrolních, identických a nových bodů a měřené hodnoty určující jejich polohu. Měřené údaje mohou být nahrazeny v případě použití technologie GNSS výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu (příloha č. 3).

#### d) Protokol o výpočtech

Protokol o výpočtech obsahuje seznam souřadnic veškerých bodů, údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání výsledku s mezními hodnotami, vytyčovací prvky, výpočet číselně určených výměr, seznam souřadnic nově určených bodů, protokol GNSS, protokol o vyrovnání (příloha č. 3).

#### e) Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)

Obsahuje číslo geometrického plánu a označení listu katastrální mapy, sestavení výměr parcel, dílů a výpočetních skupin s jejich vyrovnáním a kódem způsobu výpočtu, případný rozdíl při výpočtu jednotlivých výpočetních skupin.

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	140/2	129		140/2	2	124			124		124
									*1) 124		124
82	140/3	1119		140/3	2	1118			1118		1118
									*1) 1118		1118
83	145	3248		145	0	3286			3286	-38	3248
	-	637360	dosavad. stav						3286	-38	3248
	+	637392	nový stav								
	+	32	rozdíl								
*1) Návrh na změnu výměry podle § 37 odst. 1 písmena c) vyhl. 357/2013 Sb.											

Obr. 38: Výpočet výměr parcel ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3)

#### f) Návrh změny

Návrh změny tvoří změnová data ve výměnném formátu a má pouze elektronickou formu. K bodům změny se uvádí souřadnice polohy a souřadnice obrazu, které se od sebe v případě přizpůsobení změny na mapě mohou lišit, a to u katastrální mapy v S-JTSK do hodnoty dané mezní souřadnicovou chybou. Kód kvality bodu se vztahuje k souřadnicím polohy nebo souřadnicím obrazu, kterými má být nemovitost v katastru geometricky a polohově určena. Blíže popsáno v příloze 16.24-16.27 vyhlášky č. 357/2013 Sb. [21]





*Obr. 39: Návrh zobrazení změny v digitální mapě ZPMZ 434-33/2016*

#### **g) Dokumentace o vytyčení hranice pozemku**

Dokumentaci o vytyčení hranice pozemků tvoří vytyčovací náčrt se seznamem souřadnic vytyčených lomových bodů hranice pozemků a protokol o vytyčení hranice pozemků vymezené vzory v bodech 16.28 a 16.29 vyhlášky č. 357/2013 Sb. [21] (*příloha č. 4*).

### **3.5 Potvrzení geometrického plánu**

Než dojde k samotnému potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem, je potřeba provést jeho ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI), který ověří jeho správnost a dodržení všech náležitostí vyhotovitelem GP při jeho zpracování. O potvrzení GP požádá písemně ověřovatel na tiskopisu úřadu (*příloha č. 6*). Tento formulář vyhotovený GP a ZPMZ se odesílá v elektronické podobě na příslušný katastrální úřad. Po přezkoumání správnosti GP a jeho souladu s údaji ZPMZ dojde k jeho potvrzení.

## 4 Souhlasné prohlášení vlastníků

Souhlasné prohlášení je nedílnou součástí geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice. Je to listina, kde je zřejmá shoda vlastníků dotčených pozemků, nevzniká, nemění se ani nezaniká právo vlastnické k dotčeným pozemkům. Na základě souhlasného prohlášení budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků, popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel. Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověří příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení. [21]

### 4.1 Obsah souhlasného prohlášení

Souhlasné prohlášení obsahuje:

- označení osob, které činí prohlášení – jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště, rodné číslo fyzické osoby nebo název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby,
- označení nemovitostí podle katastrálního zákona,
- popis průběhu vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku čísla bodů podle výsledků zeměměřických činností,
- ustanovení, že hranice nebyly osobami, které prohlášení činí, měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány. [21]

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ			
Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):			
jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
Obec Místo	Č.p. 81, 43158 Místo		91/5, 84, 83/1, 91/12, 145, 132/1, 132/8, 107/2, 131/8, 131/12, 131/7, 131/1, 107/1, 140/1
Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové		656/10, 656/1, 132/2, 132/1, 132/2, 656/7, 133
Brezulová Marcela	Č.p. 79, 43158 Místo		85, 87, 89/1, 89/2
Rus Jiří	Palackého 4271, 43001 Chomutov		134, 132/3
SJM Fialkovi František a Eva	Č.p. 58, 43158 Místo		137, 136/1, 136/3, 136/2
prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:			
parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo	
86/1, 86/3,	Místo	1,2,4,5	
tak, jak byly tyto hranice dne 5.11.2016 v terénu označeny a zaměřeny firmou...Geodetické...Práce Chomutov.			
Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v geometrickém plánu č. 434-33/2016.			
Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.			
Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.			

Obr. 40: Ukázka části souhlasného prohlášení (příloha č. 7)

## 5 Kalkulace ceny a rozbor skutečných nákladů na zpřesnění KO na části k. ú. Místo

### 5.1 Výběrové řízení a nabídkové ceny

Obec Místo zastupující vlastníky dotčených pozemků vyhlásila výběrové řízení na zpracování geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku. Oslovila pět geodetických firem působících blízko zájmového území v okrese Chomutov a seznámila je s rozsahem zpřesňovaného území. Každá geodetická firma poslala svou cenovou nabídku za **1 MJ = 100 m** změřené či vytyčené hranice pozemku (*tabulka 6*) a celkové vyčíslení nákladů za **39 MJ** zpřesňované hranice, která byla spočítána podle velikosti zpřesňovaného území (*tabulka 7*). Celková cena za geometrický plán č. 434-33/2016 zahrnuje veškeré měřické činnosti v terénu, vytyčení neznatelné hranice, kolíky, mezníky, cestovné, kolek, ověření a potvrzení geometrického plánu. Ceny si každá geodetická firma stanovila dle svého uvážení a v rámci svých možností. Jednotný pevný ceník pro geodetické firmy neexistuje.

Tab. 6 - Nabídka cen geodetických firem v okrese Chomutov

Jméno firmy	Cena v Kč za 1 MJ = 100 m hranice	kolík/mezník v Kč	Cestovné v Kč za 1 km	Cena za kolek
Geo firma č. 1	3 500,- - 4 500,-*	50/150	8,5	v ceně
Geo firma č. 2	4 000,-	0/200	9	dle počtu parcel
Geo firma č. 3	2 500,- - 3 500,-*	80/250	9	dle počtu parcel
Geo firma č. 4	4 500,-	0/120	8	v ceně
Geo firma č. 5	2 000,- - 4 000,-*	70/200	8,5	dle počtu parcel

\* cena dle velikosti měřeného území

Tab. 7 - Navržená cena za vyhotovení GP č. 434-33/2016–39 MJ

Jméno firmy	Cena v Kč za 39 MJ	kolík/mezník v Kč	Cestovné 12 km Kč	Kolek v Kč	Cena celkem v Kč	Termín realizace dny
Geo firma č. 1	136 500,-	v ceně	v ceně	v ceně	<b>136 500,-</b>	20
Geo firma č. 2	156 000,-	v ceně	v ceně	v ceně	<b>156 000,-</b>	30
Geo firma č. 3	97 500,-	1 840,-/1 500,-	108,-	500,-	<b>101 448,-</b>	30
Geo firma č. 4	175 500,-	0/720,-	v ceně	v ceně	<b>176 220,-</b>	25
Geo firma č. 5	78 000,-	1 610,-/1 200,-	v ceně	500,-	<b>81 310,-</b>	25

Po vyhodnocení *tabulky 7* si obec Místo zastupující dotčené vlastníky vybrala geodetickou firmu č. 5 za celkovou cenu 81 **310 Kč** na vyhotovení geometrického plánu pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků s termínem realizace **25 dnů**.

Vybraná geodetická firma č. 5 na žádost vlastníků vypracovala ještě přehled nákladů jednotlivých vlastníků na zpřesnění hranic pozemků v jejich vlastnictví, kde je patrný velký cenový rozdíl mezi celkovou cenou v *tabulce 7* u geodetické firmy č. 5 a celkovou cenou v *tabulce 8*.

*Tab. 8 - Náklady jednotlivých vlastníků na GP č. 434-33/2016*

Číslo LV	počet MJ /cena za 1 MJ = 100 m hr.	kolík/ mezník v Kč	cestovné v Kč	kolek v Kč	* cena celkem v Kč
1	8/3000,-	0/1200,-	v ceně	100,-	<b>25 300,-</b>
6	5/3000,-	0	v ceně	100,-	<b>15 100,-</b>
12	2/4000,-	0	v ceně	100,-	<b>8 100,-</b>
35	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
39	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
50	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
55	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
71	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
79	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
92	1/4000,-	0	v ceně	100,-	<b>4 100,-</b>
134	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
136	3/3000,-	0	v ceně	100,-	<b>9 100,-</b>
178	3/3000,-	0	v ceně	100,-	<b>9 100,-</b>
184	1/4000,-	0	v ceně	100,-	<b>8 100,-</b>
210	3/3000,-	0	v ceně	100,-	<b>9 100,-</b>
231	1/4000,-	0	v ceně	100,-	<b>8 100,-</b>
287	12/2500,-	1610,-/1200,-	v ceně	100,-	<b>32 910,-</b>
354	5/3000,-	0	v ceně	100,-	<b>15 100,-</b>
387	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
418	2/3500,-	0	v ceně	100,-	<b>7 100,-</b>
<b>Celkem cena nákladů za všechny LV</b>					<b>208 010,-</b>

\* cena za vyhotovení GP na zpřesnění hranice pozemku jednotlivého LV od geodetické firmy č. 5

## 5.2 Skutečně vynaložené náklady

Po provedení veškerých měřických prací a vyhotovení geometrického plánu č. 434-33/2016 na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků se můžou vypočítat skutečné náklady a hodinová produktivita na člověka.

V geodetické firmě č. 5 zpracovával uvedený geometrický plán měřič a zpracovatel pod dohledem ÚOZI. Měřič se podílel na veškerých zeměměřických činnostech v terénu spolu se

zpracovatelem a ÚOZI. Kancelářské práce a následné vyhotovení geometrického plánu prováděl pouze zpracovatel.

Tab. 9 - Měřické a kancelářské práce (geodetická firma č. 5)

Měřič			Zpracovatel		
činnosti	dny	hodiny celkem	činnosti	dny	hodiny celkem
Měřické práce	4	24	Měřické práce	4	24
Vytyčovací práce	2	10	Vytyčovací práce	2	10
Výpočetní práce	1	6	Výpočetní práce	0	0
			Kancelářské práce	15	120
<b>Celkem hodin</b>		<b>40 hodin</b>	<b>Celkem hodin</b>		<b>154 hodin</b>

Měřič tedy odpracoval na zakázce 40 hodin a zpracovatel 154 hodin. Cestovné nebylo zahrnuto, protože měřič i zpracovatel pochází ze zájmového území.

Tab. 10 - Vedlejší náklady

	nákup za kus	použito kusů	celková cena
<b>kolík</b>	7,- Kč	23	161,- Kč
<b>hraniční znak</b>	80,- Kč	6	480,- Kč
Celkem cena			541,- Kč
Práce a ověření GP 434-33/2016 ÚOZI	0,05 % z ceny		4 066,- Kč
<b>*Celkem cena za vedlejší náklady</b>			<b>- 4 607,- Kč</b>

\* cena se odečítá od celkové ceny v tabulce 7 u geodetické firmy č. 5

Na části katastrálního území Místo bylo zpřesněno **72 pozemků** (50 pozemkových a 22 stavebních parcel) a u 47 pozemků se v rámci zpřesnění navrhla změna výměry dle § 37 odst. 1 písmena c) vyhlášky 357/2013 Sb. [21]. Odhadnuto bylo **39 MJ**, ale skutečně zpřesněno bylo tedy **4 030 m** (41 MJ) vlastnických hranic, z toho **869 m** (9 MJ) hranic neznatelných, kde bylo potřeba provést vytyčení (*příloha č. 4*). Dále došlo k zpřesnění **343 lomových bodů** s KK 8 na KK 3 (souřadnice podrobných bodů se určují s přesností  $m_{xy} = 0,14$  m viz kapitola 3.2).

Oslovilo se 20 vlastníků zpřesňovaných hranic pozemků kvůli podepsání souhlasného prohlášení (*příloha č. 8*) a souhlasu s navrhovanou změnou výměry v rámci zpřesnění. Všichni dotčení vlastníci s navrhovanou změnou souhlasili a souhlasné prohlášení podepsali.

Veškeré uvedené činnosti byli u měřiče a zpracovatele zahrnuty v *tabulce 5*. Měřič strávil nad zakázkou vyhotovení geometrického plánu č. 434-33/2016 **40 hodin a 7 dní**, kdežto zpracovatel **154 hodin a 21 dní**.

*Tab. 11 - Celková cena pro měřiče a zpracovatele*

Celková cena zakázky ( <i>tabulka 7</i> )			81 310, - Kč	
Vedlejší náklady ( <i>tabulka 10</i> )			- 4 607, - Kč	
Cena pro měřiče a zpracovatele			<b>76 703, - Kč</b>	
	<b>% ze zakázky</b>	<b>k výplatě</b>	<b>odpracované hodiny</b>	<b>*cena za hodinu</b>
měřič	30 %	<b>23 011,- Kč</b>	40	<b>575, - Kč</b>
zpracovatel	70 %	<b>53 692,- Kč</b>	154	<b>349, - Kč</b>

\* cena zaokrouhlena na celá desetinná čísla

Cena činností měřiče za vyhotovení geometrického plánu č. 434-33/2016 na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků je **23 011 Kč za 40 hodin** práce a cena činností zpracovatele je **53 692 Kč za 154 hodin**, kde hodinová cena vyšla na **226,- Kč**, což je méně než měřiči. Dále došlo k překročení odhadnutých MJ z **39 MJ** na **41 MJ**. Celková cena za zakázku by měla dle ceníku v *tabulce 6* u geodetické firmy č. 5 být **84 810,-Kč**, tedy o **3 500 Kč** více než bylo domluvené. Investice HW, SW a auta nejsou zahrnuty v ceně za vyhotovení GP, protože nebyly pořizovány jen na tuto uvedenou zakázku.

## Závěr

Na základě složitého vývoje katastrálního operátu, jmenovitě katastrální mapy až po současnost, kdy se měnil názor na kvalitu a technické parametry souboru SGI, je zřejmé, že současný katastrální operát v sobě zahrnuje veškeré nevyhnutelné chyby těchto etap pozemkové evidence katastrálního území Místo. Jednou z cest pro nápravu a zkvalitnění katastrálního operátu tak, aby odpovídal skutečnému stavu území, je i geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. To bylo tématem předložené bakalářské práce na reprezentativním vzoru nemovitostí části katastrálního území Místo.

Část katastrálního území Místo bylo možné zpřesnit jen díky spolupráci všech dotčených vlastníků a zástupce obce Místo, kteří chtěli, aby jejich vlastnické hranice nebyly sporné a byly evidovány v katastru nemovitostí s tou nejvyšší polohovou přesností.

Výsledkem je vyhotovený geometrický plán č. 434-33/2016 vytvořený pomocí aplikace GEPLAN v programu KOKEŠ s podepsaným souhlasným prohlášením, ze kterého je zřejmá shoda vlastníků dotčených pozemků na průběhu vytyčené nebo upřesněné hranice. Součástí je i ZPMZ 434, který obsahuje veškeré náležitosti určené vyhláškou č. 357/2013 Sb., dále vytyčovací protokol a náčrt, ve kterém byly vyznačeny vytyčené podrobné body vypočtené z dřívějších zeměměřických činností.

Geometrický plán a záznam podrobného měření změn ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr a podal elaboráty spolu s žádostí o potvrzení geometrického plánu na Katastrální pracoviště v Chomutově, kde došlo k jeho potvrzení. Potvrzený geometrický plán je možné spolu se souhlasným prohlášením vložit do katastru nemovitostí pro zpřesnění evidovaného stavu v katastru nemovitostí.

Vyhotovením uvedeného geometrického plánu bylo možné zpřesnit v intravilánu 72 pozemků vedených na dvaceti listech vlastnictví (LV) z celkového počtu 197 LV (*tabulka 1*) v celém katastrálním území Místo. Geometrickým plánem bylo opraveno také geometrické a polohové určení dvou stavebních pozemků, kde byly zjištěny u lomových bodů chybné souřadnice v systému S-JTSK a tím došlo k drobnému posunu při zákresu geometrického plánu do katastrální mapy. Výměra parcel v části k. ú. Místo před zpřesněním byla **41 908 m<sup>2</sup>** a po zpřesnění je **41 940 m<sup>2</sup>** (vypočítána z výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí *příloha č. 5*), rozdíl výměr činí **32 m<sup>2</sup>**. Odhadnutá cena za vyhotovení geometrického plánu se ukázala dle skutečného vyhodnocení o **3 500 Kč** nižší, než byla na začátku domluvena. I tak si myslím, že geodetické firmě se vyhotovení uvedené zakázky

vyplatilo, i když podstupovala riziko, že jeden z vlastníků nemusí souhlasit se zpřesněním hranice pozemků či se změnou zpřesňované výměry a tím by geometrický plán nemohl být dokončen a nemohlo by dojít k jeho zápisu na katastrální úřad. Dle všeobecných zkušeností z praxe vím, že geodetické firmy nechtějí příliš provádět vyhotovení geometrického plánu na zpřesnění hranice pozemků až v takovém rozsahu, protože je velice problematické dokázat, aby se domluvilo více vlastníků, kteří souhlasí se zpřesňováním hranic pozemků a nemají námitky se změnou zpřesňované výměry.

Navrhovala bych více informovat veřejnost, aby měla větší zájem o tvorbu takového geometrického plánu na průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků. Je v jejím zájmu více se zajímat o své vlastnictví a mít tak veškeré nemovitosti evidované na katastru nemovitostí s tou nejvyšší polohovou přesností. Tím by pak nedocházelo ke sporům mezi vlastníky a zbytečným soudním jednáním.



## Použité zdroje

- [1] BĚLKA, L.: *Kartografické aspekty materiálů dálkového průzkumu země*. Praha, 2011. Disertační práce. Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta. Vedoucí práce Vít Voženílek
- [2] BINTEROVÁ, Z.: *Místo*. Chomutov: Okresní muzeum, 2001.
- [3] ČADA, V.: Využití geodetických základů stabilního katastru, historie vzniku a užití mílových tabulek. *Geodetický a kartografický obzor*. 2001, roč. 47/89, č. 10, s. 271-280.
- [4] ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Charakteristika správního obvodu Chomutov* [online]. Praha: Český statistický úřad [cit. 2016-12-18]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/xu/spravni\\_obvod\\_chomutov](https://www.czso.cz/csu/xu/spravni_obvod_chomutov)
- [5] ČÚZK. *Digitalizace katastrálních map* [online]. Praha: ČÚZK, 2017 [cit. 2017-03-12]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map/Digitalizace-katastralnich-map/Digitalizace-katastralnich-map.aspx>
- [6] ČÚZK. *Historie pozemkových evidencí* [online]. Praha: ČÚZK, 2016 [cit. 2016-11-12]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/O-katastru-nemovitosti/Historie-pozemkovych-evidenci.aspx>
- [7] ČÚZK. *K..: 696030-Místo-podrobné informace* [online]. Praha: ČÚZK, 2017 [cit. 2017\_05\_02]. Dostupné z: [http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002\\_XSLT:WEBCUZK\\_ID:696030](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:696030)
- [8] ČÚZK. *Veřejný dálkový přístup* [online]. Praha: ČÚZK, 2016 [cit. 2017-05-02]. Dostupné z: <http://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/katastralniuzemi/696030>
- [9] ČÚZK. *Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku* [online]. Praha: ČÚZK, 2017 [cit. 2017-05-02]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Digitalizace-a-vedeni-katastralnich-map/Zpresneni-geometrickeho-a-polohoveho-urceni-pozemk.aspx>
- [10] ERHARD, J.: *Přepřepování katastrálního operátu v lokalitách s fotogrammetrickou údržbou a obnovou (FÚO) map evidence nemovitostí*. Plzeň, 2001. Diplomová práce. ZČU, FAV Plzeň, Katedra matematiky. Vedoucí práce Václav Čada.
- [11] GEPRO spol. s r.o. *Kokeš* [online]. 2017 [cit. 2017-05-02]. Dostupné z: <http://www.gepro.cz/produkty/kokes/>
- [12] Geoline, spol. s r.o. *Groma - geodetický software v prostředí MS Windows* [online]. 2017 [cit. 2017-05-02]. Dostupné z: <http://groma.cz/cz/groma>

- [13] KUTÁLEK, S.: *Vývoj katastru nemovitostí*. Brno: VÚT Brno, 2005.
- [14] ČÚZK. *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 20. 12. 2007, č. j. ČÚZK 6530/2007-22, ve znění č. 1, č. 2, č. 3.*
- [15] ČÚZK. *Prozatímní návod pro obnovu katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací a pro jeho vedení ze dne 1. 7. 2004, č. j. ČÚZK 2421/2004-22, příloha č. 1.*
- [16] ŘÍHA, J.: *Moderní přístrojová technika*. Praha: Střední průmyslová škola zeměměřická, 2014.
- [17] ČÚZK: Terminologická komise: *Slovník VÚGTK* [online]. [cit. 2016-10-17]. Dostupné z: <http://www.vugtk.cz/slovník/>
- [18] ČÚZK. *Spis ČÚZK č. j. 22850/2013-24, se změnami a doplňky provedenými Dodatkem č. 1 č. j. ČÚZK 16074/2014-24 ze dne 7. 11. 2014.*
- [19] Vyhláška č. 26 ze dne 5. února 2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb., Český úřad zeměměřický a katastrální (zrušena předpisem zákona č. 256/2013 Sb. dne 8. 8. 2013). In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2007, částka 10.
- [20] Vyhláška č. 31 ze dne 24. února 1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 212/1995 Sb., č. 365/2001 Sb., č. 92/2005 Sb., a č. 311/2009 Sb. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 1995, částka 6.
- [21] ČESKO. Vyhláška č. 357 ze dne 18. listopadu 2013 o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 87/2017 Sb. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2013, částka 141.
- [22] WIKIPEDIE. *Bod podrobného polohového pole* [online]. 2015 [cit. 2017\_05\_02]. Dostupné z: [https://cs.wikipedia.org/wiki/Bod\\_podrobného\\_polohového\\_bodového\\_pole](https://cs.wikipedia.org/wiki/Bod_podrobného_polohového_bodového_pole)
- [23] ČESKO. Zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- [24] ČESKO. Zákon č. 200 ze dne 7. listopadu 1994 o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb., a zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., a zákona č. 380/2009 Sb. In: *Sbírka zákonů České republiky*. 1994, částka 62.

- [25] ČESKO. Zákon č. 256 ze dne 23. srpna 2013 o katastru nemovitostí (katastrální zákon).  
In: *Sbírka zákonů České republiky*. 2013, částka 99.
- [26] PEŠL, I: Katastr nemovitostí po kapkách. *ZEMĚMĚŘIČ.cz* [online]. 2015 [cit. 2017-05-02]. Dostupné z: <http://www.zememeric.cz/7+8-98/knkapky4.html>

## Seznam zkratk

- BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka  
BS – budoucí stav  
ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální  
DKM – digitální katastrální mapa  
EN – evidence nemovitostí  
FÚO – fotogrammetrická údržba a obnova  
GNSS – globální družicový polohový systém (Global Navigation Satellite System)  
GP – geometrický plán  
GPU – geometrické a polohové určení  
GÚ – geodetické údaje  
ISKN – informační systém katastru nemovitostí  
JEP – jednotná evidence půdy  
KK – kód kvality  
KM – katastrální mapa  
KMD – katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK  
KM-D – katastrální mapa digitalizovaná v S-SK  
KN – katastr nemovitostí  
KO – katastrální operát  
KP – katastrální pracoviště  
KPÚ – komplexní pozemkové úpravy  
k. ú. – katastrální území  
KU – katastrální úřad  
KatZ – katastrální zákon  
KatV – katastrální vyhláška  
LAU – Local Administrative Units (místní samosprávné jednotky)  
LV – list vlastnictví

MN – náčrt (měřický náčrt)  
ML – mapový list  
NUTS – Nomenklatura územních statistických jednotek  
NVF – nový výměnný formát  
OKO – obnova katastrálního operátu  
PET – polyetylenftalátová fólie  
PK – pozemkový katastr  
PM – typ řízení, podklady pro měření  
PPBP – podrobné polohové bodové pole  
PS – původní (platný) stav  
S-JTSK – souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální  
SGI – soubor geodetických informací  
Sb. z. a n. – Sbírka zákonů a nařízení  
SPI – soubor popisných informací  
SS – seznam souřadnic  
TB – trigonometrický bod  
THM – technickohospodářské mapování  
TL – triangulační list  
ÚOZI – úředně oprávněný zeměměřický inženýr  
VFK – výměnný formát katastru  
VN – vytyčovací náčrt  
ZE – zjednodušená evidence  
ZhB – zhušťovací bod  
ZH – zjišťování hranic  
ZMVM – základní mapa velkého měřítka  
ZPBP – základní bodové pole  
ZPMZ – záznam podrobného měření změn  
ZV – změnové větvy

## Seznam obrázků

Obr. 1: Letecký snímek obce Místo ze dne 24. května 20111.....	15
Obr. 2: Stav zájmového území stabilního katastru z roku 1842.....	16
Obr. 3: Stav zájmového území obce Místa rok 2017 [8].....	17
Obr. 4: Administrativní mapa správního obvodu Chomutov [4].....	18
Obr. 5: Stav zájmového území k. ú. Místa rok 2017 [8].....	19
Obr. 6: Stav zájmového území pozemkového katastru v měřítku 1:2880.....	22
Obr. 7: Stav zájmového území JEP v měřítku 1:2880.....	22
Obr. 8: Stav zájmového území EN v měřítku 1:2880.....	23
Obr. 9: Přehled kladu mapového listu Chomutov 7-5 v S-JTSK.....	24
Obr. 10: Stav zájmového území příložné katastrální mapy v měřítku 1:2000.....	25
Obr. 11: Stav zájmového území katastrální mapy Chomutov 7-5 v měřítku 1:5000.....	26
Obr. 12: Stav zájmového území místních a pomístních názvů.....	28
Obr. 13: Stav zájmového území podrobných bodů polohového pole (PBPP).....	28
Obr. 14: Ukázka PK náčrtu z roku 1911 v zájmovém území.....	29
Obr. 15: Ukázka blokové transformace v zájmovém území.....	30
Obr. 16: Stav zájmového území digitální katastrální mapy v měřítku 1:1000.....	31
Obr. 17: Stav digitalizace katastrální mapy zájmového území ke dni 1. května 2017 [7].....	32
Obr. 18: Hranice parcel zájmového území a podrobné body s vyjádřením přesnosti.....	33
Obr. 19: Zpřesněná oblast části zájmového území k. ú. Místo.....	35
Obr. 20: Trimble S3.....	36
Obr. 21: Trimble R8.....	36
Obr. 22: Technické parametry robotické totální stanice Trimble S3.....	36
Obr. 23: Technické parametry Trimble TSC3 kontroler.....	37
Obr. 24: Měřická síť v zájmovém území.....	38
Obr. 25: Situace v terénu I.....	40
Obr. 26: Situace v terénu II.....	40
Obr. 27: Ukázka výstupu z programu GROMA (příloha č. 3).....	44
Obr. 28: Ukázka práce v programu KOKEŠ.....	44
Obr. 29: Ukázka výpočtu přesnosti určení souřadnic podrobných bodů (příloha č. 3).....	45
Obr. 30: Ukázka opravy geometrického a polohového určení pozemků (příloha č. 3).....	46
Obr. 31: Popisové pole GP 434-33/2016 (příloha č. 5).....	50

Obr. 32: Grafické znázornění GP 434-33/2016 (příloha č. 5).....	51
Obr. 33: Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN GP 434-33/2016 (příloha č. 5).....	52
Obr. 34: Seznam souřadnic GP 434-33/2016 (příloha č. 5).....	53
Obr. 35: Výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu GP 434-33/2016 (příloha č. 5).....	53
Obr. 36: Popisové pole ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3).....	54
Obr. 37: Náčrt ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3).....	55
Obr. 38: Výpočet výměr parcel ZPMZ 434-33/2016 (příloha č. 3).....	56
Obr. 39: Návrh zobrazení změny v digitální mapě ZPMZ 434-33/2016.....	57
Obr. 40: Ukázka části souhlasného prohlášení (příloha č. 7) .....	58

## Seznam tabulek

Tab. 1 Statistické údaje (stav ke dni 30. dubna 2017) k. ú. Místo.....	20
Tab. 2 Stav katastrálního území Místo ke dni 11. března 2011.....	26
Tab. 3 Porovnání dosavadních a nových výměr k datu 25. listopadu 2011.....	31
Tab. 4 Kód kvality podrobných bodů podle měřítka mapy.....	49
Tab. 5 Mezní odchylky výměr.....	49
Tab. 6 Nabídka cen geodetických firem v okrese Chomutov.....	59
Tab. 7 Navržená cena za vyhotovení GP/ č. 434-33/2016–39 MJ.....	59
Tab. 8 Náklady jednotlivých vlastníků na GP č. 434-33/2016.....	60
Tab. 9 Měřické a kancelářské práce (geodetická firma č. 5).....	61
Tab. 10 Vedlejší náklady.....	61
Tab. 11 Celková cena pro měřiče a zpracovatele.....	62

## Seznam příloh

Příloha č.1_Dokumenty k tvorbě FÚO 5 Málkov (část v elektronické formě)
Příloha č.2_Dokumenty k tvorbě katastrálního operátu k. ú. Místo (část v elektronické formě)
Příloha č.3_Záznam podrobného měření změn (část v elektronické formě)
Příloha č.4_Dokumentace o vytyčení
Příloha č.5_Geometrický plán 434-33/2016
Příloha č.6_Žádost o potvrzení geometrického plánu
Příloha č.7_Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků
Příloha č.8_Prohlášení o geometrickém polohovém určení pozemku

Příloha č.9\_Původní výsledky zeměměřické činnosti (pouze v elektronické formě)

## **Obsah příloženého CD**

BP\_Fialková.pdf

Přílohy:

Příloha č.1\_Dokumenty k tvorbě FÚO 5 Málkov

Příloha č.2\_Dokumenty k tvorbě katastrálního operátu k. ú. Místo

Příloha č.3\_Záznam podrobného měření změn

Příloha č.4\_Dokumentace o vytyčení

Příloha č.5\_Geometrický plán 434-33/2016

Příloha č.6\_Žádost o potvrzení geometrického plánu

Příloha č.7\_Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků

Příloha č.8\_Prohlášení o geometrickém polohovém určení pozemku

Příloha č.9\_Původní výsledky zeměměřické činnosti

## **Příloha č. 1**

**Dokumenty k tvorbě FÚO 5 Málkov**  
*(část v elektronické formě)*



# TECHNICKÁ ZPRÁVA

o místním šetření lokalita FÚO 5 MÁLKOV  
zakázka číslo 10 081

Práce na místním šetření byly zahájeny v červenci 1980. Lokalita FÚO 5 Málkov zahrnuje obec Místo celé, a na katastrálních územích Málkov, Zelená, Černovice a Chomutov II, jen části dosud na platných mapách souvislého zobrazení. Celkem 13 ks mapových listů v měřítku 1: 5 000. Předmětem práce bylo místní šetření a vykreslení konstrukčních listů map 1: 5000. Pro poruchu Ortofotu nebyly k dispozici ortofotomapy. Práce byla proto velmi stížena. Na konstrukčních listech byly z fotogrametrického vyhodnocení vykresleny některé identické hranice modře a neplatné tužkou vykřtnuty. K dispozici nám byly zaslány kontaktní kopie k této zakázce. Dle vlastní úvahy jsme přebíraly již zakreslené změny; po případě pomocí změnšenin platných poz.map SZ doplňovaly původní stav kresby, abychom nenarušily vlastnictví a nebo kultury. Pro změny kultur byl proveden dle kat.úz. záznam nepovolených změn kultur. Na kat.úz. Zelená a Málkov -map. list 1: 5 000 CH 6-6; CH 5-6 byly provedeny menší úpravy mezi THM a FÚO 5. Všechny hranice byly vykresleny tužkou tvrdost H 7. Popis parcelních čísel a kultur byl proveden tuží. Všechny parcely byly zapsány do výkazu změn. Dále bylo provedeno vyrovnání styků mapových listů. Pro každý mapový list byla vyhotovena přepisová průsvítka t.j. 13 ks pro 1: 5000 a 5 ks pro 1: 2000 pro místní tratě Zelená, Málkov, Místo. Součástí této práce byly ještě polní náčrty a seznam názvosloví. Konstrukční listy a přepisové průsvítky byly zaslány 28.8.80 a 4.9.1980 na oddíl mapování s. Pavlíčkové do Liberce.

Práce provedly Růžičková, Kellerová, Heligrová, Gröschlová  
V Chomutově dne 10.9.1980



Dílčí technická zpráva

o závěrečných pracích a zpracování operátu EN  
na zakázce číslo 10 081 F U O 5 - M Á L K O V

Závěrečné práce na zakázce čísla 10 081 zajišťovalo Středisko geodézie Chomutov v době květen - červenec 1981. Práce prováděla s. Gröschlová, pracovnice oddílu EN. Po obdržení výměr z OA bylo nejprve provedeno rozplanimetrování líniových parcel v prostoru místních tratí a proveden uzávěr ploch MT do výpočetních protokolů. Výměry parcel v MT byly převzaty z operátu evidence nemovitostí.

Sestavení uzávěrů ploch MT :

Katastrální území	Výměra MT z EN	výměra MT z FUA	rozdíl ve výměrách
Málkov	18 90 15	19 16 48	+ 26 33 m <sup>2</sup>
Zelená	9 69 99	9 75 17	+ 5 18 m <sup>2</sup>
Místo	16 49 15	16 70 03	+ 20 88 m <sup>2</sup>
Blahuňov	8 78 67	8 86 68	+ 8 01 m <sup>2</sup>
Lideň	2 94 32	2 97 03	+ 2 71 m <sup>2</sup>
Vysoká	6 60 17	6 64 03	+ 3 86 m <sup>2</sup>
Vysoká Jedle	5 57 61	5 51 59	- 6 02 m <sup>2</sup>

Obdržené nové výměry z OA byly doplněny do VZ a na základě tohoto VZ byl opraven soupis parcel jako podklad pro zpracování nového operátu EN. U parcel bezzměn byly opraveny čísla mapových listů. Současně bylo provedeno porovnání písemného a mapového operátu a zjištěné změny byly odstraněny. Na závěr byly provedeny a opraveny změny na LV. Uspořádání pro obnovu operátu provedla s. Radimská.

V Chomutově dne 17. 8. 1981

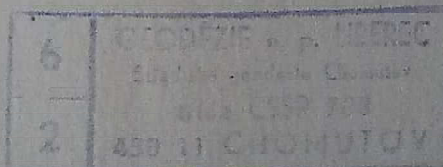
Vyhotovila : Gröschlová Eva

.....  
*Gröschlová*

Za SG Chomutov

vedoucí EN L a t i n á k Ladislav

.....  
*Latinák*



Katastrální území: Vys. Jedle

Polozka č. 38-1

Výkaz změn: 1-5/80 FÚO

List mapy: CH 7-5

Misto



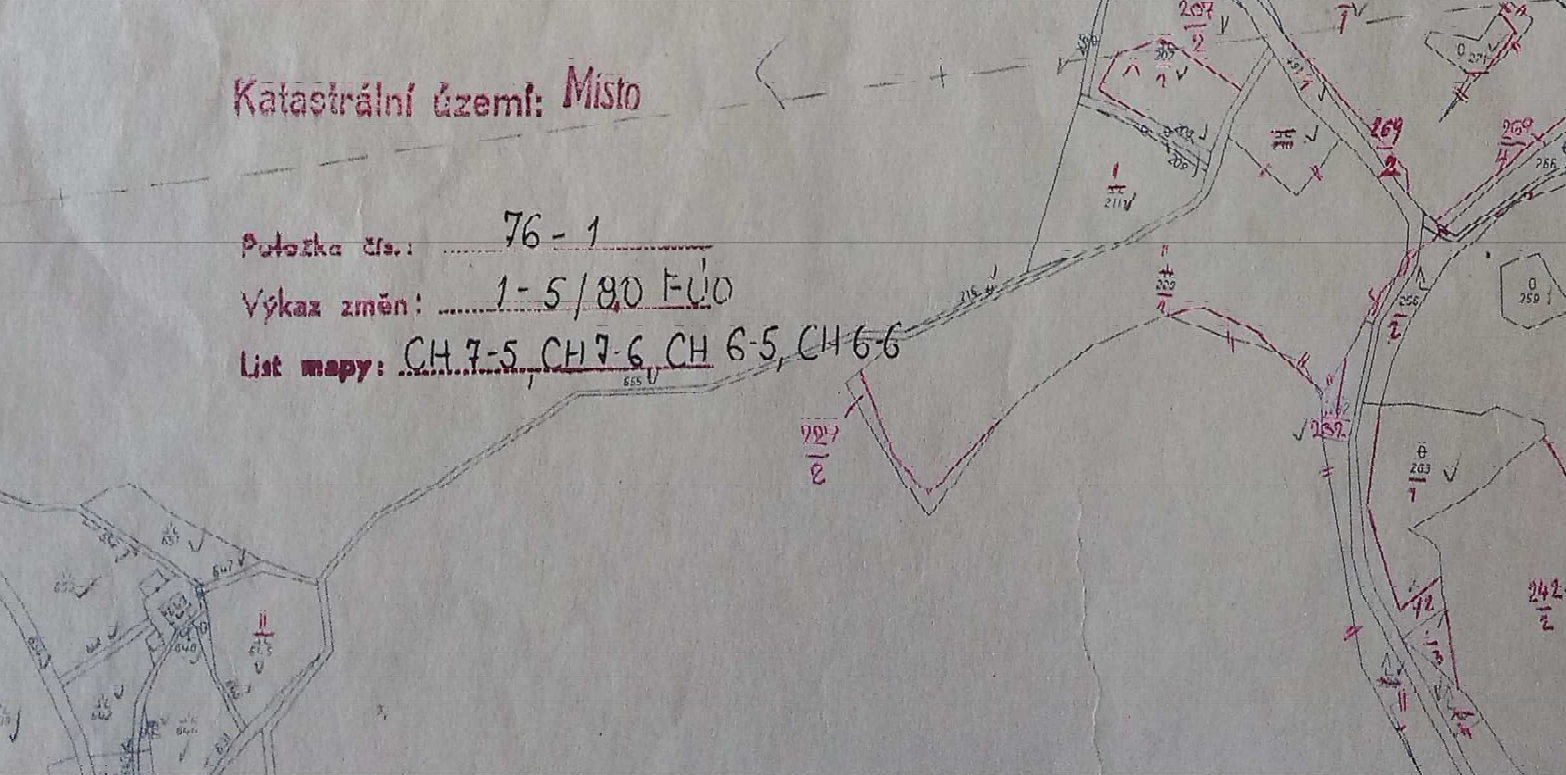
Katastrální území: Misto

Polozka č. 76-1

Výkaz změn: 1-5/80 FÚO

List mapy: CH 7-5, CH 7-6, CH 6-5, CH 6-6

15



## **Příloha č. 2**

**Dokumenty k tvorbě katastrálního operátu k.ú. Místo**  
*(část v elektronické formě)*



ČR - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD pro ÚSTECKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 01 Chomutov

## TECHNICKÁ ZPRÁVA OBNOVY KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU PŘEPRACOVÁNÍM NA DKM

### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MÍSTO

Projekt vypracoval: *Ing. Martina Becková*

Projekt schválil: *Zeměměřický a katastrální inspektorát v Liberci*

Dne: 11.4.2011

#### 1. Všeobecné údaje

Zadání: *Přepracování číselné katastrální mapy v měřítku 1 : 5000 v S-JTSK do digitální formy (DKM) v katastrálním území Místo*

Obec: *Místo*

Katastrální území	Celková výměra	Počet parcel	Počet LV	Zemědělská půda	Úplné číslo katastrálního území	pořadí v okrese Chomutov
Místo	747 44 91 m <sup>2</sup>	1197	203	148 ha	606 030	092

*Práce na obnově katastrálního operátu přepracováním provedlo Katastrální pracoviště Chomutov v souladu se schváleným projektem a platnou legislativou.*

*Obnova katastrálního operátu byla provedena na celém katastrálním území Místo. Základem obnovené digitální mapy byly využitelné geometrické plány, elaborát FÚO, použitelné výsledky zeměměřických činností založené v dokumentaci katastrálního pracoviště a rastrové výkresy sloužící na malé části k vektorizaci.*

#### 2. Využitelné podklady

1. *Výsledky zeměměřických činností založené v dokumentaci KP Chomutov*
2. *Elaborát FÚO*
3. *Databázový soubor z KN - SPI*
4. *Analogové katastrální mapy na PET – foliích s nomenklaturami mapových listů v měřítku 1 : 5 000, 1: 2 000  
Chomutov – 1 : 5 000 – 6-5, 6-6, 7-5, 7-6, 8-5; 1: 2 000 –6-6/1, 6-6/2, 6-6/3, 6-5/3, 6-7/1, 7-6/1, 7-6/2, 7-6/3, 7-6/4, 7-5 (příložná)*

Celkem: 14 mapových listů

### 3. Postup prací

Oznámení o obnově bylo zasláno obci Místo dne 27.4.2011.

Podkladem pro obnovu katastrálního operátu přepracováním na DKM v katastrálním území Místo byly geometrické plány vyhotovené v S-JTSK založené v dokumentaci katastrálního pracoviště Chomutov, elaborát Fotogrammetrické údržby operátu (včetně kartometrických souřadnic), PK náčrty, mapa pozemkového katastru a rastry katastrálních map vytvořené na autorizovaném skeneru s přesností danou předpisy ČÚZK.

Vlastní obnova byla provedena v grafickém systému MicroGeos Nautil 3.4.4.

Nejprve byly vyneseny souřadnice všech číselně zaměřených geometrických plánů a poté podrobných bodů FÚO. Na zbývající malé části území bylo využito blokových transformací a vektorizace.

Pro napojení kresby na číselné geometrické plány postupovalo katastrální pracoviště v souladu s Návodem pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č.1 a č. 2, a další (respektování přímosti, pravouhlosti a jiných geometrických vlastností).

Celkem bylo použito 23 blokových transformací. Helmertova devětkrát a afinní čtáctkrát.

Následně byla mapa doplněna mapovými značkami a popisem uvnitř mapových listů katastrální mapy.

Veškeré kontroly v grafickém systému MicroGeos Nautil a kontrolní propojení s databází proběhlo bez závad.

V průběhu celé obnovy byl doplňován přehled ZPMZ, o využití jednotlivých geometrických plánů. Byla přidělena ZPMZ v rámci obnovy: Jedná se o tyto ZPMZ: **341** – Očíslování balastních bodů, **343** – Očíslování vektorizace, **342** – Očíslování oměrných.

Bylo provedeno porovnání výměr SPI a SGI a došetřeny všechny parcely, které překročily dopustnou mezní odchylku v daném katastrálním území.

Po kontrolách byl vytvořen NVF (\*.vfk), který byl použit pro import do ISKN.

Částečná revize katastru byla provedena dne 23.5.2011 v souladu s § 63 odst. 3) vyhlášky 26/2007 Sb. Zjištěné nesoulady mezi stavem v katastrální mapě a skutečností v terénu: Celkově bylo zjištěno 39 nesouladů, které byly prošetřeny a s vlastníky bylo zahájeno řízení ZDR. V součinnosti s Obecním úřadem v Místě byla provedena revize čísel popisných a evidenčních a revize místního a pomístního názvosloví. Byly odstraněny prvky polohopisu, které jsou nad rámec stanovený katastrální vyhláškou.

### 4. Porovnání dosavadních a nových výměr:

Katastrální území	Dosavadní výměra m <sup>2</sup>	Nová výměra m <sup>2</sup>	Rozdíl m <sup>2</sup>
Místo	747 44 91	742 72 90	- 4 72 01

## 7. Organizační údaje

Zadavatel: ČÚZK Praha

Vyhotovitel: Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Chomutov  
Michael Janda

Časový harmonogram obnovy:		
	zahájení přípravných prací	VI/2011
	zahájení vlastních prací	VII/2011
	částečná revize	VI/2011
	kontroly	XI/2011
	vyhlášení platnosti	XI/2011

## 8. Závěr:

Obnova katastrálního operátu přepracováním na DKM v katastrálním území Místo byla provedena v souladu s platnou legislativou na celé části katastrální území. Dílo je možno převzít k využívání pro správu a vedení katastru nemovitostí.

Technickou zprávu vyhotovil: Michael Janda  
V Chomutově dne: 21.10.2011

Ověřil: Ing. Holubář Ivan



*M. Janda*  
6.1.12

*č. n. 3/12*

## **Příloha č. 3**

**Záznam podrobného měření změn**  
(část v elektronické formě)



# ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

PM 1205/2016

Rok: 2017

Vyhovitel  <i>Eva Fialková</i> <i>Místo 58</i> <i>43158 Místo</i>	Katastrální úřad pro	<i>Ústecký kraj</i>	Číslo záznamu					
	Katastrální pracoviště	<i>Chomutov</i>		4	3			
	Obec	<i>Místo</i>		4				
	Katastrální území	<i>Místo</i>						
Číslo geometrického plánu (zakázky)	Číslo kat. území	6	9	6	0	3	0	List katastrální mapy <i>Chomutov 7-5/32, 41</i>
Vyhotovila odborně způsobilá osoba <i>Eva Fialková</i>		Změnou dotčené parcely č. <i>viz. poznámka</i>						

**Důvod změny :** *průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků ,  
oprava geometrického a polohového určení nemovitosti,*

*Dotčené pozemky: 91/10, 91/12, 91/11, 91/6, 91/13, 91/9, 86/3, 83/1, 86/1, 85, 87, 84, 89/1, 89/2, 88/1, 89/6, 89/9, 88/2, 91/8, 90/3, 89/8, 89/5, 89/7, 90/1, 91/7, 91/5, 871/2, 114, 117, 111, 106/1, 106/3, 104, 101, 98/4, 98/1, 98/2, 96, 847, 107/1, 656/10, 131/1, 131/11, 131/9, 131/4, 131/6, 131/7, 131/3, 131/5, 131/10, 131/13, 131/2, 131/8, 878, 131/12, 656/14, 132/4, 132/5, 132/9, 656/15, 107/2, 656/1, 132/7, 132/6, 132/1, 132/2, 132/8, 132/3, 133, 134, 136/1, 136/3, 137, 136/2, 138/3, 138/1, 139/1, 139/2, 140/1, 142, 140/2, 140/3, 145*

*Došlo ke zrušení bodů (viz. seznam souřadnic zrušených bodů ve výpočetním protokolu )s kk 8 a následně ke zpřesnění hranic pozemků na kk 3 ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků, kteří svůj souhlas potvrdili podpisem souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků.*

*Došlo k přepočítání ZPMZ 10 a 18 st. p. č. 132/5 a 878 , kde bylo chybně u lomových bodů staveb znázorněny souřadnice v systému S-JTSK a tím došlo k drobnému posunu při zákresu GP. Vlastníci prohlašují, že hranice pozemků st.p.č. 132/5 a 878 nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna.*

S průběhem a označením nových navrhovaných  
nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:  
*Obec Místo p. Bělský Místo: Místo Dne: 5.11.2016*

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	č. zakázky: 434-33/2016				k. ú.: Mlsto				list katastrální mapy: Chomutov 7-5/32, 41		
1	91/10	1245		91/10	2	1264			1264		1264
2	91/12	87		91/12	2	87			*1) 1264 87		1264 87
3	91/11	284		91/11	2	284			87 284		87 284
4	91/6	14954		91/6	0	14955			284 14955	-1	284 14954
5	91/13	174		91/13	0	174			14955 174	-1	14954 174
6	91/9	482		91/9	2	482			174 482		174 482
7	86/3	407		86/3	2	451			482 451		482 451
8	83/1	789		83/1	0	817			*1) 451 817	-28	451 789
9	86/1	116		86/1	2	115			817 115	-28	789 115
10	85	292		85	2	322			*1) 115 322		115 322
11	87	167		87	2	167			*1) 322 167		322 167
12	84	461		84	2	472			167 472		167 472
13	89/1	313		89/1	2	306			*1) 472 306		472 306
									*1) 306		306

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra  m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr  m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry  m <sup>2</sup>	Konečná výměra  m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra  m <sup>2</sup>	kód způs. určení výměry	Výměra  m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	89/2	58		89/2	2	52			52		52
15	88/1	205		88/1	2	211			*1) 52 211		52 211
16	89/6	628		89/6	2	628			*1) 211 628		211 628
17	89/9	103		89/9	2	104			628 104		628 104
18	88/2	89		88/2	2	132			*1) 104 132		104 132
19	91/8	682		91/8	2	682			*1) 132 682		132 682
20	90/3	43		90/3	2	43			682 43		682 43
21	89/8	159		89/8	2	159			43 159		43 159
22	89/5	763		89/5	2	732			159 732		159 732
23	89/7	100		89/7	2	100			*1) 732 100		732 100
24	90/1	1686		90/1	2	1739			100 1739		100 1739
25	91/7	1643		91/7	2	1643			*1) 1739 1643		1739 1643
26	91/5	1211		91/5	2	1211			1643 1211		1643 1211
									1211		1211

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr	Vyrovnání výměry	Konečná výměra
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra	kód způs. určení výměry	Výměra			
		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	871/2	4762		871/2	0	4885			4885	-123	4762
28	114	133		114	2	140			4885	-123	4762
29	117	333		117	2	340			*1) 140		140
30	111	3089		111	2	3038			340		340
31	106/1	1648		106/1	2	1650			*1) 340		340
32	106/3	1473		106/3	2	1380			*1) 3038		3038
33	104	1025		104	2	1065			1650		1650
34	101	2956		101	2	2845			*1) 1650		1650
35	98/4	2781		98/4	2	2781			*1) 1380		1380
36	98/1	1247		98/1	2	1247			1065		1065
37	98/2	1535		98/2	0	1506			*1) 1065		1065
38	96	429		96	0	449			2845		2845
39	847	4649		847	0	4585			*1) 2845		2845
40	107/1	1588		107/1	0	1614			2781		2781
									1247		1247
									1506	29	1535
									449	-20	429
									449	-20	429
									4585	64	4649
									4585	64	4649
									1614	-26	1588
									1614	-26	1588

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	656/10	7223		656/10	0	7340			7340	-117	7223
									7340	-117	7223
42	131/1	387		131/1	2	387			387		387
									387		387
43	131/11	293		131/11	2	293			293		293
									293		293
44	131/9	381		131/9	2	397			397		397
									*1) 397		397
45	131/4	769		131/4	2	769			769		769
									769		769
46	131/6	118		131/6	2	114			114		114
									*1) 114		114
47	131/7	222		131/7	2	197			197		197
									*1) 197		197
48	131/3	639		131/3	2	629			629		629
									*1) 629		629
49	131/5	141		131/5	2	147			147		147
									*1) 147		147
50	131/10	904		131/10	2	914			914		914
									*1) 914		914
51	131/13	437		131/13	2	447			447		447
									*1) 447		447
52	131/2	613		131/2	2	573			573		573
									*1) 573		573
53	131/8	117		131/8	2	127			127		127
									*1) 127		127

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód zpūs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód zpūs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54	878	163		878	2	165			165		165
									*1) 165		165
55	131/12	16		131/12	2	16			16		16
									16		16
56	656/14	77		656/14	2	77			77		77
									77		77
57	132/4	575		132/4	2	659			659		659
									*1) 659		659
58	132/5	125		132/5	2	126			126		126
									*1) 126		126
59	132/9	13		132/9	2	12			12		12
									*1) 12		12
60	656/15	25		656/15	2	25			25		25
									25		25
61	107/2	1800		107/2	2	1800			1800		1800
									1800		1800
62	656/1	556101		656/1	0	556002			556002	99	556101
									556002	99	556101
63	132/7	125		132/7	2	126			126		126
									*1) 126		126
64	132/6	1067		132/6	2	1070			1070		1070
									*1) 1070		1070
65	132/1	688		132/1	2	667			667		667
									*1) 667		667
66	132/2	268		132/2	2	263			263		263
									*1) 263		263
67	132/8	117		132/8	2	118			118		118
									*1) 118		118

## Výpočet výměr parcel (dílů)

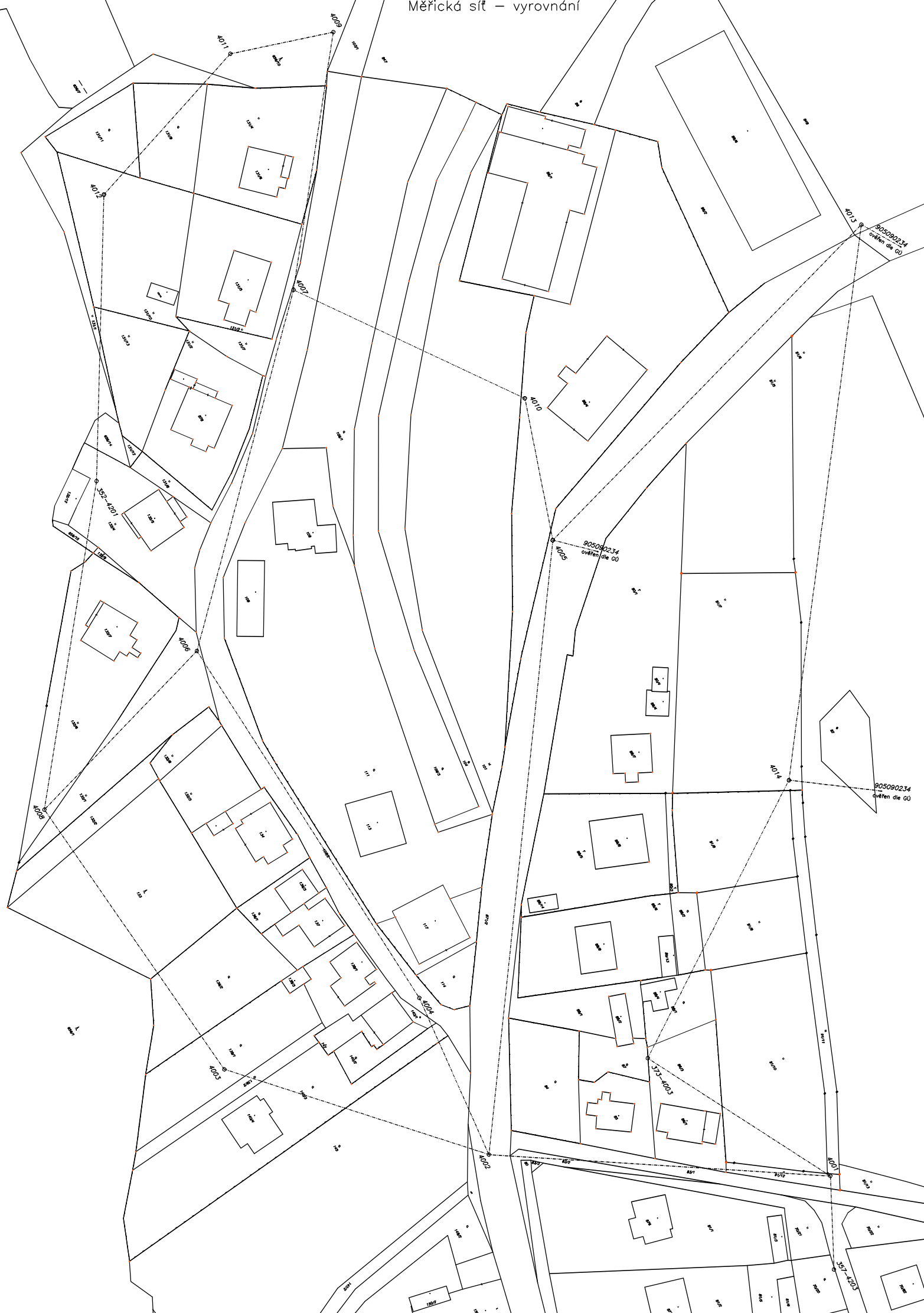
Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód zpūs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód zpūs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68	132/3	337		132/3	2	338			338		338
69	133	1401		133	2	1396			*1) 338 1396		338 1396
70	134	454		134	2	462			*1) 1396 462		1396 462
71	136/1	117		136/1	2	118			*1) 462 118		462 118
72	136/3	56		136/3	2	59			*1) 118 59		118 59
73	137	230		137	2	230			*1) 59 230		59 230
74	136/2	697		136/2	2	697			230 697		230 697
75	138/3	24		138/3	2	24			697 24		697 24
76	138/1	261		138/1	2	300			24 300		24 300
77	139/1	686		139/1	2	705			*1) 300 705		300 705
78	139/2	201		139/2	2	191			*1) 705 191		705 191
79	140/1	27		140/1	2	26			*1) 191 26		191 26
80	142	180		142	2	162			*1) 26 162		26 162
									*1) 162		162

## Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způs. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81	140/2	129		140/2	2	124			124		124
82	140/3	1119		140/3	2	1118			*1) 124 1118		124 1118
83	145	3248		145	0	3286			*1) 1118 3286	-38	1118 3248
	- +	637360 637392	<i>dosavad. stav nový stav</i>						3286	-38	3248
	+	32	<i>rozdíl</i>								
	*1) Návrh na změnu výměry podle § 37 odst. 1 písmena c) vyhl. 357/2013 Sb.										



Měřická síť – vyrovnání







91/13

91/6

91/11

91/10

91/9

91/12

88/2

86/3  
jind. plocha

89/6

89/13

88/4

86/1  
č.p. 76  
rod. dům

89/2  
bez č.p./č.e.  
obč. vyb.

87

85  
č.p. 79  
rod. dům

83/1  
ostat. komunikace

90/3

89/5

89/9  
č.p. 30  
rod. dům

89/1  
jind. plocha

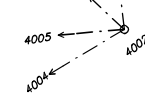
89/14

84

83/2

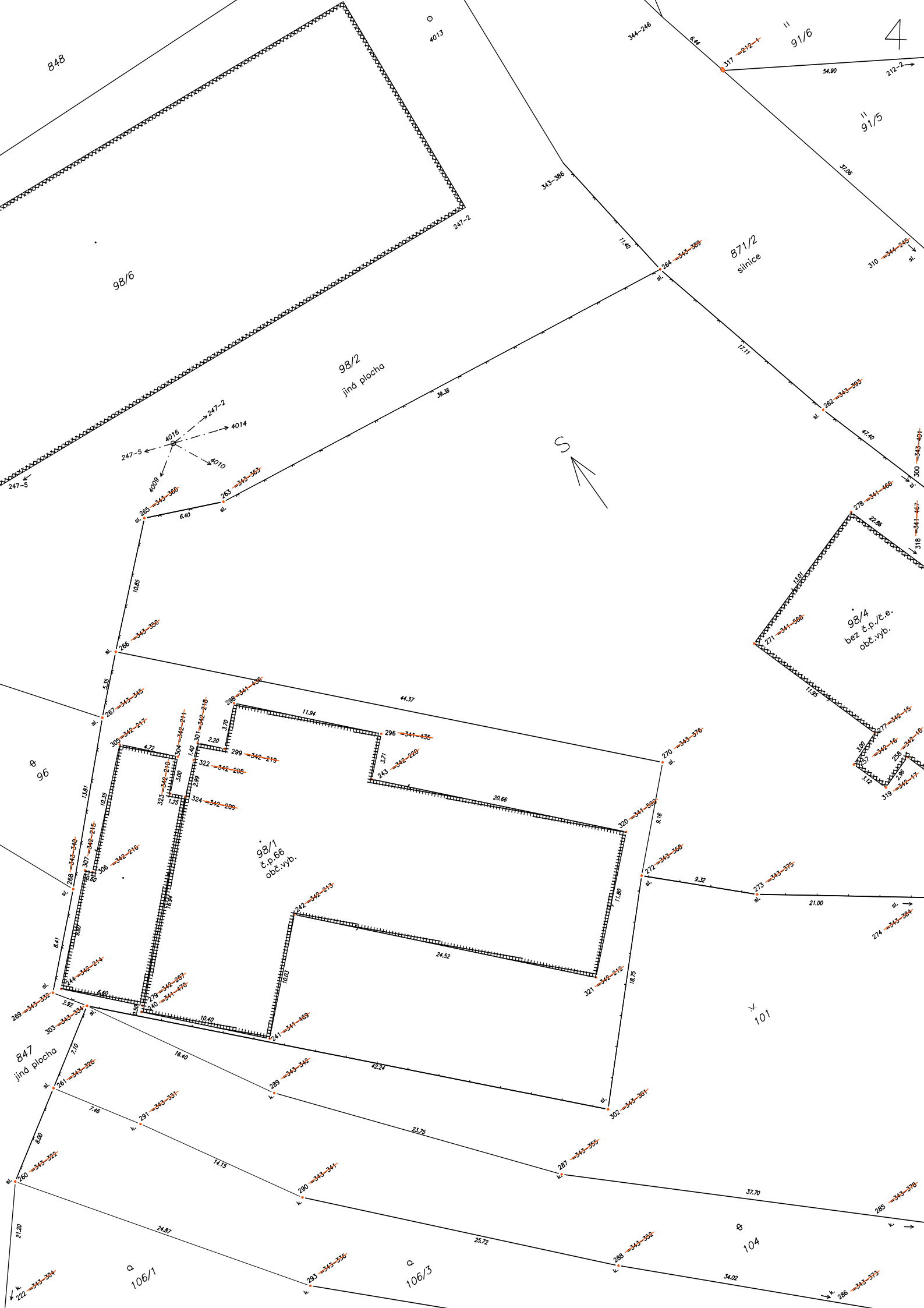
80

871/2  
silnice





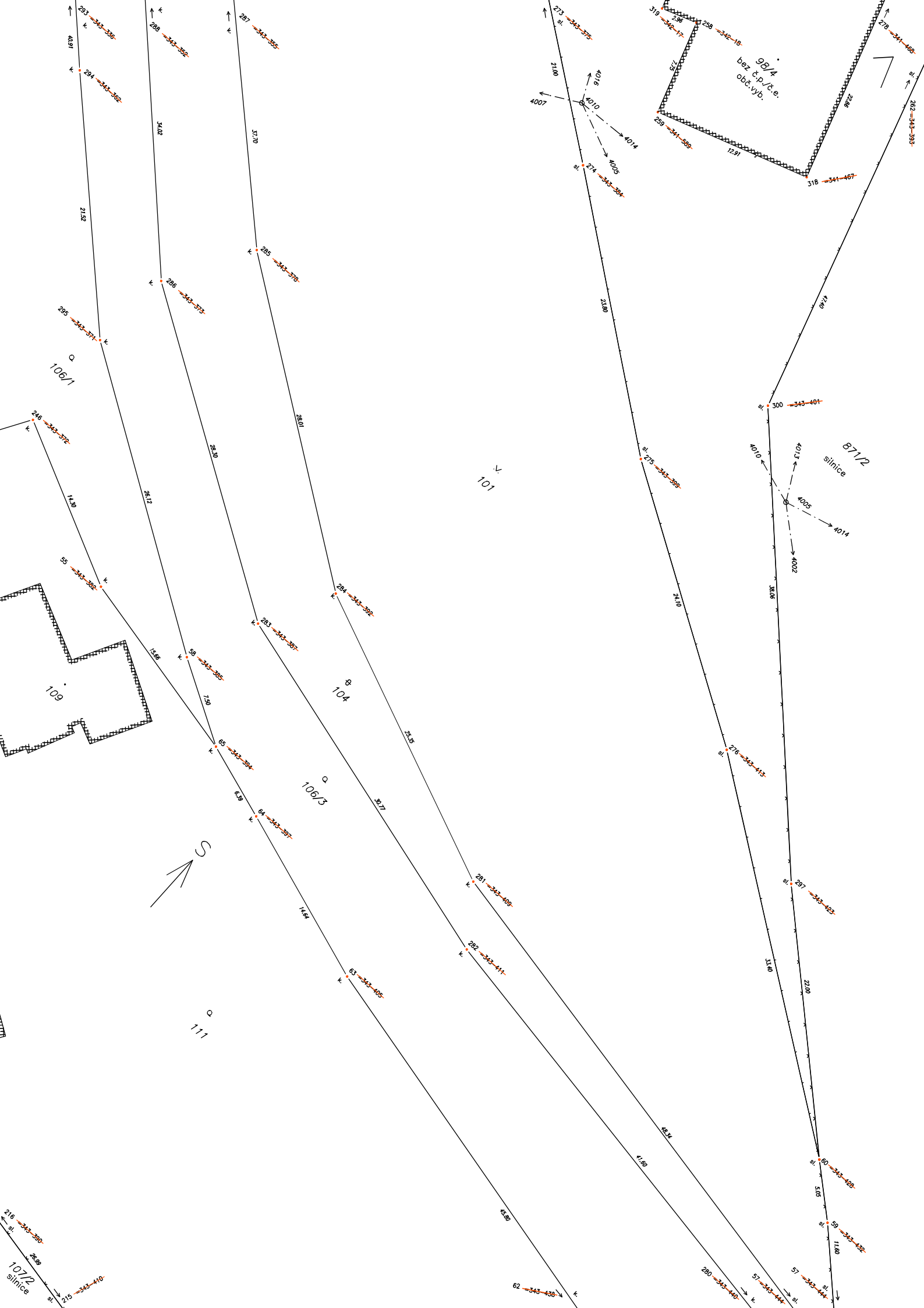


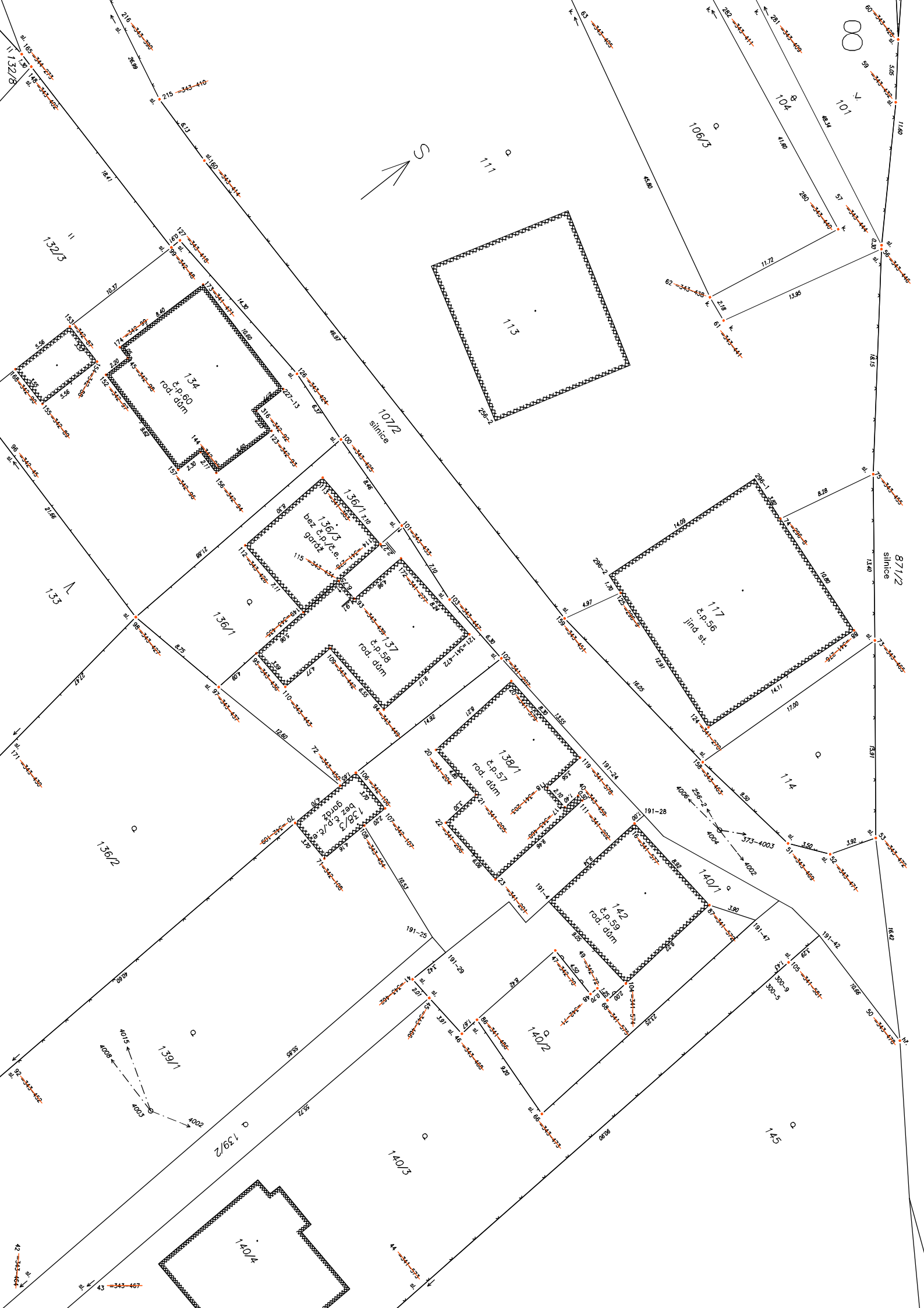














## **Příloha č. 4**

### **Dokumentace o vytyčení**

<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>	Vyhotoval: Eva Fialková geodetické práce Místo 58 43158 Místo  <b>Eva Fialková</b> geodetické práce +420734700845 IČO: 76615758	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  
Číslo zakázky: 434-33/2016 Okres: Chomutov Obec: Místo Kat. území: Místo Mapový list: Chomutov 7-5/32, 41 <small>Vytyčené lomové body byly v terénu oznaženy předepsaným způsobem.</small>	<small>Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičské činnosti:</small>	<small>Vytyčovací náčrt ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr</small>
hřeby, kolíky	Eva Fialková  Dne: 10.11.2016	Ing. Tomáš Karbáč  Dne: 10.11.2016      Číslo: 201/2017

# PROTOKOL O VYTYČENÍ HRANICE POZEMKU

Vyhotovil:

Eva Flalková  
Místo 58  
43158 Místo

číslo zakázky: 434-33/2016

Dne 5.11.2016 byly na žádost Obce Místo vytyčeny

Body č. 281,284,285,287,289 na vl.hr.101,104; body č. 280,282,283,286,288,290,291 na vl.hr.104,106/3;

bod č. 62 na vl.hr. 104,106/3,111;bod č. 61 na vl.hr. 104,111; body č. 63,64 na vl.hr.106/3,111;

bod č. 65 na vl.hr.106/3,111,106/1; body č. 58,295,294,293 na vl.hr. 106/3.106/1; body č. 55,246 na vl.hr. 106/1.111;

bod č. 222 na vl.hr. 106/1,107/2,107/1,847; body č. 220,221 na vl.hr. 106/1,107/2;

bod č. 219 na vl.hr. 106/1, 111, 107/2; body č. 217,218 na vl.hr. 111, 107/2; bod č. 50 na vl.hr. 145,107/2,871/2

katastrální území: Místo obec: Místo okres: Chomutov

Vytyčení bylo provedeno na podkladě: náčrtů stabilního katastru z roku 1911, pozemkového katastru z roku 1937

Popis vytyčovací práce: Vytyčení bylo provedeno polární metodou z pevného stanoviska připojením na body v S-JTSK,

Vytyčovací prvky byly vypočteny ze souřadnic přepočtených náčrtů

Vytyčené body byly v terénu označeny: Hraniční znaky, hřeby a kolíky dle § 91 odst. 5 vyhl. 357/2013 Sb.

Vlastníci a oprávnění z dalších práv písemně pozvaní k seznámení s výsledkem vytyčení:

<u>Jméno / název</u>	<u>Adresa</u>	<u>Pozemek p. č.</u>	<u>Údaj o účasti</u>
<u>Obec Místo</u>	<u>č.p. 81 Místo, 43158 Místo</u>	<u>107/2,145</u>	<u>ANO</u>
<u>Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola</u>	<u>č.p. 66 Místo, 43158 Místo</u>	<u>101,104,106/1, 106/3.111</u>	<u>ANO</u>
<u>Ústecký kraj</u>	<u>Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 40001</u>	<u>871/2</u>	<u>ANO</u>

Údaje katastru nemovitostí mohou být zpřesněny podle výsledků vytyčení jen na podkladě geometrického plánu a soublasného prohlášení o shodě vlastníků, na průběhu hranic pozemků [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona], ve znění pozdějších předpisů].

Vlastníci a oprávnění z dalších práv mají k vytyčeným bodům tyto připomínky: ///

V Místě dne 5.11.2016

Vytyčovatel:

Ing. Tomáš Karbáč

(jméno, popřípadě jména, příjmení, podpis)

Ověření odborné správnosti vytyčení:

Číslo ověření: 201/2017

Datum: 10.11.2016



(podpis a razítko ověřovatele)

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

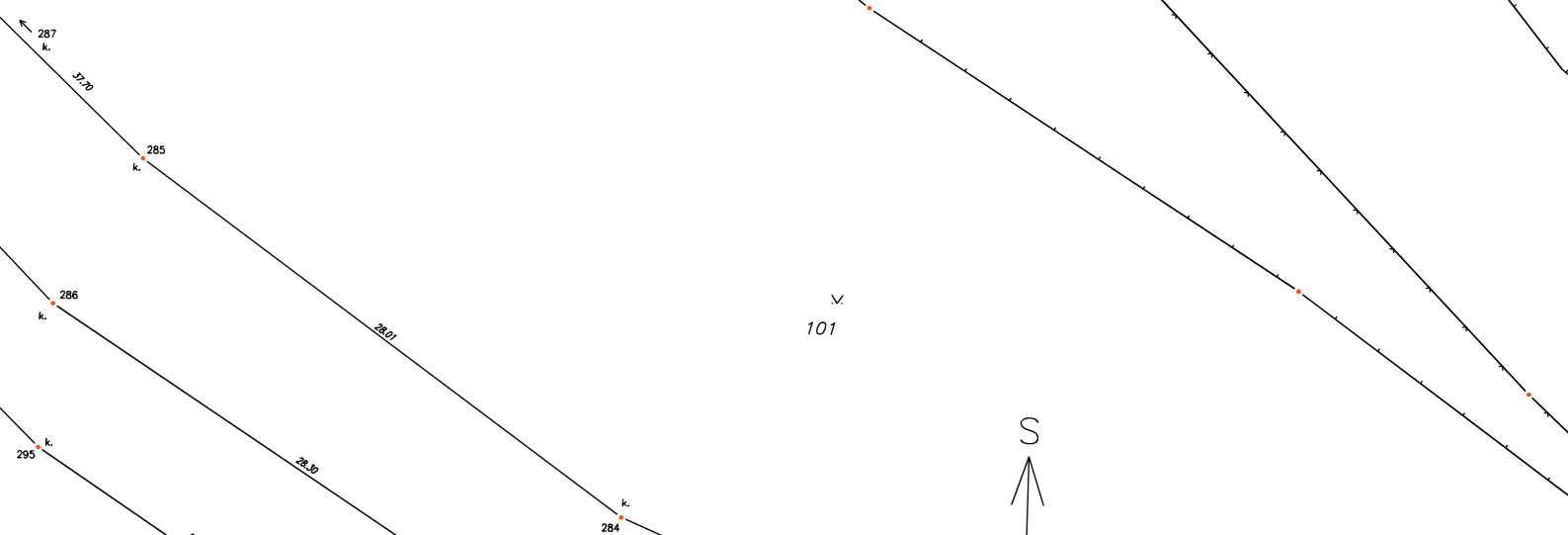
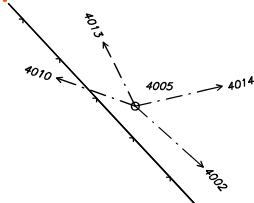
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
50	818782,06	991451,00	hřeb
55	818918,37	991405,19	kolík
58	818909,55	991404,81	kolík
61	818836,41	991426,12	kolík
62	818838,56	991425,82	kolík
63	818883,12	991415,22	kolík
64	818897,00	991410,56	kolík
65	818903,07	991408,57	kolík
217	818917,80	991437,51	hran.znak
218	818926,38	991425,67	hran.znak
219	818936,88	991408,21	hran.znak
220	818954,22	991390,03	hran.znak
221	818985,18	991360,63	hran.znak
222	819003,99	991342,80	hran.znak
246	818931,24	991398,93	kolík
280	818836,44	991414,31	kolík
281	818880,67	991402,91	kolík
282	818877,46	991407,27	kolík
283	818907,10	991399,05	kolík
284	818904,08	991393,15	kolík
285	818926,98	991376,99	kolík
286	818931,01	991383,90	kolík
287	818954,60	991351,30	kolík
288	818955,12	991359,84	kolík
289	818969,50	991332,78	kolík
290	818972,48	991340,85	kolík
291	818979,60	991328,63	kolík
293	818976,04	991346,94	kolík
294	818947,00	991375,74	kolík
295	818931,50	991390,64	kolík







98/4

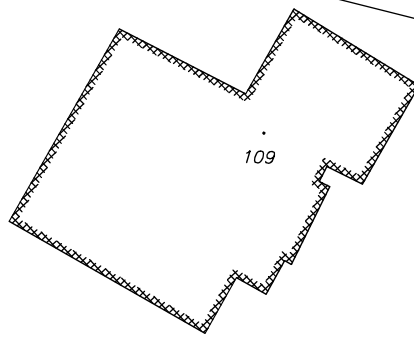


101

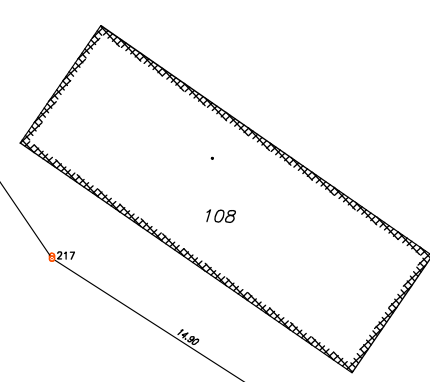
104

106/1

106/3



111

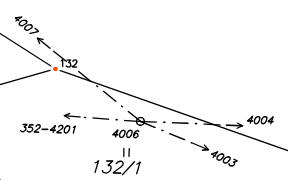


132/4

107/2  
silnice

132/6

132/1





## **Příloha č. 5**

**Geometrický plán 434-33/2016**

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <i>průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, oprava geometrického a polohového určení nemovitosti</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Korbáč</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2523/10</i> Dne: <i>10.5.2017</i> Číslo: <i>214/2017</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Korbáč</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2523/10</i> Dne: <i>22.5.2017</i> Číslo: <i>241/2017</i>
Vyhovitel: <i>Eva Fialková</i> <i>Místo 58</i> <i>43158 Místo</i> Číslo plánu: <i>434-33/2016</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Místo</i> Kat. území: <i>Místo</i> Mapový list: <i>Chomutov 7-5/32, 41</i> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost zaznamenat na u každou z polohových souřadnicových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>kolkem, sloupkem, hřebem, hran.znak, zdmi</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 601/2017-503 2017.05.22 15:18:11 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
83/1	7	89	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	83/1	7	89	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			0	83/1	1	7	89	
84 *1)	4	61	zahrada	84	4	72	zahrada			2	84	1	4	72	
85 *1)	2	92	zast. pl.	85	3	22	zast. pl.	<i>č.p. 79 rod.dám</i>		2	85	12	3	22	
86/1 *1)	1	16	zast. pl.	86/1	1	15	zast. pl.	<i>č.p. 76 rod.dám</i>		2	86/1	79	1	15	
86/3 *1)	4	07	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	86/3	4	51	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	86/3	79	4	51	
87	1	67	zahrada	87	1	67	zahrada			2	87	12	1	67	
88/1 *1)	2	05	zahrada	88/1	2	11	zahrada			2	88/1	79	2	11	
88/2 *1)		89	zahrada	88/2	1	32	zahrada			2	88/2	231	1	32	
89/1 *1)	3	13	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	89/1	3	06	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	89/1	12	3	06	
89/2 *1)		58	zast. pl.	89/2		52	zast. pl.	<i>bez čp/če obč.vyb</i>		2	89/2	12		52	
89/5 *1)	7	63	orná půda	89/5	7	32	orná půda			2	89/5	184	7	32	
89/6	6	28	orná půda	89/6	6	28	orná půda			2	89/6	231	6	28	
89/7	1	00	zast. pl.	89/7	1	00	zast. pl.	<i>č.p. 95 rod.dám</i>		2	89/7	178	1	00	
89/8	1	59	zast. pl.	89/8	1	59	zast. pl.	<i>č.p. 32 rod.dám</i>		2	89/8	184	1	59	
89/9 *1)	1	03	zast. pl.	89/9	1	04	zast. pl.	<i>č.p. 30 rod.dám</i>		2	89/9	231	1	04	
90/1 *1)	16	86	orná půda	90/1	17	39	orná půda			2	90/1	178	17	39	
90/3		43	orná půda	90/3		43	orná půda			2	90/3	184		43	
91/5	12	11	travní p.	91/5	12	11	travní p.			2	91/5	1	12	11	
91/6 1	49	54	travní p.	91/6 1	49	54	travní p.			0	91/6	55	1	49	54
91/7	16	43	travní p.	91/7	16	43	travní p.			2	91/7	178	16	43	
91/8	6	82	travní p.	91/8	6	82	travní p.			2	91/8	184	6	82	
91/9	4	82	travní p.	91/9	4	82	travní p.			2	91/9	231	4	82	
91/10 *1)	12	45	travní p.	91/10	12	64	travní p.			2	91/10	79	12	64	

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
91/11	2	84	travní p.	91/11	2	84	travní p.								
91/12		87	travní p.	91/12		87	travní p.								
91/13	1	74	travní p.	91/13	1	74	travní p.								
96	4	29	ostat.pl. neplodná půda	96	4	29	ostat.pl. neplodná půda								
98/1	12	47	zast. pl.	98/1	12	47	zast. pl.	č.p. 66 obč.vyb							
98/2	15	35	ostat.pl. jiná plocha	98/2	15	35	ostat.pl. jiná plocha								
98/4	27	81	zast. pl.	98/4	27	81	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb							
101	*1)	29	56	ostat.pl. zeleň	101	28	45	ostat.pl. zeleň							
104	*1)	10	25	ostat.pl. neplodná půda	104	10	65	ostat.pl. neplodná půda							
106/1	*1)	16	48	zahrada	106/1	16	50	zahrada							
106/3	*1)	14	73	zahrada	106/3	13	80	zahrada							
107/1		15	88	ostat.pl. silnice	107/1	15	88	ostat.pl. silnice							
107/2		18	00	ostat.pl. silnice	107/2	18	00	ostat.pl. silnice							
111	*1)	30	89	zahrada	111	30	38	zahrada							
114	*1)	1	33	zahrada	114	1	40	zahrada							
117	*1)	3	33	zast. pl.	117	3	40	zast. pl.	č.p. 56 jiná st.						
131/1		3	87	travní p.	131/1	3	87	travní p.							
131/2	*1)	6	13	travní p.	131/2	5	73	travní p.							
131/3	*1)	6	39	travní p.	131/3	6	29	travní p.							
131/4		7	69	travní p.	131/4	7	69	travní p.							
131/5	*1)	1	41	zast. pl.	131/5	1	47	zast. pl.	č.p. 92 rod.dům						
131/6	*1)	1	18	zast. pl.	131/6	1	14	zast. pl.	č.p. 6 rod.dům						
131/7	*1)	2	22	travní p.	131/7	1	97	travní p.							

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
131/8	*1)	1 17	travní p.	131/8	1 27	travní p.					2	131/8	1	1 27	
131/9	*1)	3 81	zahrada	131/9	3 97	zahrada					2	131/9	210	3 97	
131/10	*1)	9 04	travní p.	131/10	9 14	travní p.					2	131/10	397	9 14	
131/11		2 93	zahrada	131/11	2 93	zahrada					2	131/11	210	2 93	
131/12		16	travní p.	131/12	16	travní p.					2	131/12	1	16	
131/13	*1)	4 37	travní p.	131/13	4 47	travní p.					2	131/13	387	4 47	
132/1	*1)	6 88	travní p.	132/1	6 67	travní p.					2	132/1	1	6 67	
132/2	*1)	2 68	<del>ostat.pl.</del> <del>ostat.komunikace</del>	132/2	2 63	<del>ostat.pl.</del> <del>ostat.komunikace</del>					2	132/2	6	2 63	
132/3	*1)	3 37	travní p.	132/3	3 38	travní p.					2	132/3	35	3 38	
132/4	*1)	5 75	travní p.	132/4	6 59	travní p.					2	132/4	50	6 59	
132/5	*1)	1 25	zast. pl.	132/5	1 26	zast. pl.		<del>č.p. 83</del> <del>rod.dům</del>			2	132/5	50	1 26	
132/6	*1)	10 67	travní p.	132/6	10 70	travní p.					2	132/6	134	10 70	
132/7	*1)	1 25	zast. pl.	132/7	1 26	zast. pl.		<del>č.p. 91</del> <del>rod.dům</del>			2	132/7	134	1 26	
132/8	*1)	1 17	travní p.	132/8	1 18	travní p.					2	132/8	1	1 18	
132/9	*1 )	13	travní p.	132/9	12	travní p.					2	132/9	1	12	
133	*1)	14 01	lesní poz	133	13 96	lesní poz					2	133	6	13 96	
134	*1)	4 54	zast. pl.	134	4 62	zast. pl.		<del>č.p. 60</del> <del>rod.dům</del>			2	134	35	4 62	
136/1	*1)	1 17	zahrada	136/1	1 18	zahrada					2	136/1	39	1 18	
136/2		6 97	zahrada	136/2	6 97	zahrada					2	136/2	39	6 97	
136/3	*1 )	56	zast. pl.	136/3	59	zast. pl.		<del>bez čp/če</del> <del>garáž</del>			2	136/3	39	59	
137		2 30	zast. pl.	137	2 30	zast. pl.		<del>č.p. 58</del> <del>rod.dům</del>			2	137	39	2 30	
138/1	*1)	2 61	zast. pl.	138/1	3 00	zast. pl.		<del>č.p. 57</del> <del>rod.dům</del>			2	138/1	71	3 00	



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpás. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>	
138/3		24	zast. pl.	138/3		24	zast. pl.	bez čp/če garáž			2	138/3	71		24
139/1	*1)	6 86	zahrada	139/1		7 05	zahrada				2	139/1	71		7 05
139/2	*1)	2 01	zahrada	139/2		1 91	zahrada				2	139/2	71		1 91
140/1	*1 )	27	zahrada	140/1		26	zahrada				2	140/1	1		26
140/2	*1)	1 29	zahrada	140/2		1 24	zahrada				2	140/2	92		1 24
140/3	*1)	11 19	zahrada	140/3		11 18	zahrada				2	140/3	418		11 18
142	*1)	1 80	zast. pl.	142		1 62	zast. pl.	č.p. 59 rod.dům			2	142	92		1 62
145		32 48	zahrada	145		32 48	zahrada				0	145	1		32 48
656/1	55	61 01	lesní poz	656/1	55	61 01	lesní poz				0	656/1	6	55	61 01
656/10		72 23	lesní poz	656/10		72 23	lesní poz				0	656/10	6		72 23
656/14		77	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	656/14		77	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>				2	656/14	50		77
656/15		25	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	656/15		25	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>				2	656/15	50		25
847		46 49	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>	847		46 49	<u>ostat.pl.</u> <u>jiná plocha</u>				0	847	287		46 49
871/2		47 62	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>	871/2		47 62	<u>ostat.pl.</u> <u>silnice</u>				0	871/2	354		47 62
878	*1)	1 63	zast. pl.	878		1 65	zast. pl.	č.p. 85 rod.dům			2	878	111		1 65
		63 73 60				63 73 92									
*1) Návrh na změnu výměry dle § 37 odst. 1 písmen a) c) vyhl. 357/2013 Sb.															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
84		72914	4	72							
87		72914	1	67			72954			2	
88/1		72914	2	11					1	40	
88/2		72914	1	32	131/1		72954		3	87	
89/5		72914	7	32	131/2		72954		5	73	
89/6		72914	6	28	131/3		72954		6	29	
90/1		72914	17	39	131/4		72954		7	69	
90/3		72914		43	131/7		72954		1	97	
91/5		72914	1	93	131/8		72954		1	27	
		72944	10	18	131/9		72954		3	97	
			12	11	131/10		72954		9	14	
91/6		72914	96	78	131/11		72954		2	93	
		72944	52	76	131/12		72954			16	
			1	49	54	131/13		72954		4	47
91/7		72914	15	31	132/1		72954		6	67	
		72944	1	12	132/3		72954		3	38	
			16	43	132/4		72954		6	59	
91/8		72914	6	82	132/6		72954		10	70	
91/9		72914	4	82	132/8		72954		1	18	
91/10		72914	12	64	132/9		72954			12	
91/11		72914	2	84	136/1		72954		1	18	
91/12		72914		87	136/2		72954		6	97	
91/13		72914	1	74	139/1		72954		7	05	
106/1		72954	16	50	139/2		72954		1	91	
106/3		72914	3	13	140/1		72914			4	
		72954	10	67		72954		22			
			13	80				26			
111		72914	3	64	140/2		72954		1	24	
		72954	26	74	140/3		72914			24	
			30	38		72954		10	94		
114		72914	1	38					11	18	

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
145		72914	2	59							
		72954	29	89							
			32	48							

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
24–2	818775.07	991394.82	3			kontrol.měř.bod
24–3	818791.44	991431.31	3			kontrol.měř.bod
24–6	818830.53	991399.08	3			kontrol.měř.bod
24–9	818814.67	991373.65	3			kontrol.měř.bod
24–10	818793.12	991385.94	3			kontrol.měř.bod
64–7	818808.04	991398.19	3			kontrol.měř.bod
64–9	818813.35	991381.14	3			kontrol.měř.bod
64–12	818833.89	991377.42	3			kontrol.měř.bod
125–5	818795.15	991401.97	3			kontrol.měř.bod
125–7	818788.07	991414.97	3			kontrol.měř.bod
191–4	818808.42	991466.25	3			kontrol.měř.bod
191–24	818812.65	991456.20	3			kontrol.měř.bod
191–25	818812.00	991475.39	3			kontrol.měř.bod
191–28	818809.10	991455.90	3			kontrol.měř.bod
191–29	818810.37	991475.32	3			kontrol.měř.bod
191–34	818807.12	991533.44	3			kontrol.měř.bod
191–35	818814.85	991526.82	3			kontrol.měř.bod
191–40	818797.37	991542.55	3			kontrol.měř.bod
191–42	818792.73	991450.83	3			kontrol.měř.bod
191–47	818796.90	991454.11	3			kontrol.měř.bod
194–243	818875.59	991352.55	3			kontrol.měř.bod
212–2	818846.62	991316.07	3			kontrol.měř.bod
212–3	818832.41	991322.93	3			kontrol.měř.bod
212–4	818802.31	991341.76	3			kontrol.měř.bod
212–5	818794.62	991346.27	3			kontrol.měř.bod
226–36	819035.45	991407.28	3			kontrol.měř.bod
226–38	819028.39	991416.25	3			kontrol.měř.bod
226–39	819015.04	991420.72	3			kontrol.měř.bod
226–41	819035.94	991388.88	3			kontrol.měř.bod
227–13	818854.11	991457.40	3			zed'
227–15	818912.93	991454.36	3			kontrol.měř.bod
227–30	818885.23	991517.56	3			kontrol.měř.bod
236–96	818728.61	991407.94	3			kontrol.měř.bod
236–112	818714.14	991389.86	3			kontrol.měř.bod
296–1	818824.84	991432.07	3			kontrol.měř.bod
296–2	818826.03	991446.10	3			kontrol.měř.bod
300–5	818792.46	991456.15	3			kontrol.měř.bod
300–9	818792.51	991455.55	3			kontrol.měř.bod
343–386	818907.93	991285.86	8			kontrol.měř.bod
343–502	818759.56	991453.71	8			kontrol.měř.bod
344–246	818894.78	991280.95	8			kontrol.měř.bod
352–3	818949.10	991462.93	3			kontrol.měř.bod
352–22	818950.90	991466.21	3			kontrol.měř.bod
352–25	818964.09	991448.74	3			kontrol.měř.bod
365–4	818776.72	991398.50	3			kontrol.měř.bod
367–3	818795.33	991390.38	3			kontrol.měř.bod
373–7	818774.17	991405.79	3			kontrol.měř.bod
373–9	818742.98	991406.84	3			kontrol.měř.bod
437–10	818914.27	991491.25	3			kontrol.měř.bod
1	818712.33	991387.45	3			hran.znak

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2	818708.99	991389.40	3			hran.znak
3	818727.67	991410.81	3			hřeb
4	818729.77	991409.51	3			hran.znak
5	818739.88	991423.78	3			hřeb
6	818752.85	991437.42	3			sloupek
7	818764.71	991450.11	3			sloupek
8	818743.71	991417.77	3			zed'
9	818764.09	991410.86	3			sloupek
10	818760.85	991392.88	3			sloupek
11	818754.02	991420.88	3			zed'
12	818757.91	991425.72	3			zed'
13	818759.46	991424.50	3			zed'
14	818760.75	991426.05	3			zed'
15	818759.20	991427.26	3			zed'
16	818759.77	991427.95	3			zed'
17	818758.92	991428.60	3			zed'
18	818760.42	991430.55	3			zed'
19	818758.09	991432.39	3			zed'
20	818823.66	991465.81	3			zed'
21	818818.83	991465.52	3			zed'
22	818818.56	991468.83	3			zed'
23	818812.49	991468.52	3			zed'
24	818766.12	991409.99	3			sloupek
25	818772.60	991388.54	3			sloupek
26	818778.90	991403.41	3			sloupek
27	818771.85	991387.45	3			hran.znak
28	818784.41	991406.86	3			zed'
29	818750.62	991415.42	3			zed'
30	818743.26	991407.18	3			zed'
31	818740.73	991404.32	3			zed'
32	818734.99	991409.27	3			zed'
33	818737.19	991411.76	3			zed'
34	818736.82	991412.09	3			zed'
35	818748.58	991425.30	3			zed'
37	818763.77	991426.44	3			sloupek
38	818756.58	991414.89	3			sloupek
40	818813.65	991459.11	3			zed'
41	818810.34	991478.76	3			sloupek
42	818809.61	991531.20	3			sloupek
43	818806.15	991534.32	3			sloupek
44	818787.60	991546.94	3			sloupek
45	818808.31	991478.63	3			sloupek
46	818804.42	991478.37	3			sloupek
47	818805.01	991468.28	3			zed'
48	818800.49	991468.23	3			zed'
49	818800.51	991467.51	3			zed'
50	818782.06	991451.00	3			hřeb
51	818800.12	991448.21	3			sloupek
52	818797.33	991446.08	3			sloupek
53	818796.07	991442.39	3			sloupek

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
54	818770.09	991416.25	3			zeď
55	818918.37	991405.19	3			kolík
56	818833.02	991412.58	3			sloupek
57	818833.25	991412.36	3			sloupek
58	818909.55	991404.81	3			kolík
59	818841.59	991404.31	3			sloupek
60	818845.43	991401.01	3			sloupek
61	818836.41	991426.12	3			kolík
62	818838.56	991425.82	3			kolík
63	818883.12	991415.22	3			kolík
64	818897.00	991410.56	3			kolík
65	818903.07	991408.57	3			kolík
66	818795.35	991477.32	3			sloupek
67	818820.60	991377.79	3			zeď
68	818799.25	991467.48	3			zeď
70	818826.10	991478.36	3			zeď
71	818822.38	991478.29	3			zeď
72	818826.19	991473.65	3			zeď
73	818808.60	991432.55	3			sloupek
74	818821.03	991432.44	3			zeď
75	818819.21	991424.34	3			sloupek
76	818768.27	991417.01	3			zeď
77	818810.39	991418.36	3			sloupek
78	818807.78	991420.02	3			sloupek
79	818788.42	991435.91	3			sloupek
80	818776.47	991422.88	3			sloupek
81	818756.50	991430.38	3			zeď
82	818742.59	991418.72	3			zeď
83	818753.91	991432.24	3			zeď
86	818804.55	991476.70	3			sloupek
87	818800.16	991456.27	3			zeď
88	818810.28	991433.37	3			zeď
89	818766.38	991429.42	3			sloupek
90	818745.53	991419.89	3			zeď
91	818833.60	991510.89	3			sloupek
92	818824.46	991518.94	3			sloupek
93	818837.31	991463.40	3			zeď
94	818828.82	991467.08	3			zeď
95	818838.77	991472.33	3			zeď
96	818868.74	991477.70	3			sloupek
97	818838.51	991476.40	3			sloupek
98	818847.09	991478.15	3			sloupek
99	818868.68	991457.41	3			sloupek
100	818848.03	991456.28	3			sloupek
101	818839.56	991456.75	3			sloupek
102	818826.18	991457.08	3			sloupek
103	818832.48	991457.42	3			sloupek
104	818799.39	991465.47	3			zeď
105	818792.58	991454.11	3			sloupek
106	818826.22	991472.01	3			zeď

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
107	818822.50	991471.94	3			zed'
108	818822.47	991474.12	3			zed'
109	818835.37	991467.42	3			zed'
110	818835.19	991472.18	3			zed'
111	818813.13	991459.07	3			zed'
112	818846.14	991467.64	3			zed'
113	818846.53	991459.35	3			zed'
114	818839.44	991459.02	3			zed'
115	818839.21	991463.49	3			zed'
116	818809.07	991456.92	3			zed'
117	818813.57	991460.52	3			zed'
118	818815.68	991460.63	3			zed'
119	818815.95	991457.07	3			zed'
120	818824.24	991457.60	3			zed'
121	818829.29	991457.91	3			zed'
123	818852.07	991460.25	3			zed'
124	818811.45	991447.44	3			zed'
125	818824.33	991446.25	3			zed'
126	818854.39	991455.77	3			sloupek
127	818868.69	991456.51	3			sloupek
128	818925.12	991472.04	3			zed'
129	818926.00	991472.44	3			zed'
130	818914.56	991466.92	3			zed'
131	818912.33	991465.83	3			zed'
132	818909.96	991450.31	3			hřeb
133	818915.28	991451.97	3			sloupek
134	818923.53	991442.20	3			hřeb
135	818930.80	991432.89	3			hřeb
136	818938.41	991422.21	3			sloupek
137	818964.50	991425.00	3			sloupek
138	818933.32	991430.97	3			sloupek
139	818789.79	991380.18	3			hran.znak
140	818880.76	991337.55	3			sloupek
141	818912.90	991464.60	3			zed'
142	818915.96	991468.83	3			zed'
143	818915.18	991465.68	3			zed'
144	818854.27	991465.79	3			zed'
145	818863.89	991465.71	3			zed'
146	818923.41	991475.49	3			zed'
147	818929.12	991466.14	3			zed'
148	818887.11	991457.23	3			sloupek
149	818839.02	991467.29	3			zed'
150	818884.36	991477.45	3			sloupek
151	818888.74	991477.13	3			sloupek
152	818863.91	991467.91	3			zed'
153	818868.76	991467.79	3			zed'
154	818865.18	991467.82	3			zed'
155	818865.23	991473.39	3			zed'
156	818852.17	991465.84	3			zed'
157	818854.28	991468.11	3			zed'

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
158	818809.54	991449.53	3			sloupek
159	818825.53	991451.08	3			sloupek
160	818872.51	991450.98	3			sloupek
161	818966.43	991438.02	3			sloupek
162	818963.70	991438.98	3			sloupek
163	818952.97	991442.41	3			sloupek
164	818926.69	991438.75	3			hřeb
165	818888.39	991457.20	3			sloupek
166	818892.72	991457.53	3			sloupek
167	818883.76	991519.17	3			sloupek
168	818868.79	991473.36	3			zed'
169	818891.72	991468.71	3			sloupek
170	818883.76	991477.46	3			sloupek
171	818843.65	991505.40	3			sloupek
172	818837.52	991458.43	3			zed'
173	818864.75	991457.26	3			zed'
174	818864.96	991465.66	3			zed'
175	818914.76	991471.23	3			zed'
176	818914.10	991467.91	3			zed'
177	818916.15	991463.64	3			zed'
178	818917.96	991464.53	3			zed'
179	818919.65	991461.31	3			zed'
180	818928.27	991465.71	3			zed'
181	818940.50	991459.60	3			sloupek
182	818939.21	991464.23	3			sloupek
183	818944.39	991449.04	3			zed'
184	818933.13	991448.78	3			zed'
185	818933.38	991439.09	3			zed'
186	818952.46	991412.99	3			zed'
187	818810.24	991374.48	3			sloupek
188	818820.73	991373.58	3			zed'
189	818843.58	991317.53	3			hran.znak
190	818939.19	991468.39	3			sloupek
191	818940.01	991461.42	3			sloupek
192	818927.81	991455.74	3			sloupek
193	818960.70	991439.93	3			sloupek
194	818943.93	991412.46	3			hřeb
195	818954.14	991402.19	3			hřeb
196	818960.47	991395.10	3			hřeb
197	819012.02	991402.34	3			sloupek
198	818981.09	991374.70	3			sloupek
199	818993.74	991372.86	3			zed'
200	818992.36	991371.47	3			zed'
201	818822.52	991376.70	3			zed'
202	819009.58	991349.24	3			sloupek
203	819033.06	991416.70	3			sloupek
204	819032.70	991391.32	3			sloupek
205	818797.35	991344.67	3			sloupek
206	819015.56	991366.49	3			sloupek
207	819036.10	991383.31	3			sloupek



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
208	819032.97	991423.82	3			sloupek
209	819010.72	991425.27	3			sloupek
210	818971.41	991403.47	3			zed'
211	818967.29	991399.91	3			zed'
212	818963.28	991407.64	3			sloupek
213	818991.19	991428.94	3			sloupek
214	818936.31	991423.44	3			hřeb
215	818878.63	991450.75	3			sloupek
216	818905.02	991445.20	3			sloupek
217	818917.80	991437.51	3			hran.znak
218	818926.38	991425.67	3			hran.znak
219	818936.88	991408.21	3			hran.znak
220	818954.22	991390.03	3			hran.znak
221	818985.18	991360.63	3			hran.znak
222	819003.99	991342.80	3			hran.znak
223	818990.44	991364.44	3			sloupek
224	819022.70	991376.02	3			sloupek
225	819006.71	991351.31	3			sloupek
226	818996.20	991367.61	3			zed'
227	818992.53	991371.65	3			zed'
228	818822.14	991380.53	3			zed'
229	818973.27	991380.01	3			hřeb
230	818961.09	991396.01	3			sloupek
231	818954.72	991437.78	3			sloupek
232	818973.61	991412.15	3			sloupek
233	818954.66	991402.73	3			sloupek
234	818945.33	991412.53	3			sloupek
235	818968.83	991395.81	3			zed'
236	818977.21	991386.04	3			zed'
237	818990.07	991376.34	3			zed'
238	818991.81	991374.58	3			zed'
239	818990.71	991373.46	3			zed'
240	818974.38	991321.41	3			zed'
241	818967.29	991329.04	3			zed'
242	818959.97	991322.16	3			zed'
243	818948.74	991316.96	3			zed'
244	818978.51	991316.21	3			zed'
245	818858.38	991341.45	3			hran.znak
246	818931.24	991398.93	3			kolík
247	818813.74	991372.13	3			hran.znak
248	818978.38	991413.05	3			sloupek
249	819001.77	991393.13	3			sloupek
250	818997.58	991368.98	3			zed'
251	819004.30	991375.61	3			zed'
252	818996.98	991382.98	3			zed'
253	818984.53	991392.30	3			zed'
254	818976.21	991402.10	3			zed'
255	818974.09	991400.31	3			zed'
257	818916.79	991338.22	3			zed'
258	818912.97	991340.20	3			zed'

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
259	818910.53	991347.55	3			zeď
260	818990.36	991326.59	3			sloupek
261	818983.59	991322.31	3			sloupek
262	818902.43	991313.83	3			sloupek
263	818945.57	991292.14	3			sloupek
264	818906.54	991297.20	3			sloupek
265	818951.45	991289.56	3			sloupek
266	818959.45	991296.90	3			sloupek
267	818963.36	991300.56	3			sloupek
268	818973.13	991310.31	3			sloupek
269	818979.23	991316.09	3			sloupek
270	818929.08	991329.26	3			sloupek
271	818917.69	991325.78	3			zeď
272	818935.67	991335.63	3			sloupek
273	818929.03	991342.17	3			sloupek
274	818912.13	991354.65	3			sloupek
275	818893.14	991368.99	3			sloupek
276	818872.63	991381.66	3			sloupek
277	818913.98	991337.15	3			zeď
278	818905.33	991321.75	3			zeď
279	818974.01	991321.06	3			zeď
280	818836.44	991414.31	3			kolík
281	818880.67	991402.91	3			kolík
282	818877.46	991407.27	3			kolík
283	818907.10	991399.05	3			kolík
284	818904.08	991393.15	3			kolík
285	818926.98	991376.99	3			kolík
286	818931.01	991383.90	3			kolík
287	818954.60	991351.30	3			kolík
288	818955.12	991359.84	3			kolík
289	818969.50	991332.78	3			kolík
290	818972.48	991340.85	3			kolík
291	818979.60	991328.63	3			kolík
292	818802.50	991386.09	3			zeď
293	818976.04	991346.94	3			kolík
294	818947.00	991375.74	3			kolík
295	818931.50	991390.64	3			kolík
296	818946.01	991314.44	3			zeď
297	818861.70	991386.18	3			sloupek
298	818954.15	991305.69	3			zeď
299	818956.85	991308.20	3			zeď
300	818888.43	991359.10	3			sloupek
301	818958.35	991306.60	3			zeď
302	818948.60	991349.22	3			sloupek
303	818977.61	991318.50	3			sloupek
304	818960.26	991306.55	3			zeď
305	818963.48	991303.08	3			zeď
306	818971.10	991310.10	3			zeď
307	818971.51	991309.63	3			zeď
308	818778.21	991408.32	3			zeď

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
309	818779.79	991412.16	3			zeď
310	818884.88	991323.31	3			sloupek
311	818766.67	991413.19	3			zeď
312	818829.11	991368.92	3			zeď
313	818824.16	991379.42	3			zeď
314	818825.64	991381.99	3			zeď
315	818792.26	991384.02	3			sloupek
316	818854.11	991460.20	3			zeď
317	818893.31	991287.21	3			hran.znak
318	818898.25	991343.50	3			zeď
319	818915.77	991341.18	3			zeď
320	818934.66	991332.09	3			zeď
321	818943.31	991340.13	3			zeď
322	818959.39	991307.51	3			zeď
323	818962.45	991308.61	3			zeď
324	818961.60	991309.51	3			zeď
325	818764.12	991422.28	3			sloupek
326	818767.94	991412.64	3			zeď
327	818945.93	991422.39	3			zeď
328	818947.21	991423.28	3			zeď
329	818946.33	991424.55	3			zeď
330	818949.70	991426.88	3			zeď
331	818950.58	991425.61	3			zeď
332	818955.51	991429.02	3			zeď
333	818962.04	991419.59	3			zeď
334	818966.10	991422.40	3			zeď
335	818967.56	991420.29	3			zeď
336	818962.59	991416.85	3			zeď
337	818962.10	991417.55	3			zeď
338	818957.26	991414.20	3			zeď
339	818956.28	991415.63	3			zeď
340	818961.13	991418.96	3			zeď
341	818937.33	991449.63	3			zeď
342	818944.38	991449.79	3			zeď
343	818937.35	991448.88	3			zeď
344	818944.61	991439.38	3			zeď
345	818941.12	991439.29	3			zeď
346	818941.17	991437.28	3			zeď
347	818935.19	991437.13	3			zeď
348	818935.13	991439.13	3			zeď
350	818969.97	991396.78	3			zeď
351	818877.43	991525.86	3			sloupek





91/6

91/13

91/11

91/10

91/9



91/12

88/2

88/1

86/1

86/3

89/13

88/4

85

89/2

87

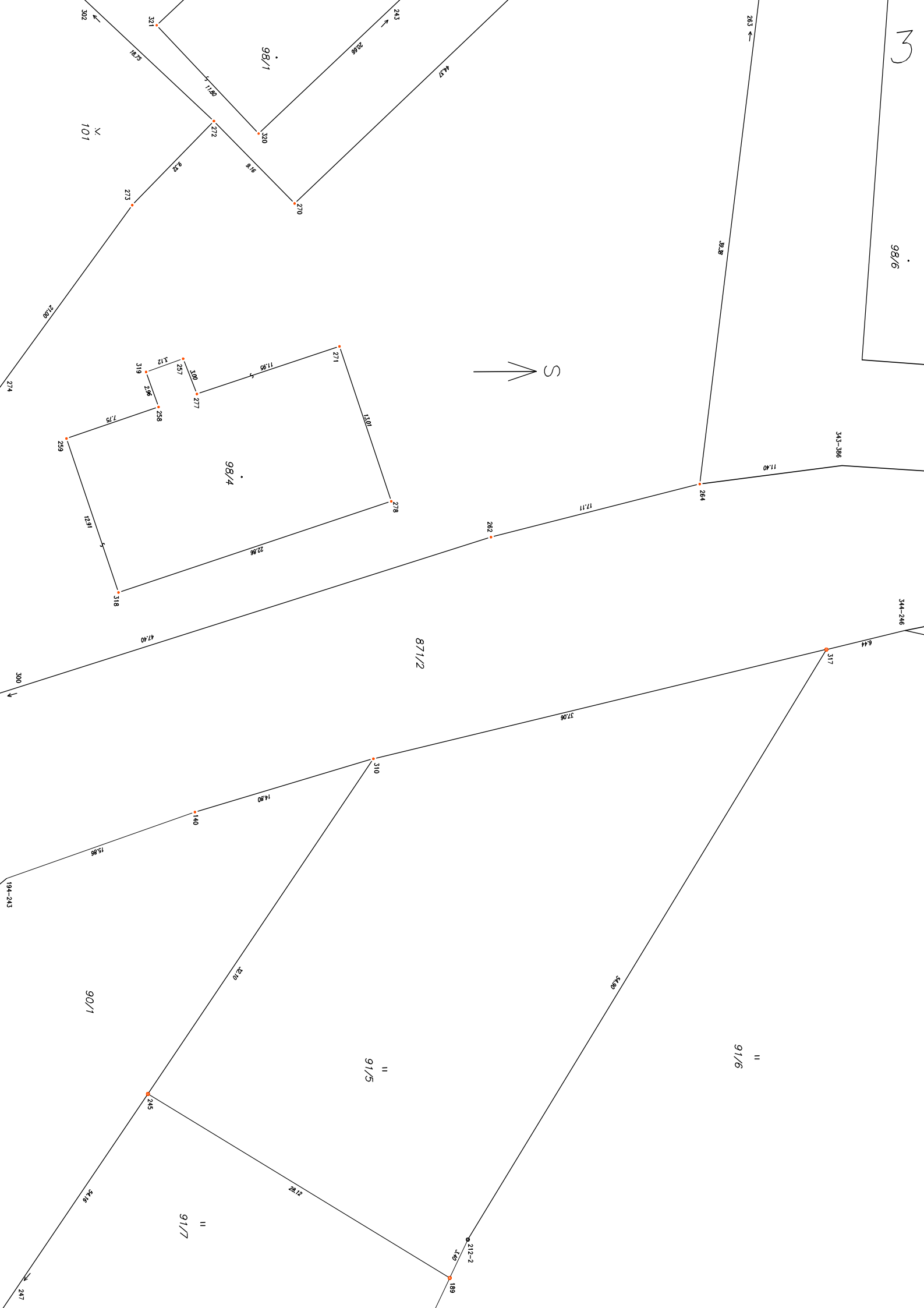
89/9

89/1

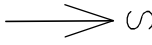
84

89/14





3



98/6

98/1

98/4

871/2

90/1

91/5

91/7

91/6

101

343-366

344-346

243

321

320

270

273

272

257

256

277

271

278

282

264

259

318

319

300

277

310

317

140

1480

1586

3216

245

2122

212-2

189

194-243

3476

460

247

263

3828

1140

1711

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

4437

2500

274

300

1140

644

3706

34480

302

1878

11180

2686

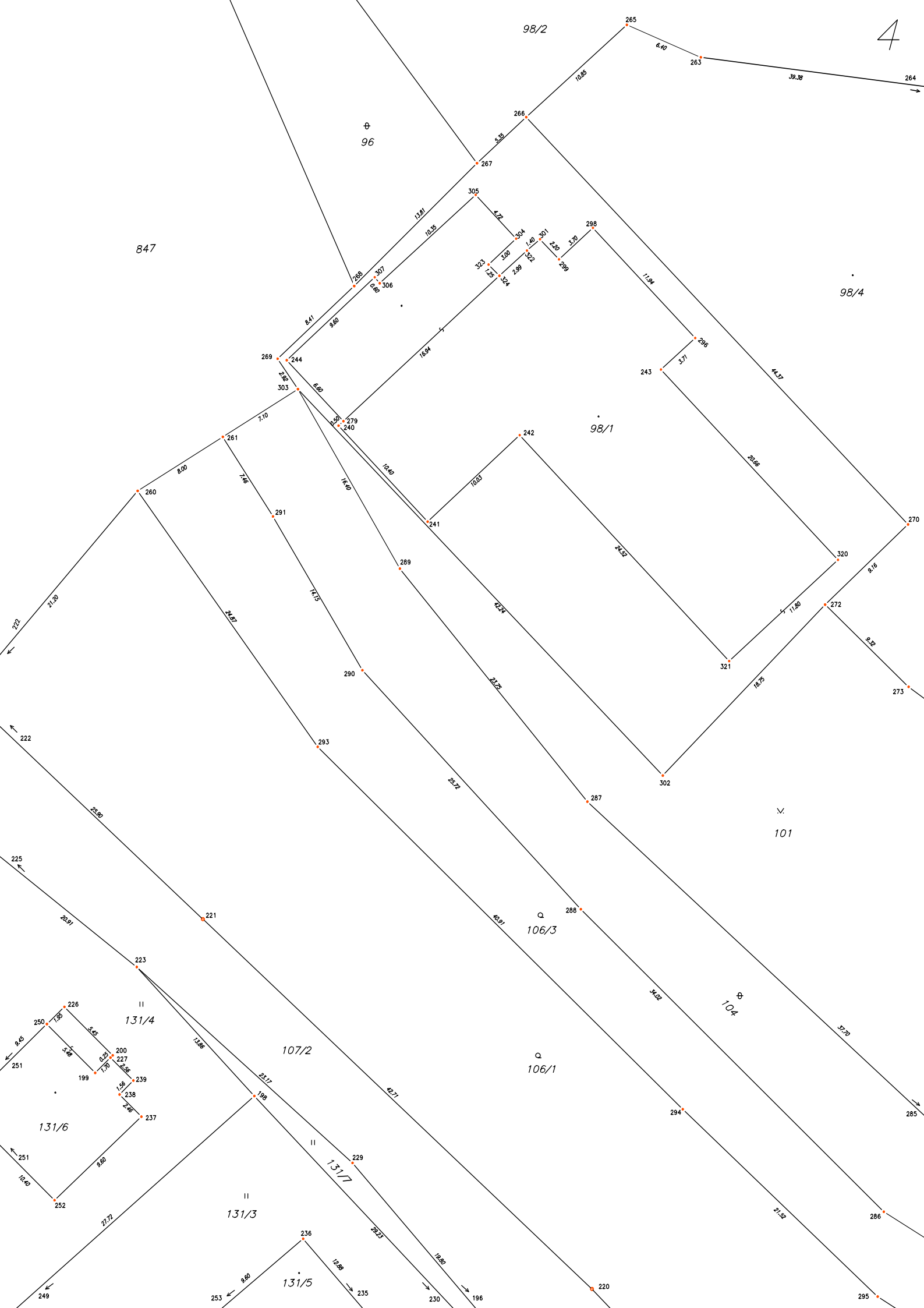
4437

2500

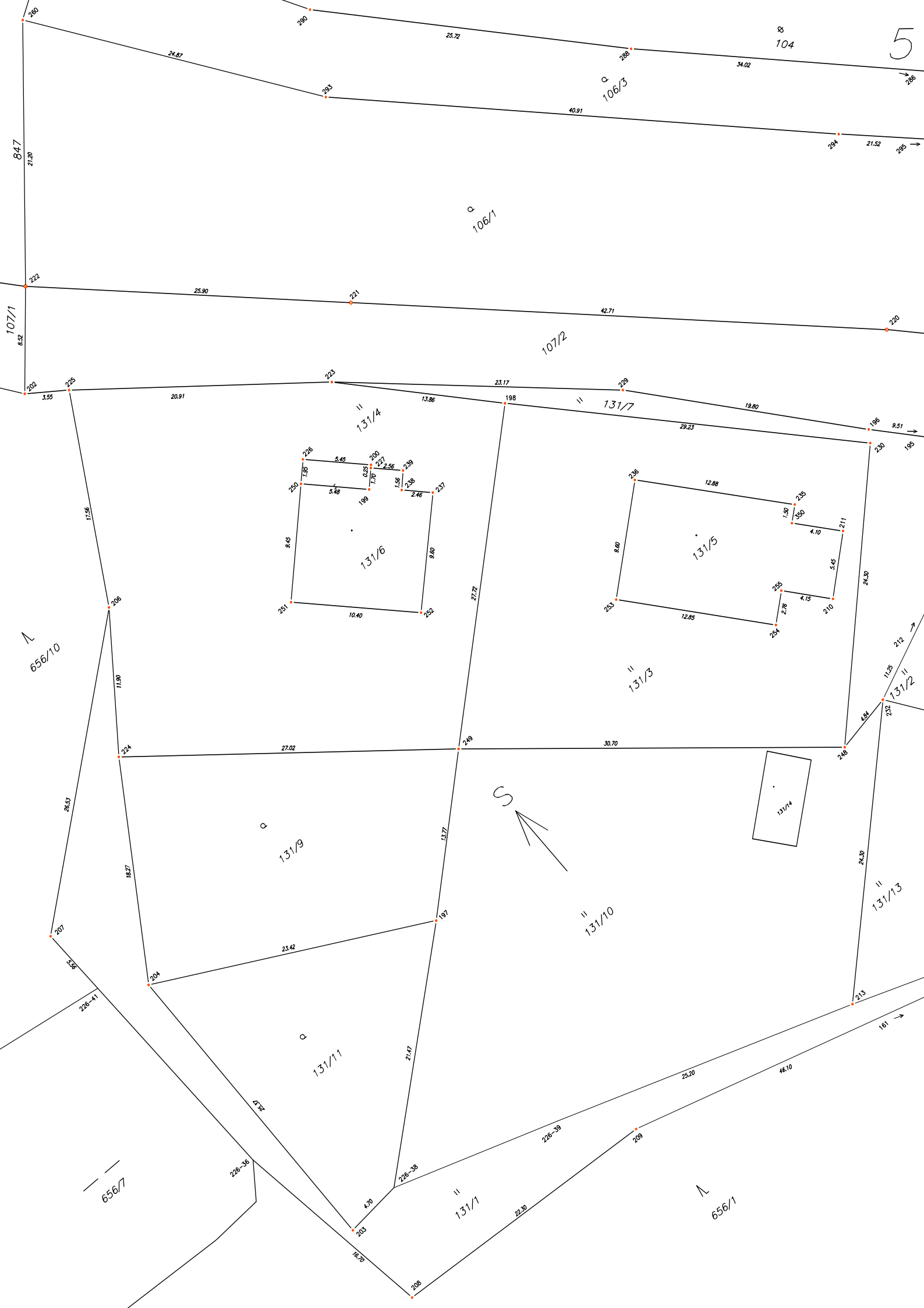
274

300

1



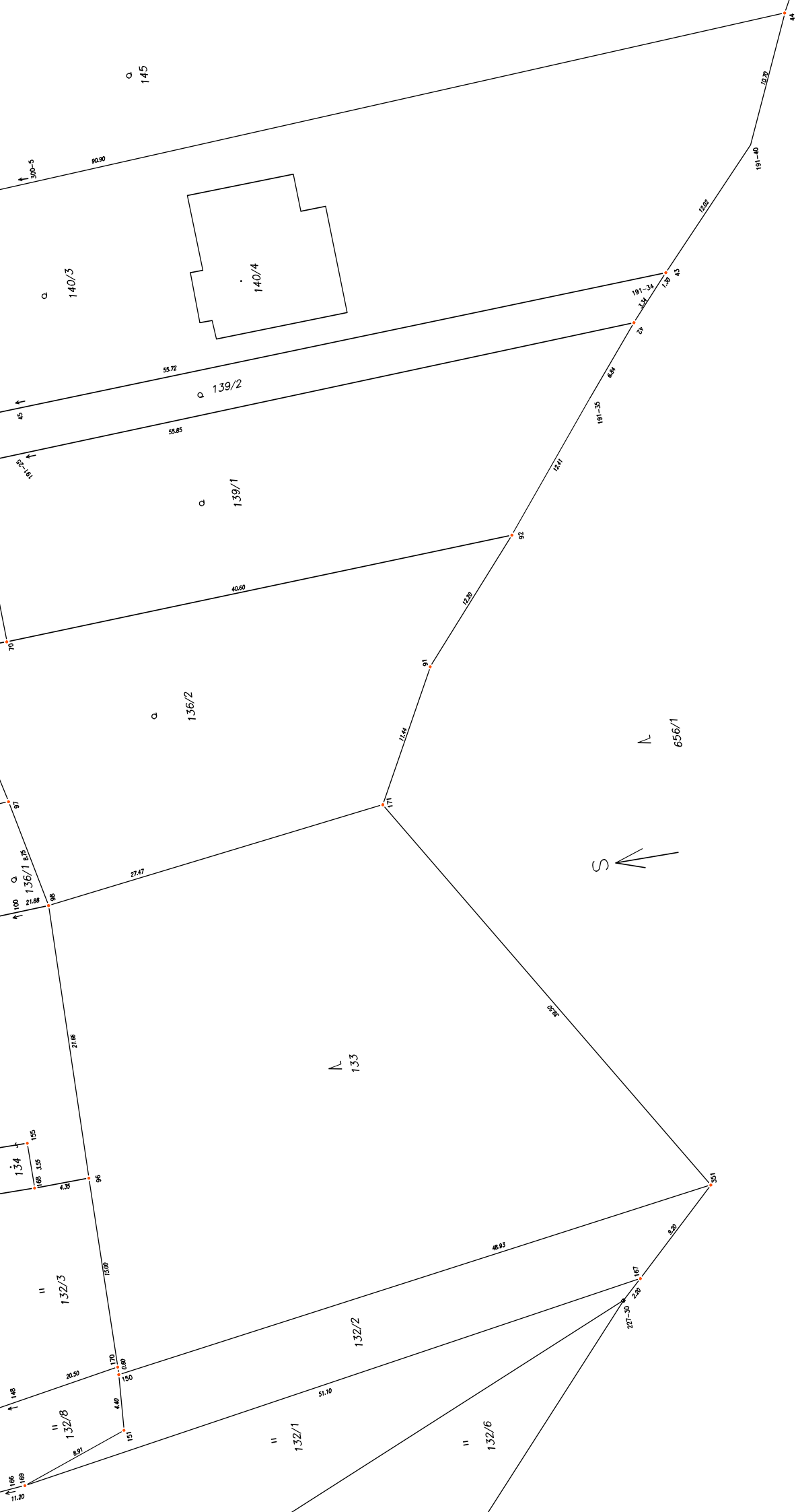












## **Příloha č. 6**

### **Žádost o potvrzení geometrického plánu**

# Žádost o potvrzení geometrického plánu

Spisová značka .....

vyplní katastrální úřad

Žádost se podává <sup>1)</sup>:

Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj

Katastrální pracoviště Chomutov

Žádám o potvrzení geometrického plánu:

## I. Údaje o geometrickém plánu

Číslo plánu 434-33/2016

Katastrální území Místo

Číslo řízení PM <sup>2)</sup> 1205/2016

## II. Údaje o žadateli o potvrzení geometrického plánu (ověřovateli)

příjmení	jméno	titul před	titul za	datum narození
<u>Karbáč</u>	<u>Tomáš</u>	<u>Ing.</u>		<u>20.6.1980</u>
ulice	č.p./č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
<u>Příční</u>	<u>280/9</u>		<u>Pustiměřské Prusy</u>	
obec	PSČ	číslo položky ze seznamu osob s úředním oprávněním		
<u>Pustiměř</u>	<u>68321</u>	<u>2523/10</u>		
kontaktní údaje žadatele, příp. zmocněnce <sup>3)</sup>		ID datové schránky/elektronická doručovací adresa*)		
<u>+420732165676</u>		<u>TomasKrbac@seznam.cz</u>		

## III. Žadatel (ověřovatel) uděluje plnou moc k případnému projednání úhrady správního poplatku, k projednání případných vad a k převzetí geometrického plánu: <sup>4)</sup>

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození/IČO*)
<u>Fialková</u>	<u>Eva</u>			<u>76615758</u>
ulice	č.p./č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
<u>Místo</u>	<u>58</u>		<u>Místo</u>	
obec	PSČ	ID datové schránky/elektronická doručovací adresa*)		
<u>Místo</u>	<u>43158</u>	<u>evaf.geo@seznam.cz</u>		

## IV. Přílohy žádosti

Geometrický plán a záznam podrobného měření změn včetně jeho příloh

## V. Správní poplatek za přijetí žádosti bude uhrazen: <sup>5)</sup>

inkasem z čísla účtu č.: .....

převodem z účtu

úhradou v hotovosti

kolkovými známkami

Přijetí žádosti je osvobozeno od správního poplatku podle .....

## VI. Převzetí geometrického plánu

Způsob převzetí <sup>6)</sup>:  zašlete na elektronickou doručovací adresu  zašlete prostřednictvím ISDS

osobní převzetí

Pověření k převzetí uloženo u KÚ <sup>4)</sup>

Osobně převzal dne: .....

Jméno a příjmení: .....

Podpis: .....

\*) *Nehodící se škrtněte*

- 1) *Žádost o potvrzení geometrického plánu (a její přílohy) se vyhotovuje v elektronické podobě a zasílá se na elektronickou adresu podatelny příslušného katastrálního pracoviště zveřejněnou na jeho webových stránkách nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek (ISDS). Žádost lze podat i osobně nebo prostřednictvím poštovního doručovatele na technickém nosiči dat a po zprovoznění i webovými službami. Žádost musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem žadatele, kromě případu, kdy je zaslána z jeho datové schránky. Žadatelem může být pouze úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který geometrický plán ověřil (ověřovatel).*
- 2) *Uvedte číslo řízení PM, tj. číslo řízení o poskytnutí podkladů pro měření, ve kterém bylo přiděleno číslo záznamu podrobného měření změn, rezervována nová parcelní čísla nebo poddělení, příp. čísla bodů PPBP a vydány podklady k měření.*
- 3) *Vyplnění údaje urychlí případné kontaktování (telefon, e-mail, není-li již uveden jako doručovací elektronická adresa). V případě zmocnění k projednání vad a k převzetí geometrického plánu, příp. k projednání úhrady správního poplatku, uveďte kontaktní údaje zmocněnce.*
- 4) *V téže věci může mít žadatel pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).*  
*Je-li zmocněncem právnická osoba, uveďte její název, IČO a adresu zapsanou v živnostenském rejstříku jako místo podnikání. Jinak uveďte datum narození a adresu trvalého pobytu.*  
*Za zmocněnce-právnickou osobu jsou podle § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oprávněny jednat osoby uvedené v § 21 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, tj. zejména zaměstnanci pověřeni statutárním orgánem. Pověřených zaměstnanců může být více, současně však v téže věci může za právnickou osobu jednat jen jediná osoba.*  
*Pověření není nutné opakovaně předkládat, pokud je uloženo u katastrálního úřadu.*  
*Případná výzva k uhrazení správního poplatku bude zasílána zmocněnci, obdobně jako podklad pro platbu. I v tomto případě je poplatníkem správního poplatku žadatel, tj. ověřovatel.*
- 5) *Správní poplatek lze uhradit inkasem (na základě smlouvy o inkasu uzavřené mezi katastrálním úřadem a poplatníkem, tj. ověřovatelem), převodem z účtu (platební údaje jsou uvedeny na podkladu pro platbu), platbou v hotovosti na příslušném katastrálním pracovišti, nebo kolkovými známkami (např. vylepenými na listu papíru s jednoznačnou identifikací příslušnosti ke konkrétní žádosti o potvrzení geometrického plánu, zasláným poštou nebo doručeným osobně). Poplatníkem správního poplatku je žadatel, tj. ověřovatel.*
- 6) *Způsob převzetí geometrického plánu ověřovatelem nebo zmocněncem a případnou informaci o uložení pověření k převzetí geometrického plánu u katastrálního úřadu vyplní žadatel před podáním žádosti. V případě, že má být doručováno osobě, která má zřízenou datovou schránku, označte „zašlete prostřednictvím ISDS“. V případě osobního převzetí se potvrzený geometrický plán předává na vlastním technickém nosiči dat.*



## **Příloha č. 7**

**Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků**

**SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ  
O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ**

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek p.č.
Obec Místo	č.p. 81, 43158 Místo		91/5, 84, 83/1, 91/12, 145, 132/1, 132/8, 107/2, 131/8, 131/12, 131/7, 131/1, 107/1, 140/1
Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové		656/10, 656/1, 132/2, 132/1, 132/2, 656/7, 133
Brezulová Marcela	č.p. 79, 43158 Místo		85, 87, 89/1, 89/2
Rus Jiří	Palackého 4271, 43001 Chomutov		134, 132/3
SJM Fialkovi Frnatišek a Eva	č.p. 58, 43158 Místo		137, 136/1, 136/3, 136/2
Repáčová Simona	č.p. 83, 43158 Místo		132/4, 132/5, 656/14, 656/15
Formánek Zdeněk Ing.	č.p. 9, 43158 Místo		91/6
Uchytlová Alena	č.p. 57, 43158 Místo		138/1, 138/3, 139/1, 139/2
Pouzar Jan MUDr., Pozarová Monika Bc.	č.p. 76, 43158 Místo		91/10, 86/1, 88/1, 88/4
Procházková Simona	č.p. 59, 43158 Místo		140/2, 142
Szucs Josef, Veronika a Irena	č.p. 91, 43158 Místo		132/6, 132/7
Koubek Luboš, SJM Koubek Emil a Koubková Marie	č.p. 92, 43158 Místo		131/3, 131/5, 131/10, 131/14
Kaiser Jan, Kaiserová Věra	Vítězslava Nezvala 4674, 43001 Chomutov, č.p. 95, 43158 Místo		91/7, 90/1, 89/4, 89/7, 90/3
SJM Jungman Rudolf a Jungmanová Alena	č.p. 32, 43158 Místo		89/8, 89/5, 89/14, 91/8
SJM Novák Frnatišek a Nováková Drahoslava	č.p. 6, 43158 Místo		131/4, 131/6, 131/9, 131/11
SJM Matějovský Milan a Drahomíra	č.p. 30, 43158 Místo		88/2, 89/13, 89/6, 89/9, 91/9
Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola	č.p. 66, 43158 Místo		848, 850, 851, 852, 853/2, 847, 98/6, 98/2, 96, 98/1, 98/4, 101, 104, 106/3, 106/1, 109, 108, 111, 113, 117, 114
Ústecký kraj	Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem 40001		871/1, 871/2
SJM Skoček Lubomír Ing. a Marta	č.p. 85, 43158 Místo		131/13, 131/2, 878
Uchytíl Tomáš	č.p. 109, 43158 Místo		140/3, 140/4

prohlašují, že se shodli na průběhu hranice, popřípadě její části, mezi pozemky:

parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
91/13, 91/12, 91/11	Místo	1

91/13,91/12,83/1	Misto	2
91/12,83/1, 86/3	Misto	3
91/10, 91/12, 86/3	Misto	4
83/1,86/3,85	Misto	5
84,83/1,85	Misto	6
83/1,84,871/2	Misto	7
86/1,86/3	Misto	8,29,30,31,32,33,34,82,90,
86/3,88/1,87	Misto	9
91/10,86/3,88/1	Misto	10
85	Misto	11,12,13,14,15,16,17,18,19,35,81,83,
138/1	Misto	20,21,22,23,40,111,117,118,119,120,
88/1,87,89/1,	Misto	24
91/9,88/1,88//2	Misto	25
88/1,89/6,	Misto	26
91/10,91/9,88/1	Misto	27
89/9,89/6	Misto	28
85,87	Misto	37,325,
86/3,85,87	Misto	38
139/2,142	Misto	41
139/2,656/1,139/1	Misto	42
140/3,139/2,656/1	Misto	43
140/3,145,656/1	Misto	44
140/3,139/2,142	Misto	45
140/3,142	Misto	46
142,140/2	Misto	47,48,49,
871/2,145,107/2	Misto	50
107/2,114	Misto	51,52,
107/2,114,871/2	Misto	53
87,89/1,89/2	Misto	54,326,
111,106/1	Misto	55, 246,
871/2,104,111	Misto	56
104,101,871/2	Misto	57
106/3,106/1	Misto	58,293,294,295,
98/4,871/2	Misto	59,262,297,300,
871/2,101,98/4	Misto	60
111,104	Misto	61
106/3,104,111	Misto	62
111,106/3	Misto	63
111,106/3	Misto	64
111,106/3,106/1	Misto	65
140/3,140/2	Misto	66
89/7,90/1	Misto	67,188,201,228,312,314,313,
140/2,142	Misto	68
138/3,136/2,139/1	Misto	70

139/1,138/3	Misto	71
138/3,137,136/2	Misto	72
871/2,117,114	Misto	73
117,111	Misto	74,125,
871/2,111,117	Misto	75
87,89/2	Misto	76,311
89/5,871/2,89/1	Misto	77
89/6,89/5,89/1	Misto	78
84,89/1,871/2	Misto	79
89/1,84,87	Misto	80
140/2,140/3,142	Misto	86
140/1,142,140/2	Misto	87
117	Misto	88,124
87,85,84	Misto	89
136/2,656/1	Misto	91
139/1,656/1,136/2	Misto	92
137	Misto	93,94,109,110,121,172,
137/136/1	Misto	95
133,134,132/3	Misto	96
137,136/1,136/2	Misto	97
136/1,134,133,136/2	Misto	98
132/3,134,107/2	Misto	99
107/2,136/1,134	Misto	100
107/2,137	Misto	101
137,138/1,107/2	Misto	102
137,107/2	Misto	103
142,140/2	Misto	104
145,140/3	Misto	105
138/1,138/3,137	Misto	106
138/1,138/3	Misto	107
138/3,138/1,139/1	Misto	108
136/3,136/1	Misto	112,113,
136/3,136/1,137	Misto	114,149,
136/3,137	Misto	115,116
134	Misto	123,144,145,152,154,155,156,157,173,174,316,
137,107/2	Misto	126
107/2,134	Misto	127
132/7,132/6	Misto	128,129,130,131,141,142,143,146,147,175,176,177,178,179,180
132/1,107/2	Misto	132
132/1,132/4,132/6	Misto	133
132/4,107/2	Misto	134
131/8,107/2,132/4	Misto	135
131/8,131/2,132/4	Misto	136,138,234,
132/8,132/2,133	Misto	150

132/2,132/8	Misto	151
134,132/3	Misto	153,168,
114,107/2,117	Misto	158
107/2,117,111	Misto	159
111,107/2	Misto	160,215,216,217,218,
131/1,656/1,131/13	Misto	161
131/13,656/14,131/1	Misto	162
131/8,131/12,656/14,132/4	Misto	163
107/2,132/4	Misto	164,165
132/8,132/1	Misto	166
132/2,656/1,132/1	Misto	167
132/8,132/1,132/2	Misto	169,170
136/2,133,656/1	Misto	171
132/9,656/15,132/14	Misto	181
656/1,132/6	Misto	182,190
132/5,132/4	Misto	183,184,341,342,343,344,345,347,348,
878,131/2	Misto	186,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,
90/3,91/8	Misto	187
91/5,91/7,91/6	Misto	189
132/9,656/15,656/1,132/6	Misto	191
132/4,132/9,132/6	Misto	192
131/12,131/13,656/14	Misto	193
107/2,131/8	Misto	194
131/7,107/2,131/8	Misto	195
107/2,131/7	Misto	196
131/10,131/11,131/9	Misto	197
131/7,131/4,131/3	Misto	198
131/6	Misto	199
131/6,131/4	Misto	200,226,227,237,238,239,250,251,252,
107/1,656/10,107/2,	Misto	202
131/11,131/1	Misto	203
131/11,131/9,131/1	Misto	204
91/11,91/6,91/7	Misto	205
656/10,131/4,131/1	Misto	206
656/10,131/1	Misto	207
131/1,656/1	Misto	208,209
131/5,131/3	Misto	210,211,235,236,253,254,255,350
131/7,131/2	Misto	212
131/10,131/13,131/1	Misto	213
107/2,131/8	Misto	214
106,107/2,111	Misto	219
107/2,106/1	Misto	220,221,
107/1,107/2,106/1,847	Misto	222
131/4,107/2	Misto	223

131/4,131/9,131/1	Místo	224
131/4,656/10,107/2	Místo	225
131/7,107/2	Místo	229
131/7,131/3,131/2,131/13	Místo	230
131/8,131/12	Místo	231
131/2,131/13,131/10,131/7	Místo	232
131/8,131/2,131/7	Místo	233
98/1	Místo	240,241,242,243,244,296,298,299,301,304,305,306,307,320,321, 322,323,324,279,
91/5,91/7,90/1	Místo	245
91/7,90/1,91/8,90/3,	Místo	247
131/3,131/7,131/10	Místo	248
131/3,131/10,131/9,131/4	Místo	249
98/4	Místo	257,258,259,271,277,278,318,319
106/1,106/3,874	Místo	260
104,106/3,847	Místo	261
98/2,98/4	Místo	263,265
871/2,98/2,98/4	Místo	264
98/2,98/4,98/1	Místo	266
98/1,96,98/2	Místo	267
96,98/1,847	Místo	268
98/1,847	Místo	269
98/4,98/1	Místo	270
98/1,98/4,101	Místo	272
98/4,101	Místo	273,274,275,276,
104,106/3	Místo	280,282,283,284,286,288,290,291,
101,104	Místo	281,285,287,289,
89/9,89/5	Místo	292
98/1,101	Místo	302
847,98/1,101,104	Místo	303
89/1,89/2	Místo	308,309
91/5,90/1,871/2	Místo	310
91/8,88/2,90/3	Místo	315
871/2,91/5,91/6	Místo	317
131/8,132/5,132/4	Místo	346
132/2,133,656/1	Místo	351

tak, jak byly tyto hranice dne **5.11.2016** v terénu označeny a zaměřeny firmou **Geodetické práce Chomutov**.

Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v *geometrickém plánu č. 434-33/2016*.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků, budou do katastru nemovitosti zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Chomutově dne: 5.11.2016

Podpisy vlastníků:

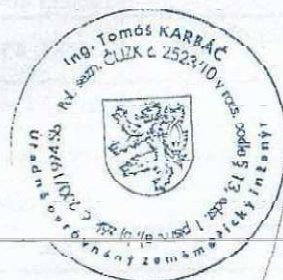
Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Obec Místo		
Lcsy ČR, s.p.		
Brezulová Marcela		
Rus Jiří		
SJM Fialkovi František a Eva		
Repáčová Simona		
Formánek Zdeněk Ing.		
Uchytlová Alena		
Pouzar Jan MUDr., Pozarová Monika Bc.		
Procházková Simona		
Szucs Josef, Veronika a Irena		
Koubek Luboš, SJM Koubek Emil a Marie		
Kaiser Jan, Kaiserová Věra		
SJM Jungman Rudolf, Jungmanová Alena		
SJM Novák František, Nováková Drahoslava		
SJM Matějovský Milan a Drahomíra		
Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola		
Ústecký kraj		
SJM Skoček Lubomír Ing. a Marta		
Uchytíl Tomáš		

\*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 214

Dne: 5.11.2016



Ing. Tomáš KARBÁČ

## **Příloha č. 8**

### **Prohlášení o geometrickém polohovém určení pozemku**



# PROHLÁŠENÍ O GEOMETRICKÉM A POLOHOVÉM URČENÍ POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z odvozených práv (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	pozemek (parcelní číslo, název katastrálního území)
Repáčová Simona	č.p.83, 431 58 Místo	<i>Repáčová</i>	132/5
SJM Skoček Lubomír Ing. a Marta	Č.p. 85, 431 58 Místo	<i>SJM</i>	878

prohlašují, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále prohlašují, že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. 434-33/2016 a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Podpisy vlastníků:

Vlastník	Datum a podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Repáčová Simona	10.11.2016	
SJM Skoček Lubomír Ing. a Marta	10.11.2016	

\*) Vyplní úředně oprávněný zeměměřický inženýr, pokud níže potvrzuje, že na místě zjistil totožnost vlastníků.

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází k opravě chybného geometrického a polohového určení, a tito vlastníci před ním prohlášení o geometrickém a polohovém určení podepsali.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti: 201/2017

Dne: 10.11.2016



(podpis, razítko ověřovatele geometrického plánu)