



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Malenice

Vypracoval: Karásek Jan

2018

Vedoucí práce: Doc. Ing. Václav Čada, CSc. - Katedra Geomatiky

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Jan KARÁSEK**
Osobní číslo: **A14B0021K**
Studijní program: **B3602 Geomatika**
Studijní obor: **Geomatika**
Název tématu: **Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Malenice**
Zadávající katedra: **Katedra geomatiky**

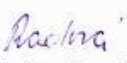
Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

1. Katastrální operát v k.ú. Malenice před obnovou katastrálního operátu.
2. Obnova katastrálního operátu (KO) v k.ú. Malenice.
 - Obnova KO na podkladě výsledků pozemkových úprav části k.ú. Malenice (2007-2012).
 - Obnova KO novým mapováním na části k.ú. Malenice (2009-2012).
 - Obnova KO přepracováním na katastrální mapu digitalizovanou zbývající části k.ú. Malenice (2017).
3. Rozbor přesnosti obnovy KO v k.ú. Malenice.
4. Rozvoj činnosti KÚ při obnovách kat. operátů novým mapováním a revize katastru po roce 2017.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah kvalifikační práce: **cca 20 stran**
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury: **viz příloha**

Vedoucí bakalářské práce: **Doc. Ing. Václav Čada, CSc.**
Katedra geomatiky

Datum zadání bakalářské práce: **3. října 2017**
Termín odevzdání bakalářské práce: **31. května 2018**


Doc. Dr. Ing. Vlasta Radová
děkanka




Doc. Ing. Václav Čada, CSc.
vedoucí katedry

V Plzni dne 3. října 2017

Příloha zadání bakalářské práce

Seznam odborné literatury:

- Zákon č. 344/1992 Sb. ze dne 7.5.1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. 3. 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 254/2001 Sb. ze dne 28. 6. 2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 139/2002 Sb. ze dne 21. 3. 2002 o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 26/2007 Sb. ze dne 5. 2. 2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon č. 344/1992 Sb. (Katastrální vyhláška)
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1, 2 ze dne 20. 12. 2007, č. j. ČÚZK 6530/2007-22
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí ze dne 1. 9. 2001, č. j. ČÚZK 4571/2001-23
- Pokyn pro zpracování věcných úkolů pro rok 2016 ze dne 27. 11. 2015, č. j. ČÚZK 17 542/2015-22
- Pokyn pro zpracování věcných úkolů pro rok 2017 ze dne 24. 01. 2017, č. j. ČÚZK 965/2017-22

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma:

Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Malenice

vypracoval samostatně pod odborným vedením vedoucího bakalářské práce Doc. Ing. Václavem Čadou, CSc. s využitím citovaných zdrojů. Bakalářskou práci předkládám k posouzení a následně obhajobě vypracovanou v závěru studijního oboru Geomatiky na Fakultě aplikovaných věd Západočeské univerzity v Plzni.

V Horažďovicích dne 9. 5. 2018

.....

podpis

Poděkování

Děkuji tímto vedoucímu bakalářské práce Doc. Ing. Václavu Čadovi, CSc., za schválení tématu, cenné rady a odborné vedení této práce.

Taktéž děkuji řediteli Katastrálního pracoviště ve Strakonících Ing. Radkovi Svobodovi za poskytnutí dokumentace obnovy katastrálního operátu předmětného katastrálního území, řediteli odboru obnovy katastrálního operátu pro Jihočeský kraj Ing. Zdeňku Škodovi a řediteli odboru obnovy katastrálního operátu pro Plzeňský kraj Ing. Stanislavu Žofkovi za další využitelné podklady.

Nemohu opomenout poděkování pracovníkům Katastrálního pracoviště Strakonice, kteří se na obnově podíleli, a kteří mi poskytli další informace k obnovenému katastrálnímu území.

Abstrakt

Tématem kvalifikační práce je průběh a zpracování obnovy katastrálního operátu (dále jen „KO“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Malenice a rozvoj činností katastrálních úřadů (dále jen „KU“) po dokončení digitalizace katastrálních map po roce 2017. Úvod je věnován přehledu stavu KO k.ú. Malenice před zahájením dílčích prací na obnově KO. Hlavní částí práce je podrobný popis jednotlivých způsobů zpracování obnovy KO a rozbor přesnosti všech způsobů jejího zpracování s výsledným statistickým vyhodnocením kvality bodů geometrického základu měření a bodů polohopisu. Výsledkem obnovy KO je katastrální mapa s výrazně odlišnými kvalitativními parametry geometrického a polohového určení hranic pozemků. Poslední kapitola bakalářské práce je věnována období let 2013 - 2017, kdy se práce na obnovách KO novým mapováním prováděly v minimální míře, podstatně více se KU soustředily na obnovy KO přepracováním a převodům dříve vyhotovených číselných map. Závěr práce je spojen s činnostmi KU při zpracování obnovy KO novým mapováním a revizí katastru po roce 2017.

Klíčová slova

Obnova katastrálního operátu, zjišťování průběhu hranic, podrobné měření polohopisu, soubor popisných informací, soubor geodetických informací, rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu

Abstract

The topic of bachelor thesis is the technology of renewal of cadastral documentation (hereafter „KO“) in the cadastre unit Malenice and development of further activities of cadastral offices (hereafter „KU“) after completing of cadastral map digitization in 2017. The introduction describes KO state-of-art before beginning of partial activities during its renewal. Major subject is devoted to detailed description of individual steps within renewal of cadastral documentation, accuracy analysis of their processing and statistical evaluation of quality of minor control and detailed planimetric points. The result of KO renewal will be a cadastral map with distinctly higher quality parameters of geometric determination and georeferencing of land parcel boundaries. The last chapter describes 2013 - 2017 period, when these activities were performed minimally while the attention was paid to KO renewal by revision and digitizing of existing cadastral maps. In conclusion the technology of KO renewal by new cadastral mapping and revision of cadastre is described.

Keywords

renewal of cadastral documentation, adjudication of boundaries, detailed planimetric survey, file of descriptive information, file of geodetic information, accuracy analysis of renewal of cadastral documentation

OBSAH:

Seznam obrázků	9
Seznam tabulek	10
Seznam použitých zkratk	11
1 Úvod	12
2 Katastrální operát v k.ú. Malenice před obnovou KO	16
2.1 Katastrální mapa	16
2.2 Klad mapových listů	22
2.3 Dokumentace výsledků zeměměřických činností	22
2.4 Geometrické a polohové určení hranic k.ú.	25
2.5 Statistické údaje k.ú. - Úhrnné hodnoty druhů pozemků	26
3 Obnova KO v k.ú. Malenice	27
3.1 Obnova KO na podkladě výsledků KoPÚ na části k.ú. Malenice (2007 - 2012).....	30
3.1.1 Statistické údaje	30
3.1.2 Oznámení o zahájení řízení, analýza území, přípravné práce	31
3.1.3 Revize polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu	31
3.1.4 ZPH neřešených pozemků, vnějšího a vnitřního obvodu	32
3.1.5 Soupis nároků vlastníků, plán společných zařízení, návrh nového uspořádání	33
3.1.6 Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vytyčení nového uspořádání pozemků	34
3.1.7 Vypracování elaborátu DKM, Rozhodnutí PÚ, vyhlášení platnosti	34
3.1.8 Náklady KoPÚ	36
3.2 Obnova KO novým mapováním na části k.ú. Malenice (2009 - 2012)	37
3.2.1 Statistické údaje	37
3.2.2 Zahájení obnovy KO a přípravné kancelářské práce.....	38
3.2.3 Revize a doplnění polohového bodového pole	39
3.2.4 Výběr a příprava podkladů založených v dokumentaci KP ST	39
3.2.5 Zjišťování průběhu hranic	41
3.2.6 Podrobné měření polohopisu	50
3.2.7 Obnova souboru geodetických informací	52
3.2.8 Obnova souboru popisných informací	54
3.2.9 Námitkové řízení, vyhlášení platnosti obnoveného KO	55
3.2.10 Náklady obnovy KO novým mapováním	56
3.3 Obnova KO přepracováním na KMD zbývající části k.ú. Malenice (2017)	57
3.3.1 Statistické údaje	58
3.3.2 Zahájení obnovy KO přepracováním SGI na KMD a přípravné kancelářské práce.....	59
3.3.3 Revize a doplnění polohového bodového pole	60
3.3.4 Vyhledání a zaměření IB, tvorba zpřesněného rastru	60
3.3.5 Obnova souboru geodetických informací	61
3.3.6 Obnova souboru popisných informací	62
3.3.7 Námitkové řízení, vyhlášení platnosti obnoveného KO	62
4 Rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu v k.ú. Malenice	63
4.1 Rozbor přesnosti KO na podkladě výsledků pozemkových úprav	64
4.2 Rozbor přesnosti obnovy KO novým mapováním	66
4.3 Rozbor přesnosti obnovy KO přepracováním SGI na KMD	69
5 Rozvoj činnosti KU při obnovách KO novým mapováním a revize katastru po roce 2017.....	72
5.1 Činnosti KU spojené s pracemi na digitalizaci katastrálních map	72
5.2 Činnost KP ST v souvislosti s obnovami KO a převodů map v letech 2013 - 2017.....	74
5.3 Rozvoj činnosti KU při obnovách KO novým mapováním a revize katastru po roce 2017.....	82

5.3.1 Resort ČÚZK	82
5.3.2 Katastrální pracoviště Strakonice.....	84
6 Závěr	86
Použité zdroje	88
Přílohy	89

Seznam obrázků

obr. 1: Geografická poloha obce Malenice	15
obr. 2: Mapa stabilního katastru	16
obr. 3: Mapa pozemkového katastru	17
obr. 4: Příruční mapa (indikační skica)	18
obr. 5: Pracovní pozemková mapa (modrotisk)	19
obr. 6: Mapa evidence nemovitostí (Pozemková mapa) 1965 - 1969	20
obr. 7: Mapa evidence nemovitostí 1979 - 1981	20
obr. 8: Pracovní mapa evidence nemovitostí	21
obr. 9: Katastrální mapa 1979	21
obr. 10: Klad mapových listů v měřítku 1:2880	22
obr. 11: Polní náčrt (manuale)	22
obr. 12: Geometrický (polohopisný) plán	23
obr. 13: Záznam podrobného měření změn	23
obr. 14: Vytyčovací náčrt	23
obr. 15: Přehledová mapa k.ú. Malenice - stav ke dni 1. 3. 2007	25
obr. 16: Časová osa zpracování KoPÚ, obnovy KO novým mapováním a přepracováním	29
obr. 17: Přehledová mapa k.ú. s vyznačeným rozsahem KoPÚ	30
obr. 18: Náčrt ZPH obvodu KoPÚ - oprava geometrického a polohového určení hranice	33
obr. 19: Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ - titulní strana	34
obr. 20: Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv KoPÚ - titulní strana.....	35
obr. 21: Vyhlášení platnosti obnoveného KO na podkladě KoPÚ	35
obr. 22: Přehledová mapa k.ú. s vyznačeným rozsahem nového mapování	37
obr. 23: Zobrazení přehledu ZPMZ na rastrovém podkladu mapy KN	38
obr. 24: Přehledný náčrt PPBP s detailem	40
obr. 25: Foto předsedy komise při ZPH	41
obr. 26: Časový plán ZPH	42
obr. 27: Přehled náčrtů ZPH s detailem	43
obr. 28: Foto dočasné stabilizace kolíkem při ZPH	44
obr. 29: Výřez náčrtu ZPH s vyšetřeným průběhem vodního toku	46
obr. 30: Výřez náčrtu ZPH s nově zjištěnými změnami budov	46
obr. 31: Podkladový náčrt se zákresem výsledků ZPH	47
obr. 32: Seznam nesouladů výsledků ZPH	48
obr. 33: Náčrt ZPH - kancelářské vyhotovení	48
obr. 34: Soupis nemovitostí	49
obr. 35: Obálka soupisu nemovitostí	49
obr. 36: Měřický náčrt s detailem - kancelářské vyhotovení	51
obr. 37: Srovnávací grafický soubor	52
obr. 38: Konečný grafický soubor	53
obr. 39: Srovnávací sestavení parcel	54
obr. 40: Vyhlášení platnosti obnoveného KO novým mapováním	55

obr. 41: Satelitní snímek k.ú. Malenice s komplexy lesních pozemků	57
obr. 42: Přehledová mapa k.ú. z vyznačeným rozsahem KMD	58
obr. 43: Přehledová mapa stavu digitalizace k 30. 1. 2017 k.ú. Malenice	59
obr. 44: Přehledný náčrt PPBP	60
obr. 45: Pokrytí katastrálními mapami na konci roku 2017.....	73
obr. 46: Cesta ke zkvalitnění KO formou obnovy novým mapováním	82
obr. 47: Tablet Dell Latitude 7212 Rugged Extreme	83

Seznam tabulek

tab 1: Počet a typy výsledků zeměměřických činností dokumentace KP ST (1886 - 2007)	24
tab 2: Statistické údaje k.ú. Malenice v roce 2007.....	26
tab 3: Statistické údaje části k.ú. (KoPÚ).....	30
tab 4: Statistika podrobných bodů (KoPÚ)	35
tab 5: Příloha ke smlouvě o dílo (náklady KoPÚ)	36
tab 6: Statistické údaje části k.ú. (nové mapování).....	37
tab 7: Statistika podrobných bodů nové mapování	50
tab 8: Katalogový list č. 1 (náklady nové mapování)	56
tab 9: Statistické údaje části k.ú. (KMD).....	58
tab 10: Postup digitalizace katastrálních map	72
tab 11: Počet zaměstnanců resortu ČÚZK vyčleněných na digitalizaci	74
tab 12: Procentuální vyjádření druhů obnov a převodů na KP ST v letech 2013 - 2017	75
tab 13: Plnění věcných úkolů KP ST na obnovách a převodech v roce 2013	76
tab 14: Plnění věcných úkolů KP ST na obnovách a převodech v roce 2014	77
tab 15: Plnění věcných úkolů KP ST na obnovách a převodech v roce 2015	78
tab 16: Plnění věcných úkolů KP ST na obnovách a převodech v roce 2016	79
tab 17: Plnění věcných úkolů KP ST na obnovách a převodech v roce 2017	81
tab 18: Věcné úkoly KP ST se zahájením obnovy KO novým mapováním od roku 2017	85
tab 19: Věcné úkoly KP ST se zahájením revizí katastru od roku 2017	86
tab 20: Porovnání obnovy KO k.ú. Tachov a k.ú. Malenice	87

Seznam použitých zkratk

AISGK - automatizovaný informační systém geodézie a kartografie
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČÚZK - Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM - digitální katastrální mapa
EN - evidence nemovitostí
GK - GK Plavec-Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Písek
GNSS - globální družicový polohový systém
GP - geometrický plán
GPU - geometrické a polohové určení
IB - identické body
ISKN - informační systém katastru nemovitostí
JEP - jednotná evidence půdy
JPÚ - jednoduchá pozemkový úprava
JPV - jiný právní vztah
KatV - katastrální vyhláška
KatZ - katastrální zákon
kk - kód kvality podrobného bodu
KGS - konečný grafický soubor
KMD - katastrální mapa digitalizovaná
KM-D - katastrální mapa digitalizovaná
KN - katastr nemovitostí
KO - katastrální operát
KoPÚ - komplexní pozemkové úpravy
KP PT - Katastrální pracoviště Prachatice
KP ST - Katastrální pracoviště Strakonice
KU - Katastrální úřad
k.ú. - katastrální území
LV - list vlastnictví
MG Nautil - SW MicroGEOS Nautil
ML - mapový list
MN - měřický náčrt
 m_{xy} - základní střední souřadnicová chyba
NOKOP - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod
OOKO - odbor obnovy katastrálního operátu
PB - přidružený bod
PozÚpr - zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
PK - pozemkový katastr
PN - polní náčrt (manuale)
PPBP - podrobné polohové bodové pole
PÚ - Pozemkový úřad
RÚIAN - registr územní identifikace adres a nemovitostí
S-JTSK - souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální
SGI - soubor geodetických informací
SGS - srovnávací grafický soubor
SN - soupis nemovitostí
SPI - soubor popisných informací
S-SK - souřadnicový systém stabilního katastru

S-SK GS - souřadnicový systém stabilního katastru gusterberský
StavZ - stavební zákon
THM - technickohospodářská mapa
 u_{xy} - mezní souřadnicová chyba
ÚSGK - Ústřední správa geodézie a kartografie
VFK - výměnný formát ISKN
VodZ - vodní zákon
VÚGTK - Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický
VÚMOP - Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZDŘ - záznam pro další řízení
ZE - zjednodušená evidence
ZHB - zhušťovací body
ZKI - Zeměměřický a katastrální inspektorát
ZMVM - základní mapa velkého měřítka
ZPBP - základní polohové bodové pole
ZPH - zjišťování průběhu hranic
ZPMZ - záznam podrobného měření změn
ZUV - způsob určení výměry

1 Úvod

Od roku 1991 probíhala výstavba automatizovaného informačního systému geodézie a kartografie (dále jen „AISGK“), který byl předchůdcem informačního systému katastru nemovitostí. AISGK měl především ve shodě se zahraničními příklady dobré praxe umožnit nejen potřebné informace rozvíjejících se informačních systémů veřejné správy, ale i poskytnout komerčním subjektům lokalizaci informací s maximální polohovou přesností především ve vazbě na vlastnictví. Tento způsob se ve vyspělých státech západní Evropy dlouhodobě a systematicky budoval vždy na datových sadách tamních katastrů, jak je uvedeno v článku Geodetického a kartografického obzoru z roku 1991:

„Výstavba automatizovaného AISGK je základním rozvojovým programem odvětví geodézie a kartografie v ČSFR pro následující období 10-20 let. Podle dosud provedeného výzkumu vyhledávacího charakteru by měl být AISGK aplikován jako zdrojový informační systém poskytující lokalizační údaje jednotné na celém území státu pro potřeby budovaných, projektovaných i do budoucna uvažovaných informačních systémů různých oborů národního hospodářství a státní správy a pro budování mapových děl na území ČSFR automatizovanými systémy. Záměrem výstavby AISGK kromě jiného je přiblížit se v této oblasti vyspělým státům světa. Územní informační systémy v těchto státech se budují integrovaně na podkladě automatizovaně vedených katastrů (pozemků, budov, podzemních vedení, technického vybavení, terénního reliéfu apod.) a všechny potřebné informace lokalizují prostřednictvím geodetických souřadnic. Ve srovnání se světovou úrovní nejsou v této oblasti v ČSFR zatím dosahovány srovnatelné výsledky. Navazování kontaktů s vhodnými zahraničními partnery a následná vědeckotechnická spolupráce s nimi by umožnila snížit tuto vývojovou disproporci.“ [1].

Zpracování koncepce digitalizace katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a spolupráce KU s dalšími správci nově tvořených informačních systémů [Příloha č. 1] bylo Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu (dále jen „ČÚZK“) uloženo usnesením vlády ČR č. 312 ze dne 16. 6. 1993 [Příloha č. 2]. Koncepce byla vytvořena s využitím návrhu Souhrnného projektu technických inovací v KN pro období 1993 - 1999, zpracovaného v roce 1992 komisí ČÚZK pro koordinaci rozvojových prací. V souvislosti s digitalizací KN koncepce počítala s úpravami jeho obsahu i se zásadními změnami technologií. Soubor popisných informací (dále jen „SPI“) KN měl

být digitalizován postupně při průběžném vedení na KU (při doplňování změn a poskytování informací). Kompletace souborů KN měla být prováděna vždy po celých k.ú. Koncepce měla být otevřená a v průběhu realizace podle potřeby a po projednání se zainteresovanými resorty doplňována a zpřesňována.

Myšlenka digitalizace KO byla postavena na souběžné obnově SPI a souboru geodetických informací (dále jen „SGI“), ovšem později došlo k jejich oddělení.

Předsedovi ČÚZK byl uložen úkol převedení písemného a mapového operátu do digitální formy, jejich vedení a aktualizace na katastrálních úřadech.

Cílovým stavem koncepce digitalizace [Příloha č. 1] bylo vybudování KN České republiky jako moderní databáze, integrující funkce evidence právních vztahů k nemovitostem, základního zdroje dat pro geoinformační systémy a daňový systém a nositele dalších územně orientovaných informací tvořících součást státního informačního systému. Koncepce vytyčila tyto cíle:

- Dokončení podstatné části digitalizace SPI (přes 90 %) v roce 1998. Prioritou bylo doplnění KN o parcely sloučené v půdních celcích (nezobrazených v katastrálních mapách) a převedení listů vlastnických do počítačových souborů
- Dokončení převodu katastrálních map do digitální formy v roce 2006 včetně parcel v půdních celcích s tím, že v roce 2000 bude převod proveden na 50 % území ČR
- Vytvoření technických a legislativních podmínek pro povinné zaměřování změn obsahu katastrálních map s připojením na polohové bodové pole v geodetickém referenčním systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (dále jen „S-JTSK“).
- Postupné vytvoření předpokladů pro rychlé tempo obnovy KO novým mapováním. V letech 2000-2006 mělo být dosaženo tempa obnovy 2 % území ročně.
- Zajištění koordinace postupu realizace zejména s potřebami velkých sídelních celků, s přípravou pozemkových úprav a s budováním geografických informačních systémů ve městech a obcích tak, aby se již v roce 1995 mohlo v některých k.ú. vycházet z úplného a digitálního KN.

Usnesením vlády České republiky č. 871 ze dne 25. 7. 2007 [Příloha č. 3] byl předsedovi ČÚZK uložen úkol realizace opatření k urychlení digitalizace katastrálních map a o postupu této realizace informovat každoročně vládu při předkládání Výroční zprávy ČÚZK za předchozí rok.

Obnovou KO je vyhotovení nového souboru SGI a SPI v elektronické podobě, které se provádí novým mapováním, přepracováním SGI nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav. Podstatou této obnovy je převedení analogové katastrální mapy vedené na plastové fólii a založené na příslušných katastrálních úřadech, do digitální počítačové podoby. Zadavateli těchto činností jsou pouze státní organizace, zejména KU a v rámci pozemkových úprav Státní pozemkové úřady. Při obnově KO se do katastrální mapy doplňují parcely zemědělských a lesních pozemků evidovaných dosud zjednodušeným způsobem, pokud to umožňuje kvalita jejich původního zobrazení. Nejlepší formou digitalizace SGI je obnova KO na podkladě výsledků pozemkových úprav a novým katastrálním mapováním. Zároveň jsou tyto postupy finančně a časově velmi náročné, a proto jsou využívány v menší míře.

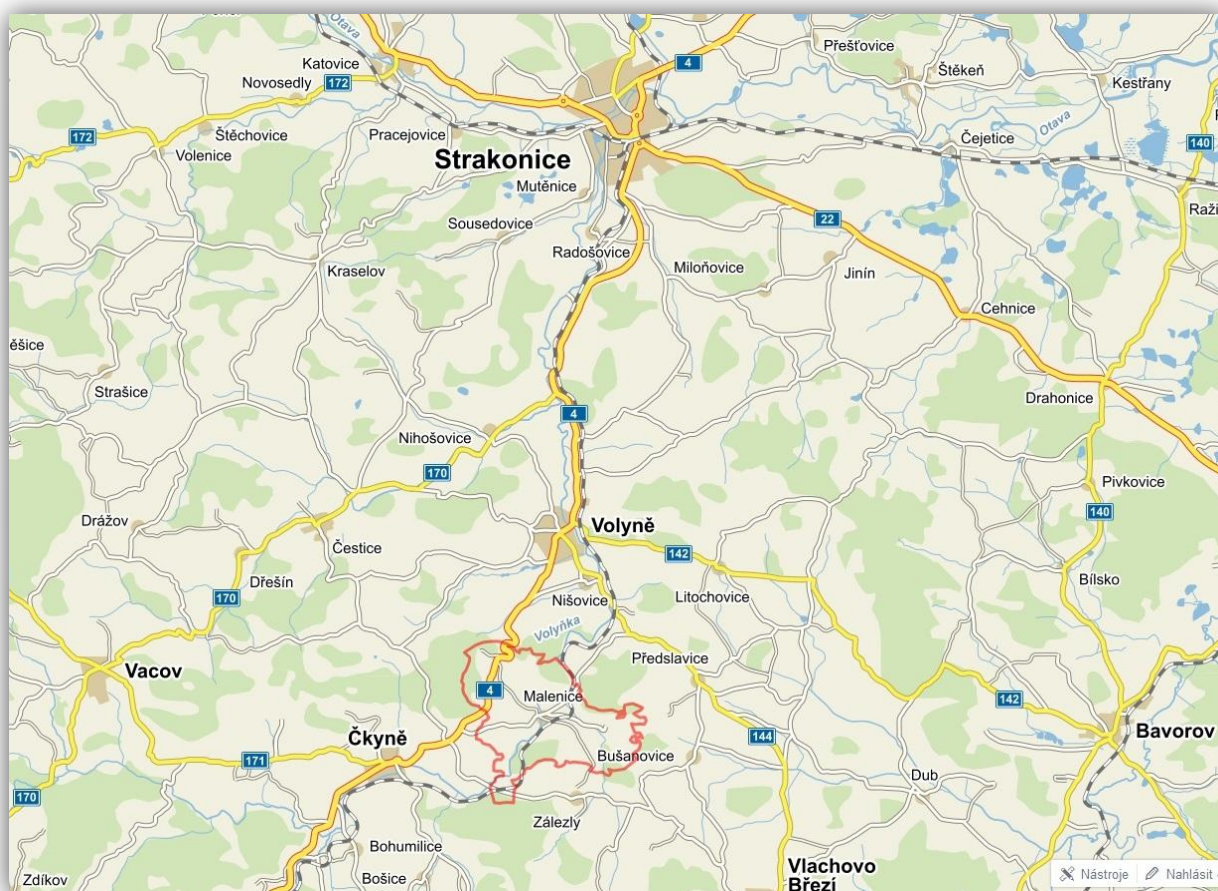
Výsledkem obou způsobů digitalizace SGI jsou digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), které nabývají platnosti vyhlášením obnoveného KO. Číselným údajem geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) jsou souřadnice lomových bodů hranic pozemků s kódem kvality podrobných bodů (dále jen „kk“) číslo 3 (KoPÚ) a s kk číslo 3 a 8 (nové mapování), které byly určeny geodetickými metodami a stanoveny podle hodnoty výběrové střední souřadnicové chyby v závislosti na základní střední souřadnicovou chybu (dále jen „ m_{xy} “) = 0,14 m pro kk číslo 3 a m_{xy} = 1,00 m pro kk číslo 8. Způsob určení výměr (dále jen „ZUV“) parcel je značen kódem 2 - výměra

určena ze souřadnic lomových bodů v S-JTSK (KoPÚ, nové mapování z části) a kódem 0 - výměra určena ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod, který není vloženým bodem na přímé hranici, má souřadnici s kk číslo 5 až 8 (nové mapování z části). Problematika KoPÚ řeší obnovu KO komplexní formou, nikoliv jednoúčelovou. Dle §4 PozÚpr [2] se pozemkové úpravy provádějí zpravidla právě formou KoPÚ. Pokud je nutné vyřešit pouze některé hospodářské potřeby (například urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků) nebo ekologické potřeby v krajině (například lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo když se pozemkové úpravy mají týkat jen části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“). V případě JPÚ lze upustit od zpracování plánu společných zařízení. JPÚ lze provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy dle §13 PozÚpr [2] přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb. KoPÚ zpravidla řeší celé k.ú. vyjma zastavěných nebo zastavitelných částí obce a větších lesních celků. Při těchto úpravách dochází k uspořádání vlastnických práv, zajišťují se podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu KO a jako podklad pro územní plánování. Účelem JPÚ je vyřešení některých hospodářských potřeb nebo určitých ekologických potřeb v krajině.

Dalším způsobem digitalizace SGI je obnova KO přepracováním S-JTSK na DKM a přepracováním souřadnicových systémů stabilního katastru (dále jen „S-SK“) na katastrální mapu digitalizovanou (dále jen „KMD“). Obnova KO přepracováním S-SK na KMD je finančně a časově méně náročná než obnova KO novým mapováním. Hlavním důvodem je skutečnost, že v terénu neprobíhají téměř žádné geodetické práce. Ty jsou převzaty, popř. přepočítány z dřívějších využitelných zeměměřických činností. Díky této skutečnosti má výsledné dílo různou úroveň, jelikož vychází z různě přesných měření. Výhodou je její rychlost vyhotovení a nízká finanční náročnost. Číselným údajem GPU jsou souřadnice lomových bodů hranic pozemků s kk číslo 3 a 8, ZUV parcel je značen kódem 0 a 2.

Další dvě činnosti spojené se vznikem digitálních map zpracovávaných Katastrálními úřady je převod analogových map s číselným vyjádřením polohopisu souřadnicemi v S-JTSK a změna souřadnicového systému již existujících katastrálních map digitalizovaných (dále jen „KM-D“) v S-SK do S-JTSK s výslednou KMD. U převodu analogových map záleží na mapovém podkladu a jeho původu. Mapy dekadické se digitalizují s využitím výsledků původních mapování, např. technickohospodářské mapy (dále jen „THM“) nebo základní mapa velkého měřítka (dále jen „ZMVM“). U map sáhových jde o vektorizaci souvislých rastrů, které projdou příslušnými transformacemi. Pro tyto práce se využívá veškerá využitelná dokumentace zeměměřických činností, která je založena na jednotlivých KU. Číselným údajem GPU jsou souřadnice lomových bodů hranic pozemků s kk číslo 3 až 8, ZUV parcel je značen kódem 0 a 2.

Obec Malenice se nacházejí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, okresu Strakonice v Jihočeském kraji. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Tato malebná obec se nachází při řece Volyňce přibližně 5 km jižně od Volyně (viz obr. 1). Obcí prochází železniční trať č. 198 spojující Strakonice, Vimperk a Volary, na níž je situována železniční zastávka Malenice nad Volyňkou. Zhruba 1,5 km západně od obce Malenice vede silnice I. třídy I/4 spojující Prahu a jihozápadní Čechy s pokračováním do německého Pasova. V severním okraji obce nad levým břehem řeky Volyňky se nachází jeskyně v Jiříčků skále, která patří k přírodním malenickým zajímavostem. V obci dnes žije 640 stálých obyvatel s průměrným věkem 38 let. Skládá se ze tří místních částí, které leží v k.ú. Malenice. Jsou jimi samotné Malenice (610 obyvatel), Zlešice (35 obyvatel) a Straňovice (8 obyvatel). V roce 2008 získala titul Vesnice roku 2008 Jihočeského kraje a 3. místo v celostátním kole soutěže Vesnice roku.



obr. 1 Geografická poloha obce Malenice

Nejnámějším rodákem Malenic je filmový a televizní režisér Zdeněk Podskalský st., který dlouhá léta žil v Praze, ale do kraje svého dětství, na Šumavu, se vracel velmi rád. Životní partnerkou mu byla po dobu 27 let Jiřina Jirásková. Oba dnes odpočívají na místním hřbitově v Malenicích. Mezi další známé osobnosti obce patří architekt Josef Zítek (realizoval projekt Zemské galerie a muzea ve Výmaru), archivář František Teplý (Dějiny měst Jindřichův Hradec, Volyně, Vimperk), herec Jiří Pleskot (člen hereckého souboru Divadla na Vinohradech, filmová role prezidenta Edvarda Beneše ve snímcích Dny zrad a Sokolovo) a další.

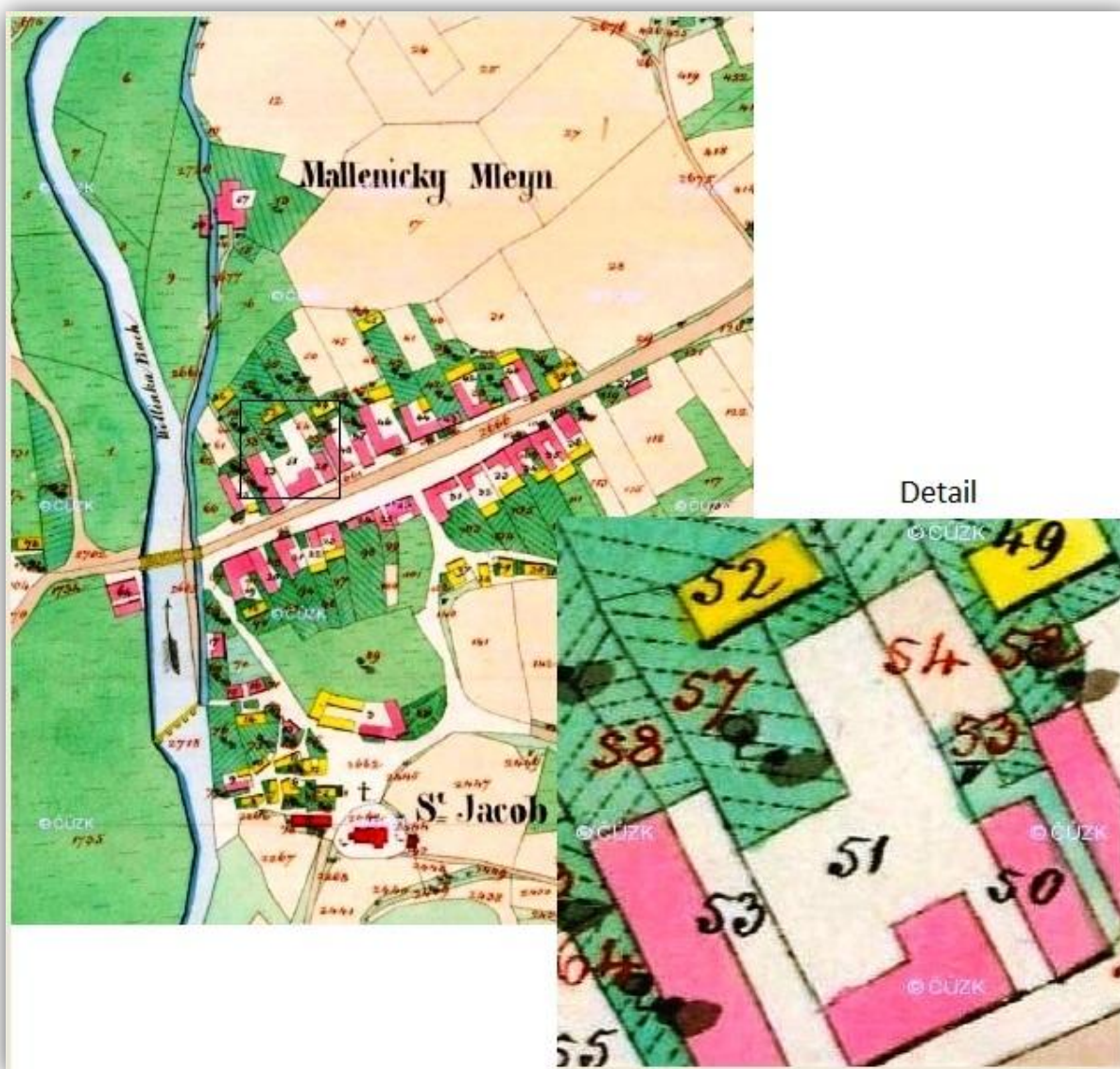
2 Katastrální operát v katastrálním území Malenice před obnovou

Obsahem této kapitoly je vývoj KO k.ú. Malenice od první poloviny 19. století do zahájení obnovy v roce 2007.

2.1 Katastrální mapa

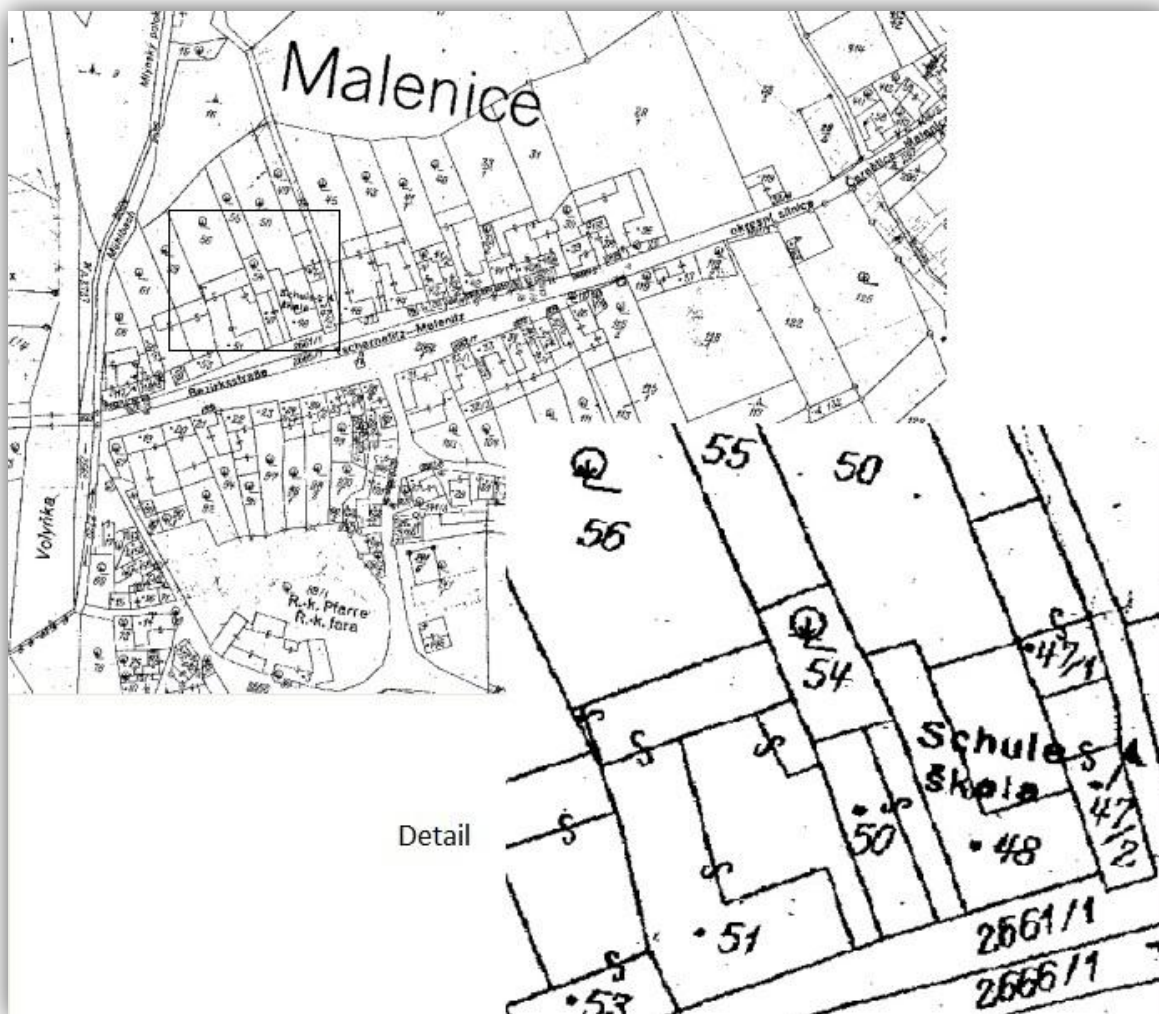
Katastrální mapa je státním mapovým dílem velkého měřítka. Jejím obsahem je polohopis a popis, které se do ní vyznačují v souladu s Přílohou KatV [9].

Platnou katastrální mapou byla velmi precizní a podrobná grafická mapa souřadnicového systému stabilního katastru gusterbergského (dále jen „S-SK GS“) v sáhovém měřítku 1:2880, která má původ v roce 1843, kdy byla vyhotovena pro tehdejší evidenci zvanou Stabilní katastr (viz obr. 2). Toto mapové dílo bylo založeno na geodetických základech (tzn., že předměty měření, pozemkové a stavební parcely byly vztaženy k zemskému povrchu pomocí trigonometrické sítě a souřadnicového systému, který se pro České země, tedy i pro lokalitu k.ú. Malenice nazýval gusterbergský).

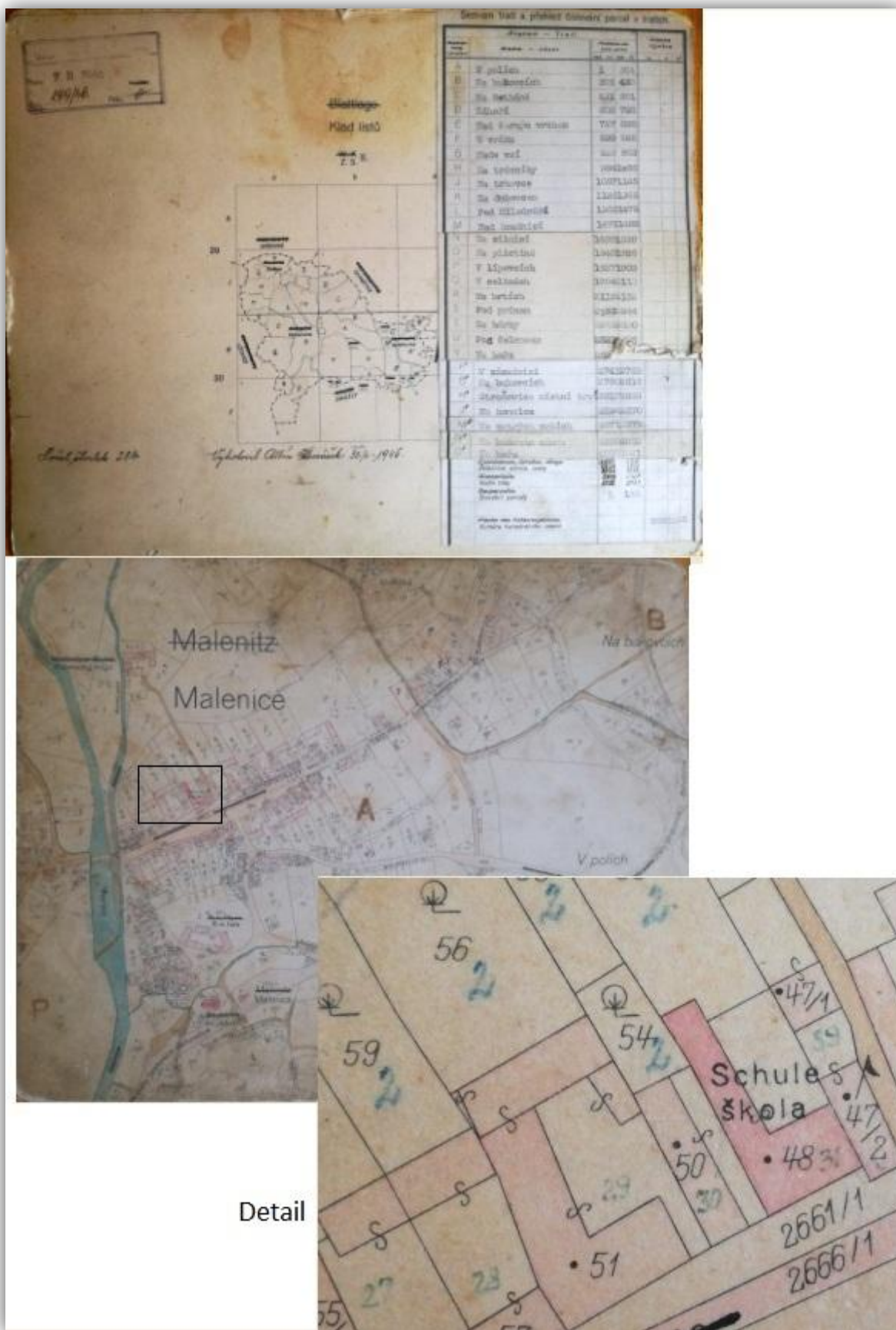


obr. 2 Mapa stabilního katastru (část ML 4402-1-04)

Účinností zákona č. 177 ze dne 16. 12. 1927 S.z.n. o pozemkovém katastru a jeho vedení (katastrální zákon) se od roku 1928 začal budovat čs. pozemkový katastr (dále jen „PK“), který převzal na celém území Čech, Moravy a Slezska operát stabilního katastru. Podrobnější obsah jednotlivých součástí PK stanovilo později vládní nařízení č. 64/1930 S.z.n. jehož podstatnou součástí byl měřický a písemný operát. Katastrální mapa PK v k.ú. Malenice byla zobrazena opět v měřítku 1:2880 (viz obr. 3). Měřický operát jmenovaného k.ú. obsahoval příruční mapy tzv. indikační skicy, které byly otiskem katastrální mapy vyhotovené na tuhé papírové lepence, vhodně doplněné a upravené pro polní katastrální službu (viz obr. 4 na str. 18).

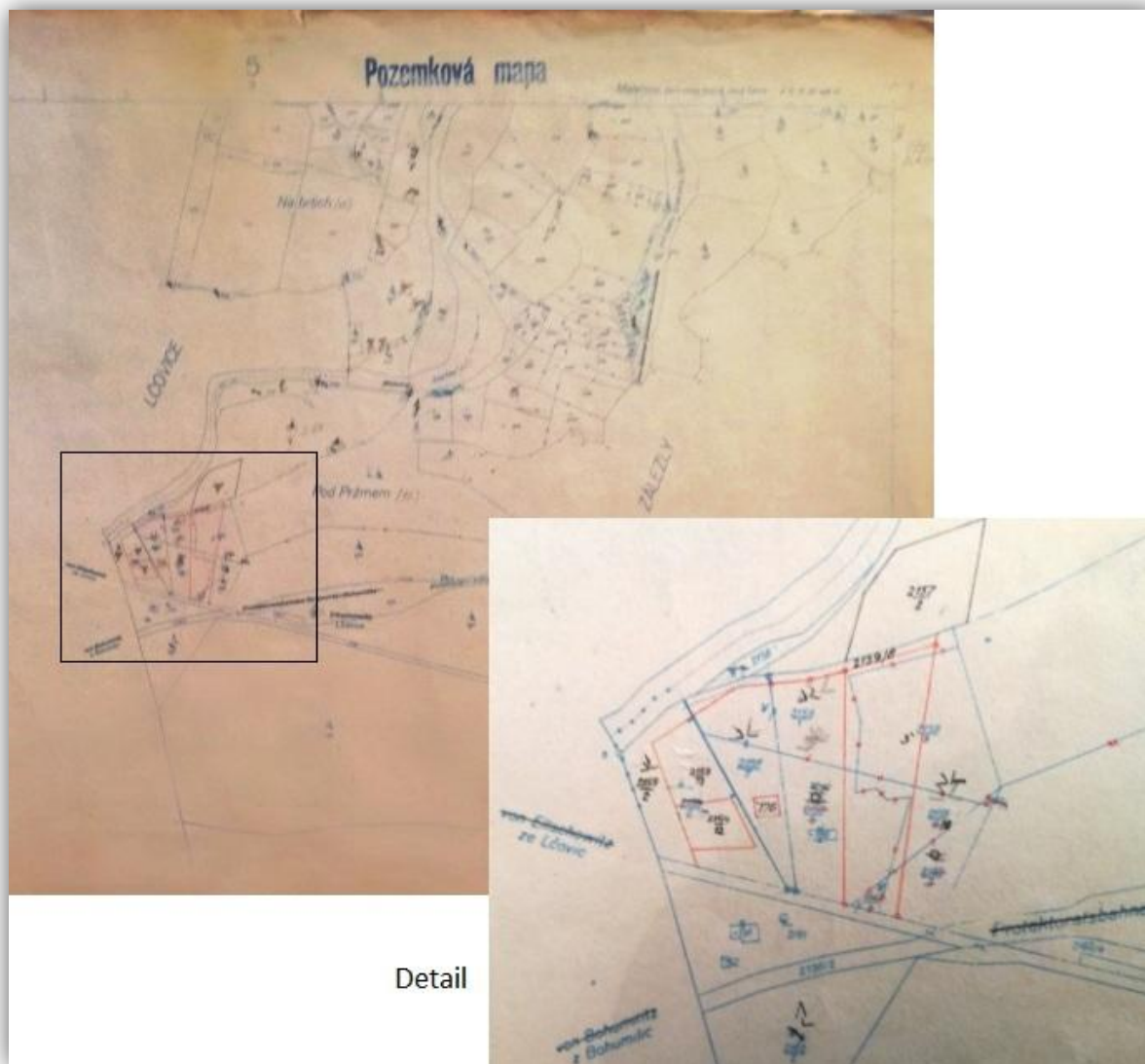


obr. 3 Mapa PK - reprodukována v roce 1943, vykazující stav koncem roku 1941
(část ML 4402-1-04)



obr. 4 Příruční mapa (indikační skica) - titulní strana a část ML 4402-1-04

Na základě návrhu Ústřední správy geodézie a kartografie (dále jen „ÚSGK“) bylo přijato usnesení vlády č. 192 z 25. 1. 1956 [Příloha č. 6], kterým bylo ÚSGK a jejím orgánům uloženo zajistit základní technické podklady pro jednotnou evidenci půdy (dále jen „JEP“) s využitím operátů PK. Měřický operát zahrnoval pozemkovou, pracovní a evidenční mapu. Dokumentace Katastrálního pracoviště Strakonice (dále jen „KP ST“) má z této doby zachovány pouze pracovní pozemkové mapy tzv. modrotisky (viz obr. 5).



obr. 5 Pracovní pozemková mapa - modrotisk (část ML 4402-1-05)

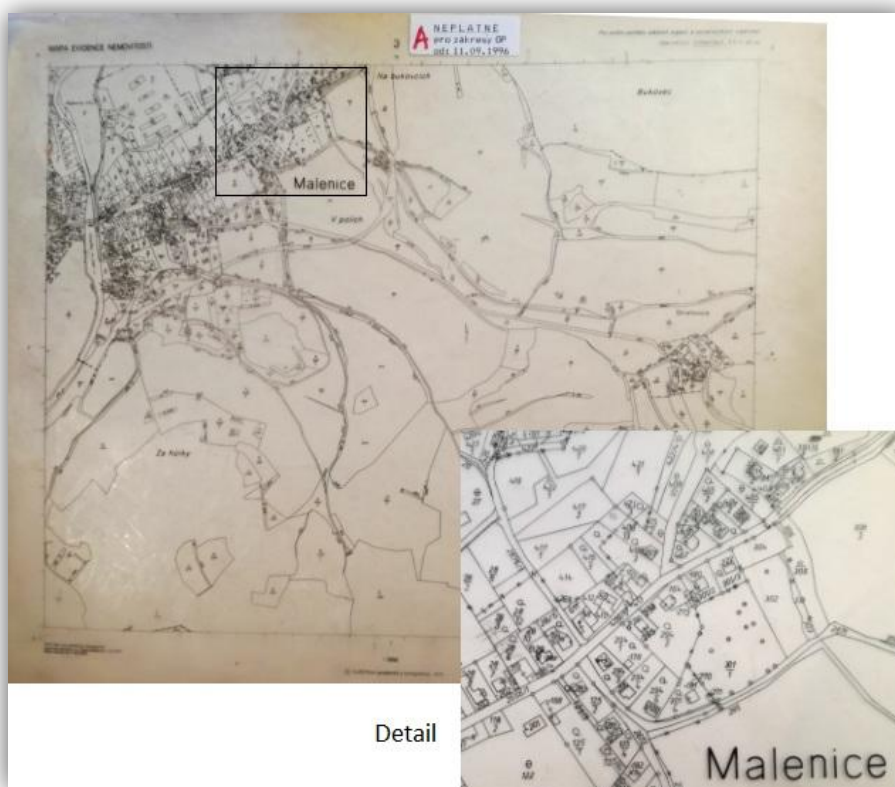
Nový občanský zákoník č. 40/1964 Sb. s účinností k 1. 4. 1964 přinesl řadu změn. Potřeby vést současné užívací vztahy k půdě i vztahy vlastnické měla zajistit nová evidence nemovitostí (dále jen „EN“), která vycházela z předchozí JEP. Zemědělské a lesní pozemky ve vlastnictví občanů byly zobrazovány v mapách EN (viz obr. 6, 7 na str. 20 a obr. 8 na str. 21) a evidovány podle parcelních čísel jen u těch pozemků, které nebyly užívány socialistickou organizací nebo nebyly v náhradním užívání.

V roce 1979 vydal Český úřad geografický a kartografický ve zpracování Geodézie n.p. České Budějovice nové grafické mapy EN - katastrální mapy v kladech mapových listů (dále jen „ML“) měřítko 1:2880 včetně k.ú. Malenice (viz obr. 9 na str. 21).



obr. 6 Mapa EN (Pozemková mapa - ML ZS-III-30-3)

zpracovatel : Inženýrská geodézie n.p. Praha, závod České Budějovice v letech 1965 - 1969, papír



obr. 7 Mapa EN (ML ZS-III-30-3)

zpracovatel : Geodézie n.p. České Budějovice, 1979 - 1981, fólie



obr. 8 Pracovní mapa EN využívaná v terénu, papír (část ML ZS-III-30-3)



obr. 9 Mapa KN (ML ZS-III-30-3)
zpracovatel : Geodézie n.p. České Budějovice 1979, fólie

2.2 Klad mapových listů



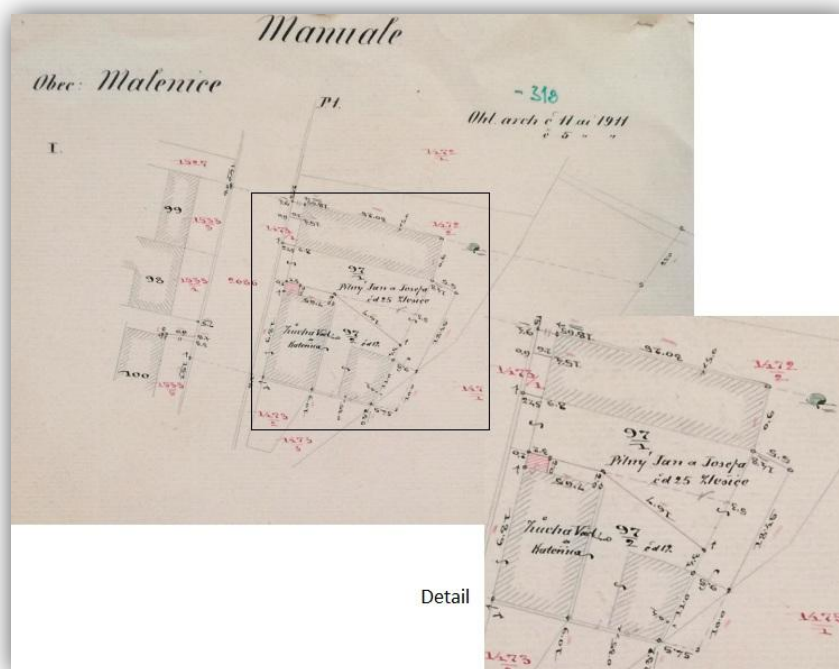
obr. 10 Klad ML v měřítku 1:2880

Seznam ML v měřítku 1:2880 k.ú. Malenice:

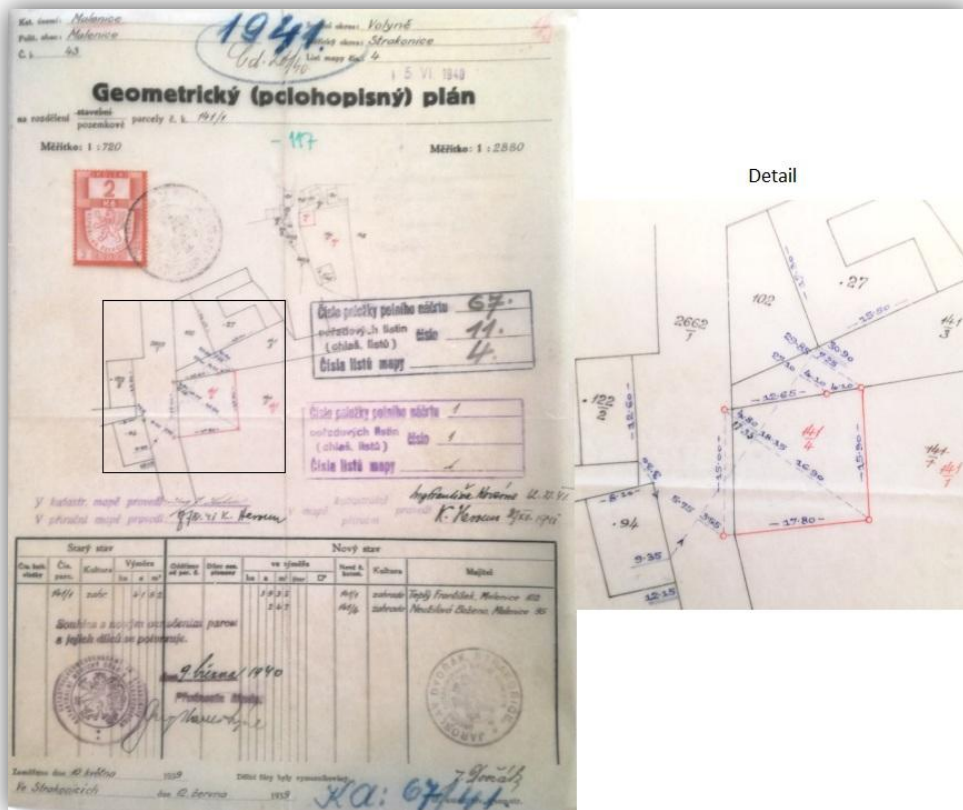
ZS-III-29-18, ZS-III-29-19, ZS-III-30-02, ZS-III-30-03,
ZS-III-30-04, ZS-III-30-06, ZS-III-30-07, ZS-III-30-08

2.3 Dokumentace výsledků zeměměřických činností

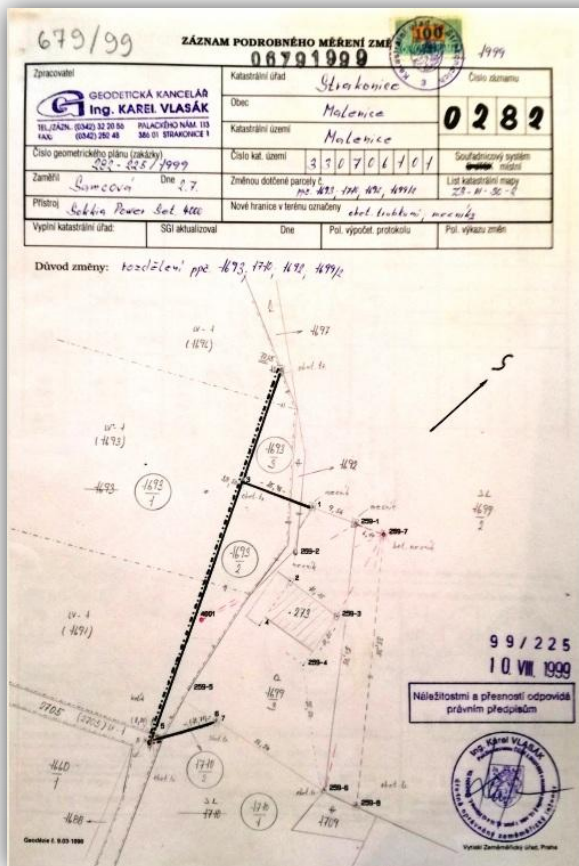
Výsledky zeměměřických činností v k.ú. Malenice uložené v dokumentaci KP ST sahají až do roku 1886. Patří mezi ně polní náčrty (manuale - viz obr. 11), geometrické (polohopisné) plány, záznamy podrobného měření změn, vytyčovací náčrty (viz obr. 12, 13, 14 na str. 23).



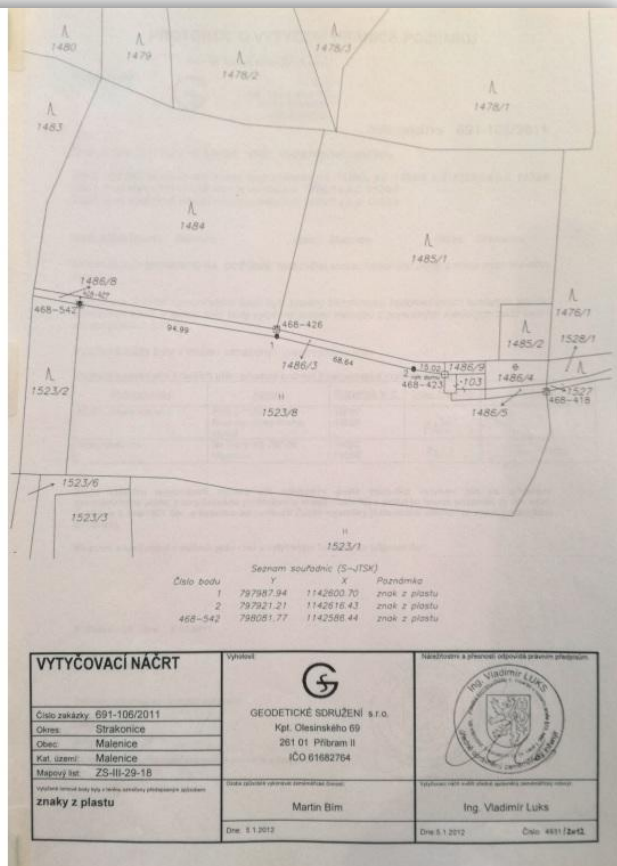
obr. 11 Polní náčrt (Manuale)



obr. 12 Geometrický (polohopisný) plán - rok 1941



obr. 13 Záznam podrobného měření změn č. 282



obr. 14 Vytýčovací náčrt č. 691

V níže přiložené tabulce je zobrazen počet a typ výsledků zeměměřických činností, které jsou obsahem dokumentace vázaných k rokům 1886 - 2007 (před obnovou KO).

Rok	1886 - 1972	Počet	Rok	1972 - 2007	Počet
1886	Polní náčrty (PN)	2	1972	ZPMZ - místní	7
1887	Polní náčrty	6	1973	ZPMZ - místní	3
1888	Polní náčrty	2	1974	PN/ZPMZ - místní	1/21
1889	Polní náčrty	2	1975	ZPMZ - místní	3
1890	Polní náčrty	5	1976	ZPMZ - místní	3
1892	Polní náčrty	7	1977	ZPMZ - místní	3
1894	Polní náčrty	1	1978	ZPMZ - místní	3
1895	Polní náčrty	6	1979	ZPMZ - místní	6
1896	Polní náčrty	4	1980	ZPMZ - místní	11
1898	Polní náčrty	11	1981	ZPMZ - místní	3
1899	GP/PN	4/9	1982	ZPMZ - místní	5
1900	Polní náčrty	2	1983	ZPMZ - místní/S-JTSK	2/1
1901	GP/PN	2/2	1984	ZPMZ - místní	3
1902	Polní náčrty	10	1985	ZPMZ - místní	9
1903	GP/PN	1/1	1986	ZPMZ - místní	8
1904	GP/PN	1/3	1987	ZPMZ - místní	17
1905	Polní náčrty	3	1988	ZPMZ - místní	4
1907	Geom. plán (GP)	1	1989	ZPMZ - místní	19
1908	Polní náčrty	11	1990	ZPMZ - místní	14
1909	Polní náčrty	4	1991	ZPMZ - místní	9
1910	Geom. plán	2	1992	ZPMZ - místní	7
1911	GP/PN	2/1 2	1993	ZPMZ - místní	3
1912	GP/PN	1/2	1994	ZPMZ - místní/S-JTSK	5/3
1913	Geom. plán	2	1995	ZPMZ - místní/S-JTSK	13/2
1914	Polní náčrty	11	1996	ZPMZ - místní/S-JTSK	17/2
1915	GP/PN	1/2	1997	ZPMZ - místní	16
1916	Polní náčrty	1	1998	ZPMZ - místní	19
1919	Geom. plán	1	1999	ZPMZ - místní	16
1920	Polní náčrty	9	2000	ZPMZ - místní/S-JTSK	17/2
1923	Polní náčrty	5	2001	ZPMZ - místní	6
1924	GP/PN	3/1	2002	ZPMZ - místní	30
1925	Geom. plán	2	2003	ZPMZ - místní/S-JTSK	15/1
1926	GP/PN	1/1 7	2004	ZPMZ - místní/S-JTSK	1/21
1927	Geom. plán	1	2005	ZPMZ - S-JTSK	13
1929	GP/PN	1/2 5	2006	ZPMZ - S-JTSK	11
1932	GP/PN	5/1 2	2007	ZPMZ - S-JTSK	16
1935	GP/PN/Vytyč. náčrt	1/12/1	CELKEM		171
1938	Polní náčrty	12			
1939	Geom. plán	3			
1940	GP/PN	1/6			
1941	GP/PN	4/6 1			
1942	GP/PN	3/2 8			
1944	Polní náčrty	4			
1948	Geom. plán	1			
1950	Geom. plán	1			
1954	Polní náčrty	1			
1955	Polní náčrty	1			
1956	Geom. plán	2			
1958	GP/PN	1/1			
1959	GP/PN	2/4			
1960	Geom. plán	2			
1961	GP/PN	5/1			
1962	Geom. plán	3			
1963	Geom. plán	3			
1964	Geom. plán	4			
1965	Geom. plán	6			
1966	GP/PN	9/9			
1967	Geom. plán	5			
1968	GP/PN	3/1			
1969	GP/PN	4/1			
1970	Geom. plán	5			
1971	Geom. plán	2			
1972	Geom. plán	1/4			
CELKEM		437			

tab. 1 Počet a typy výsledků zeměměřických činností dokumentace KP ST (1886 - 2007)

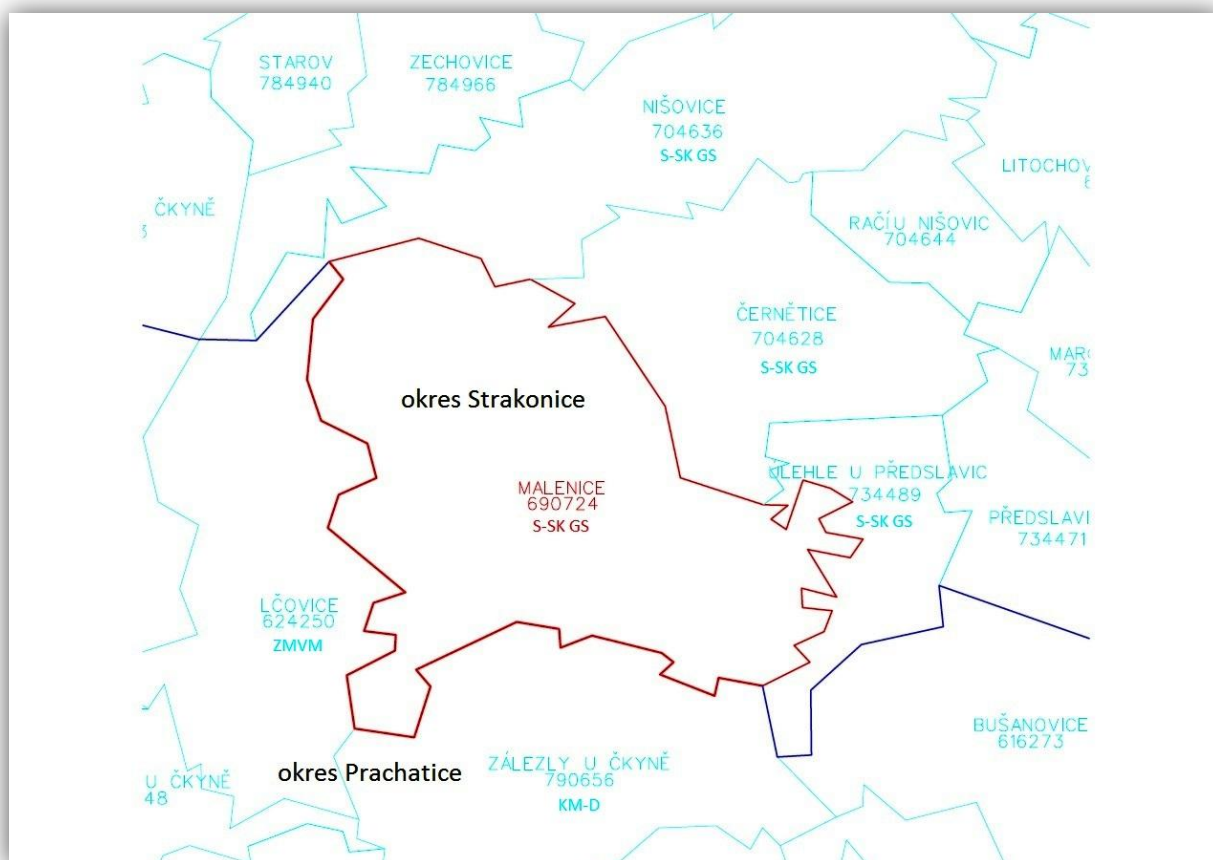
2.4 Geometrické a polohové určení hranic katastrálního území

K.ú. Malenice se nachází na rozhraní dvou okresů - Strakonice, Prachatice. Jako součást okresu Strakonice sousedí s k.ú. Nišovice, Černětice a Úlehle u Předslavic. Se všemi zmíněnými k.ú. zároveň tvoří obecní hranici. V Malenicích byla ke dni 1. 3. 2007 platná grafická mapa S-SK GS v sáhovém měřítku 1:2880. Hranice k.ú. nebyla v KN číselně vyjádřena odpovídajícími souřadnicemi lomových bodů, tím bylo GPU zobrazeno jen hranicí v katastrální mapě.

Hranicí okresní (okres Prachatice) sousedí k.ú. Malenice s k.ú. Zálezly u Čkyně a Lčovice. V k.ú. Zálezly u Čkyně byla platná KM-D ze dne 30. 9. 2000. V prostorech s KM-D byl obraz veden v S-SK GS evidovaného v programu MicroGEOS 2000, tedy mimo informační systém katastru nemovitostí (dále jen „ISKN“). Souřadnicemi obrazu tak byly souřadnice v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergském. V k.ú. Lčovice byla platnou mapou ZMVM. Tento druh mapy byl technickým podkladem EN a plnil funkci měřického operátu této evidence. Základní mapa prošla přímým měřením, popř. přepracováním původních map.

Na společné okresní hranici mezi k.ú. Malenice a k.ú. Lčovice bylo k datu 1. 3. 2007 evidováno 154 podrobných bodů určených v souřadnicích S-JTSK. 89 podrobných bodů bylo v ISKN evidováno s kk č. 4 a 65 podrobných bodů s kk č. 8. Platnost DKM k.ú. Lčovice převedením ZMVM byla vyhlášena k datu 7.11.2007 Katastrálním pracovištěm v Prachaticích (dále jen „KP PT“) v době již probíhajících KoPÚ k.ú. Malenice.

Přehledová mapa k.ú. s okolními k.ú. a jejich platným SGI je znázorněna v níže přiloženém obr. 15.



obr. 15 Přehledová mapa k.ú. Malenice - stav ke dni 1. 3. 2007

2.5 Statistické údaje k. ú. - Úhrnné hodnoty druhů pozemků k 1. 3. 2007

Úhrnné hodnoty druhů pozemků					Údaje katastru nemovitostí		
					Flatnost k: 01.03.2007 00:00		
Kraj 35 Jihočeský		Okres CZ0316 Strakonice					
Obec 551384 Malenice		Katastrální území 690724 Malenice					
Výrobní podoblast B2 Bramborářská 2							
Druh pozemku	Výměra [m2]	Počet parcel	Počet dílů	z toho využití nemovitosti	Výměra [m2]	Počet parcel	Počet dílů
orná půda	2201556	143	0	-	2201556	143	0
zahrada	219436	340	0	-	219436	340	0
ovoc. sad	12608	3	0	-	12608	3	0
travní p.	3632854	402	0	-	3632854	402	0
Zemědělské pozemky	6066454	888	0				
lesní poz	2634328	456	0	-	2634328	456	0
vodní pl.	127748	32	0	tok přirozený	100384	16	0
				tok umělý	13937	8	0
				nádrž umělá	7882	3	0
				zamokřená pl.	5545	5	0
zast. pl.	102429	362	0	společný dvůr	374	3	0
				zbořeniště	2948	10	0
				-	99107	349	0
ostat.pl.	928271	812	0	dráha	77231	10	0
				silnice	85474	8	0
				ostat.komunikace	197945	168	0
				sport.a rekr.pl.	13037	3	0
				pohřeb.	2073	1	0
				manipulační pl.	68119	12	0
				dobývací prost.	13861	4	0
				jiná plocha	54988	62	0
				neplodná půda	415543	544	0
Celkem:	9859230	2550	0				
Počet objektů				Počet	Výměra[m2]		
parcely ve zjednodušené evidenci				1401	5169825		
parcely KN				2550	9859230		
budova s číslem popisným				248			
budova s číslem evidenčním				12			
budova bez čísla popisného nebo evidenčního				76			
rozestavěná budova				6			
vlastníci a jiní oprávnění				549			
listy vlastnictví				468			

tab. 2 Statistické údaje k.ú. Malenice v roce 2007

3 Obnova katastrálního operátu v katastrálním území Malenice

Obsahem kapitoly je podrobný postup prací na obnově KO na základě výsledků KoPÚ s výslednou DKM na části k.ú. (rok 2012), novým mapováním s výslednou DKM na části k.ú. (rok 2012) a přepracováním SGI na KMD zbývající části k.ú. Malenice (rok 2017).

Obecný úvod

Komplexní pozemkové úpravy

Zahájení řízení o pozemkových úpravách z podnětu pozemkového úřadu upravuje §6 PozÚpr [2]. Zahájení řízení vždy závisí na posouzení pozemkového úřadu s výjimkou postupu podle §6 odst. 3 PozÚpr [2], kdy pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném k.ú.

V zásadě jsou možné následující tři důvody směřující k zahájení řízení:

- zahájení řízení na základě požadavku vlastníků
- zahájení v důsledku stavební činnosti
- další důvody zahájení - vyřešení protipovodňových a protierozních opatření, žádost KU atd.

Účelem pozemkových úprav ve veřejném zájmu je prostorové a funkční uspořádání pozemků, které se scelují nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořili podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Obnova KO na podkladě výsledků KoPÚ v k.ú. Malenice probíhala od 5. 3. 2007 do 28. 5. 2012 (viz obr. 16 na str. 29 - časová osa prací na obnově). Důvodem zahájení řízení byla žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, přístup k nově určeným pozemkům, realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Nové mapování

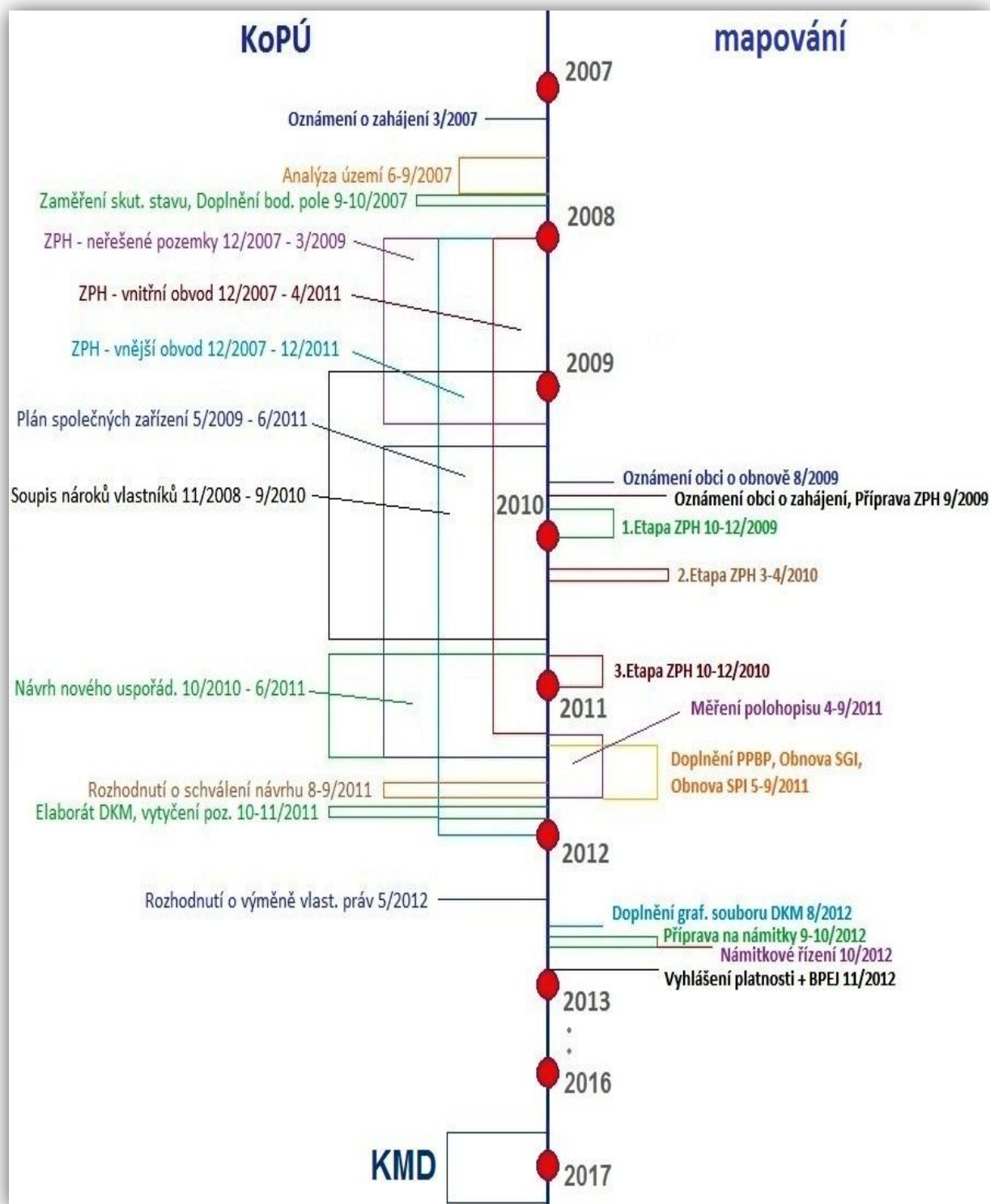
Společně s pozemkovými úpravami jde o nejpřesnější formu obnovy katastrálního operátu. Při tomto způsobu obnovy je prováděno zjišťování průběhu hranic (dále jen „ZPH“) pozemků přímo v terénu. Zjišťování provádí zvolená komise za účasti sezvaných vlastníků daných pozemků. Znatelné hranice pozemků jsou v terénu označeny a nově zaměřeny. Hranice pozemků v terénu neznatelných se do obnoveného KO přebírají z původního operátu. Následuje vyhotovení nového SPI a SGI s výslednou DKM. Nad nově zpracovanou DKM se provádí námitkové řízení s vlastníky pozemků. Celé dílo je dokončeno vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu.

Obnova KO novým mapováním v k.ú. Malenice probíhala od 17. 8. 2009 do 6. 11. 2012 (viz obr. 16 na str. 29 - časová osa prací na obnově). Zařazení mapování do věcných úkolů nepodléhalo schvalování ČÚZK, vše bylo v kompetenci ředitele KU pro Jihočeský kraj. Návrh mapovaných lokalit podával ředitel KP ST řediteli KU. Důvodem obnovy KO novým mapováním v k.ú. Malenice byl velký, nezanedbatelný rozsah zastavěných částí obce a možnost řešit některé geodetickými firmami zjištěné problémy při běžných měřeních. Případné mapování lesních komplexů se jevílo značně neefektivní, proto byly z mapovacích prací vyčleněny, později připraveny k přepracování SGI na KMD.

Přepracování SGI na KMD

Jedná se o méně přesný způsob obnovy katastrálního operátu, který je ovšem nejrychlejší a nejlevnější. Z důvodu nutnosti digitalizovat mapy celé ČR v co nejkratším čase, zvolil ČÚZK právě tento typ obnovy. Ve zkratce jde pouze o převedení stávajícího operátu do digitální podoby. Přesnost takto vytvořené „digitální kopie“ katastrální mapy se v nejlepším případě může rovnat původnímu papírovému originálu, vyjma míst, které byly převzaty z původních měření nebo nově zaměřeny. Výsledkem tohoto způsobu přepracování je nový soubor geodetických informací a popisných informací s výslednou podobou KMD. Tato obnova přepracováním, stejně jako ostatní obnovy končí námitkovým řízením a vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu.

Obnova KO přepracováním SGI na KMD v k.ú. Malenice probíhala na rozdíl od prvních dvou způsobů zpracování až v roce 2017. Důvodem byla nutnost dokončení digitalizace na celém k.ú. nejdéle do 31. 12. 2017.



obr. 16 Časová osa zpracování KoPÚ, obnovy KO novým mapováním a přepracováním

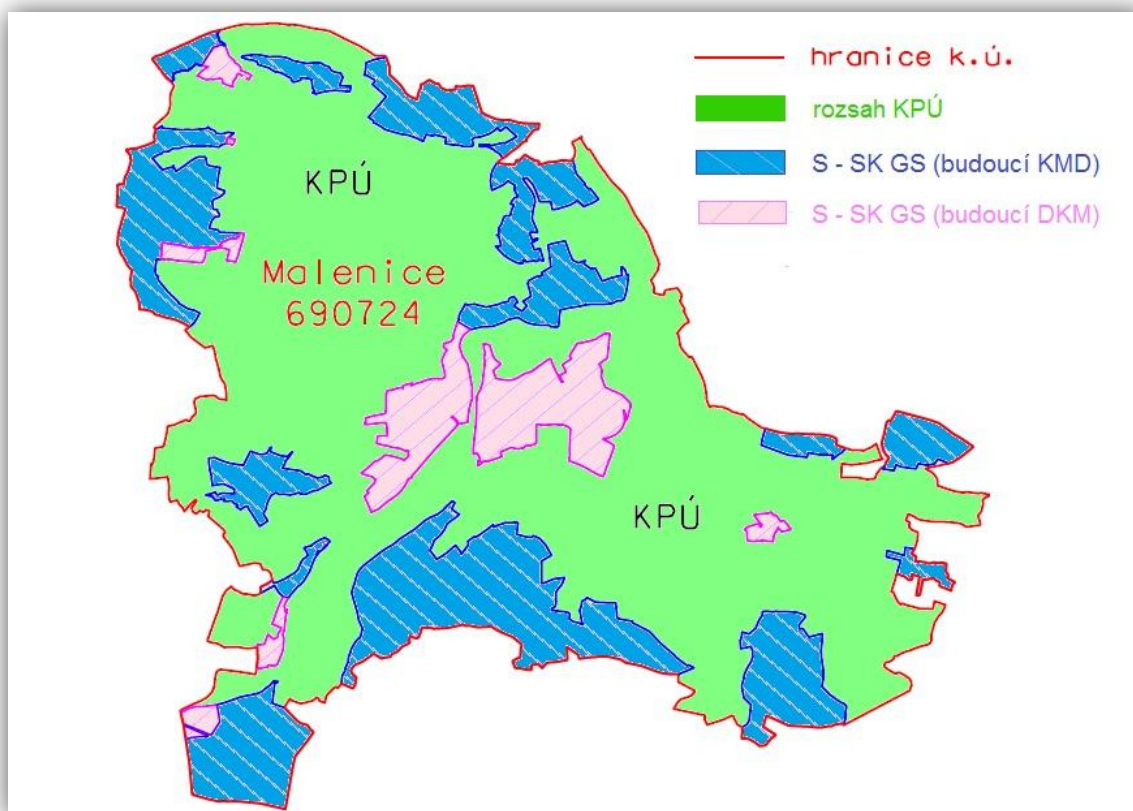
3.1 Obnova KO na podkladě KoPÚ na části katastrálního území Malenice (2007 - 2012)

Podkapitola 3.1 popisuje zpracování jednotlivých etap KoPÚ doplněné o statistické údaje a náklady prací na obnově. Zajímavým statistickým údajem je 95,1 % parcel zjednodušené evidence (dále jen „ZE“), které vstoupily do KoPÚ, zbývajících 4,9 % parcel ZE bylo obnoveno novým mapováním s výslednou DKM (1,4 % parcel) a v roce 2017 zbývajících částí k.ú. (3,5 % parcel ZE) přepracováním grafických map S-SK GS na KMD.

3.1.1 Statistické údaje

KoPÚ - ÚHDP k 1.3.2007	
Výměra řešeného území (ha):	677 = 68.7% území
Počet parcel katastru nemovitostí (KN):	952 = 37.3%
Počet parcel zjed. evidence (ZE):	1330 = 95.1%
Počet dotčených listů vlastnictví (LV):	192
Počet nových listů vlastnictví (LV):	11

tab. 3 Statistické údaje části k.ú. (KoPÚ)



obr. 17 Přehledová mapa k.ú. s vyznačeným rozsahem KoPÚ

3.1.2 Oznámení o zahájení řízení, analýza území, přípravné práce

Dne 21. 3. 2007 vydal Pozemkový úřad Strakonice vyznění o zahájení KoPÚ na části k.ú. Malenice s žádostí ve věci stanovit podmínky postupu prací zpracované KP ST. Po samotném zahájení KoPÚ proběhlo výběrové řízení na zpracovatele pozemkových úprav. Vítězem řízení (tendru) se stala firma Geodetické sdružení s.r.o., Příbram, která ihned po zahájení KoPÚ v červnu 2007 začala s přípravnými pracemi a s podrobným rozbohem území.

Analýza k.ú. sloužila pro optimální zpracování návrhu KoPÚ, zejména pro kvalitní zpracování plánu společných zařízení tvořícího kostru budoucích nově umístěných pozemků vlastníků. Při podrobném průzkumu terénu se řešil zejména způsob užívání pozemků a označení hranic, dopravní zatížení, technický stav komunikací, přístup na pozemky, krajinářské hodnoty a další.

Na žádost zpracovatelské firmy KP ST připravilo podklady původních zeměměřických činností. Těmi byly polní náčrt - manuály (dále jen „PN“), geometrické (polohopisné) plány, záznamy podrobných měření změn (dále jen „ZPMZ“), vytyčovací náčrt a veškeré využitelné mapové podklady dřívějších pozemkových evidencí. Přehled mapových dokumentů je popsán v podkapitole 2.1 této práce. Materiály byly podrobně a pečlivě vyhodnoceny a jejich část později využita při zpracování KoPÚ.

3.1.3 Revize polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu

Od 1. 9. 2007 do 31. 10. 2007 byla zpracovatelskou firmou zahájena revize a doplnění polohového bodové pole v celém k.ú. Malenice. Stávající stav vykazoval 3 body základního polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) a 1 přidružený bod (dále jen „PB“), dále 7 zhušťovacích bodů a 4 body přidružené, 18 bodů PPBP č. 501 - 518.

Stav trigonometrických a zhušťovacích bodů byl vyhodnocen bez závad, jen s drobnými změnami okolní situace, popř. některými vegetací zarostlými orientačními směry.

Body PPBP č. 501 - 507 byly body určené v místní síti, které nebyly díky svojí neefektivitě ani vyhledány. Ze zbylých 11-ti bodů PPBP bylo nalezeno a měřickým způsobem ověřeno celkem 8 bodů. Body č. 509 - 511 byly zničeny z důvodu špatného technického stavu objektu nebo z důvodu povodní v okolí řeky Volyňky. K bodům č. 508, 512 - 518 byly vyhotoveny nové místopisy.

PPBP bylo následně zhuštěno novými body č. 519 - 535 metodou GNSS a terestrickými metodami.

Určené souřadnice bodů PPBP s výjimkou jednoho bodu (více v kapitole 4.1) splnily charakteristiku přesnosti budovaných ostatních bodů s $m_{xy} = 0,06$ m, v souladu s bodem 12.9 Přílohy KatV [3]. Nad výsledky revize polohového bodového pole byl proveden dohled zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích (dále jen „ZKI“) s výsledným protokolem zjištěných závad ze dne 10. 12. 2007, který byl zaslán zpracovatelské firmě k doplnění a opravě údajů. Závěrem roku 2007 byl opravený elaborát revize polohového bodového pole předán na KP ST, které později provedlo změnu v ISKN dle dokumentace revize.

Současně s revizí polohového bodového pole proběhlo zaměření skutečného stavu řešeného území KoPÚ k.ú. Malenice. Zaměření bylo provedeno totální stanicí SOKKIA SET 030 R polární metodou, s kontrolním měřením vzdáleností mezi pevnými body pásmem a metodou GNSS-RTK¹ aparaturou TRIMBLE R8. Skutečný stav byl doplňován v průběhu celého zpracování obnovy v závislosti na změnách, které probíhaly v řešeném území KoPÚ.

¹ GNSS - Globální družicový polohový systém (Global Navigation Satellite System) umožňující za pomoci družic autonomní prostorové určování polohy s celosvětovým pokrytím
RTK (Real Time Kinematic) je metoda, kdy jsou jedním přijímačem v terénu zpracovávány RTCM diferenciální korekce permanentních referenčních stanic získané z družice, rádia nebo internetu

3.1.4 Zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků¹, vnějšího² a vnitřního obvodu³

Závěrem roku 2007 začala dlouhodobá etapa zjišťování hranic obvodu pozemků řešených pozemkovou úpravou (pozemky, u kterých dochází ke změnám v jejich poloze se mohou slučovat a dělit, musí být zajištěna jejich přístupnost) trvající do 31. 12. 2011 a etapa zjišťování hranic pozemků neřešených (pozemky, u kterých probíhá pouze obnova SGI), která byla dokončena 30. 3. 2009.

Před zahájením etapy ZPH byly v terénu vyznačeny neznatelné vlastnické hranice dle GPU zjištěného z původních zeměměřických činností a map bývalého PK a KN. Vyznačena byla také okresní hranice s k.ú. Lčovice (okres Prachatice), kde byla 7. 11. 2007 převedena ZMVM na DKM zaměstnanci KP PT. Veškeré změny, které v daných lokalitách nastaly, byly měřeny následně. Měření bylo prováděno polární metodou za využití přístrojového vybavení SOKKIA set2 030 R3 (v.č.34664) a SOKKIA set2X (v.č.100115) z bodů stávající trigonometrické sítě, bodů PPBP. Pomocné body byly určeny polygonovými pořady a rajóny.

ZPH proběhlo za účasti komise ve složení: Ing. Vladimír Luks (Geodetické sdružení s.r.o., Příbram) - předseda komise, Josef Blahovec (starosta obce), Ing. Jiří Sankot (MZe PÚ Strakonice), Jiří Roučka (MZe PÚ Strakonice), Martin Sládek (KP ST), Vladimír Skorunka (KP PT), Jindřiška Kalousková (starostka obce Lčovice) - členové komise.

K ZPH byly připraveny protokoly o komisionálním šetření obvodu KoPÚ. Součástí protokolů byly rovněž soupisy nemovitostí (dále jen „SN“) a náčrtů ZPH. Provedeným šetřením hranic obvodů KoPÚ byly zjištěny hranice jejich průběhu v terénu, které byly odsouhlaseny podpisy vlastníků nemovitostí z vnější i vnitřní strany obvodu KoPÚ. V jednom případě na obvodu úprav byla odsouhlasena oprava GPU vlastnické hranice, která se promítla v náčrtu ZPH č. 737 (viz obr. 18 na str. 33) a později v geometrickém plánu (dále jen „GP“) č. 492-85/2007-307 pro k.ú. Malenice.

Na základě žádostí vlastníků nemovitostí byly změněny obvody KoPÚ dodatečným zjišťováním hranic v termínech 21. 4. 2008, 16. 5. 2008, 8. 4. 2009, 15. 4. 2011 a 19. 12. 2011. Změny vyplývaly z dodatečných potřeb zpřístupnění pozemků, projektování KoPÚ a zpracování protipovodňových opatření. V závěru roku 2011 byla v terénu vyznačena okresní hranice mezi k.ú. Malenice a k.ú. Lčovice s využitím souřadnic podrobných bodů polohopisu platné DKM k.ú. Lčovice. Podrobné body byly pro budoucí DKM k.ú. Malenice přečíslovány a zpřesněny s novým kk č. 3.

1. lokalita, kde byl vznesen nesouhlas, byla v místní části Zlešice obce Malenice, kde měl být původně opraven chybný zákres stavební parcely zakreslené v platné katastrální mapě. Po mnoha jednáních, která nevedla ke spokojenosti vlastníka nemovitostí, bylo rozhodnuto jeho parcely v dané lokalitě z KoPÚ vyčlenit.

2. lokalita s nesouhlasem vlastníka nemovitostí byla opět ve Zlešicích, kde bylo možné zpřístupnit pozemky pouze jediným možným způsobem. Ovšem nové GPU hranic pozemků se předmětnému vlastníku nezamlouval, tím nehodlal svůj pozemek narušovat novou přístupovou komunikací k pozemkům dalším. Tento proces opět skončil vyčleněním parcel z KoPÚ. Časově náročné bylo šetření s pozdějším došetřením hranic stavebních pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva v Malenicích.

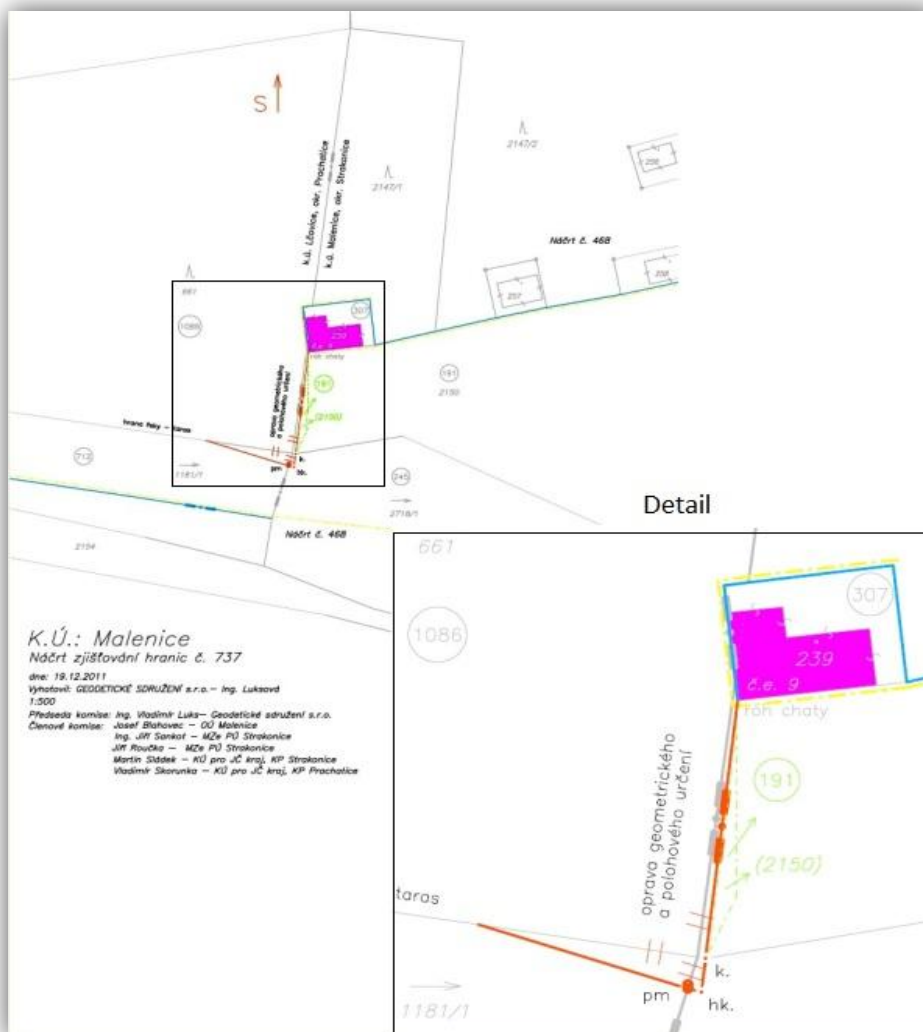
Chybovost vyhotovených GP předaných ke kontrolám na KP ST si vyžádala další časovou prodlevu, než proběhla jejich oprava a následná nová kontrola zaměstnanci pracoviště.

Po odstranění všech problémových míst spojených s obvody KoPÚ, kde byl zjišťován průběh vlastnické hranice, nebyl už ze strany vlastníků zjištěný průběh zpochybněn a namítán.

¹ pozemky neřešené dle §2 zákona č.139/2002 Sb. [2] - pozemky, u kterých probíhá pouze obnova SGI

² vnější obvod KoPÚ - hranice katastrálního území

³ vnitřní obvod KoPÚ - rozhraní lokalit zpracovávané obnovy s parcelami, které do KoPÚ nevstupují (zast. část obce, komplexy lesů)



obr. 18 Náčrt ZPH č. 737 vnitřního obvodu KoPÚ - oprava GPU okresní hranice

3.1.5 Soupis nároků vlastníků, plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků

Soupis nároků vlastníků probíhající od 1. 11. 2008 do 1. 9. 2010 určil, s jakými parcelami, s jakou výměrou parcel, cenou a vzdáleností každý vlastník vstoupil do pozemkových úprav. Vzdálenost se nejčastěji určuje od středu obce, nejinak tomu bylo i v k.ú. Malenice. Cena zemědělských pozemků se pro potřeby KoPÚ určovala podle kódu bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“).

Součástí plánu společných zařízení bylo opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k odvedení povrchových vod a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván od 22. 10. 2010 do 18. 6. 2011. Pozemky byly umístěny do tzv. kostry, kterou tvořil odsouhlasený plán společných zařízení. Pozemky se scelovaly, dělily a přizpůsobovaly tvarem konfiguraci terénu a požadavkům na optimální obdělávání a na ochranu zemědělské půdy. V rámci návrhu se dopracovávaly požadavky na přístupnost všech pozemků. Umísťování nových pozemků se dělo na základě dobrovolnosti, kdy zpracovatel vedl jednání s vlastníky o umístění jejich pozemků.

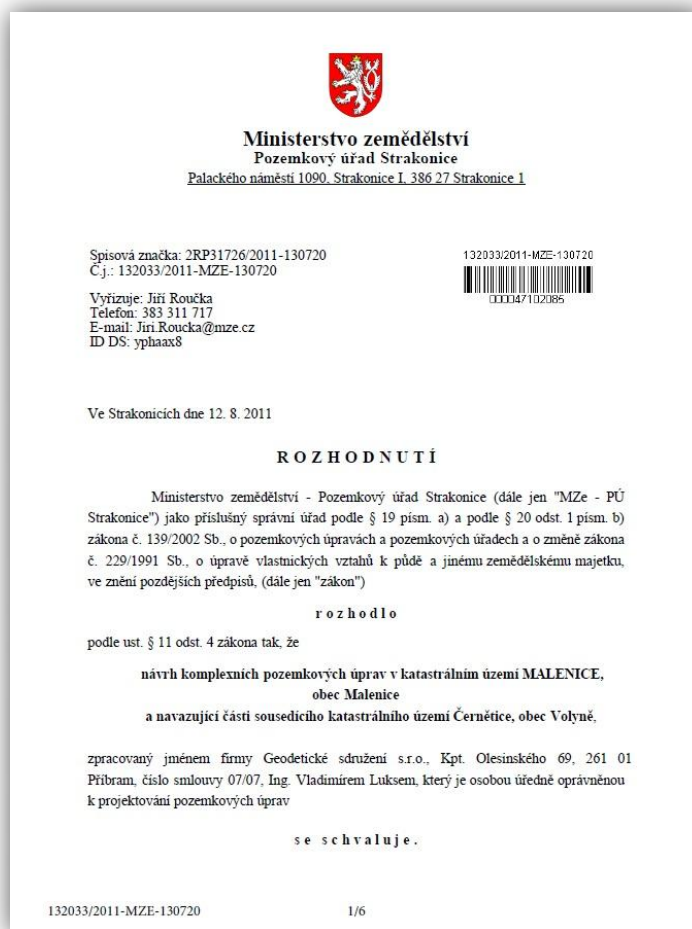
Závěrečné ústní projednání návrhu proběhlo v prostorech kulturního domu v Malenicích dne 18. 7. 2011. Vlastníci po vysvětlení podmínek s předloženým návrhem souhlasili. Konečný souhlas s návrhem činil 99,7 % upravované výměry.

3.1.6 Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy, vytyčení nového uspořádání pozemků

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (viz obr. 19) bylo vydáno Pozemkovým úřadem ve Strakonících dne 12. 8. 2011 a svoji moc nabylo dne 16. 9. 2011.

V souladu s §12 odst. 2 PozÚpr [2] proběhlo v době od 1. 10. 2011 do 30. 11. 2011 vytyčení nově uspořádaných pozemků a označení v terénu dle žádostí vlastníků nemovitostí (v místech, kde probíhalo zemědělské obdělávání půdy pouze dočasnou stabilizací - kolíkem s obarvenou hlavou).

Součástí dokumentace o vytyčení hranic pozemků bylo v souladu s §66 písm. j) KatV [3] vyhotovení protokolu o vytyčení hranic pozemků se souhlasnými podpisy vlastníků nemovitostí.



obr. 19 Rozhodnutí o schválení KoPÚ - titulní strana


3.1.7 Vypracování elaborátu digitální katastrální mapy, Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, vyhlášení platnosti

Na základě schváleného návrhu KoPÚ byla vytvořena dokumentace nového GPU hranic pozemků a dalších prvků polohopisu v souladu s §66 písm. h) KatV [3]. Měřické náčrty (dále jen „MN“) jako součást dokumentace etapy DKM byly samostatně očíslovány pro každý ML, respektive jeho část v řadě ZPMZ 695 - 729 s vyhotovením jejich přehledu. Dokumentace obsahovala nový seznam souřadnic podrobných bodů, výpočty výměr parcel a kontrolní oměrné. Součástí protokolů bylo i testování dosažené přesnosti podrobných bodů, které odpovídalo dopustným odchylkám pro kk číslo 3. Do vyhotovené DKM byly zobrazeny rozsahy věcných břemen k částem pozemků a doplněny názvoslovné popisy schválené Obecním úřadem Malenice a názvoslovnou komisí ČÚZK.

Elaborát DKM byl předán na KP ST, kde proběhla jeho kontrola a import výměnného formátu do ISKN. Po zjištění nesouladů ve vypracovaném elaborátu DKM byly zpracovatelskou firmou odstraněny chyby, výsledek oznámen Pozemkovému úřadu ve Strakonících, který dne 14. 5. 2012 vydal Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (viz obr. 20). Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28. 5. 2012 a ve stejný den KP ST vyhlásilo platnost obnoveného katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ (viz obr. 21).

Celkem k.ú. stav k 2/2018	KoPÚ	nové mapování	ostatní
počet podrobných bodů (%)			
23163	13129 (57%)	v kapitole 2.2.6	3479 (15%)
podrobné body s kódem kvality 3			
	13129 (100%)	v kapitole 2.2.6	---
podrobné body s kódem kvality 4			
	0 (0%)	v kapitole 2.2.6	---
podrobné body s kódem kvality 8			
	0 (0%)	v kapitole 2.2.6	---

tab. 4 Statistika podrobných bodů


Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Strakonice
Palackého náměstí 1090, Strakonice I, 386 27 Strakonice I

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 28.5.2012
Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Strakonice
M. Štěpánek

Spisová značka: 2RP5620/2012-130720
Č.j.: 10570/2012-MZE-130720
10570/2012-MZE-130720
000088474407

Vyřizuje: Jiří Roučka
Telefon: 383 311 717
E-mail: Jiri.Roucka@mze.cz
ID DS: yphaax8

Ve Strakonících dne: 14. 5. 2012

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Strakonice (dále jen „MZe - PÚ Strakonice“) ze dne 12.8.2011, č.j. 132033/2011-MZE-130720 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území MALENICE, obec Malenice a navazující části sousedního katastrálního území Černčice, obec Volyně, zpracovaný jménem firmy Geodetické sdružení s.r.o., Kpt. Olesinského 69, 261 01 Píbram, číslo smlouvy 07/07, Ing. Vladimírem Luksem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.9.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav MZe - PÚ Strakonice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 až 207 tohoto rozhodnutí
- zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v přílohách č. 23, 24, 29, 39, 43, 45, 48, 49, 58, 81, 84, 121, 132, 147, 161, 165, 169 a 175 tohoto rozhodnutí,
- určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:
 - Vlastník Jaroslav Mráz, nar. 8.11.1970, jehož nemovitosti jsou evidovány na LV č. 208 pro k.ú. Malenice, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Strakonice, částku dle přílohy č. 83 tohoto rozhodnutí, ve výši 28.434,- Kč (slovy: Dvacetostátistřicetistřetistý Kč), představující rozdíl ceny nových a původních pozemků.

obr. 20 Titulní strana Rozhodnutí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Strakonice
dne 13-07-2012
Ing. Raděk Svoboda
ředitel KP Strakonice

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 01 Strakonice
tel.: 383313161, fax: 383313180, e-mail: kp.strakonice@ouz.cz

Číslo jeřmání: PUP-72007-307
Vale č. j.:
Ze dne:
Vydává:
Rádková Markéta
Dne:
18.8.2012

VYHLÁŠENÍ PLATNOSTI

obnoveného katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

platnost obnoveného katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav na části katastrálního území Malenice obce Malenice dnem 28.5.2012.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 katastrálního zákona se limto dnem stává neplatným dosavadní operát katastru nemovitostí a závazným operátem katastru nemovitostí se stává obnovený soubor pozemkových a geodetických informací.


Ing. Raděk Svoboda
ředitel KP Strakonice

Oznámení vyhlášeno dne: 19.6.2012
Oznámení složeno dne: 5.7.2012
tel.: 383313161
fax: 383313180
e-mail: kp.strakonice@ouz.cz

obr. 21 Vyhlášení platnosti obnoveného KO

3.1.8 Náklady komplexních pozemkových úprav

Ceny jednotlivých etap KoPÚ byly předmětem smluv, které byly řešeny ještě před zahájením obnovy KO na podkladě výsledků KoPÚ. Konečný výpočet cen jednotlivých etap byl tabulkovou přílohou ke smlouvě o dílo č.j. 07/2007 - dodatek č. 4.

Příloha ke smlouvě o dílo č.j. 07/2007 výpočet ceny						
Ucelená část Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu	ha	675	200	135000	30.9.2007
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč. část. výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledám, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	675	700	472500	31.10.2007
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast, nebo kamennou značkou	100 bm	400	2200	880000	10.12.2007
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	100 bm	88	2500	220000	10.12.2007
1e	Dokumentace nároků vlastníků	LV (ha)	675	500	337500	31.5.2008
Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH			2045000			31.5.2008
2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	675	400	270000	30.5.2009
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	ha	675	100	67500	30.5.2009
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	írV (ha)	675	1000	675000	30.11.2010
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	5000	20000	31.7.2011
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH			1032500			
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků	100 bm	500	800	400000	6 měsíců od právní moci rozhodnutí dle §11 odst.4 zákona
3b	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	675	600	405000	6 měsíců od právní moci rozhodnutí dle §11 odst.4 zákona
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH			805000			
REKAPITULACE						
1. Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH			2 045 000			
2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH			1 032 500			
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH			805 000			
Cena celkem bez DPH			3 882 500			
DPH			752 675			
Celková cena díla včetně DPH			4 635 175			

tab. 5 Příloha ke smlouvě o dílo (náklady KoPÚ)

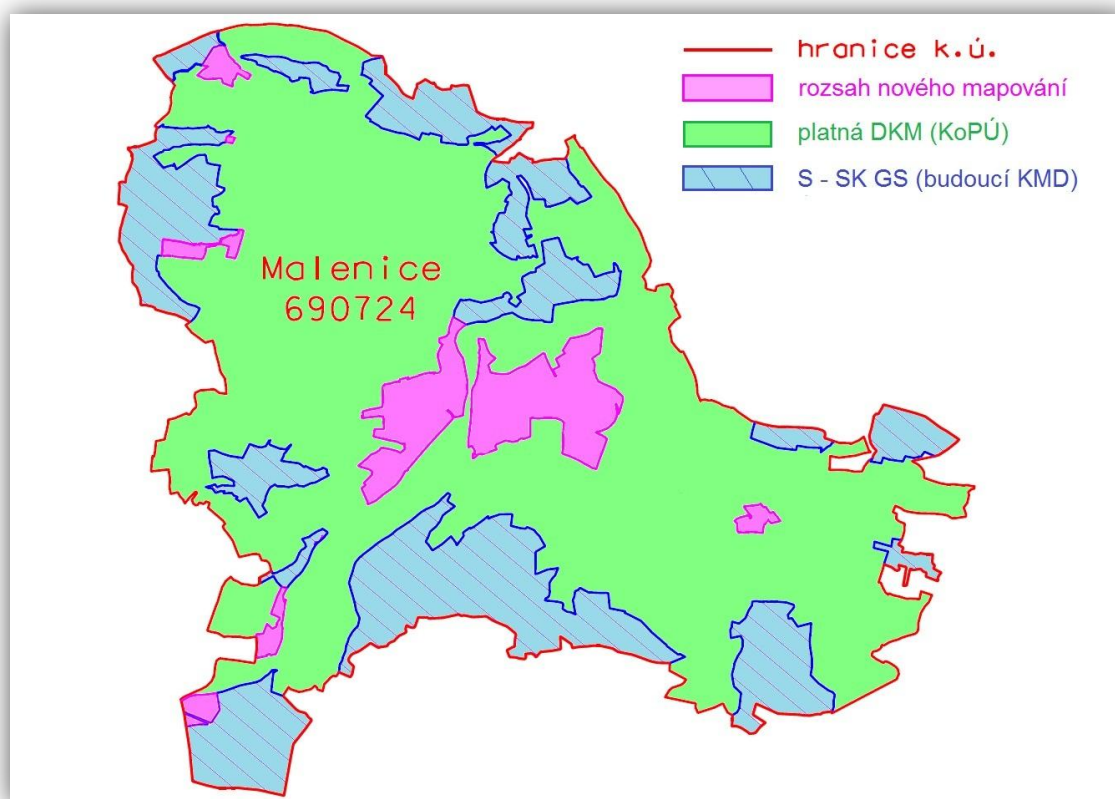
3.2 Obnova katastrálního operátu novým mapováním na části katastrálního území Malenice (2009 - 2012)

Podkapitola 3.2 popisuje zpracování etap obnovy KO novým mapováním doplněné o statistické údaje a náklady prací na obnově.

3.2.1 Statistické údaje

nové mapování - ÚHDP k 1.8.2009	
Výměra řešeného území (ha):	67 = 6.8% území
Počet parcel katastru nemovitostí (KN):	1014 = 38.5%
Počet parcel zjed. evidence (ZE):	19 = 1.4%
Počet dotčených listů vlastnictví (LV):	358
Počet nových listů vlastnictví (LV):	0

tab.6 Statistické údaje části k.ú. (nové mapování)



obr. 22 Přehledová mapa k.ú. s vyznačeným rozsahem nového mapování

3.2.2 Zahájení obnovy katastrálního operátu a přípravné kancelářské práce

Oznámení o obnově KO novým mapováním bylo zveřejněno dle §54, odst. 1 KatV [3] a odst. 4.1 NOKOP [4]. V souladu s §11 odst. 1 KatZ [5] byla obec Malenice vyzvána formou oznámení k trvalému označení územních hranic v dohodě se sousedními obcemi. Tímto místem byla jihozápadní část k.ú., kde ve dvou lokalitách nové mapování zasahuje k hranicím obce, která je i zároveň hranicí okresu (k.ú. Lčovice - okres Prachatice). Dalším bodem výzvy byla nezbytná součinnost k účasti zástupce obce v komisi pro etapu ZPH, podání dostupných informací o vlastnících, k poskytnutí prostor pro činnosti při obnově.

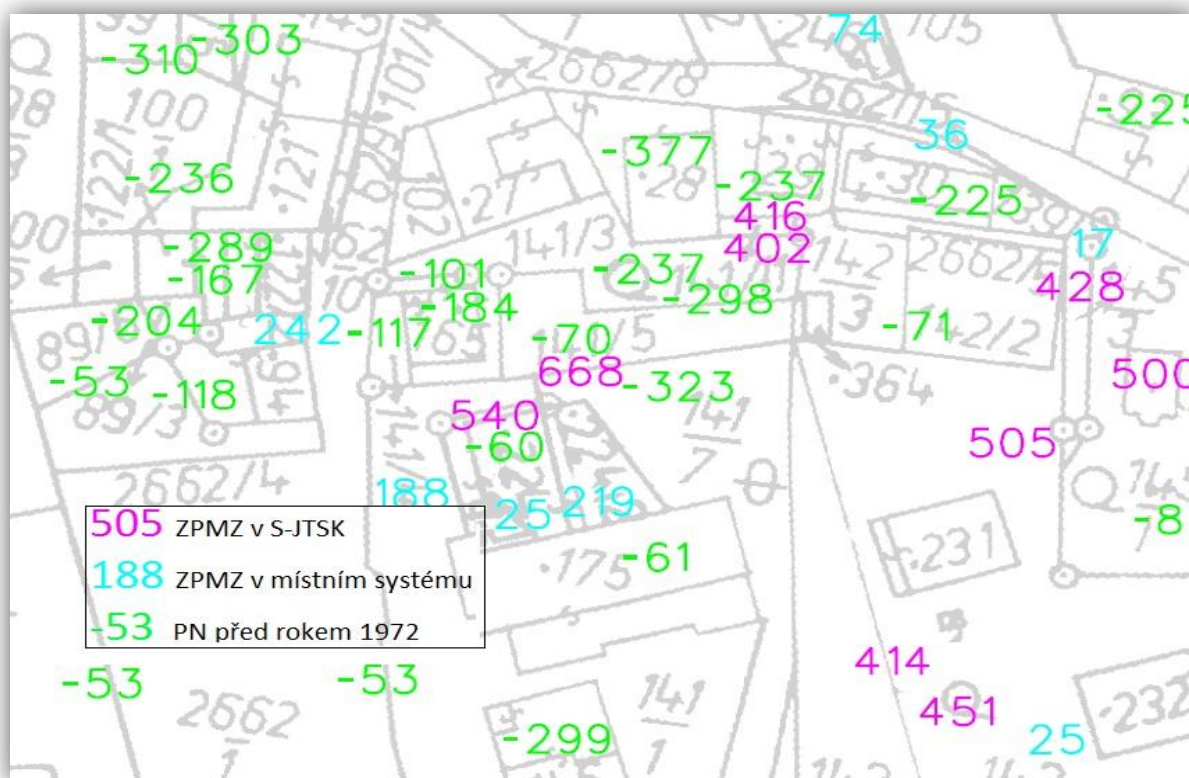
Zahájení obnovy KO bylo zasláno obci Malenice dle §54, odst. 2 KatV [3] a odst. 4.1 NOKOP [4] dne 14. 9. 2009 oznámením s datem zahájení etapy ZPH za účasti vlastníků nemovitostí a jejich povinnostmi dle §10 KatZ [5].

Do přípravných prací v počátku obnovy KO byla zahrnuta tvorba prováděcího projektu obnovy vyhotoveného projektantem-kontrolorem oddělení metodiky a kontroly v Českých Budějovicích a schválen ředitelem KP ST, vedoucím odboru obnovy KO (dále jen „OOKO“) a ředitelem ZKI v Českých Budějovicích.

Dále bylo založeno řízení OO-23/2009-307 v ISKN, kde byly zaznamenány veškeré operace týkající se jednotlivých etap obnovy KO.

KP ST vyhotovilo průvodní záznam obnovy KO, kde se jednotlivě uvedly popisy činností s daty jejich uskutečnění a podpisy pracovníků, kteří práce prováděli.

Do přípravných prací byla zahrnuta tvorba přehledu ZPMZ mimo prostor probíhajících KoPÚ ve formátu grafického souboru *.dgn obsahující čísla ZPMZ zobrazené společně s rastrovým souborem *.cit platné katastrální mapy (viz obr. 23).



obr. 23 Zobrazení přehledu ZPMZ na rastrovém podkladu mapy KN

3.2.3 Revize a doplnění polohového bodového pole

Při obnově KO novým mapováním bylo na základě objednávky KP ST provedeno firmou GK Plavec-Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Písek (dále jen „GK“) doplnění PPBP v prostoru intravilánu obce Malenice, tedy v lokalitách, kde probíhalo nové mapování (viz obr. 24 na str. 40). Současně firma prováděla revizi bodů základního polohového bodového pole (dále jen „ZPBP“) a zhušťovacích bodů (dále jen „ZHB“). Konkrétně šlo o body, které byly součástí měřických prací - č. 210, 210.1, 210.3, 211, 247. Závady byly shledány na bodech č. 210.1 a 247, a to z důvodu přírodou zarostlých orientačních směrů. Firma nově zřídila 8 bodů PPBP na technických objektech poskytujících trvalou signalizaci ve formě 4 dvojic číslované 536 - 543. Technologii GNSS bylo určeno 15 pomocných bodů stabilizovaných měřickým hřebem, které byly použity pro určení nových PPBP. Tyto body byly určeny nezávisle dvakrát - polárním měřením a rajóny ze dvou pomocných bodů dočasně stabilizovaných. Tyto dočasně stabilizované body byly určeny technologií GNSS, metodou RTK (měření v reálném čase). Kontrolně byl zaměřen ZHB č. 210.1. Odchytky kontrolně určených souřadnic od souřadnic evidovaných vyšly v poloze 0,01 m a 0,02 m, ve výšce 0,03 m. Všechny body určované pouze GNSS byly určeny dvakrát v předepsaném intervalu. Výpočet souřadnic byl vyhotoven v programu Transform 2011, což je program pro výpočet transformace souřadnic ETRS¹ do S-JTSK současně s vyhotoveným protokolem o měření a transformace.

Veškeré práce revize a doplnění polohového bodového pole probíhaly současně s etapou měření polohopisu při obnově KO novým mapováním.

3.2.4 Výběr a příprava podkladů založených v dokumentaci katastrálního pracoviště Strakonice

Pro realizaci prací na obnově byla potřeba všech dostupných využitelných podkladů založených v dokumentaci KP ST.

Z mapových podkladů se jednalo o platnou mapu KN, mapu PK, mapu grafického přehledu parcel vedeného ve ZE, mapu EN a mapu JEP.

Dalším využitelným podkladem byly rastrové soubory mapy KN a mapy PK transformované do S-JTSK a doplněné digitálními ortofoto mapami. V případě nečitelnosti mapy PK bylo možné využít indikačních skic stabilního katastru (příruční mapa). Pro pozdější úplnost DKM bylo potřeba vyhledat seznam názvoslovných popisů z databáze Geonames.

Velmi významnou částí dokumentace bylo využití výsledků zeměměřických činností, tedy veškerých GP, ZPMZ a polních náčrtů, které patří do evidence pracoviště.

Více informací, jak se tyto dokumenty využily mimo tvorbu přehledu ZPMZ, je popsáno v následující kapitole.

¹ ETRS - Evropský terestrický referenční systém - závazný geodetický referenční systém na celém území státu, definovaný technologiemi kosmické geodézie a konstantami, které jsou součástí programů mezinárodních zpracovatelských center, souborem geocentrických souřadnic vybraných bodů geodetických základů, jejichž souřadnice byly vztaženy k epoše 1989.0 a evropskému terestrickému referenčnímu rámci v realizaci 2000, a elipsoidem geodetického referenčního systému 1980. V rámci Evropské unie je závazným systémem pro publikaci prostorových dat harmonizovaných dle směrnice INSPIRE.

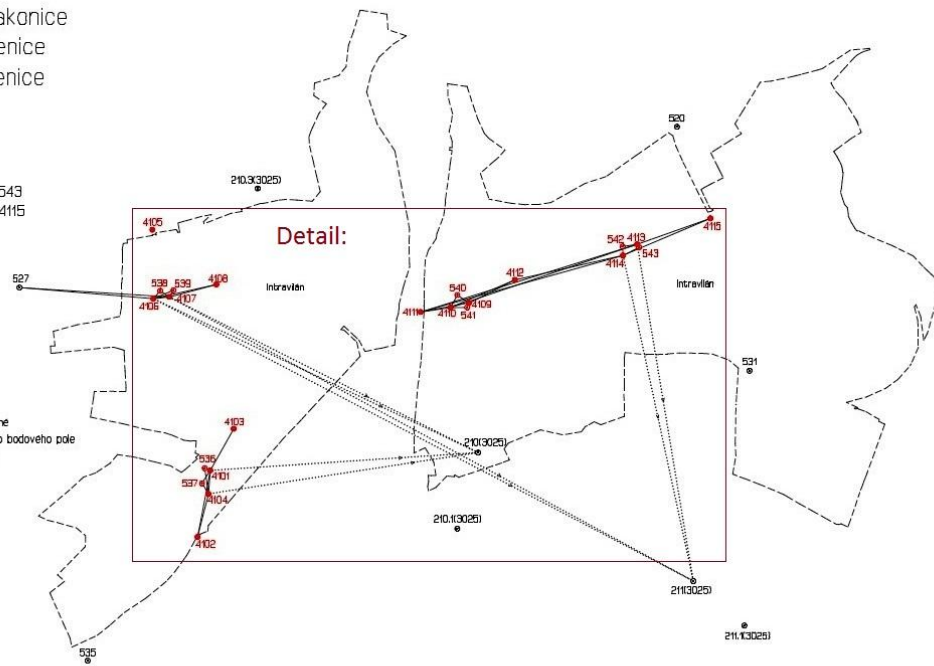
PŘEHLEDNÝ NÁČRT PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Okres : Strakonice
 Obec : Malenice
 Kat.území : Malenice

Poslední použité číslo:
 Body PPBP 543
 Body dočasne stabilizované 4115

VYSVĚTLIVKY

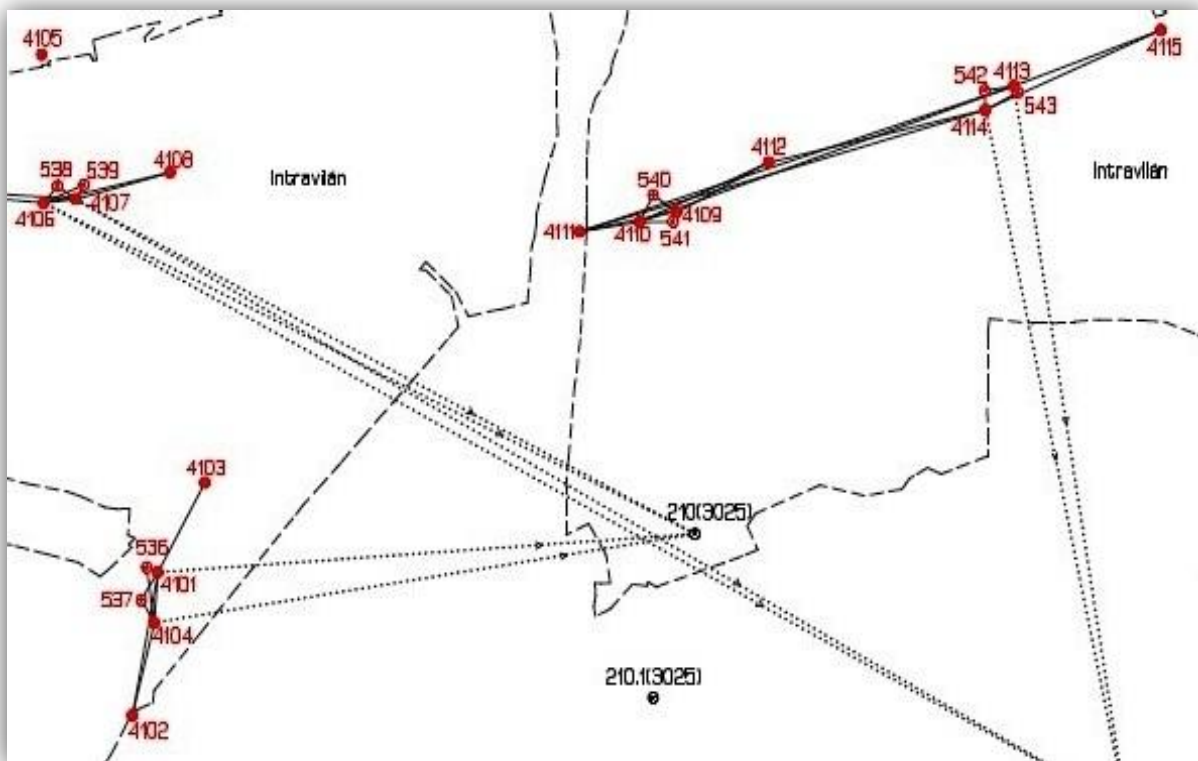
- body polohových poli dříve určene
- nový bod podrobného polohového bodového pole
- nový bod dočasne stabilizovaný
- měřené směry a desky
- měřené směry
- - - - - přibližné hranice Intravilánu



Vyhotovila v květnu 2011:
 GK Plavec - Michalec, Geodetická kancelář s.r.o., Písek

1 : 5000

Detail:



obr. 24 Přehledný náčrt PPBP s detailem

3.2.5 Zjišťování průběhu hranic

Etapa ZPH byla nejdelší částí obnovy KO novým mapováním. Důvodem byl časově náročnější harmonogram komisionálního šetření probíhající v několika etapách a průběžného zpracování výsledků šetření na KP ST.

- **Přípravné kancelářské práce k šetření hranic**

Dle §14 KatZ [5], §55 a §56 KatV [3], odst. 4.2.1. NOKOP [4] byly zahájeny přípravné práce.

Katastrální hranice, v případě k.ú. Malenice hranice okresní s k.ú. Lčovice (okres Prachatice), která byla předmětem obnovy KO novým mapováním, byla hranicí již platné DKM, která vznikla převodem ZMVM v roce 2007 na KP PT. Podrobné body nacházející se na této hranici byly převzaty do obnovy KO novým mapováním v počtu 18 bodů. 3 podrobné body s kk č. 3 (468 - 511, 468 - 549 a 471 - 484) byly výsledkem etapy polohopisného měření při zpracování KoPÚ a 15 podrobných bodů s kk č. 4 (09340103-911, 09340104-136,137,140,142,152, 09340105-135,138,139, 09340108-209 a 09340139-68,70,71,72,73) byly výsledkem převodu ZMVM na DKM v k.ú. Lčovice.

Dne 21. 9. 2009 jmenoval ředitel KP ST předsedu komise pro ZPH v k.ú. Malenice, který následně vybral a do protokolu zapsal složení komise pro tuto etapu při obnově KO novým mapováním. Zde společně se starostou obce Malenice začalo figurovat i moje jméno jako člena komise zastupujícího KP ST (viz obr. 25).



obr. 25 Terénní práce s využitím pásma a historického měřického stolku na trojnožce

Přípravné práce k ZPH jsme si společně s předsedou komise rozdělili a začali s přípravami na terénní šetření.

Bylo potřeba provést kontrolu vnitřního souladu údajů SGI a SPI u parcel nevstupujících do probíhajících KoPÚ, navíc vyloučit parcely, které neměly být předmětem mapování.

Tyto zbylé lokality, které byly tvořeny v převážné míře komplexy lesů, měly být za několik let předmětem přepracování grafických map S-SK GS na KMD, tak jak bylo rozhodnuto ředitelem KU pro Jihočeský kraj.

V době od 1. 9. 2009 se započalo s tvorbou podkladových náčrtů - grafických konceptů v systému MicroGeos Nautil (technické dílo roku 2004, dále jen MG Nautil), jehož autorem byl Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický (dále jen „VÚGTK“) sídlící v Praze-Zdiby. Podkladové náčrty můžeme charakterizovat jako překreslení transformovaných rastrů map KN doplněných kresbou dřívějších evidencí. Pro danou lokalitu jsme využili pokrytí pomocí blokových náčrtů vyhotovených v obecném kladu a podle potřeby. Celkem jsme rozmístili 88 náčrtů v měřítku 1:1000 (3), 1:500 (83) a 1:250 (2). Následně jsme zhotovili přehled kladu těchto náčrtů v měřítku 1:20 000 (viz obr. 27 na str. 43). K jednotlivým náčrtům byly vyhotoveny SN jako tiskový výstup z počítače. Obsahem tohoto podkladu k ZPH byly nemovitosti řazené vzestupně podle čísel listů vlastnických, podle čísel jednotlivých parcel a čísel parcel ZE.

Pomocí programového vybavení Microsoft Office Excel jsem vypracoval časový plán ZPH k jednotlivým etapám komisionálního šetření (viz obr. 26). Zde bylo důležitým faktorem plánování délky doby šetření jednotlivých vlastnictví z důvodu vyloučení možných neefektivních časových prostojů při šetření a naopak.

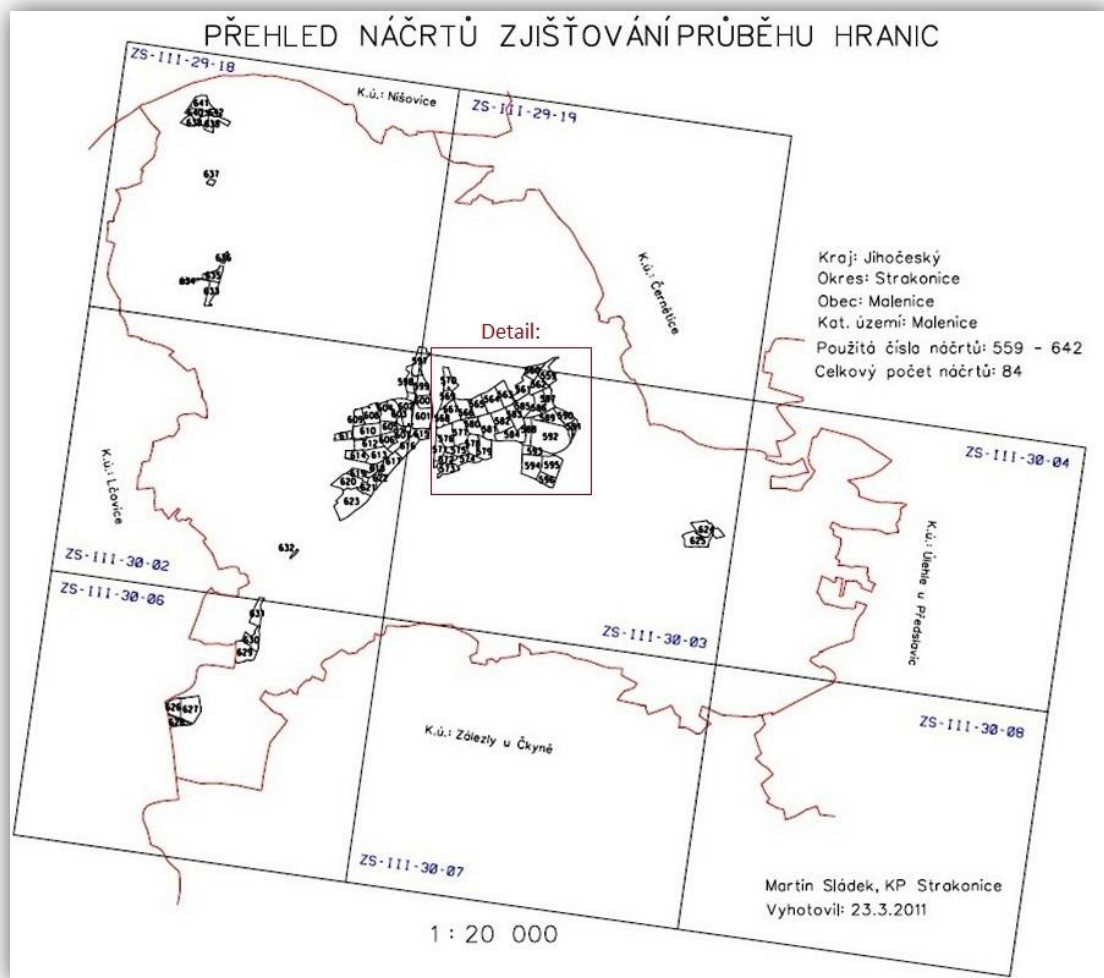
Posledním neméně významným bodem přípravných prací bylo využití vyhotoveného přehledu ZPMZ společně s veškerou dokumentací zeměměřických činností. S předsedou komise jsme vytiskli nové podkladové náčrty, do kterých jsme vepsali čísla daných ZPMZ a PN. Vytvořili jsme kopie těchto využitelných dokumentů a seřadili je do jednotlivých složek dle podkladových náčrtů. Tento úkon byl zapracován již při předchozích mapovaných k.ú. zpracovaných KP ST a praxí se osvědčil. Zvýšili jsme tím efektivitu určení hranic při ZPH a nezhodnocení historických originálních náčrtů při použití v terénu v různých klimatických podmínkách.

Časový plán zjišťování průběhu hranic (ZPH) - MALENICE

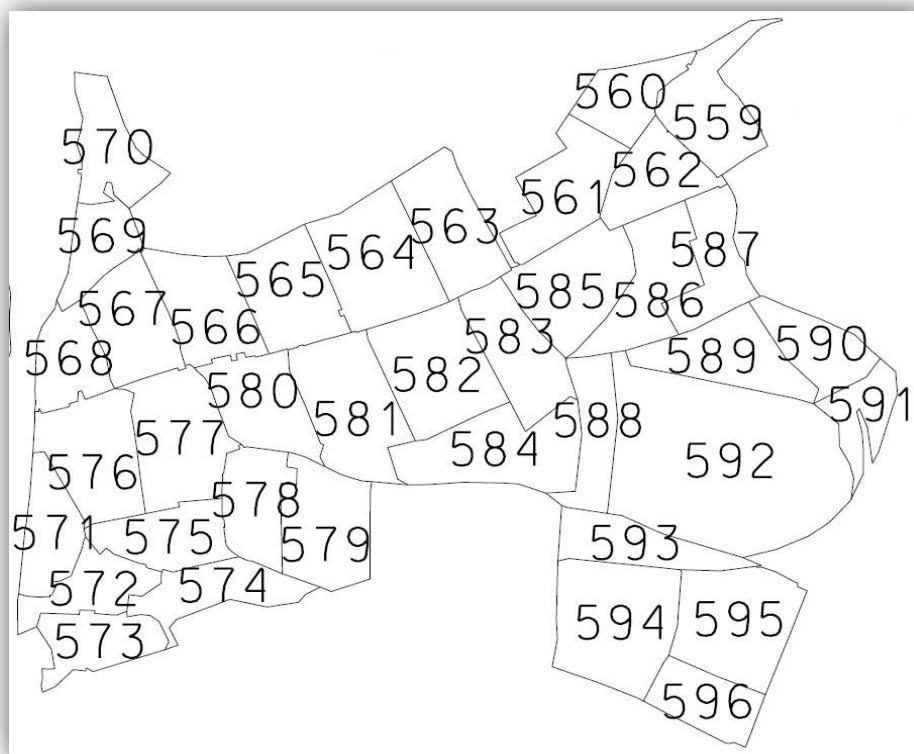
zastavěná část

Datum	Náčrt č.	LV č.	doba šetření	parcely	vlastník	
12.10.2009 pondělí	554	1	8:00 - 9:00	380/5, 379/2	Obec Malenice	
	555	54	9:00 - 11:00	381/1, PK 382/2	Petrová Renáta, Malenice	
		452	12:00 - 15:00	st.95, 380/4, 380/3, PK 382/1	Hamtlí Oldřich a Jana, Malenice	
		114		PK 380/1, 380/2, 381/2, 381/3	Hamtlí Oldřich, Malenice	
13.10.2009 úterý	555	228	8:00 - 9:00	370/2, 383/2	Hamtlíová Jana, Malenice	
	556	340	9:00 - 10:00	st.347, PK 385/1	Švehlová Jiřina, Malenice	
		192	10:00 - 10:45	385/2	Ing. Schablcová Hana, Malenice	
		1	11:45 - 12:30	PK 384/1, PK 384/2	Ing. Chalupa Václav, Praha - (zván 26.10.)	
			402	12:30 - 15:00	391/3	Obec Malenice - NEZVAT
					Klíma Petr, Praha	
	558		PK 391/2	Ing. Klíma Václav, Nový Knín		
14.10.2009 středa	556	448	8:00 - 9:00	387/1, 388	Klíma Petr, Praha - byl zván 13.10.	
	557	1	9:00 - 10:00	387/3, 386/3	Markytánová Eliška, Vimperk	
		445	10:00 - 15:00	st.109, 393/3, 387/2, 408/9, 408/10, 408/15	Obec Malenice - NEZVAT	
				PK 392, PK 393/1, PK 399	Markytánová Eliška, Vimperk - zvána už v 8:00	
			556		389	
	558		391/6			
15.10.2009 čtvrtek	559	93	8:00 - 9:30	st.215, 401/1	Houzím Jaroslav, Malenice	
		144	9:30 - 10:15	st.242, 401/2	Houzím Pavel, České Budějovice	
					Karpfův Lenka, Lenora	
		288	10:15 - 11:00	st.301, 403/2	Předota Václav a Naděжда, Malenice, Karlovy Vary	
		294	12:00 - 12:30	st.290, 391/5	Zajícová Šárka, Malenice	
19.10.2009 pondělí	556, 557, 559	1	8:00 - 9:00	408/1, 408/22, 408/1, 405/3	Langmeier František, Malenice	
	560	5	9:00 - 11:30	uházet z 13.10., 14.10., 15.10	Obec Malenice	
	561	321	12:30 - 13:30	st.108, 421/2, 421/1, 422/4, 408/11, 408/12, 3034	Janoušek Jan, Volyně	
				st.305, 415/2, 421/3	Frgoch Jiří a Eva, Malenice	
					zámek (dřívější) zastavěn (pauza Frnochan)	

obr. 26 Časový harmonogram ZPH



Detail:



obr. 27 Přehled náčrtů ZPH s detailem

- **Komisionální šetření hranic za účasti vlastníků nemovitostí**

Zjišťování průběhu hranic v terénu se řídilo dle §14 KatZ [5], §56-58 KatV [3], odst. 4.2.2 NOKOP [4] a bylo rozděleno do tří etap:

období od 1. 10. 2009 do 31. 12. 2009

období od 1. 3. 2010 do 30. 4. 2010

období od 1. 10. 2010 do 31. 12. 2010

Před zahájením každé etapy byla potřeba důsledná kontrola stavu vnějšího a vnitřního obvodu KoPÚ. Probíhaly současně s pracemi při obnově KO novým mapováním. Pro mapovací práce byla tedy nutná občasná kontrola probíhajícího stavu KoPÚ, aby nedocházelo k rozdílným sdělením vlastníkům a nenastaly komplikace při pozdějším zpracování obnovovaného KO.

Předmětem šetření byly vlastnické hranice, hranice druhů pozemků, rozhraní způsobu využití, vnější obvodu budov a další údaje dle §56 odst. 3 KatV [3], které byly obsahem KN.

Při ZPH bylo úkolem dle platných předpisů šetření skutečného průběhu hranic v porovnání s jejím zobrazením v mapě katastru nemovitostí, popř. v mapě dřívější pozemkové evidence. V případě souladu vlastnických hranic a souhlasu vlastníka, popř. zmocněnce byly tyto hranice označeny barvou, kterou jsme pomocí spreje nanasly v místě styku fyzické hranice (podezdívky plotů apod.) se zemí. Pokud byly lomovými body hranic místa, která nebyla značena trvalým způsobem, jednali jsme s vlastníky, zdali se pokusit hranici určit pomocí pásma a kontrolních oměrných z připravených kopií zeměměřické dokumentace KP ST. Hranice jsme označili dočasnou stabilizací, kolíkem s obarvenou hlavou (viz obr. 28) a pro budoucí měřické práce v případě nenalezení těchto bodů v terénu zakreslili kontrolní oměrné do předmětných náčrtů ZPH.



obr. 28 Dočasná stabilizace kolíkem (samota v místní části Zlešice)

U vlastnických hranic, s jejímž trvalým označením v terénu vlastník souhlasil, ale její průběh neodpovídal zobrazení v mapě KN, popř. u pozemků evidovaných zjednodušeným způsobem v mapě dřívější pozemkové evidence, jsme navrhli změnu zobrazení hranice, kterou vlastník odsouhlasil podpisem v SN a do náčrtu ZPH jsme vyznačili její opravu červenou čarou. Stejným způsobem jsme šetřili posuny hranic způsobených přírodními vlivy s výjimkou změn podle § 45 VodZ [6]. S vědomě provedenými změnami průběhu vlastnických hranic jsme se nesetkali, nebylo nutné vyzývat vlastníka k předložení listin k zápisu do KN. Rozpory v tvrzení vlastníků na vlastnických hranicích rovněž nenastaly, nebylo nutné zobrazovat sporné hranice a poučovat vlastníky o možnostech řešit spor občanskoprávní cestou.

Šetření hranic pozemků, které byly v KN evidovány se způsobem využití vodního toku v korytě přirozeném nebo upraveném, jsme celkem provedli na sedmi parcelách KN. Dvě parcely byly ve vlastnictví fyzických osob, zbylých pět ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Povodí Vltavy. Zde cituji §127 odst. 5 VodZ [6], na základě kterého jsme jednali se zástupcem vodoprávního úřadu o možném přechodu vlastnického práva na vlastníka pozemku.

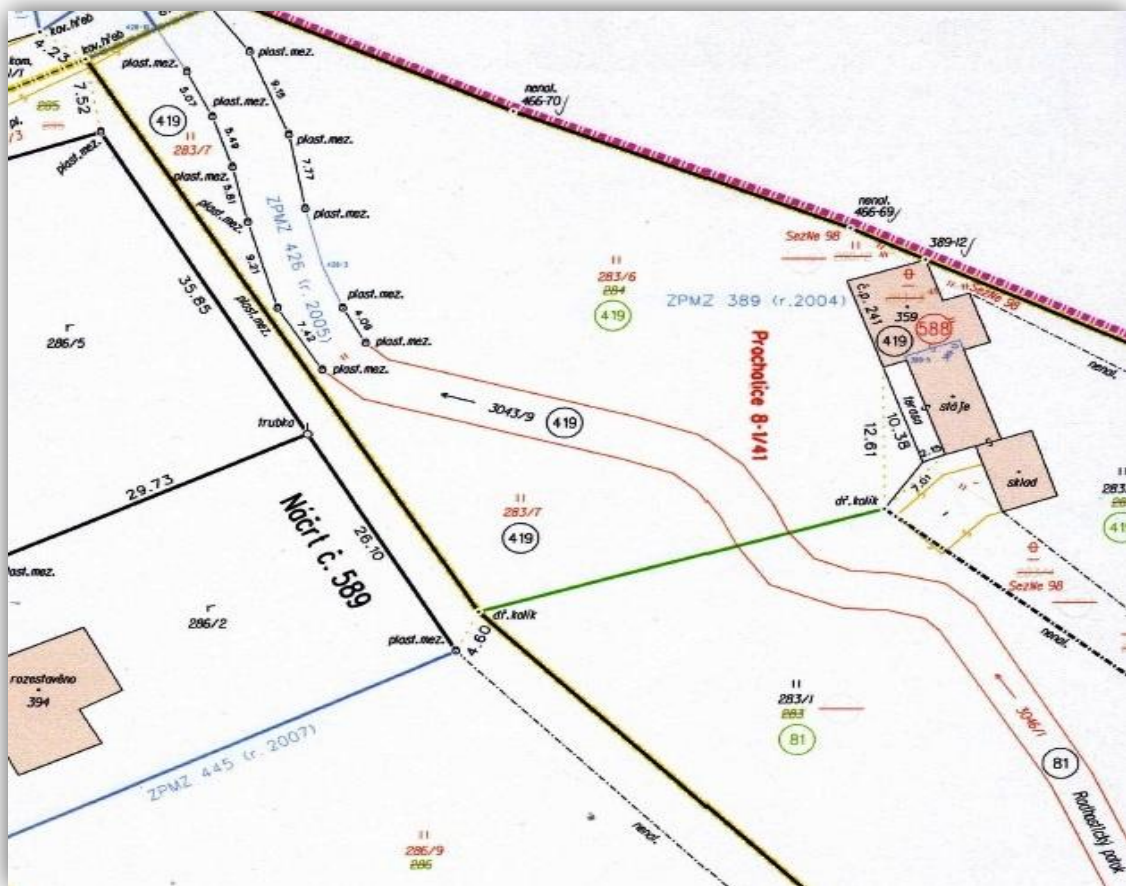
„(5) Vlastnická práva k pozemkům, které tvoří koryta vodních toků, které nejsou dosud vedeny v katastru nemovitostí jako parcely s druhem pozemku vodní plocha a které se staly podle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, státním vlastnictvím, přecházejí na vlastníky pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, na nichž tato koryta leží, pokud neoznámí do 6 měsíců od účinnosti tohoto zákona příslušnému vodoprávnímu úřadu, že s přechodem nesouhlasí. K přechodu těchto vlastnických práv dochází dnem následujícím po uplynutí lhůty k uplatnění nesouhlasu s přechodem.“

U vodních toků, které byly předmětem šetření, došlo dle vyjádření úřadu k přechodu vlastnických práv, vyšetřené hranice jsme považovali za hranice druhu pozemku (viz obr. 29 na str. 46). U pozemků s korytem vodního toku ve vlastnictví státu se porovnal průběh hranice koryta vodního toku se zobrazením v mapě KN. Tuto hranici jsme považovali za vlastnickou a v opačném případě, kdy hranice neodpovídala zobrazení v mapě KN díky příčinám změn koryta vodního toku dle §45 VodZ [6], byla šetřena jako hranice druhu pozemku.

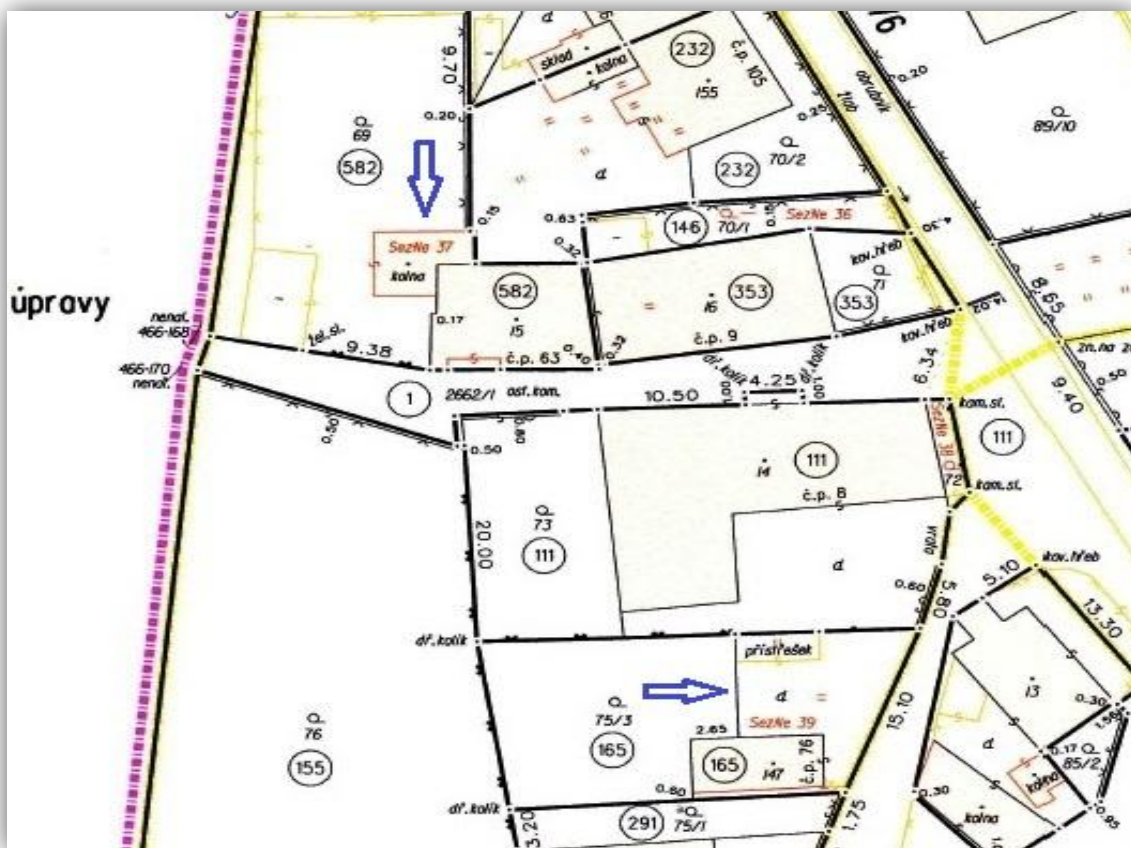
Obvody budov, které nebyly zobrazeny v platné katastrální mapě, se v terénu změřily pásmem, červeně vyznačili v náčrtu ZPH, popř. u budov nenalezených se vyznačilo jejich zrušení (viz obr. 30 na str. 46) a vlastníka seznámili s povinností doložit příslušné listiny pro zápis změn obvodu budovy, popř. nové budovy do KN. Veškeré údaje byly zapsány do příslušných SN a vlastníkem podepsány.

Dalšími neméně důležitými činnostmi komisionálního šetření v etapě ZPH byl soulad evidence druhů pozemků v porovnání se skutečným stavem v terénu, zjištění obvodu pozemků u komunikací, přezkoumání splnění podmínek pro samostatnou evidenci parcel v případech spolu sousedících parcel stejného listu vlastnictví (dále jen „LV“) a stejného druhu pozemku s následným sloučením po souhlasu vlastníka.

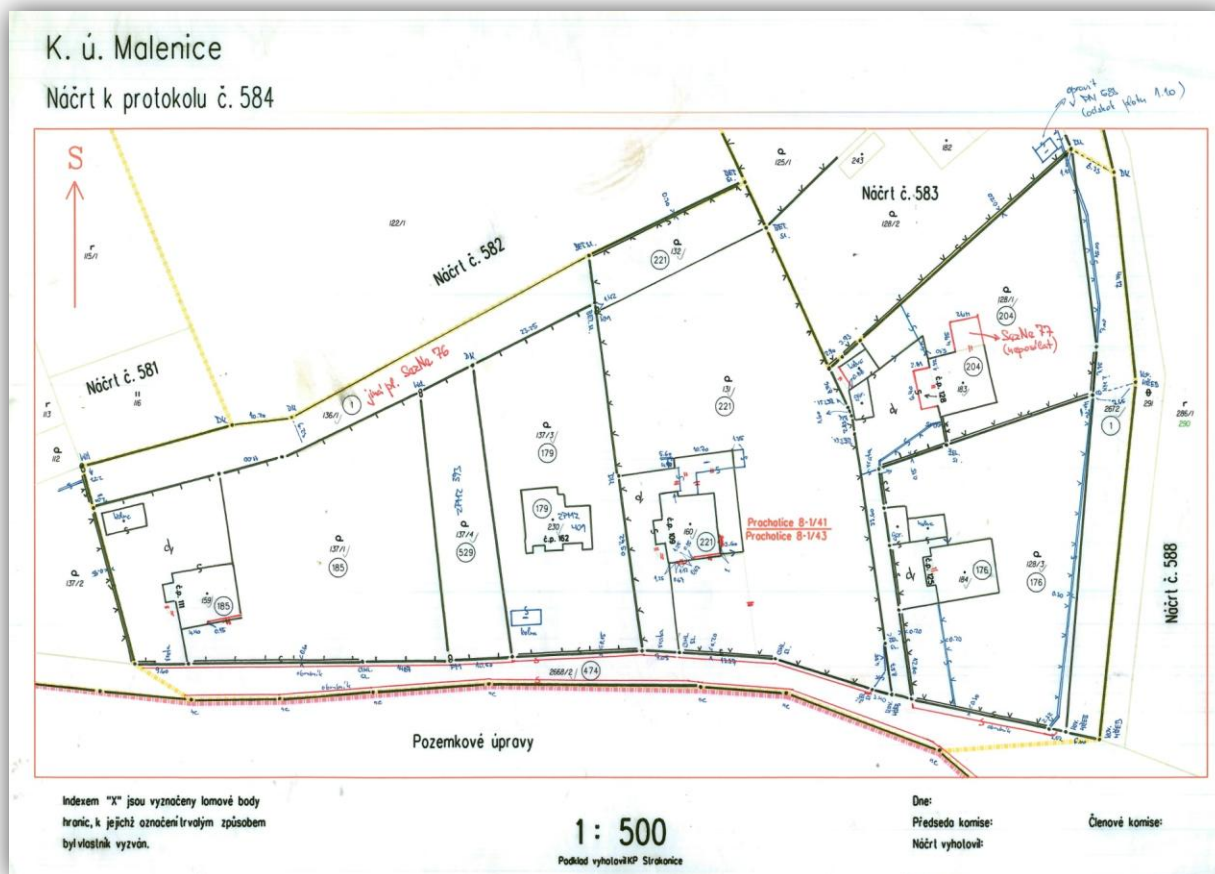
Výsledky šetření byly v terénu zaznamenány do podkladových náčrtů (viz obr. 31 na str. 47) a příslušných SN.



obr. 29 Část náčrtu ZPH s vyšetřeným průběhem vodního toku



obr. 30 Část náčrtu ZPH s nově zjištěnými změnami budov



obr. 31 Podkladový náčrt se zákresem výsledků ZPH z terénu

- **Záznamy výsledků, závěrečný protokol etapy zjišťování průběhu hranic**

Po terénních pracích v rámci etapy ZPH proběhlo období kancelářského zpracování veškerých zjištěných údajů komisionálního šetření.

V terénu, kde proběhlo porovnání skutečné situace s platnou mapou KN, byli vlastníci nemovitostí upozorněni na případné nesoulady, které svým podpisem potvrdili v daných SN. Na základě těchto zjištění byl sepsán tzv. seznam nesouladů (viz obr. 32 na str. 48) číslovaný vzestupně od jedné. K těmto nesouladům byly v ISKN založeny Záznamy pro další řízení (dále jen „ZDŘ“), podle kterých jsme písemně obeslali vlastníky s výzvou k doložení příslušných listin ve lhůtě ne kratší 30 dní. Celkem bylo zpracováno 232 nesouladů!!

Výsledky jednání komise s vlastníky byly zaznamenány v náčrtech ZPH - celkový počet 84 (ukázka viz obr. 33 na str. 48), příslušných SN (viz obr. 34 na str. 49) doplněných obálkou SN (viz obr. 35 na str. 49) s veškerými náležitostmi dle §58 KatV [3] a odst. 4.2.5 NOKOP [4].

Náčrty ZPH byly vyhotoveny na papírech o hmotnosti nejméně 150g/m² ve formátu A3, číslování náčrtů bylo provedeno v řadě ZPMZ s označením k.ú. Orientace náčrtů byla upravena k severu, barevná kresba zjišťované lokality byla obvodově uzavřena rámem. V dolní části náčrtů bylo vyznačeno měřítko, složení komise ZPH s podpisy a úřední razítko KP ST.

Soupis nemovitostí byl tiskovým výstupem z počítače se zápisem veškerých zjištěných změn a podpisy vlastníků přítomných ZPH. Obal SN obsahoval možný zápis zvláštních okolností, které se při ZPH vyskytly, datum schůzky komise k uzavření soupisu, jména, příjmení a podpisy členů, otisk razítka KP ST.

Protokol o výsledku zjišťování hranic byl závěrečným dokumentem etapy ZPH doplněný podpisy komise.

Seznam nesouladů k soupisu nemovitostí č. 621

Katastrální území: Malenice

Strana: 1

Pořadové číslo záznamu SezNe	Číslo řízení ZJZDR	LV	Parcelní čísla	č.p. č.e.	Popis nesouladu, požadavek na listinu	Datum zjištění	Lhůta k odstranění nesouladu	Návrh nového parcelního čísla
190	ZDŘ 166/10	57	1803/10		Vlastník vyzván k dodání Rozhodnutí o využití území se změnou druhu pozemku z ostatní plochy (neplodná půda) na zahradu. DOLOŽENO 30.5. 2011	26.10.2010	31.5.2011	
193	ZDŘ 169/10	37	1743/2		Vlastník vyzván k dodání Rozhodnutí o využití území se změnou druhu pozemku z ostatní plochy (neplodná půda) na zahradu. DOLOŽENO 30.5. 2011	27.10.2010	31.5.2011	
194	ZDŘ 170/10	330	1806/3		Vlastník vyzván k dodání Rozhodnutí o využití území se změnou druhu pozemku z trvalého travního porostu na zahradu. DOLOŽENO 30.5. 2011	2.11.2010	31.5.2011	
195	ZDŘ 171/10	330	1806/3		Vlastník novostavby RD vyzván k dodání podříadu pro zápis stavby do KN.	2.11.2010	30 dní po vydání kolaudač. rozhodnutí	
196	ZDŘ 172/10	330	1806/3, 1804/2		Vlastník garáže a hospodářské budovy vyzván k dodání podříadu pro zápis staveb do KN.	2.11.2010	30 dní po vydání kolaudač. rozhodnutí	
197	ZDŘ 174/10	535	1806/2		Vlastník vyzván k dodání Rozhodnutí o využití území se změnou druhu pozemku z trvalého travního porostu na zahradu. DOLOŽENO 30.5. 2011	2.11.2010	31.5.2011	
202	ZDŘ 180/10	528	1804/3		Vlastník vyzván k dodání územního souhlasu se změnou druhu pozemku z ostatní plochy (neplodná půda) na zahradu. DOLOŽENO 30.5. 2011	4.11.2010	31.5.2011	
203	ZDŘ 181/10	1	1806/4		Vlastník vyzván k dodání územního souhlasu se změnou druhu pozemku z trvalého travního porostu na ostatní plochu (jiná plocha). DOLOŽENO 30.5. 2011	3.11.2010	31.5.2011	

obr. 32 Seznam nesouladů výsledků ZPH

K. ú. Malenice

Náčrt k protokolu č. 584



Indexem "X" jsou vyznačeny lomové body hranic, k jejichž označení lrvyjím způsobem byl vlastník vyzván.
Měřický náčrt č. 584



1: 500
Podklad vyhotovil KP Strakonice

Dne: 25.3.2010

Předseda komise: Marín Sládek
Náčrt vyhotovil: Marín Sládek

Členové komise: Jan Karásek
Josef Bláhovec (starosta)

obr. 33 Náčrt ZPH - kancelářské vyhotovení

Kat.území: 690724 Malenice		Okres: 3307 Strakonice				Obec: 551384 Malenice		Strana:2
Soupis nemovitostí č.: 583		Vykazuje stav KN ke dni: 07.08.2009 00:00:00						
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky		
28/3	587	zahrad		zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní; Věcné břemeno užívání	Parc. č. 28/3 byla sloučena do parc. č. 28/6. Na parc. č. 28/3 byla postavena budova (a.č.) Všechny výhledy a odtokní potrubí pro zápis skříně do KN va. č. 31.8.2016 (Sazka 49)		
28/4	54	zahrad		zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní; Věcné břemeno užívání	Parc. č. 28/4 byla sloučena do parc. č. 28/6.		
28/6	710	zahrad		zemědělský půdní fond	Zástavní právo smluvní; Věcné břemeno užívání	Na parc. č. 28/6 byla postavena oploc. Všechny výhledy a odtokní potrubí pro zápis skříně do KN va. č. 31.8.2016 (Sazka 49). Upravením na veřejné soustře ze poručensk. pořádku v ústavní listině podle § 23 zákona č. 344/1992 Sb.		
2666/10	21	ostatní plocha	ostatní komunikace		Věcné břemeno užívání			
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky		
Malenice, č.p. 84	budova s číslem popisným	st. 119	objekt k bydlení		Zástavní právo smluvní; Věcné břemeno užívání			
Vlastnický vztah		Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)		Vlastník souhlasí se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu a s ostatními uvedenými výsledky				
Vlastnické právo		Nárovcová Martina, Na Bukovce, č.p.84, 38701 Malenice Nárovc Josef, Na Bukovce, č.p.84, 38706 Malenice		Totožnost ověřene podle OP <input type="checkbox"/> Totožnost ověřene podle OP <input type="checkbox"/>		Dne: 22.08.2009 Podpis: Dne: 22.08.2009 Podpis:		
List vlastnictví : 309								
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky		
st. 285	108	zastavěná plocha a nádvoří	budova					
28/9	492	zahrad ostatní plocha	jiná plocha	zemědělský půdní fond		Změna druhu pozemku parc. č. 28/9 Všechny výhledy a odtokní potrubí o změně výhledů území va. č. 31.8.2016 (Sazka 49) Na parc. č. 28/9 byla postavena budova. Všechny výhledy a odtokní potrubí pro zápis skříně do KN va. č. 31.8.2016 (Sazka 49) Parc. č. 28/9 byla sloučena do parc. č. 28/9 (po dohodě rozhodnutí) o změně výhledů území. Upravením na veřejné soustře ze poručensk. pořádku v ústavní listině podle § 23 zákona č. 344/1992 Sb.		
28/10	270	zahrad		zemědělský půdní fond				
Část obce, č. budovy	Typ budovy	Na parcele	Způsob využití	Způsob ochrany	Omezení vl. práva	Zjištěné změny, výzvy, poučení, poznámky		
Malenice, č.p. 183	budova s číslem popisným	st. 285	rodinný dům					

obr. 34 Soupis nemovitostí

Zvláštní okolnosti, které se při zjišťování průběhu hranic a při jednání komise vyskytly: *žádné*

Okres: *Strakonice*
Obec: *Malenice*
Katastrální území: *Malenice*

SOUPIS NEMOVITOSTÍ č. 584

Počet listů... 4...

sepsány dne *25.3.2010* ve *Malenicích* o zjišťování průběhu hranic pro obnovu katastrálního operátu podle § 54 až 58 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), a § 13 a 14 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: Náčrt o zjišťování průběhu hranic č.: *584*
Plně moci v počtu *2* listů

Přečteno a podepsáno dne: *25.3.2010*

Členové komise:
předseda *Martin Sládek*
starosta (zástupce) *Josef Bláhovec*
členové *Jan Karásek*

Komise shledala, že všichni vlastníci a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“), uvedeni v soupisu nemovitostí, který je součástí tohoto protokolu, byli k šetření řádně a včas pozváni.

Průběh hranic, obvod budov, ostatní předměty obsahu katastrální mapy a údaje souboru popisných informací katastru nemovitostí byly zjištěny v rozsahu zakresleném v náčrtu, který je součástí tohoto protokolu.

Z pozvaných vlastníků se nedostavili ani neposlali zástupce:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje (I.V.474 - hospodaření se svěřeným majetkem kraje), Jihočeský kraj (I.V.474)

Za nepřítomné vlastníky podali vysvětlení vlastníci sousedních nemovitostí a zástupce obce.

Všechny vlastnické hranice byly vyšetřeny a shledány jako nesporné, s výjimkou těch, o nichž je to v soupisu nemovitostí výslovně uvedeno. Nesporné hranice, pokud nebyly předem označeny trvalým způsobem, byly označeny dřevěnými kolíky, jejichž nahrazení přešepsanými hraními znaky zajistí vlastníci na svůj náklad před podrobným měřením. Vlastníci zemědělských a lesních pozemků sloučených do větších půdních celků a vedených dosud ve zjednodušené evidenci, jejichž hranice nejsou v terénu znatelné, byli poučeni, že takové hranice budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny z operátu dřívější pozemkové evidence a výsledek doplnění bude zveřejněn v průběhu řízení o námkách k obnovenému katastrálnímu operátu.

Komise přezkoumala v celém rozsahu obsah tohoto soupisu nemovitostí a jeho příloh a shledala je úplné a po věcné i formální stránce správné.

obr. 35 Obálka soupisu nemovitostí

3.2.6 Podrobné měření polohopisu

Měřické práce při obnově KO novým mapováním probíhaly v období od 1. 4. 2011 do 30. 9. 2011. Byly závislé na všech lomových bodech hranic parcel, obvodů budov, dalších prvků polohopisu atd. zjištěných a označených při komisionálním šetření včetně platného obvodu KoPÚ.

Podrobné měření polohopisu při obnově KO novým mapováním provedl externí zpracovatel GK. Měření polohopisu probíhalo dvěma měřickými skupinami ve dvou oddělených lokalitách (lokalita 1 - Malenice východ, Straňovice, lokalita 2 - Malenice západ, Zlešice, Zlešičky, Lčovice, chatová osada). Pro měření technologií GNSS byla použita souprava Magellan ProMark 500 značky ASHTECH a klasické měření pomocí přístroje Trimble 5503 +200DR a přístroje Geodimeter DR 610. Měřická síť se vytvářela průběžně s měřením podrobných bodů. Celkem bylo zřízeno 533 pomocných bodů, z toho 285 bodů technologií GNSS. Pomocné body byly stabilizovány převážně hřeby, výjimečně kovovými trubkami. Podrobné body se měřily ve většině případů polární metodou, okrajově metodou GNSS a metodou ortogonální. Zapisníky měření byly vypracovány pomocí programu Geus (výpočet pomocí dávky). Souřadnice bodů určených GNSS byly vypočteny schváleným transformačním programem Transform 2011 za využití zpřesněné globální transformace schválené ČÚZK. Na základě zapisníků podrobného měření a měř byly programem Geus vypočteny souřadnice podrobných bodů. Dočasná stabilizace kolíky při ZPH nebyla v některých místech zachována, souřadnice těchto bodů byly určeny z konstrukčních měř. Číslování podrobných bodů bylo provedeno dle očíslování vyhotovovaných měřických náčrtů. Souřadnice podrobných bodů na obvodu KoPÚ s lokalitami obnovy KO novým mapováním byly převzaty a využity pro další pracovní etapu. Podrobné body, které se v terénu neměřily, se získaly z výsledků dřívějších zeměměřických činností nebo vektorizací zpřesněného rastrového obrazu mapy PK.

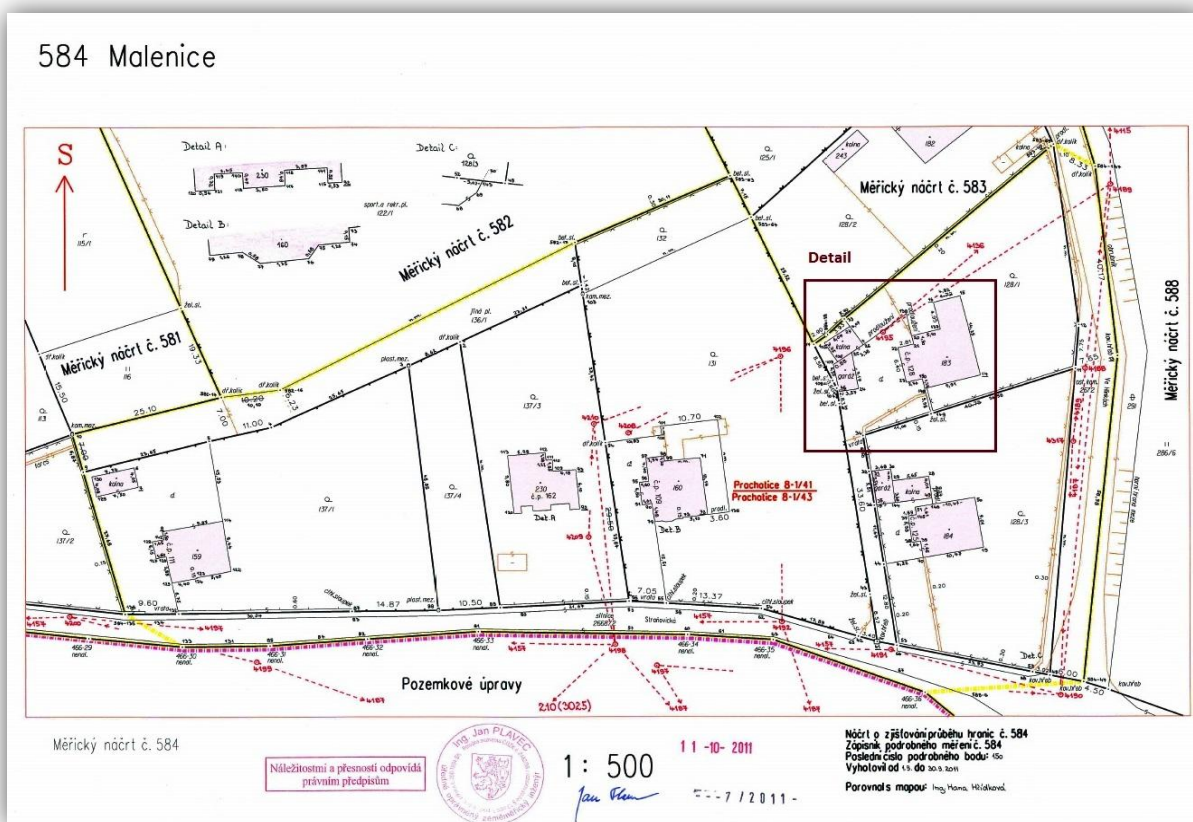
Celkem k.ú. stav k 2/2018	KoPÚ	nové mapování	ostatní
počet podrobných bodů (%)			
23163	v kapitole 2.1.7	6555 (28%)	3479 (15%)
podrobné body s kódem kvality 3			
	v kapitole 2.1.7	6024 (92%)	---
podrobné body s kódem kvality 4			
	v kapitole 2.1.7	2 (0%)	---
podrobné body s kódem kvality 8			
	v kapitole 2.1.7	529 (8%)	---

tab. 7 Statistika podrobných bodů

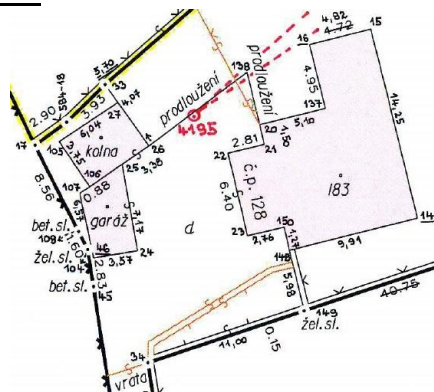
Na základě výsledků podrobného měření při obnově KO novým mapováním byly zpracovány měřické náčrtky (viz obr. 36 na str. 51). Tyto náčrtky byly vykresleny na papír o hmotnosti nejméně 150 g/m² ve formátu A3 a vyhotoveny na podkladě náčrtu ZPH, ve stejném rozsahu a měřítku. Očíslování MN bylo rovněž využito z náčrtů ZPH.

Na rozdíl od náčrtu ZPH byl MN obohacen o čísla podrobných bodů (zaměřené nové podr. body bez přiřazeného čísla ZPMZ, podr. body převzaté z dřívějších zeměměřických prací s číslem ZPMZ), popisové pole s údaji čísla zápisníku podrobného měření, posledního čísla podr. bodu, obdobím vyhotovení a příjmením zpracovatele. Naopak od náčrtu z komisionálního šetření MN neobsahoval informaci evidenčních čísel listů vlastnictví, popisy stabilizací, seznamy nesouladů. Do MN byly červeně zobrazeny prvky měřické sítě s body polohových bodových polí a pomocných bodů. Náčrtu byly doplněny oměrnými mírami. Pokud nešla míra v terénu určit, byl podél spojnice lomových bodů přidán text „n.m“. Oměrné míry byly také využity při znázornění šíře plotů s podezdívkami, popř. zděných plotů.

Elaborát podrobného měření byl ověřen v listopadu 2011 zástupcem zpracovatelské firmy a předán na KP ST k dalšímu využití při obnově. Obsahem byly MN v počtu 84 listů, přehled kladu MN, zápisníky podrobného měření, protokoly o výpočtu souřadnic (výpočet bodů S-JTSK metodou GNSS, výpočet oměrných měř, výpočet pomocí ortogonální a polární metody), seznam souřadnic podrobných a pomocných bodů, technická zpráva, kontrolní záznam podrobného měření.



Detail



Obr. 36 Měřický náčrt s detailem

3.2.7 Obnova souboru geodetických informací

Etapu obnovy SGI opět provedla firma GK, na kterou navázalo KP ST doplněním dalších prvků SGI a aktualizací dat.

Během srpna a září 2011 průběžně probíhala tvorba srovnávací grafického souboru (dále jen „SGS“) v systému MG Nautil (viz obr. 37). Tento program využívá dvě neoddelitelné části - část databázovou se zpracováním SPI (více v další kapitole) a část grafickou určenou pro práci s geodetickými informacemi - SGI. Využitelnými funkcemi programového vybavení byl např. import dat, export dat, transformace rastrů, kreslicí funkce, editační funkce, zvýraznění parcel, digitální náčrtý (tvorba ZPH a MN), tvorba podrobných čísel bodů, kontroly kresby, přečíslování parcel.

Nad vypočtenými souřadnicemi podrobných bodů se vytvořila kresba hranic parcel a hranic vnitřní kresby. Podle náčrtů se na podrobných bodech polohopisu doplnily hraniční znaky, značky druhů pozemků a parcelní čísla. Hranice parcel KN, které byly v terénu neznatelné a parcely vedené ve ZE byly vektorizovány nad transformovaným rastrovým obrazem mapy PK. V případech, kdy rastr PK neobsahoval kresbu nebo byl hůře čitelný, využil se transformovaný rastr KN. Zpracovatel využil jednu z transformačních metod programu MG Nautil, a to Helmertovu transformaci. V místech, kde byla potřeba rastr zpřesnit, byly provedeny blokové transformace. Výběr identických bodů (dále jen „IB“) se volil z jednoznačně identifikovatelných zaměřených podrobných bodů nebo bodů přebíraných z předešlých ZPMZ.

Dne 30. 9. 2011 předalo KP ST zpracovatelské firmě aktuální údaje výměnného formátu ISKN (dále jen „vfk“) a do KN zavedené ZPMZ při probíhající obnově. Od 1. 10. 2011 proběhla aktualizace výkresu SGS doplněný o změny zapsané v KN.

Dne 14. 10. 2011 byl vytvořen nový SGI s kompletní databází podrobných bodů, vypočtenými výměrami parcel s doplněnými kódy způsobu jejich určení, připravený k předání na KP ST.



Obr. 37 Srovnávací grafický soubor

Práce na obnově KO novým mapováním KP ST ve formě doplnění grafického souboru pozvolně probíhaly až do 31. 8. 2012. Do výkresu SGS se aplikovaly změny nově zapisované do KN a pomocí funkcí programového vybavení MG Nautil se tyto změny kontrolovaly.

Na základě žádosti KP ST o vydání listin ke změnám druhů a využití pozemků zjištěných při šetření hranic vydal odbor stavebního úřadu MÚ Volyně v souladu s §80 StavZ [7] dne 26. 5. 2011 vyjádření č.j. MěÚV/4272/2011 se sdělením, že nebude vydávat územní rozhodnutí o změně využití území (ke změnám druhů pozemků), protože není důvodné stanovovat podmínky pro tyto změny a s navrženými změnami druhů a způsobu využití souhlasí. Tyto změny byly následně provedeny do výkresu SGS na KP ST.

Automatickou kresbou linie final v MG Nautil byly navrženy parcely, které byly předmětem sloučení odsouhlaseného vlastníky nemovitostí v etapě ZPH na základě dalšího souhlasného sdělení odboru stavebního úřadu MÚ Volyně č.j. MěÚV/0909/2012 ze dne 20. 2. 2012 v souladu s §82 StavZ [7].

Poslední vfk obsahující skupiny datových bloků BPEJ, jiné právní vztahy (dále jen „JPV“), nemovitosti, prvky katastrální mapy, řízení, vlastnictví a další, který byl později importovaný do MG Nautil, byl výstupem z ISKN dne 23. 10. 2012.

Po doplnění změn údajů KN a kontrol zabezpečujících kompletní grafickou čistotu dat v programovém vybavení MG Nautil začali práce na tvorbě konceptu a konečného grafického souboru (dále jen „KGS“ viz obr. 38). Spuštěním programového prostředku Final (verze 1.3) byl vygenerovaný koncept obnovované mapy a následně vygenerovaný KGS. Nad tímto výkresem byly později spuštěny automatické kontroly, proběhla úprava údajů, doplnění značek druhů pozemků, vyvedení parc. čísel šipkou, posun označení parcel do jejich středů.



obr. 38 Konečný grafický soubor

3.2.8 Obnova souboru popisných informací

Na obnově SPI se podílel externí zpracovatel i KP ST na základě informací grafického prostředí zpracovaného systémem MG Nautil. Podle §61 KatV [3] a odst. 14 NOKOP [4] se nový SPI vyhotovil na podkladech dosavadního.

Nový SPI vznikl na základě výsledků ZPH, změn údajů o parcelách (přečíslování, změna výměry, změna druhu pozemku, změna způsobu určení výměry), srovnávacího sestavení parcel (viz obr. číslo 39), které je porovnáním parcel KN a parcel ZE před obnovou KO s parcelami KN po obnově KO novým mapováním a dalších výsledků zeměměřických činností. SPI byl také aktualizován podle listin zapsaných do KN v průběhu obnovy. Z výsledného KGS byl pořízen tiskový výstup na papír po ML v měřítku 1:1000 a počtu 18 ML. Dalšími dokumenty nového SPI byly rejstříky a soupisy porovnání dosavadního a nového stavu údajů, oprávněných subjektů, budov a parcel. Kompletní obnovený SPI KN byl připraven k exportu z MG Nautil k dalšímu využití a tvorbě návrhu změn ISKN.

KP ST zajistilo k obnoveným parcelám nové údaje BPEJ ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy (dále jen „VÚMOP“). Tento úkon KP ST zajišťoval až po vyhlášení platnosti obnoveného KO na základě výstupu nového vfk z ISKN zasílaný k tvorbě nových BPEJ.

Srovnávací sestavení parcel							14.09.2012 11:54:00 MG Nautil 3.5.1(592)Repository 3.56		
Projekt Malenice - Mapování (DKM)									
List vlastnictví (původní stav) :81			List vlastnictví (nový stav) : 81				Posouzení výměr		
Pův. parcela	Výměra	ZÚV	Parcela OO	Výměra	ZÚV	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	k.b. Rozdíl U _{MP} Překr.
KN 115/1	1290	0	115/1	1292	2	orná půda		zemědělský půdní fond	3 -
KN 116	406	0	116	433	2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	3 -
KN 275/2	279	0	275/2	234	0	ostatní plocha	neplošná půda		8 51
KN 275/3	267	0	275/3	247	0	ostatní plocha	neplošná půda		8 51
KN 275/4	212	0	275/2	193	0	ostatní plocha	neplošná půda		8 48
KN 276/2	212	0	275/2	200	0	ostatní plocha	neplošná půda		8 48
KN 276/3	26	0	275/3	25	0	ostatní plocha	neplošná půda		8 30
PK 283	1928		283/1	1552	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	8 99
			283/5	232	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	8 50
			3046/1	214	0	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	8 49
				1998					8 70 219
Celé parcely složené z částí			Parcela OO Výměra* částí						k.b. Rozdíl U_{MP} Překr.
			275/2	627	3				8 0 70
			275/3	271	2				8 0 53
			* Suma výměr jednotlivých částí parcely se může lišit proti celkové výměře vlivem zaokrouhlení.						
Celkem:	4620			4621			Rozdíl: 1		

obr. 39 Srovnávací sestavení parcel

3.2.9 Námitkové řízení, vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu

Průběh námitkového řízení a pozdější vyhlášení platnosti obnoveného KO bylo v souladu s §16 a 17 KatZ [5], §62 KatV [3] a odst. 16 a 17 NOKOP [4].


Dne 3. 9. 2012 zaslalo KP ST obci Malenice a následně vlastníkům nemovitostí obnovou dotčené části k.ú., kteří neměli v obci trvalý pobyt (sídlo), oznámení o dokončení obnovy KO a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí. KP ST k tomuto řízení připravilo tisk srovnávacího sestavení parcel, soupis parcel obnoveného operátu, seznam a rejstřík vlastníků, tisk výkresu KGS po jednotlivých ML v měřítku 1:1000 v celkovém počtu 18 ML.

Řízení o námitkách a vyložení obnoveného KO probíhalo v období od 2. do 15. 10. 2012 na Obecním úřadě v Malenicích. K řízení se dostavilo celkem 44 vlastníků (6,3 %) z celkového počtu 703 vlastníků evidovaných v k.ú. Za KP ST jsem se námitkového řízení účastnil osobně jako člen komise společně s kolegou - předsedou komise. Námitku proti vyložení operátu podali dva vlastníci ve stanovených lhůtách, tedy během námitkového řízení a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo vyložení. Tyto námitky byly přijaty KP ST a později řešeny v rámci řízení o opravě chyby v údajích KN. Výsledek námitkového řízení byl zaznamenán v protokolu, který byl podepsán předsedou komise a stal se součástí elaborátu obnovy KO.

Dne 6. 11. 2012 KP ST vyhlásilo platnost obnoveného katastrálního operátu v části k.ú. Malenice obce Malenice (viz obr. 40).

Po vyhlášení platnosti obnoveného KO zaslalo KP ST nový vfk na VÚMOP k zajištění nových údajů BPEJ k novým obnoveným parcelám KN.

O.řízení č. 9809/2012



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	
Katastrální pracoviště Strakonice	
dodáno dne:	14.12.2012
Číslo:	1010
C. spis:	

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice

V Strakonících dne 6.11.2012
Číslo jednací: OO-23/2009-307

VYHLÁŠENÍ PLATNOSTI
obnoveného katastrálního operátu


Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „katastrální úřad“) oznamuje, že dokončil obnovu katastrálního operátu novým mapováním v části katastrálního území Malenice obce Malenice.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad

vyhlá š u j e

platnost obnoveného katastrálního operátu v části katastrálního území Malenice obce Malenice dnem 6. 11. 2012.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 katastrálního zákona se dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu dosavadní katastrální operát stává neplatným, a nadále se používá obnovený katastrální operát.



Ing. Radek Svoboda
ředitel KP

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne: 8.11.2012 Oznámení sňato dne: 10.12.12

obr. 40 Vyhlášení platnosti obnoveného KO

3.2.10 Náklady obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Smlouva s poskytovatelem - firmou GK byla uzavřena na základě výběrového řízení, které se účastnilo 5 geodetických firem. S těmito firmami měl KU uzavřenou rámcovou smlouvu pro období let 2009 až 2012 na poskytování služeb formou obnovy KO novým mapováním. Pro činnosti při obnově byl sepsán Katalogový list č. 1 - k.ú. Malenice s jednotlivými etapami obnovy a cenami v Kč. Souhrnná nabídková cena činila 682 920 Kč včetně DPH (20 %).

Obchodní firma nebo název Poskytovatele: GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o., Budovcova 2530, 39701 Písek, IČ: 26042452															
Katalogový list č. 1 - k.ú. Malenice															
pro činnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním															
Vybrané činnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním podle příslušných ustanovení katastrálního zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (KatZ), katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb. Konkrétně se jedná o činnosti, které nejsou šedě podbarvené a napsané kurzívou:															
Položka (vazba na příl. č. 52 Návodu)	Činnost	Konkrétní ustanovení předpisů, ve kterých je činnost upravena			Předávaná dokumentace					Zpracuje dodavatel	Měrné jednotky a ceny		Uchazečem nabízené ceny za MJ		
		KatZ	KatV	Návod [odst.]	analogová	forma	digitální	formát dat	Vzor Pf. návodu č.	ano / ne	Pol.	Specifikace měrné jednotky (MJ)	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Cena za MJ v Kč vč. 20 % DPH
ZAHÁJENÍ OBNOVY A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE															
1	Oznámení o obnově mapováním (zveřejnit se minimálně 6 měsíců předem (2 měsíce u části k.ú.))	§ 13 odst. 3	§ 54	1.9 a 4.1.1											
2	Projekt obnovy a průvodní záznam			1.7 a 1.8											
REVIZE A DOPLNĚNÍ PPBP															
3a	Revize podrobného polohového bodového pole	§ 7	§ 50 odst. 4 písm. h), § 68 a bod 12 přílohy	2											
3b	Vybudování nebo doplnění podrobného polohového bodového pole	§ 7	§ 50 odst. 4 písm. h), § 68 a bod 12 přílohy	2	ano dle 2.10.2 Návodů	Přehled PPBP ve vhodném formátu, ostatní A4	ano	ano dle 2.10.1 Návodů	č. 9, 12, 13	ano	1	Počet bodů stanovený v projektu nebo příloze výběrového řízení	8	2 250,0	2 700,0
VYBĚR A PŘÍPRAVA VYUŽITELNÝCH PODKLADŮ															
4	Založení a naplnění přehledu ZPMZ			3.1 až 3.4											
5	Výběr využitelných podkladů			§ 56 odst. 1 3											
ZJIŠTOVÁNÍ HRANIC															
6	Oznámení o zahájení obnovy (zveřejnit se minimálně 30 dnů předem)	§ 11 odst. 1	§ 54 odst. 2	4.2											
7	Určení předsedy komise	§ 14 odst. 2		4.2.1.2											
8	Sestavení komise	§ 14 odst. 2	§ 55 odst. 1	4.2.1.2											
9	Společné jednání – seznámení s cili obnovy			4.2.1.2											
10	Zjišťování hranic	§ 14	§ 55 až 58	4.2											
PODROBNÉ MĚŘENÍ															
11	Podrobné měření polohopisu		§ 60 písm. b)	4.3	ano 4.3.6.1 a), b), f) Návodů		ano dle 4.3.6.1 Návodů	Návod odst. 1.13 písm. a), b), c)	č. 32, 33	ano	2	Výměra parcel KN v ha + součet parcel KN a ZE v území	1100	370,0	444,0
OBNOVENÍ SGI a SPI															
12a	Transformace rastrových obrazů základních podkladů (je-li nutná)			6.2.9 a 8.3											
12b	Transformace rastrových obrazů katastrálních map nebo blokové transformace základních podkladů		6.2.9.7, 6.3.6, 6.2.9.9, 6.2.9.10			ano (Přehled a protokoly)	Návod odst. 1.13 písm. a), b), c)								
13, 14	Určení soudržných podrobných bodů, tvorba společného grafického souboru, vytvoření databáze bodů	§ 63 odst. 4	6.2.8, 8.1 až 8.15 a 9		ne	ano (protokol z výpočtů, SGS a databáze bodů)	Návod odst. 1.13 písm. a), c)			ano	3	Výměra parcel KN v ha + součet parcel KN a ZE v území	1100	131,0	157,2
16	Doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem	§ 60 písm. e)	8.16												
15	Doplnění hranic věcných břemen	§ 60	8.14												
17	Koncept DKM		8.17 a 8.19												
18	Kontrola kresby, případně přečíslování parcel a vytvoření konečného grafického souboru	§ 59 odst. 1 až 3	8.18												
19	Výpočet výměr	§ 77 odst. 2 až	10												
20	Srovnávací sestavení parcel	§ 59 odst. 12													
21	Návrh nového SPI a SGI	§ 61	14												
KONTROLY A TECHNICKÁ ZPRÁVA															
22	Kontroly a technická zpráva (o výsledku vlastní činnosti katastrálního úřadu nebo dodavatele)			15											
22a	Kontroly a technická zpráva			15											
NÁMITKY															
23	Oznámení o dokončení obnovy (zveřejnit 30 dnů před vyložním operátem)	§ 16 odst. 2	16.1												
24	Vyložení operátu k veřejnému nahlédnutí	§ 16 odst. 1	16.1 a 16.2												
25	Rízení o námitkách	§ 16 odst. 3 a 4	16.2 až 16.5												
VYHLÁŠENÍ PLATNOSTI OBNOVENÉHO OPERÁTU, ZMĚNY ÚDAJŮ BPEJ															
27	Změny údajů o BPEJ	§ 33	11												
26	Vyhlášení platnosti obnoveného operátu	§ 17	§ 62	17											
Parametry požadované lokalitami pro stanovení MJ:															
0	revidovaných bodů podrobného bodového polohového pole														
8	určovaných bodů podrobného bodového polohového pole														
67	ha výměry parcel katastru nemovitostí														
1014	počet parcel katastru nemovitostí														
19	počet parcel zjednodušené evidence														
0	věcných břemenem														
UCHAZEČEM NABÍZENÉ HODNOTY															
Souhrnná nabídková cena												682 920,0	Kč včetně DPH		
Doba kompletní záruky za jakost dodaného plnění												15	V celých letech		

tab. 8 Katalogový list č. 1

3.3 Obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací na katastrální mapu digitalizovanou zbývající části katastrálního území Malenice (2017)

V podkapitole 3.3 ve svém úvodu najdeme odpovědi na dvě otázky vázající se k danému způsobu obnovy a dále popis zpracování jednotlivých etap obnovy KO přepracováním SGI na KMD.

- Proč byla zbývající část k.ú. obnovena formou přepracování na KMD?
- Proč se forma přepracování na KMD neuskutečnila v časové návaznosti na první dva způsoby obnovy KO?

Odpověď na první otázku hledáme v době plánování rozsahu obnovy KO novým mapováním, kde byly předmětem jednání mezi KP ST a KU pro Jihočeský kraj všechny parcely k.ú. Malenice s výjimkou těch, které vstoupily do KoPÚ. Jednalo se o zastavěné části k.ú., tedy místní části Malenice, Zlešice, Straňovice, dále chatové oblasti kolem řeky Volyňky a komplexy lesních pozemků (viz obr. 41). Právě tyto komplexy byly z mapovacích prací vyčleněny, jelikož se zde nejednalo o efektivní metodu obnovy. Důvodem bylo malé množství původních využitelných výsledků zeměměřických činností, které by mohli být využity při ZPH lesních pozemků. Hranice parcel v terénu byly neidentifikovatelné, bez hraničních znaků, kamenných tarasů či valů, struh, terénních změn apod. Výsledkem ZPH by byly hranice neznatelné, které by se později přebíraly z platné katastrální mapy. Dalším důvodem byly budovy nacházející se na samotách, které byly zaměřeny v S-JTSK s vyhotovenými GP. Obnova KO novým mapováním by v těchto místech byla už jen kontrolou dřívějších geodetických prací.

Odpovědi na druhou otázku je plánování obnovy KO KP ST v období od roku 2013 do 2017, kdy přednost dostávala k.ú. s grafickým analogovým podkladem a nebyly zde zahájeny žádné práce na digitalizaci území. Ještě v roce 2017 KP ST zpracovávalo poslední k.ú. tohoto typu a pozvolna přecházelo ke k.ú., kde byla v minulosti vyhlášena platnost obnoveného KO na podkladě výsledků KoPÚ na části k.ú. a na jeho zbytku bylo nutné provést obnovu KO přepracováním SGI na KMD.

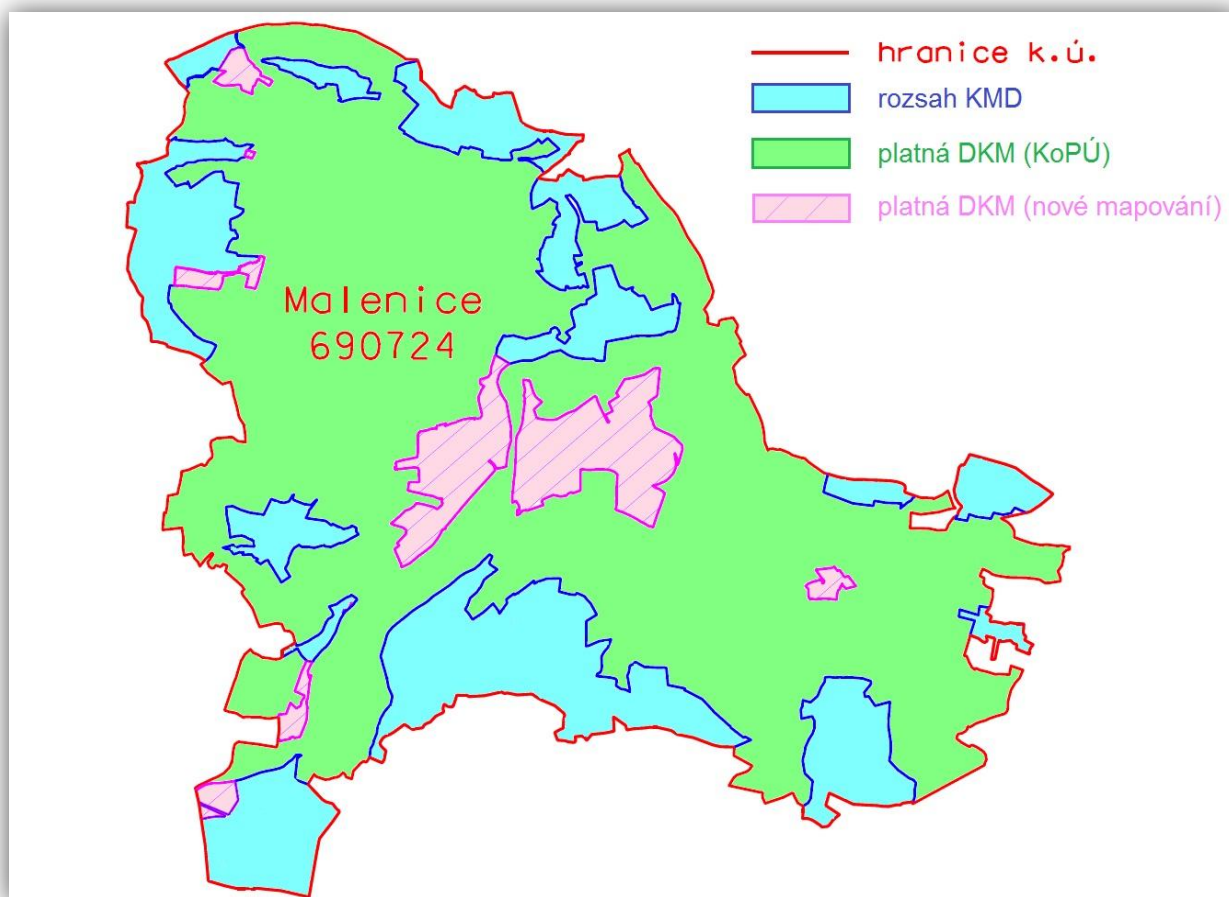


obr. 41 Satelitní snímek k.ú. Malenice s komplexem lesních pozemků

3.3.1 Statistické údaje

přepracování na KMD - ÚHDP k 1.5.2017	
Výměra řešeného území (ha):	242 = 24.5% území
Počet parcel katastru nemovitostí (KN):	354 = 12.3%
Počet parcel zjed. evidence (ZE):	35 = 100%
Počet dotčených listů vlastnictví (LV):	106
Počet nových listů vlastnictví (LV):	0

tab. 9 Statistické údaje části k.ú. - KMD
(ÚHDP - úhrnné hodnoty druhů pozemků)



obr. 42 Přehledová mapa k.ú. s vyznačeným rozsahem KMD

3.3.2 Zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací na katastrální mapu digitalizovanou a přípravné práce

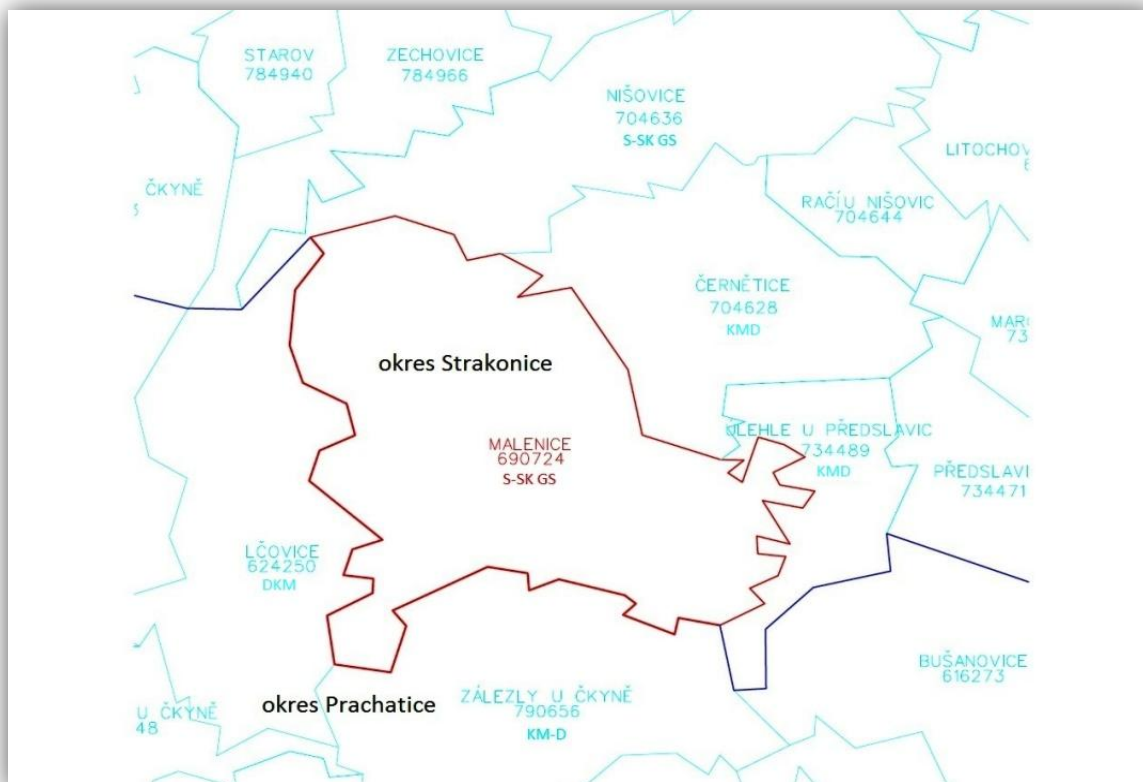
Oznámení o zahájení obnovy KO přepracováním SGI na KMD bylo zveřejněno v souladu s §55, odst. 1 KatV [9] a odst. 6.1.6 NOKOP [10]. KP ST v souladu s §38, odst. 1, písm. a) a c) KatZ [8] se obrátil na příslušnou obec s žádostí o poskytnutí součinnosti KP ST. Povinností obce bylo mimo jiné vyhlásit ve svém územním obvodu způsobem v místě obvyklým na základě oznámení KP ST zahájení revize katastru a obnovy KO přepracováním SGI na KMD na části k.ú. Malenice a spolupracovat s KP ST při provádění těchto pracovních úkonů.

Do přípravných prací byla zahrnuta tvorba prováděcího projektu, který byl vyhotoven jedním ze zaměstnanců KP ST a schválen zástupcem ředitele KP ST, vedoucím OOKO a ředitelem ZKI v Českých Budějovicích.

KP ST vyhotovilo průvodní záznam obnovy KO s jednotlivými popisy činností, které byly doplněny v průběhu zpracování daty a podpisy pověřených pracovníků.

Dalším podkladem pro budoucí práce na obnově bylo založení a naplnění přehledu ZPMZ v lokalitě zpracování budoucí KMD, vyhotovení grafického přehledu identických bodů pro následné zaměření a částečná revize katastru dle §55, odst. 2, písm. a) KatV [9].

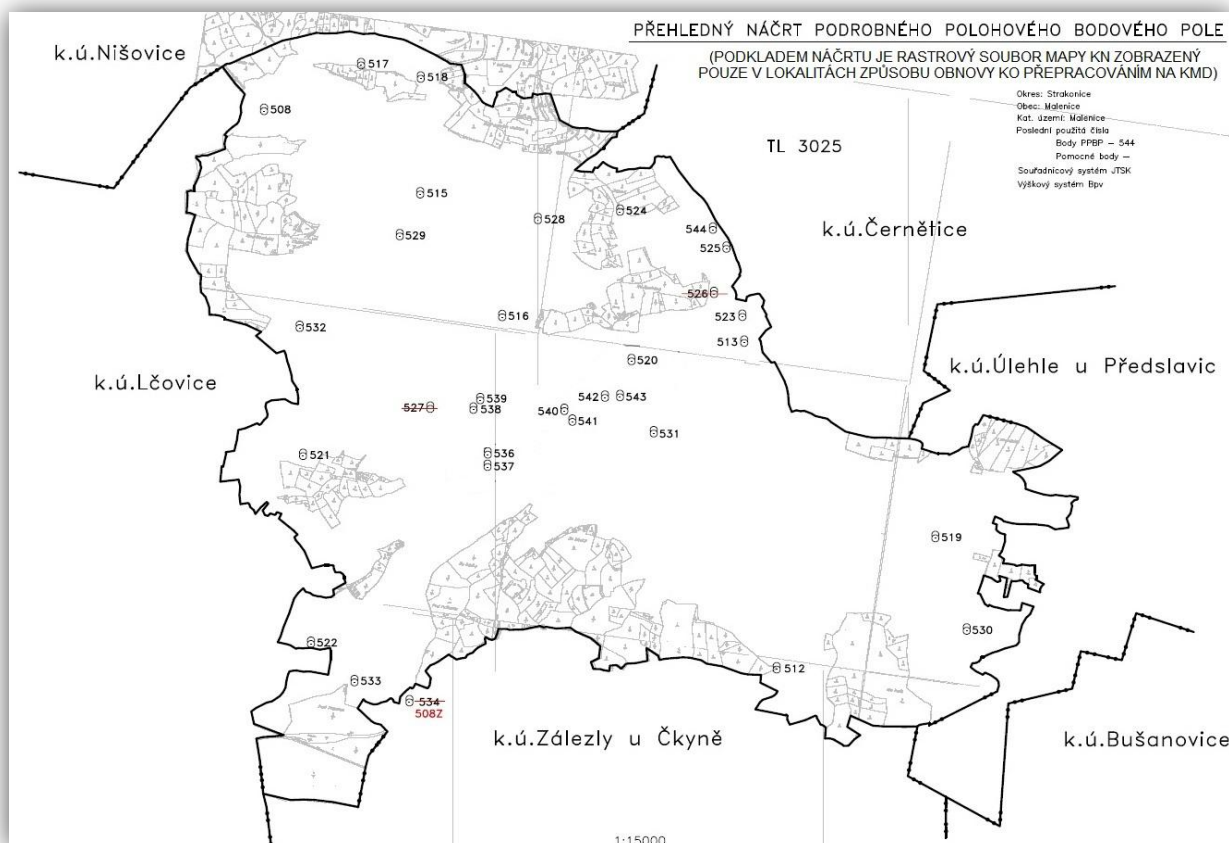
Revize zachovaných úseků katastrální hranice byla provedena od 1. 10. do 31. 10. 2016 OOKO v Českých Budějovicích pouze v místech, které byly předmětem obnovy KO přepracováním SGI na KMD a to jen v úsecích, kde zatím neproběhla digitalizace sousedních k.ú. Jedná se o k.ú. Nišovice s platnou grafickou mapou S-SK GS, ve kterém sice byly zahájeny KoPÚ v roce 2016, ale dosud nebyl stanoven a do KN zapsán vnější obvod těchto úprav. Revize okresní hranice k.ú. Zálezly u Čkyně (okres Prachatice) byla provedena v době platnosti KM-D, tedy ještě před dokončením změny souřadnicového systému gusterbergského existující KM-D na KMD v S-JTSK (5/2017). Okresní hranice zde byla revidovaná zaměstnanci KP PT, pro obnovu KO přepracováním SGI na KMD k.ú. Malenice byla KP ST převzata. Revize místního a pomístního názvosloví se převzala z výsledku revize při zpracování obnovy KO na základě výsledků pozemkových úprav z roku 2011.



obr. 43 Přehledová mapa k.ú. Malenice - stav ke dni 30. 1. 2017

3.3.3 Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole

Od 1. 10. 2016 byla OOKO v Českých Budějovicích provedena rekognoskace stávajících bodů PPBP evidovaných v k.ú. Malenice. Body PPBP byly vyhledány na základě původních geodetických údajů, popř. byly vytyčeny. Z celkového počtu 32 bodů bylo nalezeno 29. Tři body byly zničeny nebo zrušeny, bylo provedeno oznámení závad a změn Zeměměřickému úřadu v Praze. Bod č. 534 byl určen za hranici k.ú. Malenice v k.ú. Zálezly u Čkyně, došlo tedy k jeho přečíslování s novým č. 508. Geodetické údaje odpovídali skutečnosti, byly dostatečně aktuální, nebylo potřeby nového určení. Předmětem rekognoskace nebyla nutnost zřízení nových bodů PPBP.



obr. 44 Přehledný náčrt PPBP

3.3.4 Vyhledání a zaměření identických bodů, tvorba zpřesněného rastru

Od 1. 11. 2016 byl OOKO České Budějovice vyhotoven a úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem ověřen ZPMZ na zaměření IB. Tyto body byly pečlivě vybrány z dostupné zeměměřické dokumentace a v programovém vybavení MG Nautil graficky znázorněny KP ST. Předmětem měření byly IB ze zjištěných výsledků revize katastrální hranice a několik bodů nacházejících se v lesních komplexech. Výsledkem bylo zaměření 75 IB s kk č. 3 obsažených v ZPMZ č. 824.

Veškeré IB KP ST převzalo k dalšímu využití, a to k podkladům pro tvorbu zpřesněného rastru PK a KN společně s dalšími využitelnými podrobnými body polohopisu z dřívějších zeměměřických činností. Pro určení transformačního klíče Helmertovy transformace s tzv. Jungovou dotransformací¹ bylo využito 711 podrobných bodů. Více v kapitole 4.3.

¹ Helmertova transformace - lineární konformní transformace (podobnostní); transformační koeficienty jsou určeny pomocí metody nejmenších čtverců

Jungova dotransformace - využívaná jako druhý transformační krok po Helmertově transformaci; po jejím provedení jsou odchylky souřadnic ve výchozím a cílovém souřadnicovém systému nulové

3.3.5 Obnovení souboru geodetických informací

Grafický výkresový soubor KMD byl vyhotoven v produktu MG Nautil verze 4.5.0. Do hlavních částí systému (část databázová a část grafická) byly importovány podrobné body obsažené v jednotlivých ZPMZ vyexportované z registru souřadnic vedeného v ISKN v podobě jednoduchých textových souborů. Dále bylo využito zaměřených IB (ZPMZ č. 824 vyhotovených OOKO České Budějovice), ZPMZ č. 833 na výpočet souřadnic podrobných bodů polohopisu z podkladů dodaných Správou železniční dopravní cesty (revitalizace trati Strakonice - Volary z roku 2013 v S-JTSK, výškovém systému Baltském po vyrovnání) a dalších využitelných ZPMZ např. zaměření budov, rozdělení pozemků, vytyčení hranic pozemků, zaměření věcných břemen na části pozemku apod.

Spojnicemi podrobných bodů polohopisu se vytvořila kresba hranic parcel a hranic vnitřní kresby. Dle souvislého rastru PK a KN, který byl zpřesněn pomocí Helmertovy transformace s Jungovou dotransformací, proběhla vektorizace hranic s určením souřadnic lomových bodů parcel. Veškerá kresba byla prováděna v SGS MG Nautil s doplněním parcelních čísel KN, parcel ZE, hranic věcných břemen, mapových značek apod. Z polohopisného obsahu mapy se vypustily další prvky polohopisu, které nejsou uvedeny v §5, odst. 2 KatV [9] a dále parcely, které jsou v rozporu s definicí pozemku a parcely podle ustanovení §2 písm. a) a b) KatZ [8]. Dále byly doplněny místní a pomístní názvy ze schváleného seznamu místního a pomístního názvosloví a podle vyhotoveného grafického přehledu převzatého z výsledku revize při zpracování obnovy KO na základě výsledků pozemkových úprav z roku 2011.

Po dokončení kresby v SGS byly provedeny topologické kontroly (kontrola rozpoznatelnosti elementů, kresby včetně oblouků a křivek, ploch, kontrola kresby v porovnání s databází podrobných bodů polohopisu. Rovněž byla provedena kontrola kresby proti údajům SPI z importovaného aktuálního vfk tak, aby každá parcela měla svůj obraz v SGS. V případě nalezených chyb došlo k jejich odstranění. V souvislosti s tím byly rovněž porovnány odchylky ve výpočtu nových výměr parcel s ohledem na měřítko podkladu dle bodu 14.9 Přílohy KatV [9].

Po úspěšně provedených kontrolách zajišťujících čistotu kresby byl programovým prostředkem Final vytvořen koncept KMD s nastavenou podmínkou slučovat sousední parcely ZE stejného vlastnictví. Obnovovaným parcelám bylo automaticky přiděleno nové parcelní číslo vzniklé buď jako shodné s původní parcelou ZE, nebo podlomením původní honové parcely KN bez LV. Při tomto úkonu bylo kontrolováno, zda nové parcelní číslo již v minulosti neexistovalo v SPI. Po provedeném kroku došlo již k předběžnému naplnění srovnávacího sestavení parcel.

Koncept KMD byl dále programem Final převeden na KGS, v němž byla automaticky vymazána všechna parcelní čísla ZE, parcely KN bez LV a nově vzniklé hranice parcel se změnil na hranice parcel KN. Nad výkresem KGS byly opět provedeny veškeré topologické a vizuální kontroly v porovnání s konceptem KMD a úpravy z hlediska konečné verze výkresu, který byl následně importován do ISKN. U parcel s chybějící značkou druhu pozemku se tato značka doplnila.

Pomocí kontrolní funkce na porovnání KGS proti databázi bodů byly hromadně očíslovány podrobné body, které ještě neměly zápis v databázi. Očíslování bylo provedeno v ZPMZ č. 838, vytvořený textový seznam podrobných bodů byl načten do databáze bodů. V rámci kontrol byly navíc odstraněny solitérní body a opraveny body nezaokrouhlené na celé cm. U všech podrobných bodů polohopisu byla v databázi provedena kontrola kk a způsob jejich pořízení s ohledem na původ každého podrobného bodu z původních zeměměřických činností.

3.3.6 Obnovení souboru popisných informací

Na základě informací z grafického prostředí zpracovaného v systému MG Nautil program automaticky vytvořil kompletní obnovený SPI KN. Spuštěním průvodce „Generování OO (obnoveného operátu)“ program vygeneroval digitální srovnávací sestavení parcel, které porovnávalo dosavadní stav údajů KN předmětných LV s nově navrženým stavem po obnově KO přepracováním SGI na KMD na části k.ú.

MG Nautil připravil konverzi databázových tabulek obnoveného KO (soubor SPI a SGI) do standardního formátu ČÚZK č.j. 5598/2002-24 ze dne 16. 12. 2002 v platném znění. Veškerá kresba z výkresu KGS byla vyexportována do databáze. Poté byla pomocí průvodce exportem veškerá data načtena do nového vfk, jako výstupní soubor celé obnovy připravený pro import do ISKN. K nově vzniklým parcelám byl automatizovaně doplněn kód ZUV č. 2 , 1 nebo 0 dle hodnoty kk lomových bodů hranic v souladu s §82 KatV [9] a mapový list „KMD“. Při novém výpočtu výměr ze souřadnic lomových bodů hranic parcel v S-JTSK bylo postupováno podle §55, odst. 4 KatV [9], kdy při shodném kódu způsobu určení výměry byly ponechány dosavadní výměry v případě, že nebyly překročeny mezní odchylky podle bodu 14.9 Přílohy KatV [9]. V opačném případě byly výměry určené ze souřadnic lomových bodů zavedeny do obnovovaného KO.

Příprava návrhu změn nového SPI a SGI byla provedena v řízení ISKN č.j. OO-12/2017-307. Po úspěšném importu nového vfk do ISKN a kontrolách, byl potvrzený návrh změny přiřazen k řízení ISKN č.j. Z-2498/2017-307, ve kterém byla provedena aktualizace. Zde byly ke všem nově vytvořeným parcelám automaticky přesunuty listiny (nabývací tituly) a JPV, pokud tyto existovaly k původním parcelám. Jak již bylo zmíněno, do budoucí KMD byl zobrazen průběh všech věcných břemen podle dosavadních GP. V aktualizaci byla věcná břemena navázána na SPI.

Závěrečnou prací této etapy bylo zpracování technické zprávy o obnově KO v souladu s bodem 15.2. NOKOP [10].

3.3.7 Řízení o námitkách dle §45, §46 KatZ [8], vyhlášení platnosti obnoveného operátu dle §58 KatV [9]

Oznámení o dokončení obnovy KO a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí obci a vlastníkům, kteří neměli v obci Malenice trvalý pobyt (sídlo), bylo zasláno v červenci 2017.

Obnovený KO byl vyložen v budově Obecního úřadu Malenice v období od 30. 8. 2017 do 12. 9. 2017. Řízení se účastnilo 8 vlastníků nebo jejich zástupců z celkového počtu 90 vlastníků evidovaných v lokalitě tvorby KMD. Vlastníci měli během vyložení obnoveného KO a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podávat námitky proti jeho obsahu. Nikdo z vlastníků tak neučinil. O výsledcích námitek byl KP ST sepsán protokol, který je nedílnou součástí elaborátu obnovy.

Vyhlášení platnosti obnoveného KO na části k.ú. KP ST bylo provedeno dne 29. 9. 2017 formou nahrazení dosavadního KO v ISKN operátem obnoveným (provedení zápisu řízení ISKN č.j. Z-2498/2017-307), oznámením Obecnímu úřadu Malenice a díky společné okresní hranici také oznámením KP PT a vyvěšením vyhlášení platnosti na elektronické i fyzické úřední desce KP ST.

Po vyhlášení platnosti obnoveného KO zaslalo KP ST nový vfk na Státní pozemkový úřad ČR k zajištění nových údajů BPEJ k novým obnoveným parcelám KN.

4 Rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu v k.ú. Malenice

Obsahem 4. kapitoly je popis měřických metod a rozbor metod výpočtu souřadnic bodů PPBP, pomocných a podrobných bodů polohopisu, IB pro tvorbu zpřesněného rastru. Kapitola je souhrnem všech výpočetních protokolů, částečných i závěrečných technických zpráv jednotlivých etap způsobů obnovy KO v k.ú. Malenice doplněných dalšími statistickými údaji a výsledky analýz. Můžeme ji chápat jako výslednou technickou zprávu celé obnovy KO, která jasně poukazuje na výsledek zkoumání kvality polohového bodového pole a podrobných bodů polohopisu předmětného k.ú.

Pro rozbor přesnosti prvních dvou způsobů obnovy KO byly využity technické podrobnosti pro správu katastru uvedených v bodech 12, 13, 15 Přílohy KatV [3], pro třetí způsob obnovy KO body 12, 13, 15 Přílohy KatV [9].

Bod 12.9. Přílohy KatV [3,10] charakterizuje přesnost určení souřadnic x, y bodů PPBP, kterou je m_{xy} dána vztahem $m_{xy} = 0,5 (m_x^2 + m_y^2)^{1/2}$, kde m_x a m_y jsou střední chyby určení souřadnic x, y . PPBP se vytváří s přesností, která je dána $m_{xy} = 0,06$ m a vztahuje se k nejbližším bodům ZBPB a ZHB. Mezní souřadnicová chyba (dále jen „ u_{xy} “) dle bodu 12.10 Přílohy KatV [3,10] se stanoví dvojnásobkem m_{xy} ($u_{xy} = 2 m_{xy} = 0,12$ m). Dle bodu 12.11, písm. b) Přílohy KatV [3,10] se dosažená přesnost určení souřadnic pomocných měřických bodů provádí pomocí výběrové střední souřadnicové chyby vypočtené z dvojice měření, která nesmí překročit hodnotu u_{xy} vypočtenou podle bodu 12.10 Přílohy KatV [3,10]. Současně musí být nejméně 40 % výběrových středních souřadnicových chyb menších, než je hodnota m_{xy} .

U podrobných bodů polohopisu je podle bodu 13.1 Přílohy KatV [3,10] charakteristikou přesnosti určení souřadnic x, y střední souřadnicová chyba m_{xy} , která se vztahuje k nejbližším bodům polohového bodového pole. Souřadnice podrobných bodů polohopisu se určují s přesností, která je dána $m_{xy} = 0,14$ m. u_{xy} dle bodu 13.2 Přílohy KatV [3,10] se stanoví dvojnásobkem m_{xy} , tedy $u_{xy} = 2 m_{xy} = 0,28$ m. Při posouzení dosažené přesnosti souřadnic nově určovaného podrobného bodu polohopisu podle bodu 13.4, písm. b) Přílohy KatV [3,10] (nezávislé kontrolní určení souřadnic podrobného bodu polohopisu a jejich porovnání s prvotně určenými souřadnicemi), se přesnost považuje za vyhovující, když výběrová střední souřadnicová chyba vypočtená z dvojice měření - bod 13.7, písm. b) Přílohy KatV [3,10] je menší než u_{xy} vypočtená podle bodu 13.2 Přílohy KatV [3,10] a nově určované podrobné body polohopisu musí být současně s nejméně 40 % výběrových středních souřadnicových chyb menších, než je hodnota m_{xy} . Body převzaté ze schváleného návrhu pozemkových úprav se považují za body určené s $m_{xy} = 0,14$ m, tedy s kk č. 3 - bod 13.9. Přílohy KatV [3,10].

Podrobné body polohopisu určené zpřesňující transformací třetího způsobu obnovy KO byly vyhotoveny v souladu s bodem 15.5. Přílohy KatV [9], kde je základní střední chyba délky m_d dána vztahem $m_d = k [(d+12)/(d+20)]$, kde d je větší z porovnávaných délek v metrech a k se vypočte jako $\sqrt{2}$ násobek m_{xy} stanovené podle kk bodu s nižší přesností s tím, že u bodů bez souřadnic určených v S-JTSK se kk uvažuje v závislosti na měřítku katastrální mapy.

4.1 Rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav

Měřické metody a metody výpočtu souřadnic probíhaly v souladu s Přílohou KatV č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. [3] a Návodu ČÚZK ze dne 20. prosince 2007 pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 [4].

Pro určení pomocných, resp. podrobných bodů bylo využito geodetických základů na území ČR. Těmito základy je vyjma výškového a tíhového bodového pole polohové bodové pole, které se dále dělí na ZPBP, ZHB a PPBP.

Pro účely KoPÚ bylo využito:

2 body ZPBP - třída přesnosti č. 1

- trigonometrický bod č. 13 (TL 3025) s názvem „Na plichtinách“ - žulový hranol
- trigonometrický bod č. 14 (TL 3025) s názvem „Na bukvcích“ - žulový hranol

9 bodů ZHB + 4 PB - třída přesnosti č. 1

- č. 212 (TL 3023) „Strakonice - kostel sv. Markéty“ - střed makovice
- č. 210 (TL 3025) „Malenice - kostel“ - střed makovice + PB č. 210.1 a č. 210.3 - žulové hranoly
- č. 211 (TL 3025) „Malenice - kaple“ - pata kříže + PB č. 211.1 a č. 211.2 - žulové hranoly
- č. 222 (TL 3025) „Pod lesem“ - žulový hranol
- č. 223 (TL 3025) „Zlešice“ - žulový hranol
- č. 225 (TL 3025) „Pátek“ - žulový hranol
- č. 229 (TL 3025) „Na homolce“ - žulový hranol
- č. 246 (TL 3025) „U Straňovic“ - žulový hranol
- č. 247 (TL 3025) „Nad Zlešiči“ - žulový hranol

8 bodů PPBP - třída přesnosti č. 3

- č. 508, 512 - 518

V kapitole 3.1.3 je uvedeno, že body PPBP č. 508, 512 - 518 byly body stávajícího stavu, ke kterým byl vyhotoven pouze nový místopis.

Ověření přesnosti bylo provedeno na všech osmi bodech s dosažením odchylek:

- do hodnoty $m_{xy} \leq 0,06$ m - 7 bodů, tj. 88 %
(ponechány dosavadní souřadnice, třída přesnosti č. 3)
- v rozmezí m_{xy} až u_{xy} - 0 bodů, tj. 0 %
- překročena mezní odchylka u_{xy} - 1 bod, tj. 12 %
(původní bod určen ve 4. třídě přesnosti, došlo k jeho novému souřadnicovému určení, nově třída přesnosti č. 3)

Metodou měření bodů PPBP byla metoda GNSS-RTK (GPS přijímač TRIMBLE R8-2/SPS880 internal) a určení souřadnic nových bodů PPBP metodou protínání vpřed ze směrů.

Zhuštěním při revizi a doplnění bodů PPBP (1. 9. - 31. 12. 2007) vznikly body č. 519 - 535 (třída přesnosti č. 3) splňující charakteristiku přesnosti podle bodu 12.9 a 12.10 Přílohy KatV [3].

Určení pomocných měřických bodů a podrobných bodů polohopisu (1. 11. - 30. 11. 2011) bylo provedeno opět metodou GNSS-RTK jako u bodů PPBP. Tento způsob určení se prováděl dvojím způsobem. Prvním způsobem bylo dvojí zaměření pomocí technologie GNSS s předepsaným odstupem a druhým způsobem jednou pomocí GNSS a jednou klasickou geodetickou metodou (totální stanice Sokkia Set 2030R3).

Pomocné měřické body v celkovém počtu 235 číslované v řadě ZPMZ č. 695 - 729 počínaje č. 4001 byly testovány dvojím určením polohy bodů metodou GNSS s charakteristikou a kritériem přesnosti obdobně bodům PPBP, tedy s $m_{xy} = 0,06$ m a $u_{xy} = 2 m_{xy} = 0,12$ m. Dle bodu 12.11, písm. b) Přílohy KatV [3] byl aritmetický průměr výsledných souřadnic dvojího určení polohy bodů se splněním mezní souřadnicové chyby s výsledkem 100 %.

Určení podrobných bodů polohopisu se řídilo bodem 13.1, 13.2 Přílohy KatV [3]. Body převzaté ze schváleného návrhu KoPÚ se považovaly za body určené s $m_{xy} = 0,14$ m, tedy s kk č. 3.

Podrobné body polohopisu bylo nutno rozdělit do dvou částí:

- 1) využitelné podrobné body převzaté z výsledků dřívějších zeměměřických činností a podrobné body určené v etapě ZPH KoPÚ
- 2) projektované podrobné body získané v etapě tvorby DKM KoPÚ

ad1) převzetí podrobných bodů a podrobné body určené v etapě ZPH

k.ú. Lčovice (okres Prachatice - okresní hranice)

- převod ZMVM na DKM k datu 7. 11. 2007
 - celkem 154 podrobných bodů - 89 podr. bodů s kk č. 4
 - 65 podr. bodů s kk č. 8
 - u 23 podrobných bodů z celkového počtu 154 (15 %) došlo ke kontrolnímu zaměření metodou GNSS a polární metodou a kontrole splnění kritérií přesnosti do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - 154 podrobných bodů bylo přečíslováno v rámci ZPMZ 706,711,718,725 s novým kk č. 3

k.ú. Malenice

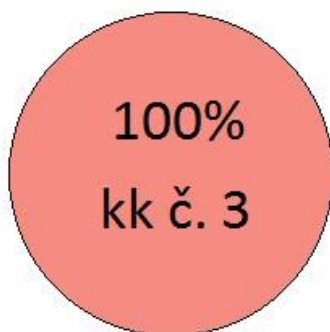
- podr. body z dřívějších zeměměřických činností (před začátkem obnovy)
 - celkem 407 podrobných bodů (30 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3
 - u 12 podrobných bodů z celkového počtu 407 (3 %) došlo ke kontrolnímu zaměření metodou GNSS a kontrole splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3
- podr. body ze ZPMZ založených v dokumentaci KP ST v průběhu KoPÚ
 - celkem 721 podrobných bodů (19 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3
 - u 3 podrobných bodů z celkového počtu 721 (0 %) došlo ke kontrolnímu zaměření metodou GNSS a kontrole splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3

- podr. body ze ZPMZ hranic obvodu KoPÚ a neřešených pozemků podle §6 PozÚpr [2]
 - celkem 1640 podrobných bodů (12 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3 - obvod KoPÚ
 - u 346 podrobných bodů z celkového počtu 1640 (21 %) došlo ke kontrolnímu zaměření metodou GNSS a polární metodou a kontrole splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28 \text{ m} - 100 \%$
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3
 - celkem 275 podr. bodů (8 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3 - neřešené pozemky
 - u 18 podrobných bodů z celkového počtu 275 (7 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a kontrole splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28 \text{ m} - 100 \%$
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3

ad2) projektované podrobné body - výsledek nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ

- celkem 9932 podrobných bodů (ZPMZ 695 - 729) s kk č. 3
 - nově očíslované (projektované) podrobné body s kk č. 3

CELKOVÝ POČET PODROBNÝCH BODŮ V K.Ú. MALENICE ČÍSLOVANÝCH V RÁMCI OBNOVY KO NA PODKLADĚ VÝSLEDKŮ POZEMKOVÝCH ÚPRAV ČINÍ 13129 BODŮ S KK Č. 3 EVIDOVANÝCH V PLATNÝCH ÚDAJÍCH KN.



Dokumentace zpracování obnovy KO na podkladě výsledků pozemkových úprav je ověřená úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

4.2 Rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu novým mapováním

Měřické metody a metody výpočtu souřadnic probíhaly v souladu s Přílohou KatV č. 26/2007 Sb. (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. [3] a Návodu ČÚZK ze dne 20. 12. 2007 pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 6530/2007-22 [4].

Pro účely revize a doplnění bodů PPBP při obnově KO novým mapováním (1. 4. - 31. 10. 2011) bylo využito výsledků revize a doplnění bodů PPBP při zpracování KoPÚ (1. 9. - 31. 12. 2007). Závady byly shledány na PB č. 210.1 a 247 - zarostlé orientační směry, provedeno oznámení o závadách Zeměměřickému úřadu v Praze.

Dle zadávací dokumentace bylo nově zřízeno 8 bodů PPBP č. 536 až 543 (třída přesnosti č. 3) a 15 pomocných bodů s využitím právě pro určení nových bodů PPBP.

Body PPBP byly určeny průměrem z dvojího měření - technologií GNSS-RTK (souprava Magellan ProMark 500 značky ASHTECH) a klasické polární měření (přístroj Trimble 5503 +200DR) s využitím rajónů ze dvou pomocných bodů.

Ověření přesnosti bodů PPBP bylo provedeno na všech osmi bodech s dosažením odchylek:

- do hodnoty $m_{xy} \leq 0,06$ m - 8 bodů, tj. 100 %

15 pomocných bodů (body dočasně stabilizované - k určení bodů PPBP) bylo určeno technologií GNSS-RTK. Pro kontrolu byl navíc zaměřen PB č. 210.1. Všechny body určované pomocí GNSS byly určeny dvakrát v předepsaném intervalu. Výpočet souřadnic pomocných bodů byl proveden na základě transformace souřadnic geodetického referenčního systému ETRS (Evropský terestrický referenční systém) do S-JTSK.

Charakteristikou a kritériem přesnosti určení bodů byla obdobně bodům PPBP $m_{xy} = 0,06$ m a $u_{xy} = 2 m_{xy} = 0,12$ m. Výslednými souřadnicemi byl aritmetický průměr dvojího určení polohy bodů se splněním mezní souřadnicové chyby s výsledkem 100 %.

Určení pomocných měřických bodů a podrobných bodů polohopisu (1. 10. - 31. 10. 2011) bylo provedeno stejnou zpracovatelskou firmou obdobně revizi a doplnění bodů PPBP. Pro měření byla využita technologie GNSS s použitím soupravy Magellan ProMark 500 značky ASHTECH a technologie pro klasické měření přístroji Trimble 5503 +200DR a Geodimetr DR 610.

Celkový počet pomocných měřických bodů činil 533 číslovaných v řadě ZPMZ č. 559-642 počínaje č. 4101 a konče č. 4633. 285 bodů (53 %) bylo určeno technologií GNSS, 1 bod průměrem z měření GNSS a volného stanoviska a 247 bodů (47 %) určených rajóny, volným polárním stanoviskem nebo výpočtem bodů měřické sítě.

Správnost určení polohy pomocných měřických bodů byla ověřena dvojím nezávislým měřením technologií GNSS s kontrolním zaměřením některých bodů polohového bodového pole.

Charakteristikou a kritériem přesnosti určení bodů byla obdobně bodům PPBP $m_{xy} = 0,06$ m a $u_{xy} = 2 m_{xy} = 0,12$ m. Výslednými souřadnicemi byl aritmetický průměr dvojího určení polohy bodů se splněním u_{xy} s výsledkem 100 %.

Určení podrobných bodů polohopisu se řídilo bodem 13.1, 13.2 Přílohy KatV [3]. Body převzaté ze schváleného návrhu KoPÚ se považovaly za body určené s $m_{xy} = 0,14$ m, tedy s kk č. 3.

Podrobné body polohopisu bylo nutno rozdělit do tří částí:

- 1) využitelné podrobné body převzaté z dřívějších zeměměřických činností
- 2) podrobné body určené v etapě podrobného měření polohopisu
- 3) podrobné body určené v etapě obnovy SGI v místech napojení slučovaných hranic parcel s hranicemi obnovovanými - důvodem bylo datumově pozdější vyjádření stavebního úřadu Města Volyně se souhlasem sloučení než byl vyhotoven nový SGI

ad1) převzetí podrobných bodů

k.ú. Lčovice (okres Prachatice - okresní hranice)

- převod ZMVM na DKM k datu 7. 11. 2007
 - celkem 15 podrobných bodů s kk č. 4
 - u 7 podrobných bodů z celkového počtu 15 (47 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a kontrole splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 4

k.ú. Malenice

- podrobné body převzaté z platného obvodu KoPÚ
 - celkem 592 podrobných bodů (29 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3
 - u 138 podrobných bodů z celkového počtu 592 (23 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3
- podrobné body z dřívějších zeměměřických činností (před začátkem etapy ZPH)
 - celkem 102 podrobných bodů (12 ZPMZ v S-JTSK) - 96 podr. bodů s kk č. 3
 - 6 podr. bodů s kk č. 4
 - u 15 podrobných bodů z celkového počtu 102 (15 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, u 4 podrobných bodů (ZPMZ 104) došlo ke změně kk č. 4 na kk č. 3 a 2 podrobné body (ZPMZ 436) zůstaly s kk č. 4
- podrobné body převzaté ze zeměměřických činností (v probíhajícím novém mapování až do vyhlášení platnosti DKM na části k.ú.)
 - celkem 40 podrobných bodů (12 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 3
 - u 5 podrobných bodů z celkového počtu 40 (13 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 100 %
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 3

ad2) podrobné body určené v etapě podrobného měření polohopisu

- celkem 5676 podrobných bodů (ZPMZ 559 - 642 v S-JTSK)
 - 5302 podr. bodů s kk č. 3
 - 374 podr. bodů s kk č. 8 (367 bodů neznatelných hranic, 7 bodů hranic ZE PK)
- u 531 podrobných bodů z celkového počtu 5302 (10 %) došlo ke kontrolnímu zaměření polární metodou a splnění kritérií přesnosti - do hodnoty $u_{xy} = 0,28$ m - 99,9 %
- podrobné body určeny průměrem dvou měření polární metodou, ponechán kk č. 3 (3 podrobné body (0,1 %) jsou $> u_{xy}$ - ponechány původní souřadnice 1. měření polární metodou, ponechán kk č. 3)

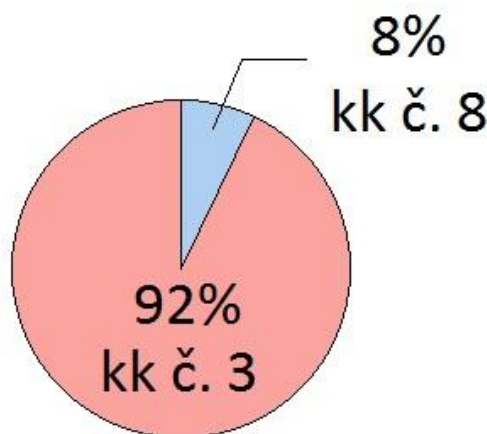
ad3) podrobné body určené v etapě obnovy SGI (slučování parcel)

- celkem 145 podr. bodů (1 ZPMZ v S-JTSK) s kk č. 8
 - k přečíslování podrobných bodů nedošlo, ponechán kk č. 8

Tvorba zpřesněného rastru dle 6.2.9.7 NOKOP [4]

- pro stanovení polohy lomových bodů neznatelných hranic pozemků
 - 30 blokových transformací rastru PK, 32 blokových transformací rastru KN
 - využití Helmertovy transformace - lineární konformní transformace (podobnostní)
 - IB byly body jednoznačné identifikace v počtu minimálně čtyř a rozložením uvnitř mnohoúhelníku transformovaných bloků, určeného spojnicemi těchto bodů - zaměřené podrobné body nebo body převzaté z dřívějších ZPMZ s přesností dle bodu 13.7 Přílohy KatV [3]
 - přesnost výsledků transformace rastru PK byla posouzena podle střední souřadnicové chyby transformačního klíče vyhovující kritériu u_{xy} , pro body s kk č. 8 $u_{xy} = 2,00$ m - 100 %, (do $m_{xy} = 1,00$ m - 97 %)
 - přesnost výsledků transformace rastru KN byla posouzena podle střední souřadnicové chyby transformačního klíče vyhovující kritériu u_{xy} , pro body s kk č. 8 $u_{xy} = 2,00$ m - 100 %, (do $m_{xy} = 1,00$ m - 100 %)

CELKOVÝ POČET PODROBNÝCH BODŮ V K.Ú. MALENICE ČÍSLOVANÝCH V RÁMCI OBNOVY KO NOVÝM MAPOVÁNÍM ČINÍ 6555 BODŮ, S KK Č. 3 - 6024 PODR. BODŮ (92 %), S KK Č. 4 - 2 PODR. BODY (0,001 %), S KK Č. 8 - 529 PODR. BODŮ (8 %) EVIDOVANÝCH V PLATNÝCH ÚDAJÍCH KN.



Dokumentace zpracování obnovy KO novým mapováním je ověřená úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

4.3 Rozbor přesnosti obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací na katastrální mapu digitalizovanou

Měřické metody a metody výpočtu souřadnic probíhaly v souladu s Přílohou KatV [9] a NOKOP [10].

Pro účely revize a doplnění bodů PPBP při obnově KO přepracováním na KMD (1. 10. - 31. 10. 2016) bylo využito výsledků revize a doplnění bodů PPBP při zpracování KoPÚ (1. 9. - 31. 12. 2007) a nového mapování (1. 5. - 31. 10. 2011). Závady byly shledány na třech bodech z celkového počtu 32 bodů

- zničený nebo zrušený bod, provedeno oznámení o závadách Zeměměřickému úřadu v Praze. Ke změně v očíslování bodů PPBP došlo u bodu s č. 534, který byl přečíslován do sousedního k.ú. Zálezly u Čkyně (okres Prachatice) s novým označením č. 508.

V prostoru přepracování na KMD v k.ú. Malenice nebyly zahrnuty žádné body ZPBP a ZHB do měřických činností a nebyly zřizovány ani žádné nové body PPBP.

Dle bodu 3.5 NOKOP [10] byl vyhotoven ZPMZ na zaměření IB využitelných pro transformace souřadnic bodů z využitelných podkladů a pro zpřesňující transformaci souvislého rastru. IB byly určeny technologií GNSS-RTK s využitím přístroje Trimble R8-2. Obsahem ZPMZ 824 na zaměření IB byly výsledky revize katastrální hranice s k.ú. Černětice - 1 kamenný mezník (GNSS-RTK) a s k.ú. Zálezly u Čkyně (okres Prachatice) 29 kamenných mezníků a označených kamenů (polární metoda dávkou).

Uvnitř k.ú. Malenice v lokalitě přepracování na KMD bylo navíc zaměřeno 5 kamenných mezníků v lesním komplexu, 12 podrobných bodů rohů budovy na stavební parcele č. 126 a 28 kontrolních bodů.

Mezní odchylky a geometrické parametry stanovené pro práci v katastru nemovitostí byly dodrženy (test polygonového pořadu, test polární metody, dodržení $u_{xy} = 0,28$ m při měření GNSS - RTK).

Veškeré zaměřené IB v počtu 75 podrobných bodů byly určeny s kk č. 3.

Tvorba zpřesněného rastru dle bodu 6.1.9 NOKOP [10]

- použitá transformace souvislého rastru PK a KN - Helmertova transformace s Jungovou dotransformací dle bodu 6.1.9.1 NOKOP [10]
- body transformačního klíče byly vhodné IB jednoznačně identifikovatelné, zejména původní lomové body trvalým způsobem označené na katastrálních hranicích nebo na hranicích pozemků. IB byly také lomové body na obvodu budov nebo body na jiných trvalých předmětech obsahu katastrální mapy, vše v souladu s bodem 3.5.1 NOKOP [10]
- určení transformačního klíče (porovnání bodů výchozích a cílových) proběhlo na bodech v celkovém počtu 711
 - k.ú. Lčovice (okres Prachatice - body na okresní hranici) - 9 bodů s kk č. 4, 19 bodů s kk č. 8
 - k.ú. Zálezly u Čkyně (okres Prachatice - body na okresní hranici) - 51 bodů s kk č. 8
 - k.ú. Černětice (body na obecní hranici) - 26 bodů s kk č. 8
 - k.ú. Úlehle u Předslavic (body na obecní hranici) - 39 bodů s kk č. 8
 - k.ú. Malenice - obvod KoPÚ - 523 bodů s kk č. 3
 - IB - 10 bodů s kk č. 3
 - obvod obnovy KO novým mapováním - 15 bodů s kk č. 3
 - z ostatních zeměměřických činností - 13 bodů s kk č. 3, 6 bodů s kk č. 8
- přesnost výsledků Helmertovy transformace byla posouzena podle výběrové střední souřadnicové chyby vypočtené z dvojice měření podle bodu 13.7 Přílohy KatV [9] s výslednou hodnotou 0,92 m, která je menší než $u_{xy} = 2,00$ m. Soubor podrobných bodů transformačního klíče by měl být s nejméně 40 % výběrových středních chyb menších než je hodnota $m_{xy} = 1,00$ m. To se podařilo u 39 % podrobných bodů transformačního klíče. Kritérium přesnosti tedy nebylo o 1 % dodrženo.
- výsledek zpřesňující transformace byla provedena dle bodu 15.5 Přílohy KatV [9] podle měřítka mapy na bodech transformačního klíče s výsledným výpočtem základní střední chyby délek $m_d = k [(d+12)/(d+20)]$. K překročení mezních odchylek došlo dle protokolu porovnání délek sousedících bodů, který je mimo jiné součástí elaborátu obnovy KO přepracováním na KMD, u 140 porovnávaných dvojic bodů z celkového počtu 1880 (7 %). Kritérium přesnosti testu zobrazení podrobných bodů bylo sice překročeno, ovšem dle bodu 6.1.9.5 NOKOP [10] bylo žádoucí ponechat v transformačním klíči i tyto body, které jsou významné svojí polohou a jsou zaměřené s náležitou přesností.

Podrobné body polohopisu je nutno rozdělit do dvou částí:

- 1) využitelné podrobné body převzaté z dřívějších zeměměřických činností
- 2) podrobné body určené vektorizací rastrových obrazů

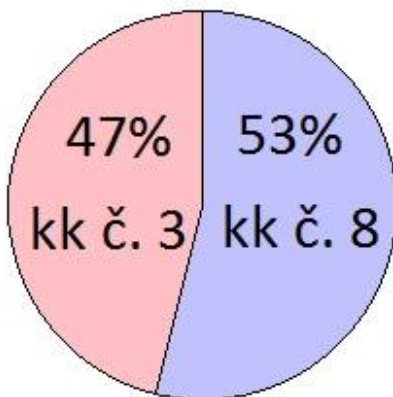
ad1) převzetí podrobných bodů

- k.ú. Lčovice (okres Prachatice - body na okresní hranici) - 13 bodů s kk č. 4, 52 bodů kk č. 8
- k.ú. Zálezly u Čkyně (okres Prachatice - body na okresní hranici) - 144 bodů s kk č. 8
- k.ú. Černětice (body na obecní hranici) - 51 bodů s kk č. 8
- k.ú. Úlehle u Předslavic (body na obecní hranici) - 75 bodů s kk č. 8
- k.ú. Malenice - obvod KoPÚ etapy ZPH - 860 bodů s kk č. 3
 - obvod KoPÚ (projektované body) etapy DKM - 79 bodů s kk č. 3
 - IB - 13 bodů s kk č. 3
 - obvod obnovy KO novým mapováním - 46 bodů s kk č. 3, 7 bodů s kk č. 8
 - z ostatních zeměměřických činností - 63 bodů s kk č. 3, 5 bodů s kk č. 4, 44 bodů s kk č. 8

ad2) podrobné body určené vektorizací rastrových obrazů

- ZPMZ 838 - podrobné body v počtu 1146 s kk č. 8

CELKOVÝ POČET PODROBNÝCH BODŮ V K.Ú. MALENICE ČÍSLOVANÝCH V RÁMCI OBNOVY KO PŘEPRACOVÁNÍM SGI NA KMD ČINÍ 2263 BODŮ, S KK Č. 3 - 1061 PODR. BODŮ (47 %), S KK Č. 4 - 5 PODR. BODŮ (0,001 %), S KK Č. 8 - 1197 PODR. BODŮ (53 %) EVIDOVANÝCH V PLATNÝCH ÚDAJÍCH KN.



Dokumentace zpracování obnovy KO přepracováním SGI na KMD je ověřená úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

5 Rozvoj činnosti katastrálních úřadů při obnovách katastrálních operátů novým mapováním a revize katastru po roce 2017

V úvodní části této kapitoly se poohlédneme k pracím KU při digitalizaci katastrálních map v letech 2013-2017 s bližším zaměřením na KP ST. Právě toto období bylo až na několik přípravných činností zaměstnanců KU v k.ú. Malenice na zbytku k.ú. nedotčené změnou.

Další část kapitoly je věnována pracím, které se v resortu vykonávají od začátku roku 2018, tedy o obnovu KO novým mapováním a o revizi katastru.

5.1. Činnosti katastrálních úřadů spojené s pracemi na digitalizaci katastrálních map

V oblasti evidence práv k nemovitostem a dalších údajů, které s těmito právy souvisí, byly provedeny změny s účinností od 1. 1. 2014 v souvislosti s přijetím zákona č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník a KatZ [8]. V oblasti technických údajů KN bylo třeba navázat na dokončené digitalizace katastrálních map dalším zdokonalováním z důvodu docílení vyšší kvality SGI. Veřejnost postupem doby poukazovala na nedostatky evidence údajů KN, zejména na nedostatečnou přesnost hranic pozemků v územích, kde je platná katastrální mapa, jejíž geodetický základ sahá do 1. poloviny 19. století a na nedostatečnou aktuálnost evidovaných údajů jako je druh pozemku, způsob jeho využití nebo ochrana nemovitosti.

Nepřesně určené hranice pozemků komplikovali investorům přípravy staveb, činnosti stavebních úřadů v územním a stavebním řízení, problémy se objevily i při obchodech s nemovitostmi, kdy v případech potřeby vytyčení hranic parcel na základě údajů KN mohly být ve výsledku rozdíly i v řádech metrů. Neaktuálnost technických údajů byly komplikací v některých procesech veřejné správy např. při oceňování nemovitostí a správě majetkových daní.

V roce 2013 byl zprovozněn systém základního registru územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), který zdokonalil postup při zápisech některých údajů stanovených orgány veřejné moci s možností vyznačení přímo do registru. Tato možnost otevřela cestu k doplnění některých dalších údajů potřebných při oceňování pozemků, daňového systému, ale i zvýšení transparentnosti trhu s nemovitostmi.

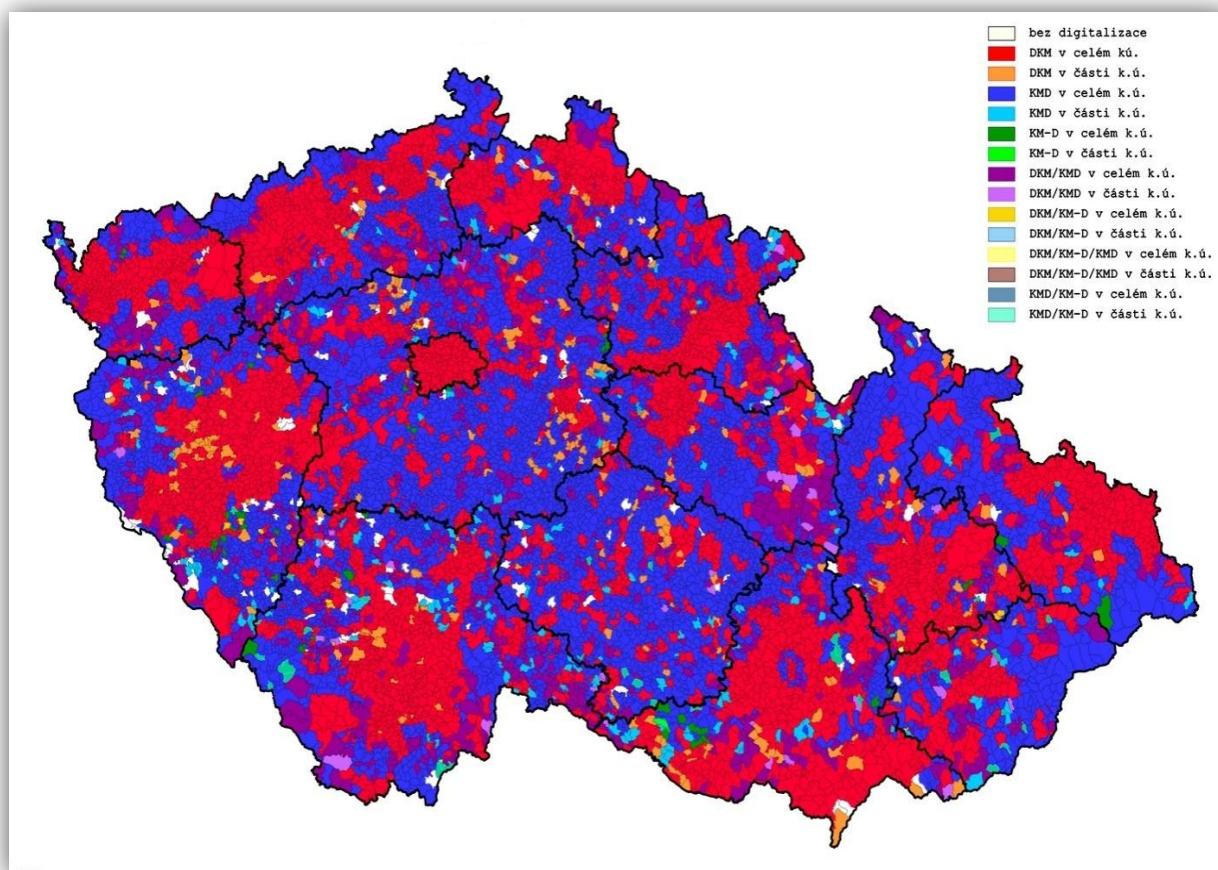
Řešení nedostatků katastrálních map můžeme hledat v §35 - revize údajů katastru a §40, odst.1, písm. a) KatZ [8] - obnova KO novým mapováním. Tyto formy se ovšem v posledních letech příliš neaplikovaly nebo nevyhotovovaly vůbec. Přednost měla digitalizace map obnovou přepracováním na KMD, popř. DKM nebo převodem SGI na DKM.

Možnost práce s katastrálními mapami ve vektorové digitální formě je veřejností vítána. Dosažení souladu SPI s SGI a práce s katastrální mapou je výrazně efektivnější, je možné poskytovat mapové výstupy bez omezení působnosti jednotlivých KP.

	do roku 2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet nově digitalizovaných katastrálních území		313	763	1106	1094	1127	1102	910	877	622	342
Počet digitalizovaných k.ú. celkem	4663	4976	5739	6845	7938	9064	10166	11121	11990	12612	12954
% z celkového počtu k.ú. (13 084)	35,8	38,2	44,1	52,5	60,9	69,6	77,9	84,9	91,6	96,3	99,0

tab. 10 Postup digitalizace katastrálních map

Rok 2017 byl dokončen digitalizací katastrálních map v počtu 12 954 (99 %) k.ú. v ČR (na části k.ú. 4 %) z celkového počtu 13 084 k.ú. Zbývající 1 % pokrývají k.ú., kde aktuálně probíhají nebo jsou zahajovány pozemkové úpravy nebo práce na novém mapování (viz obr. 45).



obr. 45 Pokrytí katastrálními mapami na konci roku 2017

ČÚZK ve spolupráci s KU sestavil v roce 2015 detailní plán dokončovacích prací na digitalizaci do konce roku 2017 a plán pro léta následující. Z celkového počtu 13 084 k.ú. neproběhla digitalizace do 31. 12. 2017 jen ve 130 celých k.ú. a v 519 částí k.ú. Nově v roce 2018 bude digitalizace dokončena v 25 k.ú.

Usnesením vlády ČR č. 815 ze dne 8. 10. 2014 [Příloha č. 4] byla schválena Strategie rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v ČR do konce roku 2020. Tato strategie stanovila základní směřování ČR v oblasti prostorových informací a definovala hlavní cíle. Mimo jiné bylo cílem „Zkvalitňování a další rozvoj datového fondu prostorových dat pro jejich využívání veřejnou správou a celou společností“. V dnešní době stále chybí v ČR informační systém s prostorovými daty vysoké podrobnosti. Informační systémy ve správě ČÚZK (ISKN, RÚIAN, ZABAGED¹...) by měly být zdrojem základních prostorových dat využitelných v kombinaci s informacemi o technické infrastruktuře a dalšími technickými údaji o území. Je tedy potřeba nahrazovat katastrální mapy s nízkou přesností polohopisu mapami přesnějšími a zajistit vyšší spolehlivost a aktuálnost údajů KN.“

¹ ZABAGED (Základní báze geografických dat) je digitální vektorový geografický model území České republiky, který spravuje Zeměměřický úřad

K plnění úkolů a cílů byla pro dokončení digitalizace potřeba vyčlenit část kapacit KU.

Kapacity katastrálních úřadů vyčleněných k plnění usnesení vlády ČR č. 871/2007 o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map									
2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
458	789	865	786	755	705	616	591	887	min. 887

tab. 11 Počet zaměstnanců resortu ČÚZK vyčleněných na digitalizaci

Zvyšování geometrické kvality katastrálních map můžeme hledat v současné právní úpravě, která nabízí tři cesty:

- 1) obnova KO novým mapováním
- 2) obnova KO na základě výsledků KoPÚ
- 3) zpřesnění souřadnic lomových bodů hranic vyvolané vlastníkem

ad1) Nové mapování je základním postupem, předpokládaným pro plošné zjišťování polohy hranic pozemků a jejich následné zaměřování s přesností danou právními předpisy. Musí se tedy stát základním technickým řešením pro naplnění cílů zvyšování geometrické kvality katastr. map.

ad2) KoPÚ jsou zajišťovány Státními pozemkovými úřady, výsledek obnovy poté přebírají KU, které provádějí zápis do KN. Díky novému uspořádání pozemků s těmi nejlepšími podmínkami pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemková úprava pomáhá řešit problém nedostatečné přesnosti katastrálních map.

ad3) Zpřesnění se provádí dvěma způsoby:

- Pokud mají vlastníci označeny nesporné hranice pozemků v terénu, zeměměřič tyto hranice zaměří, a po vyrovnání s dosavadními méně přesnými údaji vyhotoví GP.
- Pokud vlastníci neznají polohu hranice, je nutné nejprve provést vytyčení, na jehož podkladě může být vyhotoven GP a sepsáno prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků.

5.2 Činnost katastrálního pracoviště Strakonice v souvislosti s obnovami katastrálních operátů a převodů číselných map v letech 2013 - 2017

Na základě usnesení vlády ČR č. 871 ze dne 25. 7. 2007 [Příloha č. 3] o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map se upustilo od obnov KO novým mapováním, veškeré úkony spojené s digitalizací se vesměs zpracovávaly formou obnovy KO přepracováním na KMD nebo přepracováním map S-JTSK na DKM a převodů ZMVM a THM na DKM.

Nejinak tomu bylo i na KP, kde jsem společně s kolegy zpracovával jmenované způsoby obnov popř. převodů analogových map s číselným vyjádřením bodů polohopisu souřadnicemi v S-JTSK. Od 1. 4. 2014 do současnosti vykonávám funkci vedoucího oddělení aktualizace KN jmenovaného pracoviště a mimo jiné kontroluji zpracování digitálních map. Odpovídám za jejich správnost a soulad s předpisy, kterými se řídí resort ČÚZK. Oddělení aktualizace KN KP ST čítá v současných měsících 11 zaměstnanců, kteří se mimo jiné věnovali a stále věnují pracím na obnovách KO. Do konce roku 2017 jsme při obnovách KO přepracováním na KMD a převodech ZMVM a THM na DKM preferovali systém zpracování, kdy se každý z kolegů věnoval jednomu aktuálnímu k.ú., které až na několik málo úkonů, zpracoval sám. Tento systém jsme si v minulosti zvolili právě proto, že byl pracovně zajímavý, variabilní, ne stereotypní.

Vyjádření počtu věcných úkolů a typů obnov KO zpracovaných na KP ST zobrazuje tab. 12.

Rok	Počet VÚ	KMD na celém k.ú.	KMD na části k.ú.	DKM převod celé k.ú.	DKM převod část k.ú.	DKM KoPÚ	DKM přepr. S-JTSK	KM-D na KMD
2013	20	12 (60%)	2 (10%)	1 (5%)	1 (5%)	4 (20%)	0 (0%)	0 (0%)
2014	19	12 (63%)	0 (0%)	1 (5%)	0 (0%)	6 (32%)	0 (0%)	0 (0%)
2015	27	16 (59%)	0 (0%)	1 (4%)	0 (0%)	10 (37%)	0 (0%)	0 (0%)
2016	59	20 (34%)	1 (2%)	0 (0%)	3 (5%)	5 (8%)	1 (2%)	29 (49%)
2017	42	3 (7%)	23 (55%)	0 (0%)	6 (14%)	3 (7%)	3 (7%)	4 (10%)

tab. 12 Procentuální vyjádření druhů obnov a převodů číselných map na KP ST v letech 2013 - 2017

Po vyhotovení výkresu SGS obnovovaného nebo převáděného k.ú. v programovém vybavení MG Nautil a souladu údajů SGI a SPI, kontroluji kolegům jejich dosavadní práci. Zaměřuji se na správně převzaté katastrální hranice sousedních k.ú., kde již obnova proběhla, napojení hranic parcel na hranice k.ú., správnost vektorizace na podkladě transformovaných rastrových obrazů, využití zeměměřických činností v budoucí digitální mapě, pravouhlost budov, zákres věcných břemen, místních a pomístních názvů, odstranění JPV „Přisloučená část cizí parcely“ z dat SPI, oprávněnost evidence společných dvorů a zbořeníšť v údajích KN, dalších prvků polohopisu, obesílané výzvy řízením ISKN-ZDŘ (záznam pro další řízení) k odstranění staveb s LV 0 atd. Vyhotovený kontrolní chybový nález je později opraven a zpracovávané k.ú. je připraveno k tvorbě konceptu, KGS a k vložení tzv. zámku proti zápisům do KN v ISKN z důvodu dokončovacích prací obnovy a vyložení k veřejnému nahlédnutí v rámci námitkového řízení.

Po ukončení tohoto řízení zpracovatel obnovy KO importuje výsledný výměnný formát do ISKN a připravuje návrh změn v programovém prostředí ISKN. Po odstranění nesouladů a chyb provede aktualizaci, kterou po spuštění kontrol a odstranění chyb přebírám k závěrečné kontrole. Zde se již podrobně zabývám údaji SPI, správnosti vedených údajů o nabývacích titulech, JPV, přiřazení listin k JPV, ZUV atd.

Později je k předem plánovanému datu vyhlášen nový obnovený KO za platný a k.ú. získává svoji digitální podobu nejen v evidenci ISKN, ale také na různých internetových serverech s nabízenými webovými stránkami sloužící široké veřejnosti.

Na stranách 76 až 81 jsou zobrazeny tabulky č. 13, 14, 15 a 16, které shrnují plnění věcných úkolů na obnovách a převodech KP ST v letech 2013 - 2017. Způsoby obnov, popř. převodů grafických map znázorněných v posledním sloupci tabulek jsou přepracováním na KMD, převodem ZMVM na DKM, obnovou KO na základě výsledků KoPÚ, přepracováním S-JTSK (THM) na DKM a převodem KM-D (změna souřadnicového systému) na KMD.

Modře označená k.ú. - zpracována v době, ve které jsem se jako referent oddělení aktualizace KN KP ST podílel na zpracování obnov KO

Červeně označená k.ú. - osobně jsem zpracovával

Zeleně označená k.ú. - zpracována v době, ve které jsem prováděl kontroly a zavedení do ISKN jako vedoucí oddělení aktualizace KN KP ST

Černě označená k.ú. - z části zpracováno zaměstnanci OOKO v Českých Budějovicích (výpomoc KP ST) nebo soukromou geodetickou společností formou veřejné zakázky, do ISKN zavedeno na KP ST

Fialově označená k.ú. - převod KM-D na KMD za výpomoci OOKO v Českých Budějovicích

Kat. prac.	kód	k.ú. (č - část)	ke dni	typ obnovy, popř. převodu
Strakonice	632864	Dřešín	27.11.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	632872	Dřešínek	11.10.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	712892	Jemnice u Oseka (č)	2.5.2013	převodem
Strakonice	661929	Kadov u Blatné (č)	18.09.2013 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	676705	Kloub (č)	4.11.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	740586	Láz u Radomyšle	17.6.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	738212	Leskovice u Radomyšle	26.6.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	661937	Lnářský Málkov (č)	02.07.2013 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	712906	Malá Turná	18.12.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	697761	Modlešovice	18.12.2013	převodem
Strakonice	700509	Mužetice	4.2.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	702951	Němčice u Volyně (č)	23.07.2013 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	703974	Netonice	11.12.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	712922	Petrovice u Oseka	18.12.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	676721	Pohorovice (č)	4.11.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	740594	Rojice	26.6.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	763276	Štěchovice	27.5.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	695114	Sudkovice (č)	19.04.2013 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	712931	Velká Turná	15.7.2013	přepracováním S-SK
Strakonice	790834	Záluží u Vodňan	11.12.2013	přepracováním S-SK

tab. 13 Vyhlášená platnost obnov KO KP ST v roce 2013

^{*)} Datum nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tedy platnosti obnoveného operátu, se shoduje s datem zavedení nové katastrální mapy do katastru nemovitostí.

Kat. prac.	kód	k.ú. (č - část)	ke dni	typ obnovy, popř. převodu
Strakonice	604569	Bílsko u Vodňan	26.2.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	616401	Buzice	28.5.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	616401	Buzice (č)	18.12.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	775754	Chobot (č)	03.09.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	632261	Dobřš	25.6.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	631345	Doubravice u Volyně	17.12.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	632279	Drážov	25.6.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	700835	Kozlí u Myštíc (č)	05.03.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	685381	Litochovice u Volyně	16.10.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	697443	Mnichov	4.7.2014	převodem
Strakonice	700851	Myštice (č)	03.09.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	685399	Neuslužice	16.10.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	623326	Radešov u Čestic	27.11.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	631361	Střídka	27.11.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	685402	Střítež u Volyně	16.10.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	701181	Vacovice	25.7.2014	přeprocováním S-SK
Strakonice	700894	Vahlovice (č)	18.12.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	700908	Výšice (č)	24.09.2014 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	632295	Zálesí u Drážova	25.6.2014	přeprocováním S-SK

tab. 14 Vyhlášená platnost obnov KO KP ST v roce 2014

^{*)} Datum nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tedy platnosti obnoveného operátu, se shoduje s datem zavedení nové katastrální mapy do katastru nemovitostí.

Kat. prac.	kód	k.ú. (č - část)	ke dni	typ obnovy, popř. převodu
Strakonice	619612	Čepřovice (č)	14.12.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	704628	Černětice	29.6.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	726923	Drachkov u Strakoníc	28.5.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	660710	Jínín (č)	24.09.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	660973	Jiřetice u Čepřovic (č)	14.12.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	734454	Kakovice u Volyně (č)	14.12.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	672319	Krajníčko (č)	16.12.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	701165	Krušlov	29.10.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	782505	Lhota pod Kůstrým	4.6.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	674061	Lidmovice (č)	01.06.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	686557	Míreč	7.12.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	701173	Nahořany u Čkyně	9.12.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	705535	Nová Ves u Strakoníc	26.3.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	623318	Nuzín	9.12.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	721182	Pivkovic	14.5.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	704644	Račí u Nišovic	29.6.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	738221	Radomyšl	8.12.2015	převodem
Strakonice	696943	Sedliště u Mladěj. (č)	20.10.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	784940	Starov	30.4.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	672327	Útěšov (č)	16.12.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	782513	Víska u Strakoníc	26.3.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	674079	Vítice u Vodňan	29.4.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	674354	Vojnice	30.7.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	784834	Volenice	10.4.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	790281	Záhrobí (č)	29.09.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	784966	Zechovice	14.8.2015	přepřacováním S-SK
Strakonice	660736	Zorkovic (č)	24.09.2015 ^{*)}	pozemkovou úpravou

tab. 15 Vyhlášená platnost obnov KO KP ST v roce 2015

^{*)} Datum nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tedy platnosti obnoveného operátu, se shoduje s datem zavedení nové katastrální mapy do katastru nemovitostí.

Kat. prac.	kód	k.ú. (č - část)	ke dni	typ obnovy, popř. převodu
Strakonice	600083	Albrechtice	18.4.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	636657	Blanice	25.11.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	789291	Bratronice	28.4.2016	převodem KM-D
Strakonice	615609	Budyně	12.7.2016	převodem KM-D
Strakonice	617393	Cehnice (č)	28.07.2016 ¹⁾	pozemkovou úpravou
Strakonice	617393	Cehnice (č)	6.12.2016	převodem
Strakonice	623296	Čestice	25.4.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	632899	Chvašovice	18.3.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	636665	Hájek u Bavorova	12.5.2016	převodem KM-D
Strakonice	639915	Hlupín	26.5.2016	převodem KM-D
Strakonice	645541	Hodějov	25.5.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	645559	Hoslovice	14.7.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	774111	Jetišov	10.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	734454	Kakovice u Volyně (č)	21.10.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	662151	Kalenice	19.5.2016	převodem KM-D
Strakonice	676705	Kloub (č)	20.06.2016 ¹⁾	pozemkovou úpravou
Strakonice	674052	Krašovice	29.9.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	676713	Křtětice	18.5.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	675181	Krty u Strakoníc (č)	13.10.2016	převodem
Strakonice	677671	Kuřimany (č)	6.9.2016	převodem KM-D
Strakonice	678201	Kváskovice	26.5.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	752495	Libětice	12.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	686549	Lom u Blatné	11.2.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	726931	Makarov	18.3.2016	převodem KM-D
Strakonice	734462	Marčovice	21.10.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	604577	Měkynec (č)	15.9.2016	převodem KM-D
Strakonice	759937	Milíkovice	5.9.2016	převodem KM-D
Strakonice	673170	Mladotice u Kraselova	24.8.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	661945	Mračov (č)	26.4.2016	převodem KM-D
Strakonice	701840	Nebřehovice	29.6.2016	převodem KM-D
Strakonice	704521	Němětice (č)	26.4.2016	převodem KM-D
Strakonice	704539	Nihošovice	29.4.2016	převodem KM-D
Strakonice	765261	Ohrazenice u Tažovic	15.12.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	631353	Počátky u Volyně	30.3.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	676721	Pohorovice (č)	20.06.2016 ¹⁾	pozemkovou úpravou
Strakonice	725111	Pole (č)	9.6.2016	převodem KM-D

Strakonice	757161	Přední Zborovice	11.3.2016	převodem KM-D
Strakonice	734471	Předslavice	29.8.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	703982	Radějovice u Netonic	25.8.2016	převodem KM-D
Strakonice	774120	Radkovice	5.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	738221	Radomyšl (č)	16.12.2016	pozemkovou úpravou
Strakonice	645567	Škrobočov	25.5.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	752509	Smiradice	15.3.2016	převodem KM-D
Strakonice	752517	Sousedovice	17.3.2016	převodem KM-D
Strakonice	755745	Stožice (č)	8.12.2016	přepřacováním S-JTSK
Strakonice	755745	Stožice (č)	23.12.2016	převodem
Strakonice	757179	Strunkovice nad Vol.	18.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	695114	Sudkovice (č)	31.8.2016	převodem KM-D
Strakonice	759945	Svaryšov	1.9.2016	převodem KM-D
Strakonice	774138	Švejcarova Lhota	8.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	760862	Svinětice	4.5.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	765279	Tažovice	15.12.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	601195	Tourov (č)	31.03.2016 ^{*)}	pozemkovou úpravou
Strakonice	774146	Úlehle	18.2.2016	převodem KM-D
Strakonice	734489	Úlehle u Předslavic	29.8.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	661953	Vrbno (č)	24.6.2016	převodem KM-D
Strakonice	734497	Všechlapy u Volyně	21.10.2016	přepřacováním S-SK
Strakonice	789313	Záboří u Blatné	30.6.2016	převodem KM-D
Strakonice	701858	Zadní Ptákovice	9.6.2016	převodem KM-D

tab. 16 Vyhlášená platnost obnov KO KP ST v roce 2016

^{*)} Datum nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tedy platnosti obnoveného operátu, se shoduje s datem zavedení nové katastrální mapy do katastru nemovitostí.

Kat. prac.	kód	k.ú. (č - část)	ke dni	typ obnovy, popř. převodu
Strakonice	601870	Bělčice (č)	14.12.2017 ¹	pozemkovou úpravou
Strakonice	784338	Čavyně (č)	12.12.2017	přepřacováním S-JTSK
Strakonice	784338	Čavyně (č)	13.12.2017	převodem
Strakonice	619612	Čepřovice (č)	15.02.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	689726	Hněvkov u Mačkova (č)	21.11.2017	převodem
Strakonice	689726	Hněvkov u Mačkova (č)	20.12.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	646164	Hoštice u Volyně (č)	26.06.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	773603	Hvoždany u Vodňan (č)	31.08.2017	převodem
Strakonice	773603	Hvoždany u Vodňan (č)	24.11.2017	přepřacováním S-JTSK
Strakonice	775754	Chobot (č)	27.07.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	654108	Chrástovice (č)	31.10.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	660710	Jinín (č)	19.09.2017	převodem KM-D
Strakonice	660973	Jiřetice u Čepřovic (č)	09.03.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	665321	Kladnuby u Strakoníc (č)	28.11.2017	převodem KM-D
Strakonice	660981	Koječín u Čepřovic (č)	27.04.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	700835	Kožlí u Myštíc (č)	21.06.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	672319	Krajníčko (č)	28.08.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	675181	Krty u Strakoníc (č)	12.04.2017 ¹	pozemkovou úpravou
Strakonice	755729	Křepice u Vodňan (č)	08.12.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	605239	Lažánky (č)	27.11.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	674061	Lidmovice (č)	28.06.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	689734	Mačkov (č)	18.12.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	690724	Malenice (č)	29.09.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	646172	Milejovice (č)	23.06.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	695092	Miloňovice (č)	28.06.2017 ¹	pozemkovou úpravou
Strakonice	695092	Miloňovice (č)	14.11.2017	převodem KM-D
Strakonice	700851	Myštice (č)	27.09.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	702951	Němčice u Volyně (č)	04.05.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	646181	Přechovice (č)	18.08.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	748315	Skočice	29.05.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	763292	Štěkeň (č)	24.10.2017	převodem
Strakonice	601195	Tourov (č)	25.10.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	651125	Truskovice (č)	15.12.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	773611	Újezd u Vodňan (č)	30.10.2017	převodem
Strakonice	773611	Újezd u Vodňan (č)	24.11.2017	přepřacováním S-JTSK
Strakonice	672327	Útěšov (č)	31.05.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	700894	Vahlovice (č)	29.11.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	763306	Vítkov u Štěkně (č)	29.06.2017	převodem
Strakonice	700908	Výšice (č)	30.08.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	686255	Zahorčice u Lnář (č)	30.11.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	789798	Zahorčice u Volyně	27.10.2017	přepřacováním S-SK
Strakonice	660736	Zorkovice (č)	25.5.2016	převodem KM-D

tab. 17 Vyhlášená platnost obnov KO KP ST v roce 2017

¹) Datum nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, tedy platnosti obnoveného operátu, se shoduje s datem zavedení nové katastrální mapy do katastru nemovitostí.

5.3 Rozvoj činnosti katastrálních úřadů při obnovách katastrálního operátu novým mapováním a revize katastru po roce 2017

Záměr rozvoje činnosti KU na obnovách KO novým mapováním je v letošním roce zvučným tématem, jelikož se mapovací práce vrací ve vyšší míře na jednotlivá pracoviště KU. Nejinak je tomu i s revizemi katastru, které se ve většině zpracovávají od začátku roku 2018.

5.3.1 Resort Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Záměrem ČÚZK je dosáhnout významného zlepšení obsahu technické části KN a spojení dat katastru s dalšími prostorově vymezenými daty, čímž by se ISKN stal součástí komplexnějšího informačního systému o území a sloužil širokým potřebám uživatelů z různých oborů. Základním dlouhodobým cílem je proto zpřesňování katastrálních map s výrazným zastoupením nového mapování prováděného kapacitami KU v přibližném počtu 650 zaměstnanců. Nové mapování se musí doplňovat s pozemkovými úpravami a kromě toho je třeba přistoupit k novému mapování i v lokalitách, kde digitalizovaná katastrální mapa nemá dostatečnou přesnost. Při tempu 250 mapovaných lokalit ročně je možné vyřešit problém geometrické kvality katastrálních map v horizontu 20-30 let. Umožní-li to ekonomické podmínky, lze rychlejšího tempa nového mapování dosáhnout zapojením soukromé zeměměřické sféry. Bylo by možné navázat na zkušenosti a dobré výsledky spolupráce státní a soukromé sféry při nových mapováních v letech 2009-2014, kdy předmětem veřejných zakázek bylo v menším rozsahu i měření polohopisu.

Dalším dlouhodobým záměrem je změna způsobu aktualizace stávajících technických údajů. Prostorově vymezená území by se měla stát účelovými územními prvky v RÚIAN, čímž by mělo být využito synergických efektů sdílení dat mezi různými informačními systémy.

Níže zobrazený graf na obr. 46 obsahuje počty vyhlášených obnov KO novým mapováním (přední sloupec) a na podkladě pozemkových úprav (zadní sloupec) v letech 2010 až 2016. Doplňují informaci počtu obnov tohoto způsobu digitalizace za rok 2017 v počtu 75 k.ú. (nové mapování) a 163 k.ú. (pozemkové úpravy). Poslední sloupec grafu s blížícím se počtem k 200 k.ú. obnovených novým mapováním v jednom kalendářním roce poukazuje na několikanásobný nárůst mapovacích prací po roce 2017.



obr. 46 Cesta ke zkvalitnění KO formou obnovy novým mapováním

V období od 1. 6. 2014 do 31. 12. 2016 VÚGTK, v.v.i. řešil v rámci Programu veřejných zakázek ve výzkumu, experimentálním vývoji a inovacích pro potřeby státní správy projekt Technologické agentury ČR č. TB02CUZK002 - Integrace nové techniky a technologie do procesu obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Tento projekt řešil dvě hlavní témata:

- Mobilní aplikace pro tvorbu náčrtů v terénu
- Nové technologie pro měření podrobných bodů

Hlavním přínosem a cílem mobilní aplikace by mělo být zefektivnění práce zaměstnance KU nebo KP při šetření hranic pozemků v terénu díky podkladům v digitální podobě na mobilním zařízení.

Cílem druhého tématu je dosažení snížení nákladů při měření podrobných bodů polohopisu a analýz moderních technologií, které mohou zefektivnit mapovací práce.

V březnu 2018 byla uzavřena kupní smlouva mezi prodávajícím AutoCont CZ a.s. a kupujícím ČÚZK (č.j. ČÚZK-01271/2018) v rámci realizace veřejné zakázky na dodávku zboží pod označením „Nákup tabletů pro zaměstnance resortu ČÚZK“ na základě výběrového řízení. Dle identifikačních údajů jednotlivých zadavatelů (13 KU + ČÚZK) bylo zakoupeno celkem 37 kusů tabletů Dell Latitude 7212 Rugged Extreme Tablet (viz obr. 47). Toto zařízení je určeno pro nasazení v extrémních podmínkách - mráz, vysoká vlhkost, písek a další nepříznivé vlivy. Příslušenstvím tabletu je popruh k uchycení zařízení na těle při práci v terénu a adaptér USB na RJ45, který zjistí možnost připojení tabletu do LAN (Local Area Network - počítačová síť pokrývající malé geografické území).

Některé parametry tabletu:

Výška: 24,38 mm (0,96"), šířka: 312,42 mm (12,3"), hloubka: 203,2 mm (8"), hmotnost bez základní baterie: 1,28 kg (2,82 liber), procesor: Intel i5-6300U, Passmark CPU Mark 4372 bodů ke dni 23.1.2017, operační paměť: 8 GB, pevný disk: SS 256 GB, class 20 s rychlostí 530 MB/s čtení a 370 MB/s zápis, LCD: 11,6" s rozlišením 1920x1080 (Full HD), vestavěná kamera, Micro SD card slot atd.



obr. 47 Dell Latitude 7212 Rugged Extreme Tablet

V současné době pracovníci OOKO KU tyto tablety testují a v dohledné době by měly být připraveny do plného provozu pro práce při obnovách KO novým mapováním.

Revize katastru se řídí §35 KatZ [8] a §43 KatV [9]. V současné době provádí KU aktualizaci obsahu katastrální mapy na základě zjištěných nesouladů v jednotlivých k.ú. Po projednání s vlastníky nemovitostí, kteří jsou později vyzváni k doložení listin, provádí příslušná KP zápis nových dokumentů do KN.

Cílem revize katastru je dosažení co největšího souladu skutečného stavu se stavem evidovaným v KN.

Zásadami při přípravě revizí je plán na minimálně dva roky dopředu, provádění revizí pokud možno po celých obcích, rovnoměrné zatěžování orgánů veřejné moci, zohledňování časového průběhu jednotlivých etap revize.

Cílem ČÚZK je provést do roku 2030 ve všech k.ú. úplnou revizi nebo obnovu KO novým mapováním a po roce 2030 přerozdělit kapacity zaměstnanců tak, aby bylo možné dosáhnout desetiletý cyklus provádění revizí v jednotlivých k.ú.

5.3.2 Práce na obnovách katastrálních operátů novým mapováním a revize katastru katastrálního pracoviště Strakonice po roce 2017

V roce 2017 skončila digitalizace katastrálních map na 99 % k.ú. v ČR (z toho na části k.ú. 4 %). Na zbývajících lokalitách jednotlivých k.ú. je plánováno rozpracování KoPÚ a obnova KO novým mapováním.

V působnosti KP ST byla k 31. 12. 2017 dokončena digitalizace na 96,3 % v 231 z 240 k.ú. (celé k.ú. na 90 %, část k.ú. na 6,3 %). Na zbylých 9 k.ú. (3,7 %) zatím nebyla vyhlášena platnost žádného obnoveného KO.

Většina KP v Jihočeském kraji od začátku roku 2018 začínají společně s OOKO v Českých Budějovicích provádět revize katastru a práce na obnovách KO novým mapováním.

V roce 2017 KU pro Jihočeský kraj nachystal školení zaměstnanců, kteří se mají podílet na obnově KO novým mapováním a revizi katastru. V rámci plánu vzdělávání KU pro Jihočeský kraj v roce 2017 č.j.: KU-00307/2017-300-15000 ze dne 15. 2. 2017 [Příloha č. 5] se konal v dubnu a v září 2017 dvoudenní seminář Zásad podrobného měření polohopisu - teoretická část a Zásad podrobného měření polohopisu - praktická část v terénu. Mezi další semináře spojené s novým mapováním a revizemi katastru, které se uskutečnily v roce 2017, patřily semináře k zjišťování průběhu hranic pro vedoucí a další zaměstnance oddělení aktualizace KN, revize údajů KN, zpracování v MG Nautil pro nové zaměstnance a prezentace nových verzí MG Nautil, Dikat ZPMZ a MicroGEOS 2010.

V roce 2018 už proběhly semináře revize katastru „po roce“, zásady podrobného měření polohopisu v praxi a opět seminář k zjišťování průběhu hranic při obnově KO novým mapováním. V druhé polovině roku jsou nově plánovány dvoudenní semináře pro vedoucí zaměstnance a další pracovníky oddělení aktualizace KN k obnovám KO novým mapováním i k revizím katastru. Účelem seminářů je postoupení praktických zkušeností ostatním zaměstnancům KP a rozvíjející se pohled k dané problematice.

Hlavní rozvaha ohledně směřování KP ST v oblasti rozvoje činností při obnově KO novým mapováním a při revizích katastru se zajišťováním souvisejících činností zaměstnanci KP je hlavně na řediteli KP. Už v roce 2016 bylo mezi KU v Českých Budějovicích a KP ST dojednáno, že realizace nového mapování bude zajištěna z vlastních kapacit KP ST, bude se tedy jednat o zajištění celé „mapovací linky“ - příprava prací, ZPH, podrobné měření polohopisu, tvorba SGI a SPI a vyhlášení platnosti. Revize katastru bude rovněž zpracovávat KP ST. Elektronickým pomocníkem pro práce v terénu bude tablet Lenovo Tab 4 10 s velikostí displeje 10.1 palců, rozlišením 1280x800px, s kapacitou baterie 7000mAh a výdrží baterie až 12hod.

Využitelnými funkcemi jistě bude fotoaparát s rozlišením 5Mpx pro pořízení potřebných snímků z terénu a připojení k síti k usnadnění prací např. při vyhledávání aktuálních údajů KN v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí apod.

Zaměstnanci OOKO v Českých Budějovicích budou v obou případech vypomáhat jen s revizí a případným doplnění PPBP.

Díky množství věcných úkolů při digitalizaci katastrálních map na KP ST v druhé polovině roku 2017, nemohli ještě začínat zaměstnanci KP ST s novým mapováním a revizemi katastru. Ovšem odsouhlasený návrh věcných úkolů pro rok 2017 již tyto práce obsahoval, bylo nutné výpomoci OOKO v Českých Budějovicích na mapovacích pracích. Předmětná k.ú., kde je nebo bude v následujících letech zahájena obnova KO novým mapováním KP ST, jsou v níže přiložené tabulce č. 18, revize katastru v následující tabulce č. 19.

Věcné úkoly - KP ST								
KP	Objekt věcného úkolu	Typ věcného úkolu	Od	Do	Bilance ČÚZK	Rozsah (věcný úkol)	Platný rozsah digitalizace	Stav
307 - Strakonice stav k 3/2018								
307	k.ú.:Bělčice - 601870	Mapování	2017	12/2019	6617 hod.	28%	72%	7%
307	k.ú.:Chelčice - 651117	Mapování	2018	12/2019	3373 hod.	28%	0%	0%
307	k.ú.:Chrástovice - 654108	Mapování	2018	06/2019	3224 hod.	22%	78%	0%
307	k.ú.:Čichtice - 623776	Mapování	2018	12/2019	2064 hod.	13%	0%	0%
307	k.ú.:Drahonice - 631710	Mapování	2017	10/2019	3194 hod.	17%	0%	0%
307	k.ú.:Kadov u Blatné - 661929	Mapování	2017	06/2019	2250 hod.	23%	77%	2%
307	k.ú.:Kraselov - 673145	Mapování	2017	12/2019	3297 hod.	18%	0%	0%
307	k.ú.:Lažany u Doubravice - 631256	Mapování	2020	12/2021	1206 hod.	19%	0%	0%
307	k.ú.:Lnářský Málkov - 661937	Mapování	2017	12/2018	1385 hod.	14%	86%	48%
307	k.ú.:Nišovice - 704636	Mapování	2020	12/2021	3070 hod.	18%	0%	0%
307	k.ú.:Paračov - 717649	Mapování	2017	02/2019	1346 hod.	16%	84%	11%
307	k.ú.:Třešovice - 660728	Mapování	2017	07/2018	998 hod.	14%	86%	227% !!
307	k.ú.:Vahlovice - 700894	Mapování	2017	12/2018	2106 hod.	24%	76%	76%
307	k.ú.:Závišín u Bělčic - 791288	Mapování	2018	12/2018	1827 hod.	17%	0%	2%

tab. 18 Věcné úkoly KP ST se zahájením obnovy KO novým mapováním od roku 2017

Modře označená k.ú. v tabulce č. 18 jsou ve zpracování KP ST, žlutě označená k.ú. zpracovává OOKO v Českých Budějovicích. K.ú. Třešovice s uvedeným stavem 227 % překročil bilanci hodin na zpracování věcného úkolu. KP ST zahajuje v roce 2018 mapovací práce v k.ú. Závišín u Bělčic.

Věcné úkoly - KP ST

KP	Objekt věcného úkolu	Typ věcného úkolu	Od	Do	Bilance ČÚZK	Rozsah (věcný úkol)	Platný rozsah digitalizace	Stav
307 - Strakonice stav k 3/2018								
307	k.ú.:Brusy - 613371	Revize	2017	09/2018	455 hod.	100%	100%	13%
307	k.ú.:Čejetice - 618951	Revize	2018	09/2019	778 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Dolní Poříčí - 725994	Revize	2018	08/2018	2064 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Domanice - 738204	Revize	2018	06/2019	3194 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Dražejov u Strak. - 755940	Revize	2018	12/2019	2250 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Drouzetice - 632571	Revize	2018	06/2018	3297 hod.	100%	100%	14%
307	k.ú.:Dunovice - 633844	Revize	2018	10/2018	1385 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Hajská - 697753	Revize	2018	05/2018	1346 hod.	100%	100%	28%
307	k.ú.:Horní Poříčí - 726001	Revize	2018	04/2018	998 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Kaletice - 738239	Revize	2018	06/2019	2106 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Kapsova Lhota - 738581	Revize	2018	12/2019	2106 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Kbelnice - 664626	Revize	2018	12/2019	2106 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Přestřovice - 735264	Revize	2018	12/2019	2106 hod.	100%	100%	0%
307	k.ú.:Radošovice u Strak. - 738590	Revize	2018	12/2019	2106 hod.	100%	100%	0%

tab. 19 Věcné úkoly KP ST se zahájením revizí katastru od roku 2017

KP ST zahájilo v roce 2018 revize v 6 k.ú., které budou dle tabulky č. 19 dokončeny v roce 2018.

6 Závěr

Původní myšlenku zpracování bakalářské práce pouze na téma obnovy KO novým mapováním v k.ú. Malenice probíhající v letech 2009 - 2012, kterého jsem se osobně jako člen komise účastnil, jsem rozšířil o další dva způsoby obnovy KO na podkladě výsledků pozemkových úprav a přepracováním SGI na KMD. Důvodem této změny je právě četný počet způsobů obnov v jednom k.ú. (pouze 3 k.ú. zpracované jmenovaným způsobem včetně k.ú. Malenice), které náleží svojí evidencí do územní působnosti KP ST.

V roce 2012 byly v k.ú. Malenice dokončeny dva ze tří způsobů obnovy KO na částech k.ú. První z nich byla obnova KO na podkladě výsledků KoPÚ a druhou nové mapování. Oba způsoby obnovy byly zpracovávány současně, v různých etapách na sebe navazovaly a končily s vyhlášením platnosti nové DKM na části k.ú. Koncem roku 2017 byla dokončena obnova KO tentokrát přepracováním SGI na zbývajících částí k.ú. s výslednou KMD.

U prvních dvou způsobů obnov KO jsou mimo samotný průběh jednotlivých etap tabulkově zobrazeny informace o nákladech obou způsobů obnov získaných ze Státního pozemkového úřadu ve Strakonici pro obnovu KO na základě výsledků KoPÚ a z odboru metodiky a kontroly KU pro Jihočeský kraj pro obnovu KO novým mapováním. V práci jsou popsány i důvody, proč byly dané práce zahájeny v dané době, respektive proč některé etapy trvaly delší dobu než bývá zvykem u jiných zpracovaných k.ú.

Kapitola č. 4 je rozbohem přesnosti měřických metod a metod výpočtu souřadnic bodů PPBP, podrobných a pomocných bodů polohopisu, IB pro tvorbu zpřesněného rastru apod. Souhrn těchto údajů byl čerpán z výpočetních protokolů a technických zpráv jednotlivých způsobů zpracování obnovy KO. Tyto dokumenty jsou nedílnou součástí elaborátů v analogové i elektronické podobě v počtu několik desítek! Kapitola č. 4 této bakalářské práce můžeme chápat jako závěrečnou technickou zprávu celé obnovy KO všech tří způsobů zpracování a může sloužit jako celkový přehled s využitím při dalších navazujících pracích, např. pro geodetickou společnost, projektanty, orgány veřejné moci, správce inženýrských sítí apod.

Jsem názoru, že takto zpracovaná závěrečná technická zpráva, by měla být vyhotovena v každém obnovou dokončeném k.ú. Tím by jistě ustoupilo časově náročné dohledávání dokumentů ve vyhotovených elaborátech založených v dokumentaci jednotlivých KP.

V páté kapitole v úvodní části uvádím, jak probíhali práce na digitalizaci katastrálních map v období od roku 2013 do roku 2017 a v druhé části kapitoly rozvoji činností při obnově KO novým mapováním a revizích katastru po roce 2017 rozdělené činnostmi celého resortu ČÚZK s bližším zaměřením na činnosti KP ST. Kapitola je doplněna tabulkami postupu digitalizace v jednotlivých letech zpracování celého resortu ČÚZK i KP ST, kapacitami zaměstnanců vyčleněných k digitalizaci katastrálních map, náhledem ke zkvalitnění KO formou obnovy KO novým mapováním a věcnými úkoly KP ST při zpracování obnovy KO novým mapováním a revize katastru pro rok 2018.

Na úplný závěr jsem v tabulce č. 20 zobrazil porovnání obnovy KO novým mapováním k.ú. Tachov zpracované v minulých letech v jedné bakalářské práci studentky FAV ZČU Plzeň a obnovy KO na základě výsledků KoPÚ a nového mapování k.ú. Malenice, tedy bez obnovy KO přepracováním SGI na KMD na zbytku k.ú., které bylo ve většině záležitostí kancelářského zpracování.

Poměr rozlohy mapovaného k.ú. Tachov (2116 ha) a k.ú. Malenice (67 ha) s výslednými náklady prací v k.ú. Tachov (22 954 792 Kč) a k.ú. Malenice (682 920 Kč) jsou téměř shodné. Můžeme tedy říci, že finanční zatížení obnovy KO novým mapováním v Plzeňském kraji (k.ú. Tachov) a v Jihočeském kraji (k.ú. Malenice) byly srovnatelné.

Pokud porovnáme poměr rozlohy mapování v k.ú. Tachov a dvě etapy obnovy KO počítané dohromady v k.ú. Malenice (KoPÚ + nové mapování) s celkovými náklady, výsledky obdobné nejsou. Vysvětlení můžeme jistě hledat ve způsobu zpracování a nákladů pozemkových úprav proti novému mapování, které se v daných etapách vyhotovení značně liší.

	Rozloha (ha)	Počet parcel	Celková částka (Kč)
k.ú. Tachov	2116	9256	22 954 792
k.ú. Malenice			
(KoPÚ)	677	2282	4 635 175
(nové mapování)	67	1033	682 920
celkem	744	3315	5 318 095

tab. 20 Porovnání obnovy KO k.ú. Tachov a k.ú. Malenice

Použité zdroje

- [1] Geodetický a kartografický obzor: *odborný a vědecký časopis Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a Úřadu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, roč. 1991, č. 4. ISSN 0016-7096.
- [2] Zákon č. 139/2002 Sb., *o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů*, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 53/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 124/2008 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 503/2012 Sb., a č. 280/2013 Sb.
- [3] Vyhláška č. 26/2007 Sb. Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 5. února 2007, *kteřou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška)* ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.
- [4] *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 a 2*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2009. ISBN 978-80-86918-59-4.
- [5] Zákon č. 344/1992 Sb. České národní rady ze dne 7. května 1992 *o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon)* ve znění zákonů č. 89/1996 Sb., č. 103/2000 Sb., č. 120/2000 Sb., č. 220/2000 Sb., č. 53/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 269/2007 Sb., č. 8/2009 Sb., č. 227/2009 Sb. a č. 167/2012 Sb.
- [6] Zákon č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001 *o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)* ve znění zákonů č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 230/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 181/2008 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 150/2010 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 151/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 501/2012 Sb., č. 275/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 61/2014 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 187/2014 Sb. a č. 39/2015 Sb.
- [7] Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)* ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb., č. 91/2016 Sb. a č. 298/2016 Sb.
- [8] Zákon č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*
- [9] Vyhláška č. 357/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)*
- [10] *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, 2015. Č.j. ČÚZK-01500/2015-22

Přílohy

Příloha č.1

Zpravodaj ČÚZK (ISSN 0862-9323) A-Normativní část: 1. Koncepce digitalizace katastru nemovitostí a spolupráce katastrálních úřadů s dalšími správci nově tvořených informačních systémů, č.j. 3907/1993-2

Příloha č.2

Usnesení vlády České republiky ze dne 16. června 1993 č. 312 k informaci o stavu plnění úkolů katastrálních úřadů a o koncepci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, která by zajistila výrazné zlepšení činnosti v oblasti evidence nemovitostí (katastru)

Příloha č.3

Usnesení vlády České republiky ze dne 25. července 2007 č. 871 o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map

Příloha č.4

Usnesení vlády České republiky ze dne 8. října 2014 č. 815 o Strategii rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice do roku 2020

Příloha č.5

Plán vzdělávání Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj v roce 2017 ze dne 15.2.2017 č.j.: KU-00307/2017-300-15000 v souladu s Rámcovými pravidly vzdělávání státních zaměstnanců ve služebních úřadech (Služební předpis č. 9 ze dne 29.10.2015 náměstka ministra vnitra pro státní službu), v návaznosti na Plán vzdělávání v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v roce 2017 čj. ČÚZK-00673/2017-12 ze dne 23.1.2017

Příloha č.6

Usnesení vlády republiky Československé ze dne 25. ledna 1956 č. 192 o založení jednotné evidence půdy a jejím udržováním v souladu se skutečným stavem

Na vědomí paní
čl. 25/4
24. 2. 1994
holl.
22. 2.

ISSN 0862-9323



Z P R A V O D A J

ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO A KATASTRÁLNÍHO

Částka 2

V Praze dne 8. února 1994

Cena Kč 12,-

OBSAH:

A - NORMATIVNÍ ČÁST:

1. Koncepce digitalizace katastru nemovitostí a spolupráce katastrálních úřadů s dalšími správci nově tvořených informačních systémů, vydaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 30. prosince 1993, č. j. 3907/1993-2.
2. Seznam skutečností tvořících předmět hospodářského tajemství v oboru působnosti Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 27. října 1993 č. j. OOU-412/02-93.
3. Pokyny č. 3 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 19. listopadu 1993 č. j. 4948/1993-22 pro zápis právních vztahů k nemovitostem a dalších údajů do katastru nemovitostí.
4. Rozhodnutí předsedy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 30. listopadu 1993 č. j. 5348/1993-11 o ustavení Terminologické komise Českého úřadu zeměměřického a katastrálního pro geodézii, kartografii a katastr nemovitostí.
5. Dohoda Ministerstva zemědělství ČR, Ministerstva hospodářství ČR, Ministerstva životního prostředí ČR, Pozemkového fondu ČR a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, o přípravě podkladů pro zápis privatizovaných staveb do katastru nemovitostí, ze dne 14. února 1994.

B - OZNAMOVACÍ ČÁST:

1. Jmenování předsedy a členů Terminologické komise ČÚZK pro geodézii, kartografii a katastr nemovitostí.
2. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
3. Doplnky a změny v Přehledu organizačního uspořádání resortu ČÚZK podle stavu ke dni 12. 2. 1993.

Vydává Český úřad zeměměřický a katastrální. Řídí redakční rada. Redakce : ČÚZK, 111 21 Praha 1, Hybernská 2, telefon 265403.
Výkonná redakce a tisk : Zeměměřický ústav, 170 00 Praha 7, Kostelní 42. Tisk: Katastrální úřad v Pardubicích,
530 86 Pardubice, Smetanovo nám. 12. Vychází podle potřeby.

NORMATIVNÍ ČÁST:

1. KONCEPCE

digitalizace katastru nemovitostí a spolupráce katastrálních úřadů s dalšími správci nově tvořených informačních systémů, vydaná Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním dne 30. prosince 1993, č.j. 3907/1993-2

Zpracování koncepce digitalizace katastru nemovitostí (dále jen KN) bylo Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu (dále jen ČÚZK) uloženo usnesením vlády České republiky č. 312 ze dne 16.6.1993. Byla vytvořena s využitím návrhu Souhrnného projektu technických inovací v katastru nemovitostí pro období 1993 - 99, zpracovaného v roce 1992 komisí ČÚZK pro koordinaci rozvojových prací.

V souvislosti s digitalizací KN koncepce počítá s úpravami jeho obsahu i se zásadními změnami technologií. Soubor popisných informací KN bude digitalizován postupně při průběžném vedení na katastrálních úřadech (při doplňování změn a poskytování informací). Kompletace souborů KN bude prováděna vždy po celých katastrálních územích.

Koncepce je otevřená a bude v průběhu realizace podle potřeby a po projednání se zainteresovanými resorty doplňována a zpřesňována.

1. VÝCHOZÍ STAV

Katastr nemovitostí byl zřízen zákonem ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR, který stanoví jeho obsah, správu a způsob obnovy, což dále upravuje prováděcí vyhláška ČÚZK č. 126/1993 Sb. ve znění pozdějších změn. Vedení právních vztahů k nemovitostem upravuje zákon FS č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Údaje KN jsou soustředěny do dvou vzájemně provázaných částí: souboru popisných informací a souboru geodetických informací.

KN je budován jako součást státního informačního systému (SIS). Jeho úkolem je především spolehlivá, pohotová a právně závazná evidence vlastnických práv a vybraných technických údajů o nemovitostech. Údaje KN jsou využívány řadou dalších resortů, orgánů a organizací. Jsou to zejména resorty ministerstva spravedlnosti (soudy), ministerstva financí (finanční úřady), ministerstva zemědělství (pozemkové úřady, pozemkový fond), ministerstva životního prostředí, ministerstva dopravy, dále okresní úřady, stavební úřady a obce.

Katastr nemovitostí prochází obtížným obdobím přechodu od dřívější socialistické evidence nemovitostí na katastr nemovitostí právního státu. Je nezbytné jeho doplnění o řadu údajů, týkajících se zejména právních vztahů, které evidence nemovitostí nevedla vůbec nebo vedla neúplně. Je třeba uspokojit rozsáhlé požadavky na informace z KN a na zápisy nových právních vztahů v souvislosti s restitucemi, pozemkovými úpravami a transformací ekonomiky i s běžnými majetkoprávními převody mezi občany. Rostou požadavky na územně orientované informace pro informační systémy měst i státní správy.

1.1 Současný stav souboru popisných informací

Soubor popisných informací obsahuje údaje o 12 milionech parcel KN a o 4,3 milionech vlastníků a nájemců. Údaje o dalších přibližně 10 milionech parcel občanů, sloučených do zemědělských a lesních půdních celků, jsou dosud převážně obsaženy v archivních materiálech nebo jsou evidovány zjednodušeným způsobem. Jen asi polovina údajů má podobu počítačových souborů, které jsou pravidelně aktualizovány a doplňovány, a to dvěma způsoby: dávkovými postupy v centrální databázi v Zeměměřičském ústavu v Praze (ZÚ) podle dat pořízených na katastrálních úřadech nebo přímo v reálném čase na katastrálních úřadech.

K vydání úplné informace o nemovitosti nebo o jejím vlastníkovi je potřeba pracovat s řadou podkladů, konkrétně

- s počítačovými soubory,
- s ručně vedenými listy vlastnictví (na papíře),
- s ručně vedenými výkazy změn (na papíře a mikrofilmu),
- s právními listinami (část na papíře, část na mikrofilmu),
- s pomocnými seznamy a rejstříky.

V mnoha případech nestačí údaje z výše uvedených částí souboru popisných informací a je nutné využívat i údajů z

bývalého pozemkového katastru a z pozemkové knihy, případně i z přídělových a scelovacích operátů.

V souboru popisných informací chybí údaje o kvalitě (bonitě) nemovitostí. Počítačové soubory jsou bez české diakritiky, chybí přibližně 30 % rodných čísel nebo IČO vlastníků. Chybí lokalizační údaje parcel. Databázové záznamy o vlastníkově jsou vedeny vcelku, bez oddělení jména vlastníka a adresy, a adresy nejsou úplné.

Veškeré současné pracovní kapacity katastrálních úřadů jsou spotřebovávány na běžné vedení katastru a na poskytování informací. Převod dosud ručně vedených částí souboru popisných informací do počítačové podoby byl proto zahájen dosud jen sporadicky. Další překážkou byla též nízká úroveň technického vybavení. Proto bylo v roce 1993 zahájeno vybavování katastrálních úřadů počítačovými sítěmi PC-LAN, které jsou intenzivně využívány pro vedení lokálních (okresních) databází KN a budou rovněž využívány k digitalizaci KN dle této koncepce. V současné době je těmito sítěmi vybavena polovina katastrálních úřadů.

1.2 Současný stav v souboru geodetických informací

Celé území ČR je pokryto průběžně udržovanými katastrálními mapami na plastových fóliích. Nejsou však v nich zobrazeny parcely ve vlastnictví občanů, sloučené do půdních celků a užívané zemědělskými a lesními organizacemi. Tyto parcely jsou zakresleny ve 40 let neudržovaných mapách (v mapách bývalého pozemkového katastru, v přídělových mapách, ve scelovacích mapách), 70 procent území ČR je pokryto mapami v měřítku 1:2880, které mají původ v mapě bývalého pozemkového katastru a byly vyhotoveny grafickými metodami v polovině minulého století. Tyto mapy již nevyhovují svým měřítkem i přesností. Zbývajících 30% území ČR je pokryto mapami v dekadickém měřítku, vzniklými sice číselnými metodami, avšak dále aktualizovanými pouze grafickým způsobem na plastové fólii. Využití těchto map je navíc komplikováno rozdílným měřítkem a zobrazovací soustavou vůči mapám bývalého pozemkového katastru, v nichž jsou zobrazeny parcely sloučené do půdních celků.

V praxi zatím nebyla uplatněna technologie vedení katastrální mapy ve formě grafických počítačových souborů. Technická řešení se připravují.

Hustota podrobného polohového bodového pole je v převážné části území ČR nedostatečná a dosud neumožňuje průběžně doplňovat mapy o změny bez snižování přesnosti mapy.

1.3 Současná kapacitní náročnost vedení KN

Současný počet zaměstnanců katastrálních úřadů zvládá s obtížemi pouze běžné vedení KN a poskytování informací. Pro nedostatek kvalifikovaných zaměstnanců dosud není prováděna zákonem předepsaná pravidelná revize KN a nemohl být zahájen program digitalizace KN. V průběhu příštích tří let se však uvolní přibližně 300 pracovníků v důsledku používání automatizovaných technologií a také postupným uspokojením požadavků občanů, orgánů a organizací na informace v souvislosti s restitucemi, privatizací a majetkem obcí. K digitalizaci KN budou postupně využity i specializované odbory katastrálního mapování některých katastrálních úřadů.

Skladba prací na katastrálních úřadech je patrná z grafu č. 1.

1.4 Organizační a personální problémy

K 1.1.1993 byly zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřičkých a katastrálních orgánech zřízeny samostatné katastrální úřady a zeměměřičké a katastrální inspektoráty, podřízené přímo ČÚZK a pověřené správou KN. Zatímco vytvoření samostatných katastrálních úřadů bylo nepochybně správným reformním krokem, je přechod na dvoustupňové řízení poznamenán všemi obecně deklarovanými nedostatky tohoto modelu řízení. ČÚZK není vybaven pro přímé řízení 83 územních orgánů personálně ani technicky. V Praze chybí odborné kapacity, které by vedle ochoty pracovat ve státní správě byly schopné zvládnout řídicí i koncepční úkoly úřadu. Posílení z územních orgánů komplikují problémy se stěhováním rodin, nevýrazné platové ohodnocení pracovníků a katastrofální dislokační podmínky ČÚZK.

Téměř všechny organizace resortu ČÚZK citelně poznamená

nal postupný odchod řady kvalifikovaných pracovníků do podnikatelské sféry. Jejich fyzická náhrada se ukazuje menším problémem než doplnění kvalifikace u nových pracovníků.

2. CÍLOVÝ STAV

Cílovým stavem je vybudování KN České republiky jako moderní databáze, integrující funkce evidence právních vztahů k nemovitostem, základního zdroje dat pro geoinformační systémy a datový systém a nositele dalších územně orientovaných informací tvořících součást státního informačního systému.

2.1 Koncepce vytyčuje tyto cíle:

- Dokončení podstatné části digitalizace souboru popisných informací (přes 90%) v roce 1998. Prioritní je přitom doplnění KN o parcely sloučené v půdních celcích (nezobrazené v katastrálních mapách) a převedení listů vlastnictví do počítačových souborů.
- Dokončení převodu katastrálních map do digitální formy v roce 2006 včetně parcel v půdních celcích s tím, že v roce 2000 bude převod proveden na 50% území ČR.
- Vytvoření technických a legislativních podmínek pro povinné zaměřování změn obsahu katastrálních map s připojením na polohové bodové pole v geodetickém referenčním systému S-JTSK (zejména vybudováním podrobného polohového bodového pole s dostatečnou hustotou a přesností, zpracováním změn legislativy a zavedením postupné obnovy KN).
- Postupné vytvoření předpokladů pro rychlé tempo obnovy KN novým mapováním. V letech 2000 - 2006 má být dosaženo tempa obnovy 2 % území ročně.
- Zajištění koordinace postupu realizace koncepce zejména s potřebami velkých sídelních celků, s přípravou pozemkových úprav a s budováním GIS ve městech a obcích tak, aby se již v roce 1995 mohlo v některých katastrálních územích vycházet z úplného a digitálního katastru nemovitostí.

2.2 Realizace koncepce bude značně pracná a nákladná. Počítá s využitím kapacity resortu ČÚZK i kapacit z jiných resortů a zejména s účastí podnikatelských subjektů. V resortu ČÚZK vyžaduje do roku 2000 zvyšovat počet pracovníků na úseku KN ze stávajících 4395 až na 4922. Na výchozí stav z roku 1993 klesne počet pracovníků až v roce 2005 především příznivým působením automatizovaných postupů při vedení KN. Kapacity vyčleněné pro digitalizaci katastru budou po roce 2000 postupně převáděny na obnovu KN novým mapováním. Koncepce předpokládá věnovat značné úsilí rekvalifikaci stávajících a zaškolení nových pracovníků, zabezpečení nových pracovních prostor a zabezpečení řešení úkolů technického rozvoje.

Rychlost digitalizace KN, vývoj počtu a využití pracovníků resortu ČÚZK jsou patrné z grafů č. 2, 3. Kapacity mimo resort ČÚZK mohou být využity zejména při digitalizaci katastrálních map v lokalitách s postupnou obnovou KN a dále pro doplnění bonit do KN. Postupná obnova KN dále předpokládá intenzivní zapojení podnikatelských subjektů, a to při budování podrobných polohových bodových polí a zaměřování změn v celých obvodech parcel, a to v geodetickém referenčním systému závazném na celém území státu.

3. PROGRAM DIGITALIZACE SOUBORU POPISNÝCH INFORMACÍ

A) Zavedení počítačových sítí PC-LAN

Dokončení vybavení katastrálních úřadů sítěmi PC-LAN v roce 1994 pro průběžné vedení lokálních databází souboru popisných informací.

B) Digitalizace listů vlastnictví

Doplnění počítačových souborů KN o obsah ručně vedených listů vlastnictví a navazujících zápisů ve výkazech změn a v

právních listinách, o chybějící údaje o vlastnicích a chybějící podrobnější údaje KN (nabývací tituly k nemovitostem, věcná práva a omezení k nemovitostem apod.). Realizace 1994 - 1998.

C) Doplnění parcel sloučených do půdních celků

Doplnění počítačových souborů KN údaji o parcelách bývalého pozemkového katastru, sloučených do půdních celků, podle zápisů na ručně vedených listech vlastnictví, ve výkazech změn a v právních listinách. Souběžně budou zpracovávány grafické přehledy parcel v půdních celcích (program I). Realizace 1994 - 1998.

D) Doplnění rodných čísel a IČO vlastníků, doplnění kódu části obce k číslům popisným

Doplnění počítačových souborů KN s využitím stávajících registrů SIS (registr obyvatelstva, registr ekonomických subjektů a další). Realizace 1994 - 1995.

E) Doplnění bonit

Doplnění údajů o parcelách v počítačových souborech KN o bonitu podle podkladů dodaných resortem ministerstva zemědělství. Realizace 1994 - 1998.

F) Doplnění diakritiky a úprava záznamu o vlastnicích

Doplnění a restrukturalizace údajů o vlastnicích a jejich adresách v počítačových souborech KN s využitím stávajících registrů SIS (registr obyvatelstva a další). Realizace 1995 - 1997.

G) Doplnění definičních bodů parcel

Doplnění údajů o parcelách v počítačových souborech KN o souřadnicích definičních bodů jednotlivých parcel. Realizace 1997 - 2006.

H) Přechod na novou generaci automatizační techniky

Zavedení počítačových prostředků umožňujících efektivní dotazovací přístup vybraného okruhu uživatelů k informacím z KN prostřednictvím veřejné telekomunikační sítě a podporujících interakci souboru popisných informací se souborem geodetických informací. Vývoj a realizace 1994 - 2000.

Pracnost realizace na katastrálních úřadech:

Akce	měrná jednotka	počet jedn.	pracnost v tis. hod.	potřebná kapacita pracovníků
B)	mil. listů vlast.	3,5	1350	750
C)	milión parcel	10	2300	1280
D)	milión případů	1	200	110
E)	milión parcel	14	750	420
F)	milión případů	3,5	350	200
G)	milión parcel	22	750	420
Celkem			5700	3180

4. PROGRAM DIGITALIZACE SOUBORU GEODETICKÝCH INFORMACÍ

I) Zpracování grafického přehledu parcel v půdních celcích

Vytvoření grafických přehledů parcel doplněných do souboru popisných informací (v rámci programu C) na kopiích map pozemkového katastru. Tyto grafické přehledy budou použity jako zdroj informací při digitalizaci map (programy L, M) a do

ukončení digitalizace map v příslušném katastrálním území i pro poskytování informací z KN.
Realizace 1994 - 1998.

J) Doplnění bodů polohových polí

Doplnění sítě bodů polohových polí na hustotu 1-2 body/km² zhušňovacími body.
Realizace 1994 - 2000.

K) Postupná obnova KN na základě číselného zaměřování změn

Zaměřování změn v geodetickém referenčním systému S-JTSK a k tomu potřebné doplňování bodů podrobného polohového bodového pole. Tyto činnosti budou zabezpečovány externími kapacitami.
Realizace průběžně od r.1995.

L) Přeprocování katastrálních map v S-JTSK (map dle Instrukce A, THM a ZMVM) na digitální katastrální mapy

Digitalizace katastrálních map s doplněním parcel v půdních celcích a s jejich převodem těchto parcel mezi parcely KN. Výsledkem bude grafický počítačový soubor digitální katastrální mapy pro katastrální území s úplným obsahem.
Realizace 1994 - 2000.

M) Přeprocování map 1:2860 do digitální formy

Digitalizace katastrálních map a map bývalého pozemkového katastru bude probíhat v těch lokalitách, kde dojde k zavedení postupné obnovy operátu KN (program K). Výsledkem bude digitální forma katastrální mapy (grafický počítačový soubor) se všemi parcelami KN a s parcelami v půdních celcích (parcely pozemkového katastru).
Realizace 1994 - 2006, z toho do roku 2000 má být dokončeno 3000 katastrálních území.

Pracnost realizace na katastrálních úřadech:

Akce	měrná jednotka	počet jedn.	pracnost v tis.hod.	potřebná kapacita pracovníků
I)	milión parcel	10	3970	2080
J)	tisíc bodů	30	900	500
L)	tisíc kat. území	4	3500	1950
M)	tisíc kat. území	9	4500	2520
Celkem			12870	7050
Z toho do roku 2000			9520	5180

5. PROGRAM OBNOVY KN NOVÝM MAPOVÁNÍM

Obnova novým mapováním s využitím výsledků zaměřování změn v geodetickém referenčním systému S-JTSK (program K).

Pracnost realizace:

měrná jednotka	počet jedn.	pracnost v tis.hod.	potřebná kapacita pracovníků
tisíc kat. území	10	90000	50000
Z toho do roku 2000		1350	750

6. KONCEPCE SPOLUPRÁCE S DALŠÍMI SPRÁVCI NOVĚ TVOŘENÝCH INFORMAČNÍCH SYSTÉMU

Pro informační systémy, navazující na KN nebo jej využívající, je nezbytné obsahové doplnění a digitální forma souborů dat. K tomuto cíli je koncepce jednoznačně orientována. Pro případy nově zahajovaných pozemkových úprav a nově budovaných GIS koncepce předpokládá přednostní digitalizaci KN v příslušných katastrálních územích.

K realizaci spolupráce s dalšími správci nově tvořených informačních systémů se předpokládají tyto postupné kroky:

- ČÚZK stanoví datovou strukturu a výměnný formát souboru geodetických a popisných informací.
- ČÚZK stanoví pravidla spolupráce s budovateli resp. správci informačních systémů využívajícími KN, která umožní vzájemné poskytování využitelných dat a dílčí spolupráci při digitalizaci KN.
- ČÚZK stanoví v roce 1994 společně s MF a MZ ČR postup doplnění závazného daňového údaje do KN.
- ČÚZK projedná v roce 1994 možnosti přístupu katastrálních úřadů ke stávajícím registrům státního informačního systému, využitelným při digitalizaci KN. Jde především o Registr obyvatelstva, Registr ekonomických subjektů a o Automatizovaný daňový informační systém.
- Bude postupně rozvíjena technologie poskytování údajů z digitálního KN prostřednictvím veřejné telekomunikační sítě, a to tak, aby v letech 1998 - 2000 byla již plně rozvinuta a zavedena do praxe.
- Digitální KN bude využíván jako jeden ze zdrojů aktualizace dat pro resortem ČÚZK budovanou základní bázi geografických dat (ZABAGED) v letech 1994 - 2000. Ta bude základní vrstvou regionálních územně orientovaných GIS, budovaných např. pro sledování životního prostředí, pro potřeby urbanismu, dopravy, národního hospodářství a státní správy.

7. SOUHRNNÉ ÚDAJE

7.1 Řešení a zavádění inovací

Pro řešení, ověřování a zavádění inovací podle této koncepce má resort k dispozici 25 - 30 pracovníků v odděleních technického rozvoje na vybraných katastrálních úřadech, 7 rozvojových pracovníků v Zeměměřičském ústavu v Praze, 6 rozvojových pracovníků ve Výzkumném ústavu geodetickém, topografickém a kartografickém Zdíby. Tyto kapacity postačí na ověřování a zavádění inovací i na řešení těch částí úkolů, které není racionální objednat u externího dodavatele, nebo které není možné získat dořešené.

7.2 Nároky na úpravy legislativy a nároky na standardizaci

Realizace koncepce si vyžádá dílčí úpravy právních předpisů týkajících se KN, ochrany dat, právní závaznosti údajů distribuovaných prostřednictvím veřejné telekomunikační sítě a také dopracování potřebných standardů pro komunikaci KN s ostatními součástmi státního informačního systému.

7.3 Nároky na pracovní kapacity

Potřeba pracovníků na běžné vedení KN, digitalizaci KN a na obnovu KN novým mapováním v resortu ČÚZK (viz. graf č. 3) je následující:

rok	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06
celkem	4395	4642	4822	4922	4922	4802	4560	4320						
	4545	4742	4882	4922	4682	4440	4250							
lj.přirůstky	+97	+80	+40	-120	-122	-120								
	+150	+100	+60	+0	-120	-120	-70							
kumulováno	+247	+427	+527	+407	+165	-75								
	+150	+347	+487	+527	+287	+45	-145							

z toho: běžné vedení KN

4045	3702	3482	3262	3062	2920	2860
3815	3592	3372	3152	2982	2880	2860

z toho: digitalizace KN (kap.3 a 4):

300	890	1240	1560	820	340	110
710	1070	1410	1470	420	170	40

z toho: obnova katastru nemovitostí novým mapováním (kap.5):

	50	50	100	100	920	1320	1350							
	20	80	100	300	1280	1390	1350							
rok	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06

Úkoly související s vedením a rozvojem KN dále plní 70 pracovníků Zeměměřického ústavu v Praze.

Největší potřeba kapacit na digitalizaci KN a na obnovu KN novým mapováním se předpokládá v roce 2000, kdy počet pracovníků na těchto činnostech dosáhne 1770, z toho:

- 527 nových pracovníků,
- 413 pracovníků ze stávajících odborů katastrálního mapování,
- 830 pracovníků uvolněných v důsledku využití automatizovaných postupů v běžné činnosti katastrálních úřadů.

Potřeba kapacit mimo resort ČÚZK na číselné zaměřování změn a budování bodů podrobných bodových polohových polí je nejméně 1000 pracovníků ročně.

Pro obnovu KN novým mapováním bude možno postupně využít mimoresortní kapacity tak, že kolem roku 2000 mohou dosáhnout počtu 500 pracovníků ročně (ve finančním vyjádření 100 mil. Kč ročně), čímž by tempo obnovy KN novým mapováním mohlo vzrůst na dvojnásobek.

Při zaměřování změn jsou práce hrazeny objednateli prací, zpravidla vlastníky nemovitostí. Práce vykonávané mimoresortními kapacitami při obnově KN novým mapováním a budování podrobných bodových polohových polí však bude nutné hradit ze státního rozpočtu ČR.

7.4 Finanční náročnost digitalizace KN a obnovy KN novým mapováním v resortu ČÚZK

Je kalkulována pro období 1994 - 2000 v cenách roku 1993.

A) Technické prostředky:

- lokální síť PC-LAN	95 mil.Kč
- lokální síť nové generace	170 mil.Kč
- hardware pro centrální databázi	20 mil.Kč
- grafické stanice PC	140 mil.Kč
- grafická výstupní zařízení	60 mil.Kč
- grafické stanice RISC	10 mil.Kč
- pracoviště pro skenování	12 mil.Kč
- přesné velkoformátové digitizéry	13 mil.Kč
- analytické fotogrammetrické přístroje	10 mil.Kč
- měřická technika	45 mil.Kč
- terénní automobily	75 mil.Kč
Celkem	650 mil.Kč

B) Software

- systémy pro vedení souboru popisných informací na nové generaci počítačových sítí a základní programové vybavení centrální databáze	30 mil.Kč
- systémy pro zpracování rastrových dat	20 mil.Kč
- systémy pro vektorizaci a vedení digitální katastrální mapy	70 mil.Kč
Celkem	120 mil.Kč

Nároky na investiční výdaje spojené s vybavením pro digitalizaci KN v letech 1994 až 2000 v mil.Kč:

(nezahrnují nároky na modernizaci investičního vybavení)

rok	94	95	96	97	98	99	2000
výpočetní technika	160	100	100	100	70		
software	20	50	50				
měřická technika	6,3	5	5	10	10	5	3,7
automobily	14	19	19	13	10		
Celkem	200,3	174	174	123	90	5	3,7

stavby 50 60 60 vyvolané stavební investice bude nutno upřesňovat

Realizace koncepce přinese zvýšení neinvestičních výdajů resortu ČÚZK o cca 50 mil.Kč ročně na vlastní potřeby v závislosti na vývoji počtu pracovníků a o cca 100 mil.Kč ročně na úhradu kooperací s podnikatelskými subjekty, které se budou podílet na programu doplnění bodových polí a obnově katastrálního operátu novým mapováním.

7.5 Nároky na pracovníky a jejich kvalifikaci

Koncepce předpokládá přijmout do roku 2000 celkem 527 nových pracovníků do resortu ČÚZK. Vysoké školy a střední odborné školy zeměměřického směru produkuje ročně celkem asi 200 absolventů. Z nich do služeb katastru nastoupí ne více než 50. Tento počet nestačí ani na průběžné udržování stávajícího stavu pracovníků. Je proto nutné počítat s tím, že prakticky všechny pracovníky přijaté pro digitalizaci KN bude nutné zaškolovat či přeškolovat. Celkem bude v průběhu příštích 7 let takto školeno přibližně 1500 pracovníků, každý v rozsahu 15 až 50 pracovních dní.

7.6 Nároky na organizační strukturu resortu ČÚZK

Realizace této koncepce vyžaduje zabezpečit intenzivní řídicí a kontrolní činnost, kterou nelze zajistit pomocí stávající organizační struktury z centra. Předpokládá se také přizpůsobení organizační struktury resortu novému územně-správnímu členění. Na úrovni centra je třeba dokončit reformu státní správy zeměměřictví a katastru vytvořením ústředního orgánu, zahrnujícího též správu centrální databáze KN a správu některých zeměměřických činností vykonávaných v rozsahu celé ČR.

8. RYCHLOST REALIZACE KONCEPCE

Realizace koncepce si vyžádá energické kroky na úseku řízení, zejména přesně kvantifikované dílčí úkoly digitalizace KN, efektivní spolupráci katastrálních úřadů se správci jiných informačních systémů a silnou osobní zainteresovanost vedoucích pracovníků na plnění úkolů.

Koncepce je vytvořena tak, aby pro pozemkové úpravy a pro budování GIS měst a obcí byl digitální KN postupně k dispozici od roku 1995. Žádoucí je okamžité a rasantní zahájení její realizace. Jde ovšem o úkol mimořádně obtížný na zajištění vhodných nových pracovníků, finančních prostředků, pracovních prostor, technických prostředků a odborné výchovy pracovníků.

Méně rasantní zahájení realizace koncepce je možné, avšak oddálí možnost požadovaného využívání digitálního KN pro komplexní pozemkové úpravy a tvorbu GIS.

předseda
Ing. Jiří Š í m a, CSc.

Přílohy:

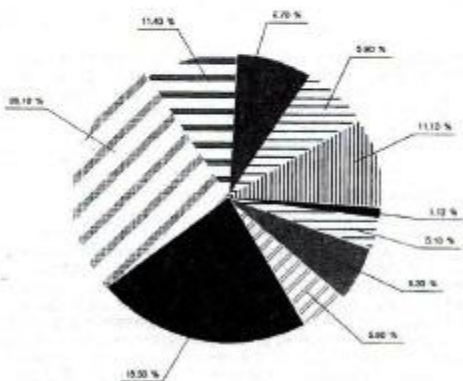
Graf č. 1 - Struktura činností katastrálních úřadů

Graf č. 2 - Program postupu digitalizace

Graf č. 3 - Program vývoje využití pracovníků

Koncepce digitalizace katastru nemovitostí

Struktura činností katastrálních úřadů
(rok 1993)



Koncepce digitalizace katastru nemovitostí

Struktura činností katastrálních úřadů (rok 1993)

Legenda:

- 1.10 % - činnosti v polohovém bodovém poli
- 11.10 % - obnova kat. nemovitostí novým mapováním a kat. map fotoreprodukcí
- 5.90 % - tvorba a obnova státních mapových děl měřítek 1:5000 a 1:25000
- 6.70 % - vedení dokumentačních fondů katastru nemovitostí
- 11.40 % - řízení o vkladu a výmazu vlastnických práv
- 26.10 % - vyznačování změn v souboru popisných a geodetických informací
- 18.50 % - poskytování údajů z katastru za správní poplatky
- 5.80 % - poskytování údajů z katastru žadatelům osvobozených od správních poplatků
- 8.30 % - poskytování údajů z katastru pozemkových úřadům
- 5.10 % - ostatní

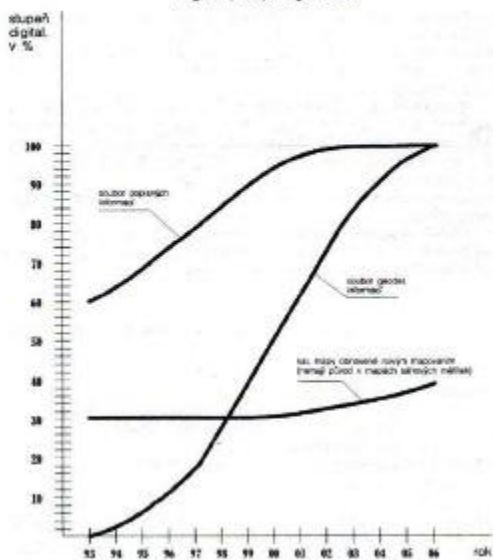
Vývoj ve vyřizování podání doručených katastrálním úřadům

Druh činnosti	Nevyřiz. k 1. 1.	Přijato	Vyřizeno	Nevyřiz. k 30. 6.
Řízení o vkladu	22 226	113 430	90 094	45 562
Zápis rozhodnutí	81 672	176 615	202 647	55 640
Poskytování údajů	118 828	387 890	387 871	118 847
- z toho poz. úřad.	52 619	38 717	35 713	55 623

Graf č. 1

Koncepce digitalizace katastru nemovitostí

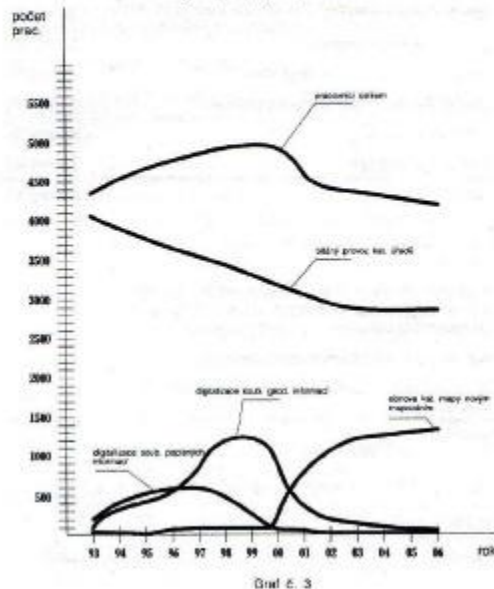
Program postupu digitalizace



Graf č. 2

Koncepce digitalizace katastru nemovitostí

Program vývoje využití pracovníků



Graf č. 3

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 16. června 1993 č. 312

k informaci o stavu plnění úkolů katastrálních úřadů a o koncepci Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, která by zajistila výrazné zlepšení činnosti v oblasti evidence nemovitostí (katastru)

Vazba na záznam z jednání vlády:

V l á d a

I s o u h l a s í

1. se zrušením povinnosti vázat objemy základních tarifů za neobsazená funkční a pracovní místa v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle bodu II/1/i usnesení vlády z 27. listopadu 1992, o státním rozpočtu České republiky na rok 1993, a s použitím těchto prostředků ke krytí přesčasové práce,
2. se zvýšením neinvestičních prostředků státního rozpočtu na rok 1993 o 42,7 mil. Kč, z toho 31,2 mil. Kč mzdových prostředků na posílení mimotarifních složek platů pracovníků katastrálních úřadů a Zeměměřického úřadu a to od 1. července 1993 a na zvýšení počtu pracovníků katastrálních úřadů o 100 osob v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního s tím, že finanční krytí celkového požadavku ve výši 42,7 mil. Kč je zabezpečeno
 - 21,7 mil. Kč z vládní rozpočtové rezervy,
 - 21,0 mil. Kč vlastními zvýšenými příjmy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,
3. s přidělením investičních prostředků ve výši 22 mil. Kč k úhradě rekonstrukcí, přístaveb a adaptací objektů katastrálních úřadů podle specifikace projednané s ministerstvem financí;

II u k l á d á

1. místopředsedovi vlády a ministru financí

a) řešit posílení neinvestičních prostředků ve výši 26 až 30 mil. Kč (tato výše závisí na konečném umístění Katastrálního úřadu pro Prahu) následně na základě skutečného čerpání

rozpočtu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního za I. pololetí 1993 a možnosti státního rozpočtu v roce 1993,

b) uvolnit z vládní rozpočtové rezervy 21,7 mil. Kč neinvestičních prostředků a 22 mil. Kč investičních prostředků z kapitoly Všeobecná pokladní správa na nezbytné rekonstrukce a přístavby katastrálních úřadů,

2. ministru státní kontroly ve spolupráci s místopředsedou vlády a ministrem zemědělství zpracovat a vládě do 31. srpna 1993 předložit komplexní analýzu činnosti Českého úřadu zeměměřického a katastrálního,

3. předsedovi Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

a) podat vládě zprávu o plnění úkolů uložených tímto usnesením po zhodnocení vývoje za první pololetí 1993,

b) zpracovat koncepci postupných kroků vedoucích k převedení písemného a mapového operátu do digitální formy a jejich vedení a aktualizaci na katastrálních úřadech,

c) zpracovat koncepci spolupráce katastrálních úřadů s dalšími správci nově tvořených informačních systémů na základě přesně stanovených pravidel,

d) zpracovat návrh změny zákona České národní rady č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tak, aby obsahoval návrh na to, aby se Zeměměřický ústav stal s účinností od 1. ledna 1994 orgánem státní správy.

Provedou:

místopředsedové vlády a ministři financí a zemědělství,

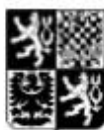
ministr státní kontroly,

předseda Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

Předseda vlády

Doc. Ing. Václav Klau s , CSc., v. r.

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 25. července 2007 č. 871

o opatřeních k urychlení digitalizace katastrálních map

Vláda

I. souhlasí s návrhy opatření k urychlení digitalizace katastrálních map, uvedenými v části III materiálu č.j. 1159/07;

II. ukládá

1. ministru financí

a) zpracovat a vládě do 30. září 2007 předložit návrh zákona, kterým se mění zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby zvýšení příjmů státního rozpočtu České republiky z tohoto titulu pokrylo minimálně zvýšení výdajů tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení,

b) změnit v návrhu střednědobého výhledu státního rozpočtu České republiky na léta 2009 a 2010 a léta následující

ba) výdaje a počty systemizovaných míst v rozpočtové kapitole Českého úřadu zeměměřického a katastrálního tak, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení,

bb) příjmy státního rozpočtu České republiky tak, jak je uvedeno v bodě II/1 tohoto usnesení,

2. předsedovi Českého úřadu zeměměřického a katastrálního realizovat opatření k urychlení digitalizace katastrálních map a o postupu této realizace informovat každoročně vládu při předkládání Výroční zprávy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního za předchozí rok.

Provedou:

ministr financí,
předseda Českého úřadu
zeměměřického a katastrálního

Předseda vlády
Ing. Mirek Topolánek v. r.

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 8. října 2014 č. 815

o Strategii rozvoje infrastruktury pro prostorové informace
v České republice do roku 2020

Vláda

I. schvaluje Strategii rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice do roku 2020, uvedenou v části III materiálu č.j. 1122/14 (dále jen „Strategie“);

II. ukládá

1. ministru vnitra zpracovat ve spolupráci s předsedou Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, ministry obrany, životního prostředí, dopravy, zemědělství, 1. místopředsedou vlády pro ekonomiku a ministrem financí a ministryní pro místní rozvoj a vládě předložit

a) do 30. června 2015 návrh Akčního plánu Strategie,

b) do 31. prosince 2021 návrh Strategie rozvoje infrastruktury pro prostorové informace v České republice po roce 2020,

2. ministru vnitra zajistit

a) financování implementace Strategie na léta 2015 a 2016,

b) zveřejnění tohoto usnesení ve Věstníku vlády pro orgány krajů a orgány obcí,

3. ministrům a vedoucím ostatních ústředních orgánů státní správy poskytovat podporu při zpracovávání návrhu Akčního plánu Strategie;

III. doporučuje hejtmanům, primátorovi hlavního města Prahy, primátorům statutárních měst a starostům obcí spolupracovat při zpracování návrhu Akčního plánu Strategie.

Provedou:

ministři,
vedoucí ostatních ústředních
orgánů státní správy

Na vědomí:

hejtmani,
primátor hlavního města Prahy,
primátoři statutárních měst

Předseda vlády
Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj

V Č. Budějovicích dne 15.2.2017
Č.j.: KÚ-00307/2017-300-15000

Plán vzdělávání Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj v roce 2017

V souladu s Rámcovými pravidly vzdělávání státních zaměstnanců ve služebních úřadech (Služební předpis č. 9 ze dne 29.10.2015 náměstka ministra vnitra pro státní službu), v návaznosti na Plán vzdělávání v resortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v roce 2017 čj. ČÚZK-00673/2017-12 ze dne 23.1.2017 se stanoví následující Plán vzdělávání Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj v roce 2017:

Semináře a školení pro skupiny zaměstnanců podle náplně jejich pracovní činnosti:

- 1.**
Služební hodnocení zaměstnanců.
2 běhy praktického psychologického školení vedoucích zaměstnanců provádějících hodnocení podřízených zaměstnanců.
Lektoři: TAKT-poradenství a konzultace, a.s.
Realizace: 19. a 20.1.2017
- 2.**
Postupy zpracování reklamací RÚIAN/ISKN.
Praktické školení zaměstnanců provádějících poskytování údajů z KN realizované na domovském pracovišti.
Lektoři: vlastní (OMaK)
Realizace: únor 2017
- 3.**
Tvorba náčrtů ZPH a MN v prostředí MicroGEOS Nautil.
Praktické školení pro pracovníky KP, OOKO.
Lektoři: vlastní (ICT, OOKO)
Realizace: 10.2.2017, dále dle zájmu a potřeby
- 4.**
Zápis staveb do katastru v souvislosti s prováděním revize KN.
Seminář pro pracovníky KP, kteří se budou zabývat revizemi KN.
Lektoři: vlastní (OMaK)
Realizace: 28.2.2017
- 5.**
Zásady podrobného měření polohopisu.
Seminář pro pracovníky KP, kteří budou provádět podrobné měření polohopisu v rámci obnovy KO, příp. i pro potvrzovatele GP.
Lektor: Ing. Tomášek, ředitel ZKI ČB
Realizace: březen 2017, září 2017

6.

Zásady podrobného měření polohopisu v praxi.

Praktické cvičení s měřickou technikou v terénu – navazující na předchozí teoretický seminář.

Lektoři: vlastní (OOKO)

Realizace: březen 2017, září 2017

7.

Zjišťování průběhu hranic.

Seminář pro vedoucí a další pracovníky oddělení, v nichž se provádí obnova KO novým mapováním (etapa zjišťování průběhu hranic) – Obecné zásady při ZH, zápis staveb do KN, slučování parcel a změny druhů pozemků.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: 2. a 4. čtvrtletí 2017

8.

Revize údajů KN. (Praktické postupy při revizi údajů KN.)

Seminář pro vedoucí a další pracovníky oddělení, v nichž se bude provádět revize KN.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: 2. a 4. čtvrtletí 2017

9.

Aktuální problémy s aplikací nového občanského zákoníku, nového katastrálního zákona a souvisejících předpisů se zaměřením na vkladové řízení a zápisy do KN. (Zaměření na problematiku bytového vlastnictví, pořadí zápisů práv, zápisy záznamem a poznámkou, exekuční řízení, insolvenční řízení.)

2denní diskuzní seminář pro vedoucí oddělení právních vztahů a další pracovníky těchto oddělení podle rozhodnutí vedoucího.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: červen 2017

10.

Elektronický podpis v praxi ve vztahu k agendám KN.

Seminář zaměřený na dopad aktuálních právních předpisů vztahujících se k problematice elektronických podpisů ve vztahu k agendám KN - navazující na resortní seminář ČÚZK.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: 3. čtvrtletí 2017

11.

Potvrzování geometrických plánů. (Proces PGP, důvody nepotvrzení.)

Seminář pro vedoucí a další pracovníky oddělení, v nichž se provádí potvrzování GP - navazující na resortní seminář ČÚZK.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: 3. čtvrtletí 2017

12.

Řízení o opravě chyby a o námitce proti údajům obnoveného KO. (Řízení OR procesně i věcně, zkušenosti odvolacího orgánu.)

Seminář pro zaměstnance, kteří vedou řízení o opravě chyby a o námitce - navazující na resortní seminář ČÚZK.

Lektoři: vlastní (OMaK, ZKI)

Realizace: 3. čtvrtletí 2017

- 13.**
EPVDS/KESSL – seminář k vedení elektronické spisové služby.
Praktické školení pro pracovníky KŘKÚ administrující elektronickou spisovou službu.
 Lektoři: vlastní (OMaK, ICT)
 Realizace: 3. čtvrtletí 2017
- 14.**
Psychosociální výcvik pro vybrané představené KÚ.
Dva dvoudenní běhy psychosociálního výcviku tematicky zaměřeného na trénink řídicích, komunikačních a kooperativních dovedností.
 Lektoři: TAKT-poradenství a konzultace, a.s.
 Realizace: 26.-27.9.2017 a 25.-26.10.2017
- 15.**
Prezentace nových verzí ISKN.
Seminář k seznámení se s novou verzí APV ISKN.
 Lektoři: vlastní (OMaK, ICT)
 Realizace: průběžně, v závislosti na termínech instalací vyšších verzí APV ISKN
- 16.**
MicroGEOS Nautil pro začátečníky.
Praktické školení pro nové zaměstnance zabývající se obnovou katastrálního operátu.
 Lektoři: vlastní (ICT)
 Realizace: dle zájmu a potřeby
- 17.**
Prezentace nových verzí MicroGEOS Nautil, Dikat ZPMZ, MicroGEOS 2010.
Praktické školení pro zaměstnance zabývající se obnovou operátu a revizemi.
 Lektoři: vlastní (ICT)
 Realizace: dle potřeby v případě aktualizace aplikace
- 18.**
Rozšíření základních dovedností v MS Office.
Praktické školení pro pracovníky KÚ a KP.
 Lektoři: vlastní (ICT)
 Realizace: dle zájmu a potřeby
- 19.**
Seznámení s novým prostředím Windows 10 a MS Office 2016.
Praktické školení pro pracovníky KÚ a KP.
 Lektoři: vlastní (ICT)
 Realizace: dle potřeby v návaznosti na přechod na prostředí Windows 10

Tematické pracovní schůzky užších okruhů (vedoucích) zaměstnanců:

- 1.**
Pracovní schůzka vedoucích útvarů, v nich se vede řízení PGP. (Aktuální problémy vztahující se k praxi potvrzování GP.)
 Moderuje: OMaK
 Realizace: březen 2017, dále čtvrtletně nebo dle potřeby

2.
Pracovní schůzka vedoucích právních oddělení. (Aktuální problémy vztahující se k praxi OPV.)
Moderuje: OMaK
Realizace: březen 2017, dále čtvrtletně nebo dle potřeby

Schválil:

Ing. Jiří Vrána
OBČANSKOPRÁVNÍ PRÁVO
Č. 15/2013 Sb., o právu autorském, o právu souvisejícím s právem autorským a o právu na ochrannou známku
Datum: 20170311 14:26:39 +0100

VLÁDA REPUBLIKY ČESKOSLOVENSKÉ



DŮVĚRNĚ

Výtisk č. 11
Počet listů: 2

USNESENÍ

VLÁDY REPUBLIKY ČESKOSLOVENSKÉ

Státní ústřední archiv v Praze
ZRUŠEN STUPĚŇ UTAJENÍ
Dělo: A. 115 - č. 1680/1988
PaDr. Alois Matoušek
Podpis: [signature]

ze dne 25. ledna 1956 č. 192 Zrušeno č. 468156

o založení jednotné evidence půdy a jejím udržování v souladu se skutečným stavem.

*Vydáno usnesením č. 2674/53
č. 120/8*

0415 3x
143606
< 7

vláda

A. s o u h l a s í se založením jednotné evidence půdy a jejím udržováním v souladu se skutečným stavem;

B. u k l á d á

Ministru místního hospodářství (předsedovi Ústřední správy geodesie a kartografie) zajistit, aby Ústřední správa geodesie a kartografie svými orgány

- a) do konce roku 1958 *učinit opatření v souladu s usnesením vlády*
 - aa) zajistila na základě využití dosavadních operátů pozemkového katastru, výměry pozemků a jejich kultury vyhotovení základních technických podkladů jednotné evidence půdy,
 - bb) doplnila postupně dosavadní evidenční listy ve všech obcích a na nich spolu se základními technickými podklady založila u místních národních výborů nové elaboráty jednotné evidence půdy,
 - cc) každoročně předkládala ministerstvům zemědělství, výkupu, státnímu úřadu plánovacímu, státnímu úřadu statistickému i jiným resortům a po případě též jejich orgánům sektorové přehledy o plochách kultur podle hospodářských obvodů okresů a krajů;
- b) soustavně udržovala v souladu se skutečným stavem základní technické podklady jednotné evidence půdy;



c) zajišťovala po technické stránce odborné vedení evidence půdy u národních výborů;

d) do 31. července 1956 předložila vládě na podkladě výsledků prováděných prací zprávu o tom, jak se osvědčila metoda a způsob zakládání a udržování jednotné evidence půdy;

2. ministru zemědělství zajistit, aby Státní ústav pro projektování zemědělské výstavby (Agroprojekt) vyhotovoval elaboráty hospodářsko-technických úprav pozemků v takové kvalitě, aby byly spolehlivým podkladem pro založení a vedení jednotné evidence půdy;

3. ministru-předsedovi státního úřadu plánovacího

041534
[] a) převést Ústřední správě geodesie a kartografie z plánu práce ministerstva zemědělství v celoročním průměru 280 pracovníků s průměrnou měsíční mzdou 900 Kčs a příslušnou částkou hospodářsko-správní režie;

b) zvýšit plán práce Ústřední správy geodesie a kartografie na rok 1956 v celoročním průměru o 233 pracovníky s celoročním mzdovým fondem 2,814.000 Kčs;

4. ministru kultury a předsedovi státního úřadu statistického zajistit z fondů, stanovených ministrem kultury státnímu úřadu statistickému pro účely prvotní evidence, výrobu 40 tun tiskopisů, vyrobených na klíženém papíru 70 gr., rozděleně 2/3 v českých krajích a 1/3 na Slovensku, potřebných pro Ústřední správu geodesie a kartografie na elaboráty jednotné evidence půdy;

5. ministru financí prověřit požadavek Ústřední správy geodesie a kartografie na zvýšení nákladů spojených se založením jednotné evidence půdy a jejím udržováním v souladu se skutečným stavem a uvolnit pro Ústřední správu geodesie a kartografie nezbytné finanční prostředky z vládní rozpočtové rezervy;



VLÁDA REPUBLIKY ČESKOSLOVENSKÉ

- 3 -

243243

Měst. úřady

6. ministru zemědělství a radám krajských a okresních národních výborů zajistit u místních (městských) národních výborů (B6)

a) spolupráci a orgány Ústřední správy geodesie a kartografie při zakládání a vedení jednotné evidence půdy,

b) udržování jednotné evidence půdy pod odborným vedením orgánů Ústřední správy geodesie a kartografie,

c) hlášení veškerých změn, nutných k zajištění soustavného vedení evidence půdy, příslušným orgánům Ústřední správy geodesie a kartografie;

7. ministrům místního hospodářství a zemědělství předložit do 15. února 1958 návrh na další vedení evidence půdy u národních výborů od 1. ledna 1959. (B/2)

17. 19 61 (č. 130/58)

Provedou: ministři místního hospodářství, zemědělství, financí, kultury, ministr-předseda státního úřadu plánovacího, předseda státního úřadu statistického a rady krajských a okresních národních výborů.

Na vědomí: ostatní ministři a vedoucí ústředních úřadů.

