

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI

Fakulta aplikovaných věd

Studijní program: B3602 Geomatika

Studijní obor: Geomatika

Katedra: Katedra geomatiky

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Elektronický geometrický plán

Plzeň, 2018

Michal Vojík

ZÁPADOČESKÁ UNIVERZITA V PLZNI
Fakulta aplikovaných věd
Akademický rok: 2017/2018

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Michal VOJÍK**
Osobní číslo: **A14B0025K**
Studijní program: **B3602 Geomatika**
Studijní obor: **Geomatika**
Název tématu: **Elektronický geometrický plán**
Zadávající katedra: **Katedra geomatiky**


Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

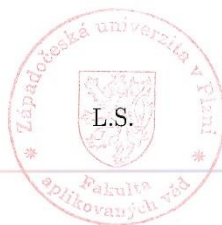
1. Co je geometrický plán.
2. Dopady změn v důsledku právní účinnosti nových katastrálních předpisů ke dni 1. 1. 2014.
3. Podklady pro vyhotovení GP.
4. Obsah a náležitosti GP v elektronické podobě.
5. Ověření GP v elektronické podobě.
6. Podání žádosti o potvrzení GP, způsoby předání GP katastrálnímu úřadu.
7. Potvrzení GP v el. podobě, způsoby doručení potvrzeného GP ověřovateli.
8. Úhrada správního poplatku.
9. Webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP (WSGP).
10. Závěr.


Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah kvalifikační práce: **cca 20 stran**
Forma zpracování bakalářské práce: **tištěná/elektronická**
Seznam odborné literatury: **viz příloha**

Vedoucí bakalářské práce: **Doc. Ing. Václav Čada, CSc.**
Katedra geomatiky

Datum zadání bakalářské práce: **3. října 2017**
Termín odevzdání bakalářské práce: **31. května 2018**


Doc. Dr. Ing. Vlasta Račová
děkanka




Doc. Ing. Václav Čada, CSc.
vedoucí katedry

V Plzni dne 3. října 2017

Příloha zadání bakalářské práce

Seznam odborné literatury:

- Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením
- Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
- Zákon č. 257/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí
- Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)
- Příloha k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí
- 634/2004 Sb., Zákon o správních poplatcích
- Metodický a organizační pokyn pro přebírání GP v el. podobě, uchovávání a poskytování, ČÚZK-06134/2014-22, ČÚZK-25095/2013-22
- Ověřování ZPMZ a neměřických záznamů v el. podobě a doplnění informací k potvrzování GP v el. podobě, ČÚZK-574/2014-22
- Pomůcka KÚ pro Jihočeský kraj pro příjem a zpracování elektronické žádosti o potvrzení GP s úpravami podle Metodického a organizačního pokynu k ukládání listin ČÚZK-5640/2015-22
- ČÚZK 01500/2014-22 Návod pro obnovu a převod
- ČÚZK 03030/2016-22 Návod pro správu KN
- ČÚZK 24960/2013-22 Zaslání informací k žádostem o potvrzení GP podaným po 1. 1. 2014
- Příloha k č. j. ČÚZK 6498/2009-22
- Příloha č. 1 k č. j. ČÚZK 2812/2009-22
- Dodatek č. 4 k č. j. ČÚZK 09851/2014-22
- Jednací řád katastrálního úřadu č. j. ČÚZK 10162/2014-22
- Vyhláška č. 87/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité zdroje.

V Plzni dne 16. 5. 2018

.....

podpis

Poděkování

Zde bych rád poděkoval panu Doc. Ing. Václavu Čadovi, CSc. za cenné rady, podnětné připomínky a konzultace při vedení této bakalářské práce.

Abstrakt

Cílem této bakalářské práce je nejen uvedení důležitých a zásadních změn v oblasti zpracování, tvorby a ověřování geometrického plánu v souvislosti s účinností vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ale také snaha přiblížit proces potvrzování GP v elektronické podobě z pohledu pracovníka katastrálního úřadu a poskytnout doplňující výklad některým ustanovením platné katastrální vyhlášky.

Klíčová slova

geometrický plán, elektronický podpis, katastrální pracoviště

Abstract

The main focus of this bachelor thesis is not only introducing of important and radical changes in proceeding, generation and verification of a survey sketch according to effectiveness of decree Nr. 357/2013 Coll., on real estate cadastre, but also an effort to show the process of survey sketch confirmation in electronic form from the view of a cadastre officer and to furnish a complementary explanation of some provisions of valid cadastral regulation as well.

Key words

survey sketch, electronic signature, cadastral workplace

Použité zkratky

APV ISKN – aplikace programového vybavení informačního systému katastru nemovitostí
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČÚGK – Český úřad geodetický a kartografický
ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM – digitální katastrální mapa
DMS – document management system (systém správy dokumentů)
DSPS – dokumentace skutečného provedení stavby
e-GP – elektronický geometrický plán
el. – elektronický
EN – evidence nemovitostí
EPVDS – elektronická podatelna a výpravna datových schránek
GNSS – globální navigační satelitní systém
GP – geometrický plán
GPU – geometrické a polohové určení
ISKN – informační systém katastru nemovitostí
JEP – jednotná evidence půdy
JPV – jiný právní vztah
KatV – vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění
KatZ – zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
kk – kód kvality
KMD – katastrální mapa digitalizovaná (vedená v S-JTSK)
KM-D – katastrální mapa digitalizovaná (vedená v S-SK)
KN – katastr nemovitostí
KP – katastrální pracoviště
KÚ – katastrální úřad
kú – katastrální území
NB – nový bod (nové označení bodu v rámci nového ZPMZ)
NEMZ – neměřický záznam
NKB – navazující kontrolní bod
PBPP – podrobné bodové polohové pole
PD – podací deník (formulář v rámci ISKN)
PDF – portable document format
PGP – potvrzení geometrického plánu (formulář v rámci ISKN)
PM – podklady pro měření (formulář v rámci ISKN)
ř. z. – říšský zákoník
SB – stávající bod
SGI – soubor geodetických informací
S-JTSK – souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SOBR – souřadnice obrazu
SP – správní poplatky
SPI – soubor popisných informací
SPOL – souřadnice polohy
S-SK – souřadnicový systém stabilního katastru
ÚOZI – úředně oprávněný zeměměřický inženýr
VB – vložený bod (NB vložený do stávající hranice)
VFK – datový soubor výměnného formátu katastru

WSGP – webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP

ZČ – zeměměřické činnosti

ZemZ – zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

ZPG – pomocné řízení „založení“ PGP

ZPMZ – záznam podrobného měření změn

ZUV – způsob určení výměry

Obsah

1. Úvod	12
1.1 Historie geometrického plánu	13
2. Co je a co není geometrický plán	16
3. Dopady změn v důsledku právní účinnosti nových katastrálních předpisů od 1. 1. 2014	17
4. Podklady pro vyhotovení GP	18
4.1 Závazné a další podklady	18
4.2 Rezervace čísel ZPMZ a parcelních čísel	18
4.3 Přehledy ZPMZ	19
5. Obsah a náležitosti GP v elektronické podobě	20
5.1 Popisové pole GP.....	20
5.2 Grafické znázornění	22
5.3 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru	23
5.4 Seznam souřadnic	24
5.5 Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách	25
6. Ověření GP v elektronické podobě	25
6.1 Úřední oprávnění	26
6.2 Kvalifikovaný certifikát pro el. podpis a časové razítko	26
6.3 Typy geometrických plánů	27
6.4 Záznam podrobného měření změn	27
6.4.1 Popisové pole ZPMZ	28
6.4.2 Náčrt	28
6.4.3 Zápisník	29
6.4.4 Protokol o výpočtech	29
6.4.5 Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)	29
6.4.6 Návrh změny	30
6.4.7 Dokumentace o vytyčení hranice pozemku	31
6.4.8 Ověření složky ZPMZ	32
6.4.9 Formát a označení souborů složky ZPMZ	32
6.5 Aplikace ustanovení § 81 odst. 3 KatV.....	33
6.5.1 Grafické vyjádření zpřesňovaných bodů dle § 81 odst. 3 KatV.....	37
6.5.2 Vyrozumění vlastníků sousedních pozemků.....	38

6.5.3 Výpočet výměr parcel a způsob určení výměry.....	39
6.5.4 „Následné zpřesnění“ bodu zpřesněného dle § 81 odst. 3 KatV.....	40
6.5.5 Využití bodů z předchozí zeměměřické činnosti.....	40
7. Podání žádosti o potvrzení GP, způsoby předání GP katastrálnímu úřadu	41
7.1 Náležitosti žádosti o potvrzení GP	41
7.2 Přijetí žádosti o potvrzení GP	42
8. Úhrada správního poplatku	43
8.1 Způsoby úhrady správního poplatku a jeho splatnost	43
8.1.1 Inkaso	43
8.1.2 Platba v hotovosti	43
8.1.3 Úhrada kolkovými známkami	44
8.1.4 Bezhotovostní převod z účtu	44
8.2 Výzva k zaplacení správního poplatku	44
8.3 Vrácení správního poplatku	44
8.4 Osvobození od správního poplatku	44
9. Potvrzení GP, způsoby doručení potvrzeného GP	45
9.1 Rozsah přezkumu při potvrzování GP	45
9.1.1 Účel vyhotovení GP	45
9.1.2 Ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem	46
9.1.3 Úplnost stanovených náležitostí GP a ZPMZ	46
9.1.4 Návaznost na platný stav údajů katastru	46
9.1.5 Soulad GP s údaji ZPMZ	46
9.1.6 Dodržení kritérií přesnosti	46
9.1.7 Očíslování parcel	46
9.2 Výzva k doplnění	47
9.3 Nepotvrzení GP	47
9.4 Nesouhlas s nepotvrzením GP.....	47
9.5 Způsoby předání potvrzeného GP.....	47
9.6 Platnost a použitelnost GP	48
9.7 Vyhotovení stejnopisu a ověřené kopie GP	48
9.8 Ukládání potvrzených / nepotvrzených GP	49

9.9 Možnost podání e-GP jako součást listiny v elektronické podobě.....	49
10. Webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP (WSGP)	49
11. Závěr	51
Seznam použitých zdrojů	53
Přílohy	56

1. Úvod

Z historických pramenů vyplývá, že tvorba geometrických plánů byla již od zavedení tohoto instrumentu regulována určitými závaznými pravidly a požadavky na jejich podobu. Podrobnější požadavky na obsah a náležitosti geometrických plánů byly stanoveny až v podzákoných právních normách. V současné době je podoba geometrických plánů upravována především prováděcí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a přílohou této vyhlášky, jejíž platnost nabyla účinnosti dne 1. 1. 2014. Tyto vyhlášky jsou pravidelně doplňovány v závislosti na vývoji v oblasti katastru nemovitostí a zeměměřictví. Tato práce se zabývá významnými změnami vyplývajícími z dnes platné prováděcí vyhlášky, především v nutnosti předávat výsledky zeměměřických činností pouze v elektronické podobě. S přechodem k elektronické formě přichází zásadní změna ve způsobu ověřování geometrického plánu a množství dalších změn týkajících se obsahu a náležitostí geometrického plánu.

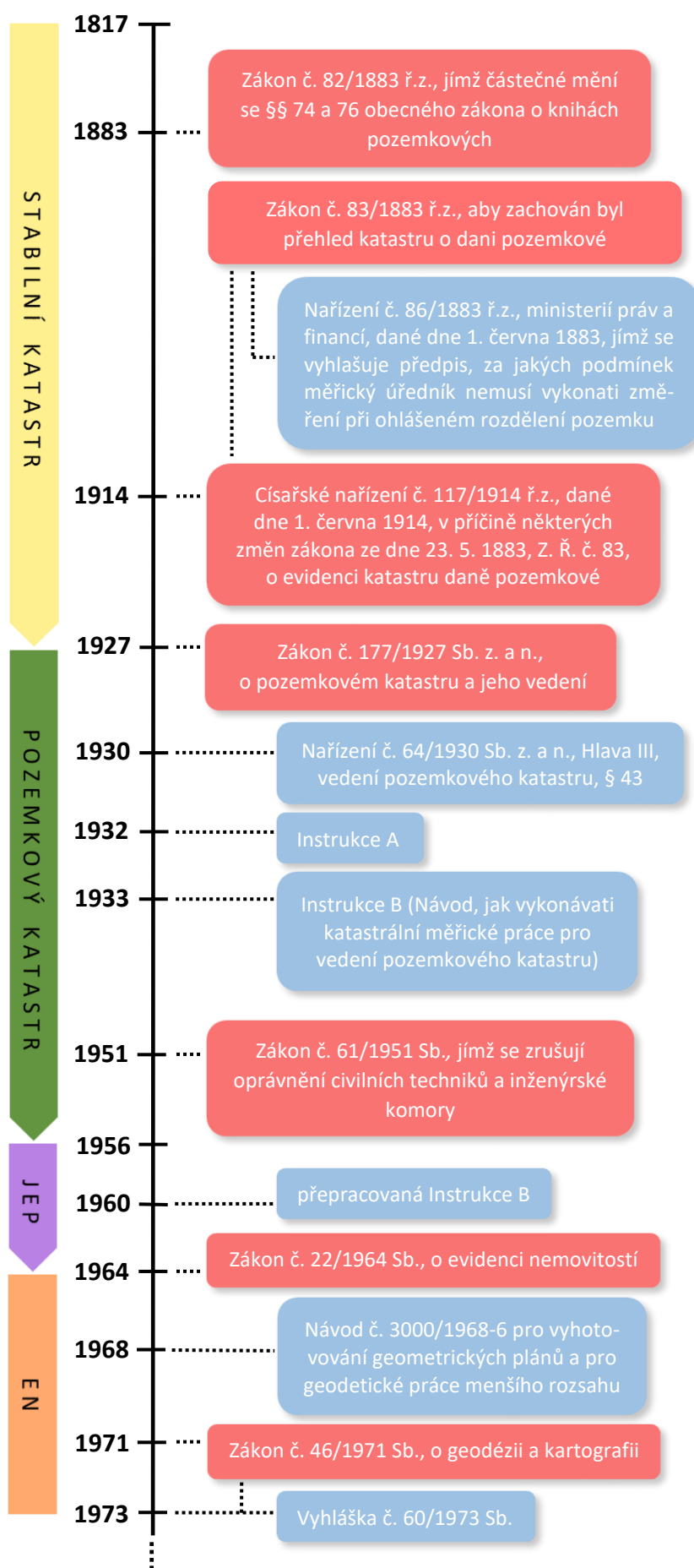
V úvodní části je popsán historický vývoj geometrického plánu, doplněný o časovou osu, na které jsou schematicky vyznačeny zákony a vyhlášky upravující obsah a náležitosti GP v průběhu vývoje pozemkových evidencí. Koncepce této bakalářské práce je podřízena snaze, aby skladba jednotlivých kapitol na sebe navazovala zhruba tak, jak probíhá proces tvorby, ověřování a potvrzování GP. Ve druhé kapitole je vysvětleno, co je geometrický plán, k čemu slouží a naopak, co za geometrický plán považováno není. Činností vyhotovitele GP spojeným s přípravnými pracemi, způsoby a možnostmi získávání podkladů pro vyhotovení GP se věnuje čtvrtá kapitola. Obsahu a náležitostem GP je rovněž věnována samostatná kapitola, neboť i zde nastaly některé důležité změny. Další kapitoly se zabývají ověřováním GP v elektronické podobě, podáním žádosti o potvrzení GP, způsoby předání GP katastrálnímu úřadu, úhradou správního poplatku a potvrzením GP katastrálním úřadem. V jedné ze závěrečných kapitol je popsána webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP.

Jednotlivé kapitoly nahlízejí na proces tvorby a ověřování geometrického plánu nejen z pohledu právních norem stanovujících podobu GP, ale zároveň přibližují proces potvrzování geometrického plánu v elektronické podobě z pohledu pracovníka katastrálního úřadu a poskytují upřesňující výklad vybraným ustanovením katastrální vyhlášky. Možnost takového nahlédnutí může být přínosná ve vzájemné komunikaci mezi vyhotovitelem, resp. ověřovatelem GP a katastrálním úřadem, čímž může být předcházeno zbytečným nedorozuměním a komplikacím v různých etapách procesu potvrzování geometrického plánu.

Tato práce popisuje stav tvorby a potvrzování GP k období platnosti vyhlášky č. 357/2013 Sb. (KatV) včetně její novely vyhláškou č. 87/2017 Sb.¹⁾ a řeší činnosti spojené s potvrzováním GP z pohledu pracovníka katastrálního úřadu, tzn.:

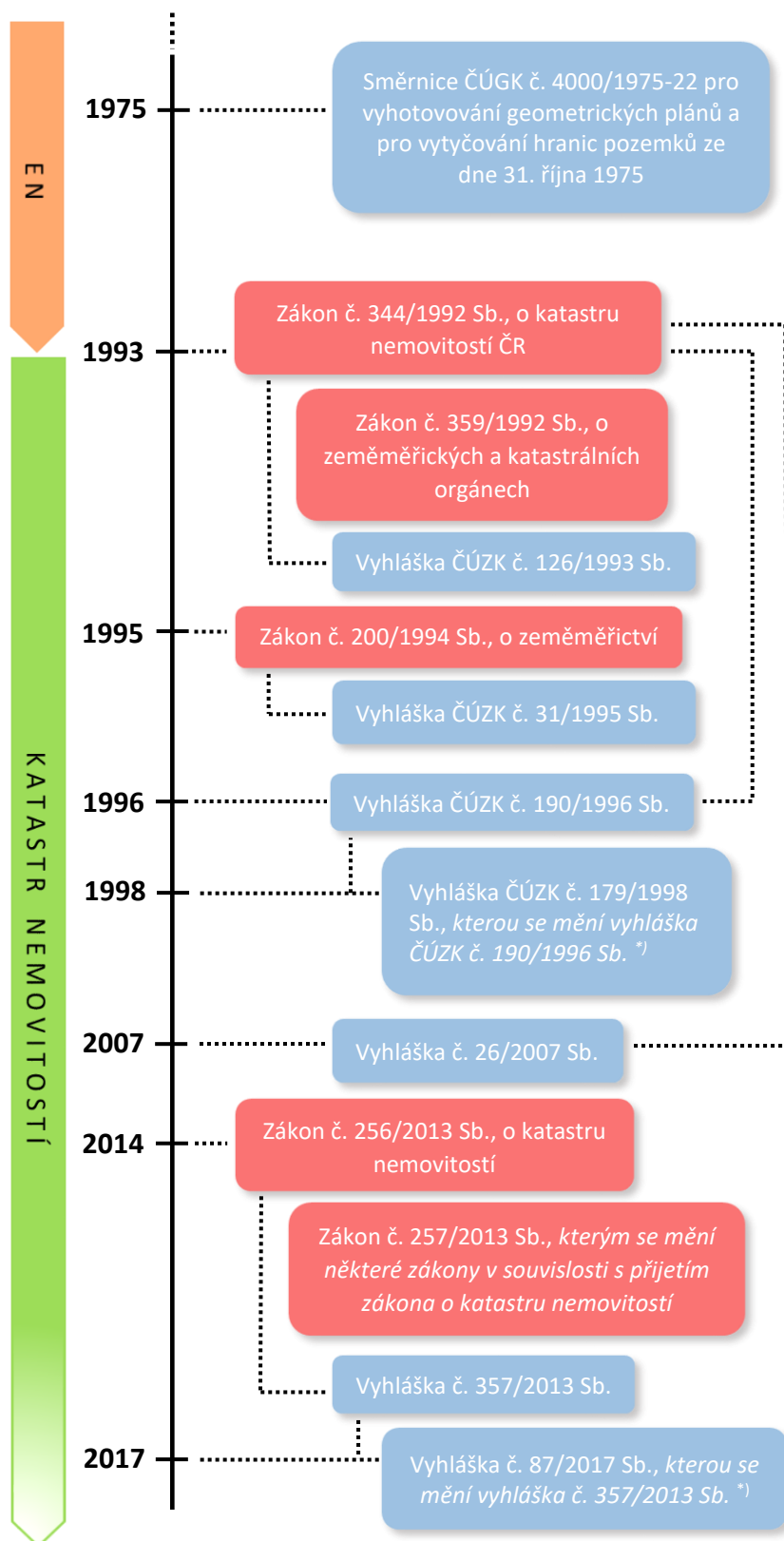
- poskytnutí podkladů pro vyhotovení GP,
- přijetí žádosti o potvrzení GP,
- založení řízení PGP, vyhotovení podkladu pro platbu správního poplatku,
- potvrzení GP katastrálním úřadem,
- zaslání potvrzeného GP ověřovateli,
- uložení potvrzeného/nepotvrzeného GP katastrálním úřadem.

¹⁾ vyhláška č. 87/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí



1.1 Historie geometrického plánu

Historie geometrického plánu jako nástroje pro provedení změn v katastrálním operátu sahá již do poslední čtvrtiny 19. století. Poprvé byl v právním řádu založen význam instrumentu geometrického plánu na základě zákonů č. 82 a č. 83 říšského zákoníku ze dne 23. května 1883, o evidenci katastru daně pozemkové. V § 1 zákona č. 82/1883 ř. z., jímž se částečně mění § 74 a § 76 obecného zákona o knihách pozemkových, se uvádí: „*Knihovní rozdělení nějaké parcely katastrální, pokud nejde o parcelu, jejíž čáry hraničné čini buď čtverec nebo pravoúhelník šířky nejvíce 20 metrů, a rozdělení dle aliquotních dílů parcely předsevzato býti má, může státi se jen na základě geometrického plánu (plánu situačního), zdělaného a ověřeného měřickým úředníkem katastrálním neb oprávněným technikem soukromým.*“ [1]. V případě zákona č. 83/1883 ř. z. se jedná o zákon, se kterým je spojován vznik systému nepřetržité průběžné údržby katastru [2]. Zákonem bylo stanoveno, že katastrální operát se musí udržovat v souladu se skutečným a právním stavem. Dále zákon ukládal všem držitelům povinnost oznamovat každou změnu skutečností vedených ve stabilním katastru, kdy tuto ohlašovací povinnost měly i soudy a ostatní úřady. Současně s tím bylo zákonem uloženo označo-



vání pozemkových a stavebních parcel v pozemkových knihách shodně a v souladu s označováním ve stabilním katastru. Tyto okolnosti vedly k vytvoření instrumentu, který umožnil bezchybnou komunikaci mezi justičními a katastrálními orgány [11]. Z těchto právních norem také vyplývá, že vyhotovení geometrického plánu jako technického podkladu pro právní jednání bylo již od samotného počátku v určitých případech umožněno i komerční sféře se zvláštním oprávněním, avšak za podmínek a pravidel stanovených státem [20]. Dle § 23 zákona č. 83/1883 ř. z. nebylo nutné měřit rozdělené pozemky státním měřickým úředníkem: „předložil-li strana geometrický plán, oprávněným technikem soukromým zhotovený a ověřený (plán situační), a budou-li splněny v obojí případnosti požadavky předpisu, jež o tom vydá ministerium financí ve shodě s ministeriem práv.“ [2]. Tato pravidla byla průběžně státem měněna v souvislosti s vývojem měřické techniky a tím zvýšenými požadavky na přesnost měřických prací. Podobně jako dnes byly podrobnější požadavky na obsah a náležitosti geometrického plánu stanoveny až v podzákoných právních normách [20]. Takovou normou bylo Nařízení č. 86/1883 ř. z. – „Nařízení ministerií práv

*) novelizující vyhláška

a financí, dané dne 1. června 1883, jímž dle § 23 zákona, daného dne 23. května 1883, (Z. Ř. č. 83) o evidenci katastru daně pozemkové, vyhláší se předpis, za jakých podmínek měřický úředník nemusí vykonati změřeni při ohlášeném rozdělení pozemků.“ [3]. Zaměření změny muselo být provedeno způsobem, který umožňoval zakreslení změny do mapových operátů^{II)} ve správné souvislosti s dosavadní neměněnou kresbou. V geometrickém plánu se znázorňovaly body geodetického základu, délkové a úhlové údaje naměřené přímo v terénu, čímž geometrický plán obsahoval potřebné údaje nejen pro provedení změny v mapě, ale i veškeré údaje pro zpětné vytyčení zaměřeného stavu na zemský povrch [20]. Po vzniku pozemkového katastru na základě zákona č. 177/1927 Sb., zákon o pozemkovém katastru a jeho vedení, který nabyl účinnosti dne 16. 12. 1927, a i v období po změně politických poměrů v roce 1948, které znamenalo snížení zájmu státu o úroveň a kvalitu pozemkové evidence, byla zachována značná výpovědní hodnota geometrického plánu. Významnou změnou v poválečném období bylo zrušení soukromého sektoru – civilních techniků, a to zákonem č. 61/1951 Sb. [4]. Věcné i formální náležitosti geometrických plánů byly upraveny v Instrukci B z roku 1933, která byla v roce 1960 přepracována a používána až do roku 1975, kdy byla uvedena v platnost Směrnice pro vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků, vydaná Českým úřadem geodetickým a kartografickým (ČÚGK) dne 31. října 1975 pod č. 4000/1975-22 (dále jen „Směrnice“). S její účinností se zásadním způsobem omezil obsah geometrického plánu. Geometrický plán dle § 7 Směrnice obsahoval grafické znázornění dosavadního a nového stavu nemovitosti, ale již neobsahoval vlastní výsledky měřických prací, tedy údaje o geometrickém a polohovém určení změny. Z tohoto důvodu bylo grafické znázornění bezcenné a plnilo pouze orientační funkci. Obsah geometrického plánu byl zúžen na vyjádření potřebných údajů k provedení změny do písemných operátů, čímž se stal pouze dokladem o označení pozemků parcelními čísly a výměře. Dle § 3 odst. 3 Směrnice byly výsledky měření zaznamenávány do záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) - tiskopis Geodézie č. 6.51 až 6.55, který se skládal ze dvou částí, a to z měřického náčrtu a zápisníku. Jako podklad pro vyznačování změny do katastrální mapy tak sloužil záznam podrobného měření změn, který byl zároveň nejdůležitějším podkladem pro zpětné vytyčení změny na zemský povrch. Směrnice také zavedla zásadu jednobarevnosti grafického znázornění, kdy se změna znázorňovala pomocí tloušťky a typu čáry. Nová parcelní čísla byla uváděna v kroužku. Z ustanovení § 9 odst. 2 vyplývala nutnost potvrzení geometrického plánu (poprvé stanovena již v § 2 odst. 1 vyhlášky č. 60/1973 Sb.). K potvrzení byl geometrický plán předkládán spolu se ZPMZ, seznamem vypočtených souřadnic bodů, protokolem o výpočtu, zobrazením změny na průsvitném a nesrážlivém materiálu, geodetickými údaji o nově zaměřených bodech PBPP [5]. Dalším významným momentem ve vývoji obsahu a náležitostí GP bylo stanovení mechanismu zajišťujícího průběžnou aktualizaci údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ), které byly v letech 1997 a 1998 do katastru nemovitostí ČR jednorázově plošně zaváděny. Jako potřebné se ukázalo, aby údaje o BPEJ obsahovaly i geometrické plány. Z tohoto i z dalších důvodů proto byla vyhláška ČÚZK č. 190/1996 Sb. novelizována vyhláškou ČÚZK č. 179/1998 Sb., účinnou od 1. září 1998. Novou právní úpravou se v geometrickém plánu zavedlo uvádění údajů o vztahu BPEJ k novým i měněným parcelám (včetně parcel zjednodušené evidence) nebo i k jejich dílům. Dále se obsahem geometrického plánu staly i údaje o zeměměřických činnostech ve formě souřadnic a údaje o změnách výměr parcel zjednodušené evidence. Tím se do obsahu geometrického plánu vrátil vysoký technický i právní význam [20].

Poslední významnou právní normou upravující obsah a náležitosti GP je vyhláška č. 357/2013 Sb., účinná od 1. 1. 2014, která byla novelizována vyhláškou č. 87/2017 Sb., účinnou od 1. 4. 2017. Změnám, které tato vyhláška přináší v procesu vyhotovování, ověřování a potvrzování geometrického plánu, se věnuje i tato bakalářská práce.^{III)}

^{II)} mapový operát - katastrální mapy stabilního katastru

^{III)} obrázkové přílohy GP z vybraných období – str. 56 až 64

2. Co je a co není geometrický plán

Geometrický plán můžeme charakterizovat jako výsledek zeměměřických činností, který svým obsahem souvisí s předmětem katastru nemovitostí a je zhotovený způsobem dle příslušných právních předpisů zaručujících uvedení všech údajů potřebných pro sepsání právních listin a k provedení navrhované změny v katastrálním operátu [11]. Je zásadním technickým prostředkem pro vyjádření změn v uspořádání stávajících a vzniku nových pozemků, jejichž poloha na zemském povrchu je určena s využitím geodetických metod měření a nástrojem, který umožňuje srozumitelnou komunikaci mezi technickými, právními a správními odborníky. Pojem geometrický plán v současné době definuje § 2 písm. j) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (KatZ): „*Geometrickým plánem je technický podklad pro vyhotovování listin, na základě kterých má dojít ke změnám v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací.*“ Dále pak § 48 odst. 1 KatZ: „*Geometrický plán je neoddělitelnou součástí listiny, podle které má být proveden zápis do katastru, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do katastrální mapy, má-li být zpřesněno jeho geometrické a polohové určení nebo byl-li průběh hranice určen soudem.*“ [7]. Geometrický plán se vyhotovuje vždy na základě výsledků geodetických prací v terénu a obsahuje grafické zobrazení nemovitosti před změnou a po ní [13].

Za geometrický plán se nepovažují výsledky zeměměřických činností, které sice mají vyznačit změnu související s evidencí v katastru nemovitostí, ale nevznikly na podkladě přímého měření v přírodě. Nebo vznikly na základě přímého měření v terénu, ale jejich provedením nedochází ke změně hranice pozemků [11]. V těchto situacích je technickým podkladem pro vyznačení takové změny neměřický záznam, popř. záznam podrobného měření změn, vyhotovený katastrálním úřadem nebo osobou vyhotovující výsledky zeměměřických činností (pouze v případě ZPMZ). Příkladem tohoto druhu změn je sloučení pozemků, demolice budovy, změna druhu pozemku, apod. Rovněž také změny typu určení hranice chráněného území, vyznačení jeho ochranného pásma nebo vyznačení dalších prvků polohopisu^{IV)} jsou prováděny jen pomocí záznamu podrobného změn, i když vyhotoveného na základě výsledků zeměměřických činností, které vznikly na podkladě přímého měření v terénu. Za geometrické plány rovněž nelze považovat různé grafické návrhy budoucího dělení parcel, zaměřování uličních čar, průběhů os energovodů a produktovodů nebo jiných inženýrských sítí [11].

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene má oproti jiným GP určitá specifika a zjednodušení. U tohoto typu GP obsahuje výkaz dosavadního a nového stavu pouze parcelní číslo dotčeného pozemku v dosavadním stavu a v porovnání se stavem evidence právních vztahů pouze odpovídající parcelní číslo pozemku, u kterého je evidováno vlastnické právo a číslo listu vlastnictví. Dále obsahem GP není výkaz údajů o BPEJ a lomové body není nutné trvale stabilizovat (nepožaduje-li to objednatel). Je-li v souvislosti s vedením inženýrských sítí vyhotovována dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která je výsledkem zeměměřických činností, ale nemůže sloužit jako GP, lze rozsah věcného břemene k části pozemku v ZPMZ vymežit bez jeho vytyčení v terénu, a to vzdáleností od prvku, jehož poloha v terénu je doložena DSPS. V takovém případě je potřebná část kopie geodetické části DSPS přílohou ZPMZ a ten pak musí obsahovat srovnávací sestavení přečíslovaných bodů z DSPS do příslušného ZPMZ (body osy věcného břemene). Při využití DSPS musí být z výpočetního protokolu zřejmé, jakým způsobem byly od osy inženýrské sítě určeny souřadnice lomových bodů hranice rozsahu věcného břemene. Přebírané výsledky z DSPS je nutné ověřit s polohopisným obsahem katastrální mapy. Přesnost určení rozsahu věcného břemene k části pozemku závisí na přesnosti určení bodů z DSPS [15]. Dalším atypickým znakem GP pro vymezení věcného břemene je, že se jedná o typ GP, na jehož základě provedená změna v KN nemění hranice pozemku (obdobně některé případy GP na vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla).

^{IV)} § 5 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí

3. Dopady změn v důsledku právní účinnosti nových katastrálních předpisů od 1. 1. 2014

V návaznosti na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (nový), byla zrušena řada „prováděcích zákonů“. Dne 1. ledna 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), navazující zákon č. 257/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o katastru nemovitostí, který nahradil dosud platný zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky a zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem. Jednalo se tedy o sjednocení dvou zákonů do jednoho. Nová právní úprava přinesla změny i v oblasti vyhotovování geometrických plánů, jejich ověřování a předkládání k potvrzení katastrálním úřadem. V případě katastrálního zákona se jedná o některé změny týkající se definice geometrického plánu, kdy v § 48 odst. 1 vymezujícím pojem geometrického plánu je uvedeno: „..... byl-li průběh hranice určen soudem.“ Nově je tedy GP dle § 79 odst. 1 písm. j) vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhotovován pro průběh hranice určené soudem.

Významnou změnou s ohledem na obsah a náležitosti GP bylo zrušení vyhlášky č. 26/2007 Sb.^{v)} a nahrazení novou vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), a její přílohou obsahující technické podrobnosti náležitostí GP. Zásadní změna, kterou přinesla nová katastrální vyhláška, je spojená s § 74 odst. 2, v němž je stanoveno, že geometrické plány a související záznamy podrobného měření změn se od tohoto data vyhotovují výhradně v elektronické podobě. Přitom dle ustanovení § 100 vyhlášky č. 357/2013 Sb. bylo možné do 30. června 2014 v důsledku přechodného období předávat tyto výsledky zeměměřických činností katastrálnímu úřadu v listinné podobě. Popisové pole GP pak mělo náležitosti upravené dle zaniklé vyhlášky č. 26/2007 Sb. [14]. Geometrický plán, o jehož potvrzení je žádáno, a příslušný ZPMZ tvoří přílohy žádosti o potvrzení geometrického plánu. Zákon č. 257/2013 Sb. znamenal mimo jiné novelizaci stávajícího zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Důležitý dopad měl také na novelizaci zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, kdy byl do § 16 vložen nový odst. 5 stanovující náležitosti elektronického podpisu: „Ověření odborné správnosti výsledku zeměměřické činnosti v elektronické podobě se provádí přiměřeně podle odst. 4. Výsledek zeměměřické činnosti v elektronické podobě fyzická osoba podepíše uznávaným elektronickým podpisem, připojí kvalifikovaný certifikát, na kterém je uznávaný elektronický podpis založen a který obsahuje údaje podle odstavce 4 písm. a) až c), a opatří kvalifikovaným časovým razítkem. Kvalifikovaný certifikát, na kterém je založeno časové razítko, musí mít platnost nejméně 5 let od data ověření výsledku zeměměřické činnosti.“ [9].

Dále se do § 16 doplnil nový odst. 7: „V případě, že geometrický plán byl vyhotoven v elektronické podobě, může fyzická osoba s úředním oprávněním vyhotovit jeho stejnopis v listinné podobě.“, což souvisí s možností vyhotovení kopie GP v písemné podobě [9].

Důvody pro zavedení povinnosti předávat výsledky zeměměřické činnosti v elektronické podobě:

- možnost dálkové komunikace KÚ s vyhotoviteli GP,
- příprava na zavedení DMS (elektronická archivace),
- úspora prostor pro archivaci výsledků zeměměřických činností v analogové podobě,
- sdílení dokumentů,
- KatZ a nový občanský zákoník počítají s listinami v elektronické podobě [16].

^{v)} vyhláška č. 26 /2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)

Důležité právní předpisy upravující tvorbu, obsah a náležitosti geometrických plánů po 1. lednu 2014:

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění,
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví,
- vyhláška ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon o zeměměřictví.

4. Podklady pro vyhotovení GP

Podklady jsou poskytovány orgány katastru a zeměměřictví osobám oprávněným vykonávat zeměměřickou činnost na základě jejich žádosti, bezplatně a v nezbytném rozsahu.

4.1 Závazné a další podklady

Ustanovení § 80 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (KatV) definuje závazné podklady pro vyhotovování GP. Jsou jimi údaje souboru geodetických informací a souboru popisných informací. Dalšími podklady jsou výsledky šetření a měření uložené v měřické dokumentaci (předcházející geometrické plány, měřické náčrty původního mapování, záznamy podrobného měření změn, údaje o bodech polohových bodových polí) a grafické operáty dřívějších pozemkových evidencí. Pokud jsou v katastrálním území evidovány údaje o BPEJ, lze tyto údaje získat ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu s vyznačenými obvody BPEJ včetně jejich číselného označení (kódu) [11]. Pro vyhotovení GP je dále potřeba přidělení čísla záznamu podrobného měření změn.

4.2 Rezervace čísel ZPMZ a parcelních čísel

Prvním způsobem je zaslání požadavku o přidělení čísla ZPMZ katastrálnímu pracovišti prostřednictvím elektronické pošty na mailovou adresu příslušného katastrálního pracoviště (KP) – (VFK.[katastralni_pracoviste]@cuzk.cz). Žádost má formu prosté zprávy, která by měla obsahovat údaje, pro jaké katastrální území bude ZPMZ vyhotovován, jaké jsou dotčené parcely (v případě dvojí číselné řady rozlišování stavebních a pozemkových parcel), má-li být některá ze stávajících parcel poddělena nebo má-li být přiděleno nové parcelní číslo a základní informace o vyhotoviteli GP. Pověřený pracovník na základě takové žádosti založí v APV ISKN řízení „Podklady pro měření“ (PM). V řízení PM se provede rezervace čísla ZPMZ včetně nových parcelních čísel a založí se požadavek na vygenerování výměnného formátu katastru obsahujícího údaje SGI a SPI, včetně údajů o navrhovaných změnách v katastrální mapě dosud nerealizovaných.¹⁾ Poté vyhotovitel GP obdrží zprávu obsahující informaci o přidělených údajích a zprávu obsahující odkaz, ze kterého je možné stáhnout výměnný formát.²⁾

*¹⁾ V případech realizování změny velkého rozsahu je z pohledu pracovníka KP praktické, pokud je žádost doplněna o soubor *.csv, který obsahuje dotčené parcely. Dále žádost může obsahovat soubor definující limity ohrady výměnného formátu, čímž je předcházeno případným reklamacím na rozsah zájmového území ze strany vyhotovitele GP. Pokud se při realizaci GP nevyužijí všechna přidělená podlomení či označení nových parcel, je vhodné o tom informovat KP, aby tato přidělení zrušil a mohl je použít v rámci jiného ZPMZ.*

²⁾ VFK se generují v době od 17 do 7 hodin, aby nezatěžovaly chod ISKN. Z tohoto důvodu nebývá vyhověno požadavkům na jejich spouštění mimo tuto dobu. Rovněž poskytování VFK bez přiděleného ZPMZ je problematické.

Druhým způsobem je získání těchto údajů prostřednictvím webové služby pro vyhotovitele a ověřovatele GP (dále jen „WSGP“, více v kapitole č. 10), která zajistí založení řízení PM a rezervaci čísel ZPMZ.³⁾ Pomocí této aplikace je možné získat také výměnný formát katastru.

Zpracování řízení PM zakládané vyhotovitelem pomocí WSGP má určitá omezení, např.:

- maximální počet pokusů o založení PM z jednoho uživatelského účtu během 1 hodiny je 5,
- maximální počet pokusů o rezervace ZPMZ, parcely, přidělení poddělení z jednoho uživatelského účtu během 1 hodiny je 20,
- maximální počet rezervovaných čísel parcel v rámci jednoho požadavku je 20,
- maximální počet rezervovaných poddělení parcel v rámci jednoho požadavku je 20,
- maximální počet požadavků na export výměnného formátu pod jedním uživatelským účtem za 24 hodin je 10. [17]

4.3 Přehledy ZPMZ

Jedná se o speciální aplikaci Nahlížení do KN pro získání souborů ZPMZ v elektronické podobě. Pomocí této interaktivní aplikace lze z grafického prostředí pomocí definičních bodů ZPMZ vybrat a získat potřebné podklady v elektronické podobě nejen pro vyhotovení GP, ale i vytyčení hranice pozemků z prostoru chystané změny. Pro využívání této aplikace je opět nutné mít zřízený aktivní účet pro WSGP a oprávnění k přihlašování do aplikace Nahlížení do KN.⁴⁾

I tato aplikace má jistá omezení, mezi které patří např.:

- denní limit pro stahování ZPMZ pro jednoho uživatele je stanoven na 100 dokumentů,
- maximální velikost pro stažení jednoho dokumentu je 20 MB. [21]

³⁾ *Uživatel WSGP je oprávněn editovat pouze řízení PM založená v rámci jeho uživatelského účtu, zatímco katastrální pracoviště může editovat jakékoliv řízení PM. Tato situace může přinést problémy v momentě, kdy je ze strany katastrálního pracoviště předčasně ukončeno určité řízení PM (např. z důvodu uzavírání dlouhodobě otevřených řízení ke konci roku). Zpracování některých zakázek může zpracovateli GP trvat z objektivních důvodů déle a v případě ukončení řízení PM nemá již možnost případného znovuotevření řízení, a tím i jeho editaci. Musí tak žádat katastrální pracoviště o napravení situace.*

⁴⁾ *Jedná se o přínosný a velice zajímavý způsob získávání podkladů v elektronické podobě. K využití jeho plného potenciálu je zapotřebí, aby všechny dokumentace ZPMZ v listinné podobě byly převedeny do elektronické podoby. Zajištění této potřeby byl i jedním z úkolů katastrálních pracovišť v roce 2016. Ačkoliv velká část ZPMZ již byla uložena do digitální podoby, není databáze ještě zcela kompletní. Další omezení může být způsobeno rozsahem skenovaných částí jednotlivých ZPMZ, kdy mezi vybrané části patří popisové pole ZPMZ, měřický náčrt a seznam souřadnic. Omezení může spočívat i v kvalitě provedení skenu. Pokud ZPMZ není dostupné, je možné požádat katastrální pracoviště o jeho přednostní naskenování pomocí kontaktního formuláře (v rámci aplikace Nahlížení do KN). Tento problém se pochopitelně již netýká dokumentací předávaných v elektronické podobě, které jsou tak dostupné v plném rozsahu. Ve 2. etapě, která byla realizována s verzí ISKN 8.0, je možné zobrazení kresby GP a obvodů ZPMZ. Do budoucna je plánováno publikování kresby GP a obvodů ZPMZ jako webové mapové služby (WMS), která bude zpřístupněna stahovací službou WFS.*

Podklady jsou katastrálním pracovištěm poskytovány v novém výměnném formátu VFK dle „Struktury výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky ze dne 16. 12. 2013, č. j. ČÚZK 22850/2013-24“ v prostorech s digitální katastrální mapou (DKM) a katastrální mapou digitalizovanou (KMD). V prostorech s analogovou mapou jsou údaje SPI a dostupné údaje SGI poskytovány ve formátu VFK, rastrová kopie katastrální mapy ve formátu *.CIT, kopie předcházejících ZPMZ a GP, kopie podkladu pro přiřazení kódu BPEJ [11]. V prostorech s katastrální mapou digitalizovanou (KM-D) se poskytují data i v tzv. starém výměnném formátu. Tyto prostory byly do konce roku 2017 vesměs přepracovány na mapu KMD, avšak v katastrálních územích se zahájenou pozemkovou úpravou jsou stále vedeny části katastrální mapy v KM-D.

5. Obsah a náležitosti GP v elektronické podobě

Na základě účinnosti vyhlášky č. 357/2013 Sb. (KatV) a jejího ustanovení v § 84 je od roku 2014 povinnost vyhotovovat geometrické plány výhradně v elektronické podobě, kdy se pro účely vyhotovení listiny v případě potřeby vyhotoví jeho stejnopis v listinné podobě. Katastrální vyhláška, a především její příloha upravují povinné a potřebné údaje geometrického plánu v takovém rozsahu, který umožní sepsání příslušné právní listiny pro provedení určité změny v katastrálním operátu. V grafickém znázornění geometrického plánu se znázorňuje stávající stav katastrální mapy, který je doplněn o znázornění změny.

Geometrický plán se skládá z těchto částí:

- popisové pole,
- grafické znázornění,
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru,
- seznam souřadnic,
- výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách.

Nezbytnou součástí geometrického plánu je také jeho ověření úředně oprávněnou osobou a potvrzení katastrálním úřadem vyplývající z ustanovení § 48 odst. 2 KatZ. Geometrický plán má základní formát A4. Maximální formát potom A1, s požadavkem na možnost jeho složení do základního formátu, aby v případě vyhotovení stejnopisu v listinné podobě a jeho spojení s listinou bylo možné prohlížení jednotlivých částí GP.

5.1 Popisové pole GP

Náležitosti popisového pole (Obr. 1) jsou upraveny v bodě 17.2 až 17.5 přílohy katastrální vyhlášky.⁵⁾ Ze vzoru v bodě 17.2 přílohy KatV vyplývá, že v levé části popisového pole se uvádí účel, pro jaký byl geometrický plán vyhotoven, údaje o vyhotoviteli (jméno, příjmení fyzické osoby a adresa trvalého pobytu, případně obchodní jméno, adresa sídla fyzické nebo právnické osoby), číslo geometrického plánu. Dále jsou zde uvedeny lokalizační údaje zahrnující úplný název

⁵⁾ *Popisové pole obsahuje obdobné údaje jako dle vyhlášky 26/2007 Sb., přičemž došlo ke změně vnitřního uspořádání. To souvisí s přechodem k elektronické podobě GP, kdy pravá část již neobsahuje údaje o potvrzení GP, ale je vyhrazena údajům spojeným s vyhotovením stejnopisu v listinné podobě (viz podkapitola 9.7).*

okresu, obce, katastrálního území⁶⁾, označení listu katastrální mapy (u digitalizovaných map klad mapy v S-JTSK v měřítku 1: 1000) a údaje o způsobu stabilizace lomových bodů nových hranic pozemků.⁷⁾ V prostřední části je uvedeno jméno a příjmení úředně oprávněného zeměměřického inženýra (ÚOZI), číslo položky v seznamu ÚOZI, datum ověření GP a číslo z evidence ověřovaných výsledků⁸⁾, text splňující ustanovení § 48 odst. 2 KatZ (Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům) a pole, do něhož katastrální úřad umísťuje viditelný otisk elektronického potvrzení s časovým razítkem. Pravý sloupec je vyhrazený ověření stejnopisu v listinné podobě.⁹⁾ Popisové pole se umísťuje ve spodní části základního formátu nebo v pravém dolním rohu, pokud je GP většího formátu.¹⁰⁾ V případě, že účelem GP je zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků, uvádí se nad popisovým polem poznámka dle § 84 odst. 8 KatV ve znění: „Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.“¹¹⁾ [8]

⁶⁾ *Název katastrálního území musí být ve správném a úplném tvaru, neboť dle § 51 KatZ patří mezi závazné údaje katastru. Pokud je uveden nesprávný název okresu či obce, jedná se o vadu nebránící potvrzení GP.*

⁷⁾ *Na základě vyhlášky č. 357/2013 Sb. se již nad popisovým polem neuvádí upozornění na potřebu souhlasu s dělením a scelováním pozemků.*

⁸⁾ *Datum ověření v popisovém poli GP musí souhlasit s údajem časového razítka. Údaje spojené s ověřením (datum ověření a číslo z evidence ověřovaných výsledků ZČ) uvedených na GP musí být v souladu s těmito údaji při verifikaci složky ZPMZ.*

⁹⁾ *Tato část nesmí být vyplněna před potvrzením geometrického plánu, jednalo by se o vadu bránící potvrzení GP.*

¹⁰⁾ *Důležitá je i orientace popisového pole – program JSign PDF-PGP v1.5.1 neumožňuje při potvrzování GP natočení viditelného otisku elektronického podpisu katastrálního úřadu.*

¹¹⁾ *Uvádí se vždy, pokud je GP vyhotoven primárně pro jiný účel, než je zpřesnění hranic pozemků. V GP pouze pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice se neuvádí, resp. jeho neuvedení není vadou bránící potvrzení GP.*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků pro výstavbu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Petr Klapovský		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1234/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	12. října 2014	Číslo:	147/2014	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s oclšováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Gekar, a. s. Dlouhá 48/1 747 70 Opava	cn=Ing. Ivana Kyselá, c=CZ, o=ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712], ou=100846 PGP-505/2014-806 2014.10.20 12:50:26 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 172-265/2014					
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Komárov u Opavy					
Mapový list: VS-XI-9-16					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečísleným způsobem.					

Obr. 1 - popisové pole GP dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění [8]

5.2 Grafické znázornění

Grafické znázornění (Obr. 2) dosavadního stavu zachycuje aktuální platný stav polohopisu katastrální mapy bez jakýchkoliv prvků, které nejsou obsahem katastru nemovitostí. Stejně tak se nezobrazují ani změny v důsledku předchozích, dosud neprovedených GP. S účinností KatV a její přílohy se dosavadní stav nemovitosti znázorňuje černě a nový stav červeně.¹²⁾ Vyhotovuje se jako snímek nebo zvětšenina katastrální mapy ve vhodném měřítku s požadovanou zřetelností kresby a čitelností popisu. Grafické znázornění musí mít dostatečný rozsah zaručující zřejmé souvislosti změny s jejím okolím. V grafickém znázornění se uvádějí dosavadní a nová parcelní čísla pozemků¹³⁾, značky druhů pozemků, čísla bodů obsažených v seznamu souřadnic bodů a délky mezi lomovými body nových hranic (pokud délka mezi lomovými body nejde změřit, uvádí se v závorce). Použitelné mapové značky jsou stanoveny v bodě 10 a v bodě 17.8 přílohy KatV. Neplatný stav hranic pozemků nebo vnitřní kresby se ruší dvěma krátkými červenými tenkými plnými čarami, vedenými kolmo k rušené čáře. Pokud se hranice vnitřní kresby mění na hranici parcely, zruší se slučka dvěma krátkými červenými tenkými plnými čarami, zobrazenými rovnoběžně s čarou, na které slučka leží. Popis parcelních čísel určených ke zrušení se škrtně červenou tenkou plnou čarou. Díly parcel se označují písmeny malé abecedy, a to červeně.¹⁴⁾ V případě, že grafické znázornění není orientováno k severu, vyznačí se sever šipkou a písmenem S. [8]

¹²⁾ Jedná se prakticky o návrat o 40 let nazpět, kdy na základě Směrnice č. 4000/1975-22 se ustoupilo od červeně vyznačovaného nového stavu (z důvodu možnosti tehdejší reprodukční techniky).

¹³⁾ Parcelní čísla se označují arabskými číslicemi, které mají podobu samostatného kmenového čísla nebo zlomku. Pro GP, při nichž vznikají nové parcely, je důležité vycházet z § 36 KatV, který upravuje, jakým způsobem se takové parcely označují. Oproti vyhlášce 26/2007 Sb. se již nové parcelní číslo neuvádí v oválu.

¹⁴⁾ Míra používání jednotlivých mapových značek pro vyjádření změny je na vyhotoviteli GP. V praxi to může znamenat předmět sporu mezi vyhotovitelem a potvrzovatelem GP. Jedná se tak o střet dvou subjektivních názorů. Dle mého názoru může nedostatečné používání mapových značek vést k nejednoznačnému vyjádření změny a tím být matoucí.



Obr. 2 - vzor grafického znázornění GP dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění [8]

5.3 Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru

Forma a obsah výkazu (Obr. 3) jsou stanoveny tiskopisem ČÚZK. Výkaz je rozdělen na dvě hlavní části, přičemž druhá část je doplněna o porovnání se stavem evidence právních vztahů. První část, označená jako „Dosavadní stav“, vychází z aktuálního platného stavu evidovaných údajů v katastru nemovitostí.¹⁵⁾ Obsahuje parcelní čísla, výměry parcel, druh a způsob využití pozemku. Druhá část, označená jako „Nový stav“, obsahuje nový (navrhovaný) stav. Stejně jako dosavadní stav obsahuje parcelní čísla (včetně nově vznikajících parcel), jejich výměry, druh a způsob využití pozemku, případně typ a způsob využití stavby a způsob určení výměry^{VI)}. V části porovnání se stavem evidence právních vztahů se všem nově vznikajícím parcelám uvádějí údaje o parcelách, ze kterých jsou oddělované. U parcel zjednodušené evidence se uvádí typ dřívější evidence (PK – pozemkový katastr, EN – evidence nemovitostí, GP – přidělový plán nebo jiný podklad). Dále se zde uvádí číslo listu vlastnictví, výměry a označení dílů parcel. Tyto údaje slouží jako podklad pro sepsání právních listin. Obsah identifikace také závisí na účelu, pro který je GP vyhotovován (např. věcné břemeno, upřesnění), případně na způsobu majetkového vypořádání [8]. Obsah výkazu je stanoven v bodě 17.15 až 17.21 přílohy KatV. Jednotlivé používané druhy a způsoby využití pozemků, typy a způsoby využití staveb jsou uvedeny v bodě 1 až 4 přílohy KatV, včetně jejich zkrácených tvarů.¹⁶⁾

¹⁵⁾ Pokud v době mezi podáním GP k potvrzení a jeho potvrzováním dojde ke změnám v údajích KN u dotčených parcel, je nutné vždy řešit postup dle konkrétní situace a uvážit, zda změna, ke které došlo v mezidobí, neznemožní realizaci GP. Podle výsledku úvahy je potřeba vyhodnotit, zda bude nutné GP přepracovat (pak v podobě, v jaké byl předložen, potvrdit nelze), nebo zda bude při realizaci GP možné odlišný stav KN překlenout identifikací (ustanovení § 25 odst. 2 KatV) a GP potvrdit.

¹⁶⁾ Jelikož návrh nového uspořádání pozemků ve výkazu dosavadního a nového stavu je možné realizovat více způsoby, je nezbytné, aby vyhotovitel GP při jeho sestavení postupoval na základě jasné domluvy s objednatelem, čeho má být pomocí GP dosaženo. Je-li např. předložen k zápisu GP, jehož forma výkazu umožňuje pouze provedení navržené změny jako celku, pak případný požadavek na částečné provedení změny není často proveditelný (např. změna hranic pozemků v jednom vlastnictví bez užití dílů). Dále je důležité, aby vyhotovitel GP při navrhování způsobu nového uspořádání pozemků uvážil všechny skutečnosti evidované v KN, které by mohly znamenat neodstranitelnou překážku při zápisu do KN (slučování pozemků, u nichž jsou evidovány JPV dle § 35 odst. 7 KatV). Potvrzovatel při potvrzování GP neví, jaké listiny budou společně s GP předkládány při zápisu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m ²
155	75	03	omá půda	155/1	60	99	omá půda		0	155	122	60	99
				155/2	14	04	ostatní pl. ostatní komunikace		0	155	122	14	04
	75	03			75	03							

Obr. 3 - výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění [8]

^{VI)} kód způsobu určení výměry rozlišuje, jakým způsobem je výměra určena:

2 – ze souřadnic lomových bodů určených v S-JTSK s kódem kvality 3 nebo 4

1 – z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému – „jiným číselným způsobem“

0 – graficky nebo ze souřadnic S-JTSK (číselně), pokud má alespoň jeden lomový bod kód kvality 5 až 8 [8]

5.4 Seznam souřadnic

Nezbytnou součástí geometrického plánu je také seznam souřadnic (Obr. 4). V něm se uvádějí čísla, souřadnice, kódy kvality nových lomových bodů a navazujících kontrolních bodů. Souřadnice se uvádějí v pořadí Y a X ve sloupci „Souřadnice pro zápis do KN“. Body určené v předchozích záznamech podrobného měření změn jsou uváděné v úplném (15místném) nebo zkráceném tvaru, kdy se na prvním místě uvede číslo příslušného ZPMZ oddělené pomlčkou od vlastního čísla bodu. Pokud je bod evidovaný v rámci jiného katastrálního území, uvádí se v úplném tvaru, případně ve spojení se slovním uvedením názvu katastrálního území. Souřadnice jsou uváděné v S-JTSK. Pod seznamem souřadnic se v případě přizpůsobení změny mapě, při současném neupřesnění hranice, jehož výsledkem bude evidence souřadnic obrazu odlišných od souřadnic polohy, napíše upozornění: „Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].“ Pokud mají body s kódem kvality vyšším než 3 rozdílné souřadnice obrazu od souřadnic polohy, potom se souřadnice polohy uvádějí v pořadí Y a X ve sloupci „Souřadnice určené měřením“. Jestliže mají jednotlivé body rozdílnou stabilizaci, uvede se způsob stabilizace v seznamu souřadnic ve sloupci s názvem „Poznámka“.¹⁷⁾ [8]

¹⁷⁾ Seznam souřadnic má závazně stanovenou podobu, která vyplývá z bodů 17.22 až 17.24 přílohy KatV. V současné době působí určité potíže zápis souřadnic v případech, kdy jsou body zpřesňovány postupem dle § 81 odst. 3 KatV. Ačkoliv jsou tyto body navrženy s kk 3, musí být při tomto způsobu zpřesnění vždy postupováno přizpůsobením změny mapě, což velmi často vede k rozdílným souřadnicím obrazu a polohy. Dle vzoru 17.22 přílohy KatV bude u těchto bodů v seznamu souřadnic na GP uvedena pouze souřadnice polohy s kk 3, a to ve sloupci „Souřadnice pro zápis do KN“. Naproti tomu v seznamu souřadnic v protokolu o výpočtech ZPMZ budou uvedeny v příslušném sloupci jak souřadnice obrazu, tak i souřadnice polohy (vzor bodu 16.20 přílohy KatV). Jsou-li v GP navrženy body ke zpřesnění a zároveň některým bodům jsou navrženy rozdílné souřadnice obrazu a polohy, musí být na GP uvedena poznámka jak dle bodu 17.5, tak i dle bodu 17.23 přílohy KatV. Uvedení souřadnic ve sloupci „Souřadnice určené měřením“ bodům s kk 3 nebo se shodnými souřadnicemi je chybné. Byl-li jako navazující kontrolní bod zaměřen bod pomocný, je doporučeno uvést tento bod v seznamu souřadnic GP namísto stávajícího lomového bodu katastrální mapy. Pomocný bod bude označen dle bodu 16.5 přílohy KatV (4001 a výše), přičemž ho lze uvést s kk i bez. Takový bod však nebude součástí návrhu změny - VFK.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
44-5	643286,14	1197024,24	3			sloupek plotu
45-13	643270,59	1196957,87	3			sloupek plotu
7	643366,33	1196957,81	8	643365,09	1196958,86	roh zdi
8	643310,22	1196957,31	3			sloupek plotu
9	643374,55	1197025,84	8			kolík
12	643350,50	1196958,45	3			zabet. železná trubka
13	643330,42	1196957,88	3			zabet. železná trubka
14	643351,38	1197025,42	8			kolík
15	643331,23	1197025,07	8			kolík
16	643311,85	1197024,71	8			kolík
17	643290,62	1196986,78	8			kolík
18	643318,08	1196987,73	3			dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
19	643317,85	1197007,64	3			dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
21	643311,44	1197007,58	3			zabet. železná trubka
22	643310,95	1196987,48	3			zabet. železná trubka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Obr. 4 - seznam souřadnic GP dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění [8]

5.5 Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách

Ve výkaze BPEJ (Obr. 5) se uvádí parcelní číslo zemědělského pozemku v novém stavu podle katastru nemovitostí, případně podle zjednodušené evidence, kód BPEJ^{VII)} a výměra dílu parcely příslušejícího k tomuto kódu. Je součástí geometrického plánu, pokud katastr eviduje v daném území údaje o BPEJ, nebo v případech, kdy nejsou údaje o BPEJ evidovány, ale z podkladů uložených u katastrálního úřadu lze parcelám nového stavu tyto údaje přiřadit. [8] Zde každý chybějící nebo nesprávný údaj má za následek nepotvrzení GP.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
530/21		72911	1	75		530/50		76701	2	10	
		73201	3	20							
		73214	1	93							
		76701	21	40							

Obr. 5 - výkaz údajů o BPEJ dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění [8]

6. Ověření GP v elektronické podobě

Dle ustanovení § 12 ZemZ, musí být výsledky zeměměřických činností ověřeny fyzickou osobou s uděleným „úředním oprávněním“. K ověření GP je potřeba úřední oprávnění s rozsahem dle § 13 odst. 1 písm. a) ZemZ. Ověřením se stvrzuje, že geometrický plán byl vyhotoven takovým způsobem, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným právním předpisům. Při ověřování geometrických plánů se postupuje podle § 16 odst. 5 zákona o zeměměřictví. Ověření geometrického plánu v elektronické podobě má v zásadě stejné náležitosti jako v podobě listinné. Stejně jako u listinné podoby je v popisovém poli GP uvedený text „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“, číslo z evidence ověřovaných výsledků a datum ověření. Rozdíl spočívá v tom, že vlastnoruční podpis a otisk razítka ÚOZI se státním znakem jsou nahrazeny uznávaným elektronickým podpisem¹⁸⁾ založeným na kvalifikovaném certifikátu, který obsahuje údaje o ÚOZI v rozsahu dle § 16 odst. 4 písm. a) až c) ZemZ. K elektronickému podpisu se připojuje kvalifikované el. časové razítko¹⁹⁾. Kvalifikovaný certifikát, na kterém je založeno časové razítko, musí mít platnost nejméně 5 let od data ověření výsledku zeměměřické činnosti (prodlouží platnost dokumentu s elektronickým

¹⁸⁾ *Vzhledem k tomu, že u zaručeného podpisu lze libovolně nastavit údaje o podepsané osobě, není pro jednání s orgány veřejné správy dostačující. Z tohoto důvodu se musí jednat o uznávaný el. podpis. Uznávaný el. podpis jsou údaje v elektronické podobě, které jsou připojené k datové zprávě nebo jsou s ní logicky spojené a slouží jako metoda k jednoznačnému ověření identity podepsané osoby ve vztahu k datové zprávě [25]. Uznávaný (i zaručený) el. podpis dává „určité záruky“ např. ve smyslu neměnnosti dokumentu. Záruky, že se podepsaný dokument od okamžiku podepsání nezmění, nebo naopak poskytne informaci, že dokument pozměněn byl [19].*

¹⁹⁾ *Časové razítko (po technické stránce také el. podpis, ale postrádá*

^{VII)} bonitovaná půdně ekologická jednotka – základní oceňovací jednotka zemědělských půd, vyjádřená pětimístným číslem (kódem), číslice vyjadřují půdně-klimatické vlastnosti půdy, jednotky tvoří ohraničený územní celek se specifickými ekologickými vlastnostmi [11]

podpisem minimálně o 5 let) [9]. Musí se jednat o osobní, nikoliv zaměstnanecký kvalifikovaný certifikát. Při ověřování GP se používá tzv. interní ²⁰⁾ elektronický podpis, interní časové razítko a hashovací algoritmus ze sady SHA-2 (nejméně SHA-256, verze PDF 1.6 a vyšší). Ověření je možné provést například programem JSignPDF. Formát dokumentu s GP je Portable Document Format (PDF), Portable Document Format for the Long-term Archiving (PDF/A, ISO 19005). Označení souboru s GP je upraveno v bodě 18 přílohy KatV (šestimístné číslo k.ú._GP_pětimístné číslo ZPMZ.pdf, bez příznaku „_signed“).

jeho základní atributy – nepředstavuje žádné vyjádření souhlasu k obsahu samotného dokumentu) garantuje, že uvedená data v el. podobě existovala v určitý čas v dané podobě. Kvalifikované časové razítko je „silnější“, protože ho vytváří kvalifikovaný poskytovatel, na jehož služby se lze spolehnout a je garantem těchto údajů [19].

²⁰⁾ „Kus dat“ představující samotný elektronický podpis je vložen přímo do dokumentu [19].

6.1 Úřední oprávnění

Dle ustanovení § 14 ZemZ je úřední oprávnění uděleno fyzické osobě, která je plně způsobilá k právním úkonům a bezúhonná. Má ukončené vysokoškolské vzdělání zeměměřického směru alespoň magisterského programu, nejméně 5letou odbornou praxi v zeměměřických činnostech vykonanou v České republice a úspěšně složenou zkoušku odborné způsobilosti. [9]

6.2 Kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis a časové razítko

Uznávaný elektronický podpis musí být založený na kvalifikovaném certifikátu vydávaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Společnost poskytující tyto služby je tzv. certifikační autoritou představující dostatečně důvěryhodnou autoritu, která potvrdí, komu elektronický podpis patří. Aby to nemusela deklarovat pokaždé znovu, vystaví jakési opakovaně využitelné potvrzení, které sama podepíše. Tomuto potvrzení se říká certifikát. Požadavky na kvalifikovaný certifikát a jeho obsah jsou vymezeny zákonem, čímž se liší např. od komerčních certifikátů. Kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis identifikuje konkrétní osobu.²¹⁾ Kvalifikované časové razítko řeší problém s nedůvěryhodností časového údaje „uvnitř“ elektronického podpisu, kdy certifikační autorita ručí za správnost poskytnutého časového údaje. [19]

²¹⁾ Aby kvalifikovaný osobní certifikát mohl sloužit jako „elektronické kulaté razítko“ pro ověřování GP, musí obsahovat údaje o ÚOZI:

„Úředně oprávněný zeměměřický inženýr; rozsah oprávnění: <rozsah>; číslo oprávnění: <číslo>“.

V současné době tyto služby poskytují 3 společnosti:

- Postsignum (Česká pošta),
- První certifikační autorita (ICA),
- e Identity.

6.3 Typy geometrických plánů

Účely geometrických plánů jsou vymezeny v ustanovení § 79 odst. 1 KatV. Geometrické plány jsou vyhotovovány pro:

- změnu hranice katastrálního území,
- rozdělení pozemku,
- změnu hranice pozemku,
- vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, a vodního díla,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách,
- doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem,
- opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,
- upřesnění nebo rekonstrukci údajů o parcele podle přídělového řízení,
- průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků,
- průběh hranice určené soudem,
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

6.4 Záznam podrobného měření změn

Dle ustanovení § 77 KatV obsahuje záznam podrobného měření změn dokumentaci činností pro vyhotovení GP a je podkladem pro provedení změny v SGI a SPI. Nebo obsahuje dokumentaci činností při vytyčování hranice pozemků, anebo je podkladem pro zápis změn údajů evidovaných v SGI a SPI, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nevyžadují vyhotovení GP. Stejně jako v případě GP přinesla účinnost KatV řadu změn v obsahu a náležitostech ZPMZ, včetně povinnosti vyhotovovat ZPMZ výhradně v elektronické podobě. Na rozdíl od GP bylo možné předávat ZPMZ v elektronické podobě již na základě vyhlášky č. 311/2009 Sb.^{VIII)} Obsah a náležitosti ZPMZ jsou podrobně upraveny v bodě 16 přílohy KatV. Záznam podrobného měření změn se skládá z těchto částí:

- popisové pole,
- náčrt,
- zápisník,
- protokol o výpočtech,
- záznam výsledků výpočtů výměr parcel (dílů),
- návrh změny,
- údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic, kopie případného písemného nesouhlasu vlastníka s vyhodnocením hranice jako identické.

Kromě těchto náležitostí tvoří součást ZPMZ dle potřeby také přílohy. Těmito přílohami mohou být:

- dokumentace o zřízení bodu podrobného polohového bodového pole a oznámení o změnách a zjištěných závadách v geodetických údajích o bodu podrobného polohového bodového pole,
- písemný podnět na opravu chybných údajů katastru obsahující důvody, pro které vyhotovitel považuje obsah katastru za chybný, popřípadě údaje, podle kterých může být chyba opravena,
- kopie geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v takovém rozsahu, který

^{VIII)} vyhláška č. 311/2009 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚZK č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů

je potřebný pro vyznačení změny (včetně údajů o ověření) a srovnávací sestavení čísel bodů v ZPMZ a v geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby,

- kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemku. [8]

Pro vyznačení budovy, příp. změny jejího obvodu, která je stavbou vedlejší, není dle KatV vyhotovován GP (nesplněn účel dle § 79 odst. 1 písm. d)). Tyto změny jsou prováděny pouze na základě ZPMZ. Pokud je katastrálnímu pracovišti zaslána dokumentace obsahující všechny povinné náležitosti k provedení této změny do katastru, pak je změna vyznačena příslušným katastrálním pracovištěm na podkladě ZPMZ, přičemž k provedení změny není vyžadováno doložení žádné další listiny (např. ohlášení vlastníka). Dále v souvislosti s ustanovením § 81 odst. 3 KatV je ZPMZ, pakliže má všechny potřebné náležitosti, považován za listinu prokazující souhlas vlastníků nemovitostí s průběhem hranice označené v terénu trvalým způsobem (v rozsahu bodu napojení změny).

6.4.1 Popisové pole ZPMZ

Věcné a formální náležitosti ZPMZ jsou vymezeny vzorem v bodě 16.7 přílohy KatV. V levé části popisového pole se uvádějí údaje o vyhotoviteli (jméno, příjmení fyzické osoby, případně obchodní jméno, adresa sídla fyzické nebo právnické osoby), číslo geometrického plánu. V prostřední části je uveden název katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště, obce, katastrálního území a číslo katastrálního území. V pravé části se uvádí číslo záznamu a označení listu katastrální mapy. Důvod vyhotovení GP a údaj o seznámení vlastníků s průběhem hranic se uvádí pod popisovým polem. Na deskách ZPMZ se rovněž uvádí seznam příloh a upozornění na případný podnět k provedení opravy.²²⁾ [8]

6.4.2 Náčrt

Obsah a náležitosti náčrtu jsou upraveny v bodě 16.10 až 16.16 přílohy KatV. V náčrtu jsou zobrazeny body geometrického základu, identické body, měřické sítě, případně rám s označením listů katastrální mapy (je-li jím náčrt dělen, a to jen u katastrálních map vedených na plastové fólii). Dále obsahuje znázornění dosavadního a nového stavu polohopisu, způsob označení lomových bodů hranic, čísla bodů, parcelní čísla, označení dílů a mapové značky druhů pozemků, značky budov, ohrazení a oplocení, oměrné a jiné kontrolní míry, popřípadě další související údaje obsahu katastru. Pokud nelze oměrnou míru změřit ani nepřímou, poznamená se u dotčeného úseku hranice písmenná zkratka „n.m.“. Náčrt také obsahuje znázornění dosavadního i nového stavu parcel zjednodušené evidence, které jsou dotčeny změnou. Náčrt má formální náležitosti grafického znázornění GP (používají se mapové značky bodu 17.8 a bodu 10 přílohy KatV). Vyhotovuje se v tako-

²²⁾ Oproti vyhlášce č. 26/2007 Sb. se ZPMZ nově číslují v rozsahu od 1 do 89999, a to v rámci katastrálního území a v jedné číselné řadě. Dále byly z popisového pole ZPMZ vypuštěny údaje o souřadnicovém systému (již jen S-JTSK), použitým přístroji, způsobu označení nových hranic a údaje o aktualizaci SGI. Mezi zásadní údaje popisového pole ZPMZ patří číslo ZPMZ, které musí být v souladu s číslem GP (bod 17.4 písm. b) přílohy KatV), a dále název kú (závazný údaj KN dle § 51 KatZ). Pokud tyto údaje zcela chybějí nebo jsou nesprávné, nelze takový GP potvrdit.

²³⁾ Úkolem náčrtu by mělo být dostatečně podrobné vyjádření vyšetřeného a zjištěného stavu přímo v terénu, které nám grafické znázornění geometrického plánu nemůže zprostředkovat, zvláště v případě, obsahuje-li grafické znázornění GP pouze nejnútnejší okolí navrhované změny. Náčrt tak může poskytnout představu např. o znatelnosti průběhu hranic pozemků dotčených změnou a případné nutnosti takovou hranici vytyčit. Ve většině pří-

vém měřítku, aby byla zaručena zřetelnost všech údajů i při jeho případném tisku. Pro část změny, kterou nelze v daném měřítku dostatečně znázornit, se náčrt opatří detailem. Číslo bodu, jehož poloha byla určena z výsledků měření dokumentovaných v předchozím ZPMZ, obsahuje na prvním místě číslo tohoto ZPMZ oddělené pomlčkou od vlastního čísla bodu. Je-li takový bod zrušen a nahrazen bodem s kódem kvality 3, uvede se nejprve číslo nového bodu a za rovnítko škrtnuté číslo rušeného bodu. Náčrt má maximální formát A1. Skládá-li se ze 3 a více stran, uvede se na první straně jednoduchý přehled jejich kladu.²³⁾ [8]

padů tak zobrazuje změnu v souvislosti s větším okolím. Schopnost náčrtu poskytnout tyto informace ještě více nabyta na důležitosti po novelizaci § 81 odst. 3 vyhláškou č. 87/2017 Sb. Dle KatV je stejně jako u GP nový stav znázorňován červeně. Z důvodu zavedení vícebarevnosti již není nutné odlišovat označení nově vznikajících parcel od dosavadních jejich uváděním v ovále. V náčrtu je přípustné v rozumné míře použít i další barvy, např. pro zvýraznění měřické sítě.

6.4.3 Zápisník

Zápisník obsahuje čísla bodů geometrického základu měření, kontrolních, identických a nových bodů a měřené hodnoty určující jejich polohu. Jsou v něm uváděny změřené údaje pro ověření polohy bodů geometrického základu a identických bodů, popřípadě další měřené kontrolní údaje nebo doplňující popis bodů. V případě použití technologie GNSS může být nahrazen výstupem výpočetního protokolu ze zpracovatelského programu. [8]

6.4.4 Protokol o výpočtech

Náležitosti protokolu o výpočtech jsou uvedeny v bodě 16.19 až 16.21 přílohy KatV. Protokol o výpočtech podle povahy změny obsahuje:

- seznam souřadnic bodů geometrického základu měření a bodů polohopisu katastrální mapy použitých pro výpočet souřadnic nových podrobných bodů,
- údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání dosažených výsledků a mezi-výsledků s mezními hodnotami,
- vytyčovací prvky nebo seznam souřadnic bodů, vypočtených transformací z vytyčovacích prvků, a jejich kódy kvality,
- výpočty spojené s napojením a přiřazením změny,
- výpočet číselně určených výměr,
- seznam souřadnic nově určených bodů. [8]

6.4.5 Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)

V záznamu výsledků výpočtu výměr parcel se uvádí číslo geometrického plánu nebo ZPMZ (pokud se nezhotovuje GP), název katastrálního území a označení mapového listu katastrální mapy. Jeho stěžejní částí je sestavení výměr parcel, dílů a výpočetních skupin s jejich vyrovnáním a kódem způsobu výpočtu, včetně výpočtu dílů parcel zjednodušené evidence s uvedením druhu dřívější pozemkové evidence

²⁴⁾ *Pro sestavení záznamu výsledků výpočtu výměr parcel je zásadní bod 14 přílohy KatV, který upravuje zásady a kritéria určení výměr. Zajímavým příkladem způsobu vyrovnání výměr může být situace, kdy je u stávajících parcely se ZUV 0 v SPI vedena výměra, která je na samé hraně dopustné odchylky oproti výměře v SGI (především u KMD). Je-li parcela následně dotčena změnou, při níž vznikají nové parcely se ZUV 0, dochází*

podle bodu 8.3 přílohy KatV. Dále obsahuje součet výměr jednotlivých výpočetních skupin dosavadního a nového stavu, kdy v případě rozdílu se uvede jeho velikost a příčina.²⁴⁾ [8]

6.4.6 Návrh změny

Návrh změny upravuje bod 16.24 až 16.27 přílohy KatV. V prostorech s digitální katastrální mapou (DKM) nebo katastrální mapou digitalizovanou (KMD) vedenou v S-JTSK je návrh změny tvořen změnovými daty SPI a SGI (rušené, aktualizované a nové prvky katastrální mapy) ve výměnném formátu. V prostorech s katastrální mapou vedenou na plastové fólii obsahuje výměnný formát návrh změny SPI, nové prvky SGI a identické body v S-JTSK.²⁵⁾ V prostorech s mapou KM-D vedenou v S-SK obsahuje výměnný formát návrh změny SPI, nové prvky SGI a identické body v S-JTSK. Jelikož je tento druh katastrální mapy vedený mimo prostředky ISKN, je pro zobrazení změny dále vyhotovován soubor ve formátu .TXT, který obsahuje seznam souřadnic nově určených bodů v S-SK.²⁶⁾ Návrh změny je evidován v budoucím stavu do doby provedení změny v katastru.

k tomu, že rozdíl mezi dosavadní a novou výměrou skupiny je větší než mezní odchylka. Vyhotovitelé GP často řeší tento stav návrhem na změnu výměry, s odkazem na ustanovení § 37 KatV. Situace by však měla být řešena návržením nových výměr dle SGI (vypočtených ze souřadnic) a rozdíl mezi dosavadním a novým stavem odkázat na bod 14.8 přílohy KatV, přičemž ve výkazu dosavadního stavu nebude stávající výměra parcely škrtnuta.

²⁵⁾ *Zároveň se již nevyhotovuje změna v analogové podobě na nesrážlivé, bezbarvé a průsvitné podložce. V lokalitách s analogovou mapou není přípustné zavádění rozdílných souřadnic obrazu bodů od souřadnic polohy bodů.*

²⁶⁾ *Je-li vlastní číslo stávajícího bodu, využívaného v rámci změny, mimo stanovený rozsah dle bodu 16.5 přílohy KatV, je nutné jej v příslušném ZPMZ přečíslovat. Souřadnice mohou být v textovém souboru uvedené ve 12 i 15místném tvaru (program MicroGEOS 2010, ve kterém je vedena mapa KM-D, umožňuje zpracovat obsah souboru s oběma variantami).*

V případě záznamu podrobného měření změn pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a pro vymezení chráněného území nebo jeho ochranného pásma není jeho obsahem záznam výsledků výpočtu výměr parcel. Stejně tak záznam podrobného měření změn pro vytyčení pozemku neobsahuje záznam výsledků výpočtu výměr parcel a nově ani náčrt (zbytečný – totožný s vytyčovací náčrt). Speciálním případem ZPMZ je „neměřický záznam“ (NEMZ) vyhotovovaný výhradně KÚ v souladu s § 78 KatV, sloužící jako technický podklad pro provedení změny v SGI a SPI, která není spojena s měřením v terénu. Má náležitosti přiměřeně odpovídající bodu 16 přílohy KatV a jako výsledek ZČ využívaný pro účely KN musí být vyhotovený v elektronické podobě a musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Vyhotovuje se ve formátech a označeních shodných se ZPMZ dle bodu 18 přílohy KatV, kdy se namísto označení ZPMZ použije NEMZ. Rezervace čísla ZPMZ pro neměřický záznam a nových parcelních čísel se provádí v řízení PM, přičemž se číslují v řadě ZPMZ příslušného katastrálního území. Účelem vyhotovení je zejména sloučení parcel, doplnění SGI o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, změna označení pozemku parcelním číslem, odstranění dalších prvků polohopisu, opravy chybného zobrazení hranice parcely v katastrální mapě podle původních výsledků ZČ.

6.4.7 Dokumentace o vytyčení hranice pozemku

Dle ustanovení § 81 odst. 3 KatV, není-li bod na dosavadní vlastnické hranici, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází, označen v terénu trvalým způsobem a ani není číselně vyjádřen, vytyčí se postupem podle ustanovení KatV o vytyčování hranic pozemků.²⁷⁾ Vychází-li nová hranice z bodu vloženého do přímého úseku dosavadní hranice, jejíž lomové body nejsou označeny trvalým způsobem a zároveň není tato hranice číselně vyjádřena, postupuje se obdobným způsobem. Dokumentaci o vytyčení hranice pozemků tvoří vytyčovací náčrt a protokol o vytyčení hranice pozemků^{IX)}. Grafické znázornění vytyčovacího náčrtu obsahuje vyjádření platného stavu katastrální mapy, znázornění bodů geometrického základu, vytyčených lomových bodů, vytyčovacích prvků a kontrolních údajů. Vytyčovací náčrt dále obsahuje popisové pole, ve kterém je uvedeno číslo plánu (zakázky), lokalizační údaje, označení mapového listu, údaje o vyhotoviteli a odborně způsobilé osobě. V popisovém poli se rovněž uvádí údaje spojené s ověřením vytyčovacího náčrtu (jméno a příjmení ÚOZI, číslo z evidence ověření, datum ověření, podpis a otisk kulatého razítka ÚOZI).²⁸⁾ Do vhodného prostoru vytyčovacího náčrtu se umísťuje seznam souřadnic vytyčovaných bodů.²⁹⁾ Protokol o vytyčení hranice pozemku obsahuje údaje o vyhotoviteli (název a adresa), název katastrálního území a obce, číslo zakázky, údaje o rozsahu vytyčení s uvedením parcelních čísel dotčených pozemků. V protokolu se také uvádějí údaje o podkladu, podle kterého bylo vytyčení provedeno, popis vytyčovacích prací (způsob určení vytyčovacích prvků a použitých geodetických metodách), způsob označení lomových bodů vytyčované hranice, údaje o vlastnicích pozemků dotčených vytyčením a jejich podpis, údaj o odmítnutí podpisu nebo údaj o (ne)účasti na seznámení vlastníků s průběhem vytyčené hranice, případné připomínky vlastníků dotčených po-

²⁷⁾ *Vytyčování hranic pozemků je zeměměřickou činností, jejímž účelem je interpretovat na zemský povrch platný stav katastru. Při vytyčování je důležité využívat údaje původního výsledku zeměměřické činnosti. Dokumentace o vytyčení sama o sobě není způsobilá měnit stávající údaje katastru o GPU nemovitosti. K seznámení s výsledky vytyčené hranice musí být prokazatelně přizváni vlastníci dotčených pozemků.*

²⁸⁾ *Pokud je předkládána kopie vytyčovací dokumentace, jejíž originál byl vyhotoven v listinné podobě, musí ověřovací údaje obsahovat i otisk kulatého razítka a vlastnoruční podpis ÚOZI. Byl-li originál dokumentace vyhotoven v el. podobě a ověřen uznávaným el. podpisem ÚOZI, je přípustné, pokud kopie tyto viditelné údaje neobsahuje. Součástí dokumentu PDF už el. podpis být nemusí, přičemž ověření je zajištěno v rámci složky ZPMZ, a to připojením externího el. podpisu ÚOZI. Ostatní ověřovací údaje (datum, číslo ověření, text „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům“) musí být uvedeny vždy.*

²⁹⁾ *V seznamu souřadnic vytyčených lomových bodů se primárně uvádějí souřadnice naměřené přímo v terénu. V případě rozdílnosti souřadnic je uvedení pouze souřadnic evidovaných v katastru (SOBR) nesprávné.*

³⁰⁾ *Ve vytyčovacím protokolu by tak měl být uveden dostatečně podrobný popis vytyčovacích prací a postupů, kterých bylo při vytyčení použito. Omezení se pouze na strohé konstatování, např. souřadnice bodů získány z mapy a body zaměřeny z polárního stanoviska, je ve většině případů nedostačující. Novelizací vyhlášky č. 357/2013 Sb. vyhláškou č. 87/2017 Sb. byla upravena tabulka vlastníků, kdy sloupec „Údaj o účasti“ byl nahrazen sloupcem „Podpis“. Účast či neúčast vlastníka na vytyčení je nově dokládána vlastnoručním podpisem, resp. uvedením „Nedostavil se“, namísto předchozího způsobu spočívajícího v uvedení ANO/NE. Nevyplývá-li z vytyčovací dokumentace nesouhlas vlastníka, který se zúčastnil ústního*

^{IX)} dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Formulare/Formulare-pro-vyhotoveni-geometrickych-planu.aspx>

zemků s vytyčením.³⁰⁾ Dále protokol obsahuje datum, jméno a příjmení vytyčovače a údaje o ověření (dle § 16 odst. 4 ZemZ).²⁸⁾ [8]

jednání, je vytyčený lomový bod v terénu označen trvalým způsobem. V ostatních případech jsou body označeny dočasným způsobem. Změny stabilizace vytyčeného bodu nelze dosáhnout ani vyjádřením dodatečného nesouhlasu vlastníka, který nebyl přítomen na ústním jednání. S tím souvisí poučení vlastníků v pozvánce, že případná nepřítomnost na ústním jednání není překážkou v dalších úkonech spojených s vytyčením hranice (nesouhlas je pak pouze připojen k vytyčovacímu protokolu).

6.4.8 Ověření složky ZPMZ

Při ověřování složky záznamu podrobného měření změn se vychází stejně jako v případě GP z ustanovení § 16 odst. 5 ZemZ. Na rozdíl od GP je složka ZPMZ ověřována tzv. externím elektronickým podpisem (při ověření více souborů je zapotřebí uložit elektronický podpis v samostatném souboru) a externím časovým razítkem postupem dle § 18 odst. 5 a 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb. Ověření se provádí připojením textového souboru obsahujícího text podle § 16 odst. 4 ZemZ, uvedením čísla z evidence ověřovaných výsledků a hashovací funkcí vytvořené otisky souborů, které obsahují ověřované výsledky. Textový soubor podepíše ÚOZI uznávaným kvalifikovaným elektronickým podpisem, ke kterému se připojuje kvalifikované časové razítko (s dobou platnosti alespoň 5 let od okamžiku vydání) [10]. I zde se jedná o osobní certifikát, nikoliv zaměstnanecký, vydaný akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb, který obsahuje údaje o ÚOZI (jméno a příjmení, rozsah oprávnění dle § 13 ZemZ, číslo z evidence ÚOZI). Soubory ZPMZ jsou ověřovány společně. Při ověřování ZPMZ se použije hashovací algoritmus ze sady SHA-2 (nejméně SHA-256). Kromě textového souboru musí složka ZPMZ obsahovat i další soubory sloužící pro ověření: „Overeni_UOZI.txt.p7s“ (obsahuje elektronický podpis) a „Overeni_UOZI.txt.p7s.tsr“ (obsahuje časové razítko) [17].

Textový soubor obsahuje tyto řádky:

- text „Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.“,
- číslo z evidence ověřovaných výsledků,
- datum ověření výsledku,
- jméno a příjmení fyzické osoby s úředním oprávněním,
- oddělovací znak „-----“,
- a násl. název souboru (v případě podadresářů včetně úplné cesty); otisk souboru vytvořený pomocí hashovací funkce.

Textový soubor má název „Overeni_UOZI“ a příponu *.txt [17]. Ověření složky ZPMZ je možné provést jakýmkoliv softwarem, jenž vyhovuje legislativě (např. programem KDirSign, který byl vyvinut pro potřeby katastrálních úřadů a odpovídá tak podmínkám užití v resortu ČÚZK).

6.4.9 Formát a označení souborů složky ZPMZ

Datový formát a struktura názvu jednotlivých souborů ZPMZ jsou stanoveny v bodě 18 přílohy KatV. Název souborů je vytvořen složením z šestimístného kódu katastrálního území, zkratky druhu výsledku zeměměřické činnosti (ZPMZ, GP, PBPP), čísla tohoto výsledku (v případě ZPMZ je pětimístné) a zkratky

dílčí náležitosti nebo přílohy. Jako oddělovač se používá podtržítka. Soubory s výsledky zeměměřických činností jsou vyhotovovány v datových formátech Portable Document Format (PDF) nebo Portable Document Format for the Long-term Archiving (PDF/A), *.txt, *.vfk, *.csv, *.gif [8]. Složka ZPMZ může být zkomprimována do formátu *.zip nebo *.gzip.

Přehled výsledků zeměměřických činností pro tvorbu názvu souboru a stanovený datový formát

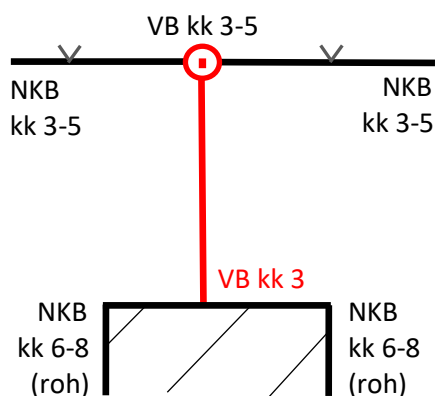
Výsledek zČ	Příloha	Zkratka přílohy	Formát souboru	Příloha	Zkratka přílohy	Formát souboru
ZPMZ	Popisové pole	popispole	*.pdf	Zápisník měření	zap	*.pdf
	Náčrt	nacrt	*.pdf	Údaje o seznámení vlastníků	sezvlast	*.pdf
	Návrh změny	vfk ss	*.vfk *.txt	Písemný podnět na opravu chybných údajů	oprav	*.pdf
	Protokol o výpočtech	prot	*.pdf	Kopie geodetické části DSPS	dsp	*.pdf
	Záznam výsledků výpočtu výměr parcel (dílů)	vymery	*.pdf	Kopie dokumentace o vytyčení hranice pozemku	vytyc	*.pdf
GP	Geometrický plán		*.pdf	Pozn.: tabulka neobsahuje přehled označení a formáty pro dokumentaci o zřízení, obnově a přemístění bodu PBPP		

6.5 Aplikace ustanovení § 81 odst. 3 KatV

„Není-li bod na dosavadní vlastnické hranici, ze kterého nová hranice při dělení pozemku vychází, označen v terénu trvalým způsobem ani není číselně vyjádřen, vytyčí se postupem podle ustanovení této vyhlášky o vytyčování hranic pozemků. Obdobně se postupuje v případě, kdy nová hranice vychází z bodu vloženého do přímého úseku dosavadní hranice, jejíž lomové body nejsou označeny trvalým způsobem ani není tato hranice číselně vyjádřena. V případě hranice, jejíž lomové body jsou označeny trvalým způsobem, ale není číselně vyjádřena, vyhotovitel geometrického plánu ověří soulad průběhu hranice s údaji katastru nemovitostí. Pokud tato hranice odpovídá v mezích přesnosti dosavadnímu geometrickému a polohovému určení, přičemž průběh hranice pohledově odpovídá jejímu zobrazení v katastrální mapě, vyhotovitel geometrického plánu prokazatelně vyzoomí vlastníka sousedního pozemku o vyhodnocení hranice jako identické a o záměru trvalého označení bodu napojení. Ve vyzoomění uvede lhůtu ne kratší než 15 dnů od odeslání vyzoomění, ve které vlastník může vyhotoviteli geometrického plánu doručit písemný nesouhlas s vyhodnocením hranice jako identické. V případě takového nesouhlasu se bod napojení označí dočasným způsobem.“ [8]

Pro následující text je zde vhodné vyjasnit si, jak vlastně má být znění § 81 odst. 3 interpretováno, a to především v souvislosti s velice diskutovaným tématem, týká-li se v celém svém znění výhradně hranic vlastnických, jak je uvedeno v jeho první větě. Ustanovení je možné rozdělit na dvě části, přičemž věta první a druhá stanovují, jak má být postupováno v případě hranice, která je v terénu neznatelná a zároveň není číselně vyjádřena. Takovou hranici je nutné vytyčit postupem dle § 87 až 90 KatV. Výslovné rozlišení na vlastnickou hranici v první větě pak může souviset s tím, že jedná-li se o hranici stejného vlastníka („nevlastnická“), není požadováno vytyčení postupem dle KatV o vytyčování pozemků a zároveň ho není potřeba protokolárně dokumentovat. Pakliže změna vychází z lomového bodu „nevlastnické“ hranice nebo bodu vkládaného do této hranice, je při jeho zpřesňování postupováno dle § 35 odst. 4 KatV. Počínaje větou třetí a čtvrtou je toto ustanovení aplikováno v případech, jedná-li se o hranici v terénu označenou trvalým způsobem a zároveň číselně nevyjádřenou, a to bez ohledu, zda jde o hranici jednoho vlastníka nebo hranici různých vlastníků. Následující text přibližuje postup především u hranic vlastnických. Grafická podoba doprovodných obrázků v této části vychází z grafického znázornění GP, přičemž je současně použito prvků a značek používaných výhradně

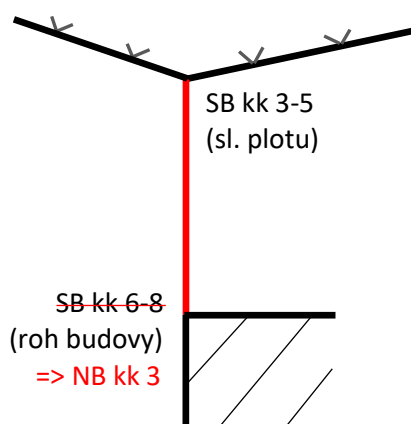
v náčrtu ZPMZ. Tato kombinace je zvolena proto, aby již samotná grafická podoba obrázků poskytovala dostatečnou představu o znatelnosti jednotlivých hranic, což prostřednictvím pouze grafického znázornění GP zajistit nelze. Nejedná se tedy výhradně o grafické znázornění GP nebo naopak náčrtu ZPMZ a jejich závazně stanovenou podobu vyplývající z přílohy KatV, ale o grafické znázornění vytvořené pro účely této práce.



Je-li vkládán bod (VB) změny do stávající hranice, která je v terénu znatelná a číselná, pak je nově vloženému bodu navržen kód kvality s ohledem na nejhorší kód kvality navazujícího kontrolního bodu (NKB). Jsou-li navazující body evidovány s kk 4 a 5, pak pro vložený bod platí, že jeho navržení s kk 3 by bylo možné pouze při jeho současném zpřesnění dle § 50 KatZ. Nepostupuje se dle § 81 odst. 3 KatV.

Je-li vkládán nový bod do stávající hranice, která je v terénu znatelná, ale není číselně vyjádřena, pak je u vkládaného bodu postupováno dle § 81 odst. 3 KatV. Vyhotoviteli GP tím vzniká povinnost vyrozumět vlastníky sousedních pozemků.

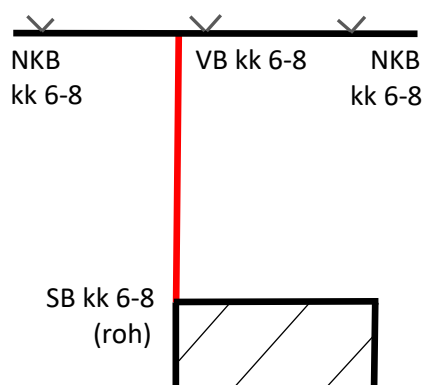
Není-li doručen nesouhlas a zároveň je bod opatřen trvalou stabilizací, je takto vložený bod navržen s kk 3. Pakliže je vložený bod stabilizován dočasným způsobem, ponechá se dosavadní kk dle navazujících kontrolních bodů (kk 6, 7, 8). Zároveň změna musí být vždy řešena přizpůsobením změny mapě (bod 16.26 přílohy KatV), což u vloženého bodu často vede k rozdílným souřadnicím obrazu od souřadnic polohy. GPU bodu je dáno souřadnicemi polohy s kk 3. Průběh stávající hranice v katastrální mapě se postupem dle § 81 odst. 3 nemění, a to z důvodu, aby nedocházelo k narušení logických vztahů polohopisu katastrální mapy. Aplikace ustanovení § 81 odst. 3 KatV platí pouze pro body, ze kterých změna vychází (body napojení změny). Využitím tohoto ustanovení tak není možné zpřesňovat navazující kontrolní body, i když jsou lomovými body hranice, mezi nimiž je průběh hranice v terénu znatelný (resp. tyto lomové body hranice jsou v terénu znatelné).



Je-li stávající bod (SB) hranice, která je v terénu znatelná a číselná, evidovaný s kk 3 a je-li bodem napojení nové hranice, pak se takový bod zaměří (ověří se soulad s údaji katastru, že odpovídá v mezích přesnosti dosavadnímu geometrickému a polohovému určení), přičemž se mu ponechá dosavadní označení se stávajícím kódem kvality. To platí i v případě bodů s kk 4 a 5 (neaplikuje se § 81 odst. 3 KatV, přečíslování a změna kódu kvality na kk 3 je možná pouze jejich zpřesněním dle § 50 KatZ).

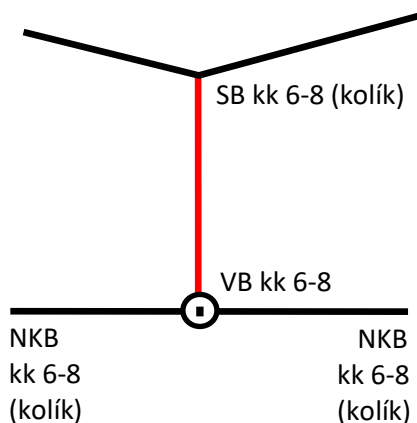
Jiný postup v této situaci bude u stávajícího bodu na rohu budovy, kdy tato hranice je v terénu vyšetřena jako znatelná, ale nečíselná (tzn. i v případě, je-li u stávajícího bodu s kk 6-8 vedena kromě souřadnice obrazu (SOBR) i souřadnice polohy (SPOL)). Ověření, že daný bod je v mezních odchylkách dosavadního GPU, se posuzuje podle kritérií přesnosti pro konkrétní kód kvality dle bodu 13.9 nebo 15.6 přílohy KatV (tzn.

je-li bod evidovaný s kk 8, posuzuje se dle mezních odchylek pro kk 8). Vyhovitel GP je povinen u tohoto bodu postupovat dle ustanovení § 81 odst. 3 KatV a musí tedy prokazatelně vyzoomět vlastníky sousedních pozemků o vyhodnocení této hranice jako identické, případně o záměru trvalého označení bodu napojení (není-li bod již trvale stabilizovaný). Pokud není ve lhůtě doručen nesouhlas vlastníka a kontrolním zaměřením bodu (porovnání s mezními odchylkami) je ověřen soulad s údaji KN, je stávající bod zrušen a nahrazen novým bodem (NB) s kk 3. Při překročení mezních odchylek je nutné takový bod vytyčit dle § 87-90 KatV (ponechá se dosavadní kk), příp. se řeší oprava chyby. Důležitou skutečností je, že zpřesněním tímto způsobem se v žádném případě nemění kresba polohopisu katastrální mapy. Změna opět musí být vždy řešena přizpůsobením změny mapě (bod 16.26 přílohy KatV). Bude-li mít přizpůsobení změny mapě za následek rozdílné souřadnice obrazu a polohy, pak se tomuto novému bodu ponechávají dosavadní souřadnice obrazu (tyto souřadnice nemají nadále evidován kk) a současně u něho budou evidovány zaměřené souřadnice polohy (kk 3), které budou údajem vypovídajícím o jeho platném GPU. S tím také souvisí zápis souřadnic tohoto bodu v seznamu souřadnic na GP (viz podkapitola 5.4). Pokud je kontrolním zaměřením stávajícího bodu zjištěno, že jeho poloha v terénu je oproti údajům evidovaným v KN do $m_{xy} = 0,14$ m, je vhodnější tento bod navrhnout s kk 3 se shodnými souřadnicemi obrazu a polohy (SOBR stávajícího bodu, nemění se kresba polohopisu mapy), namísto přiřazení změřené souřadnice polohy rozdílné od souřadnice obrazu pod hodnotou střední souřadnicové chyby pro kk 3.



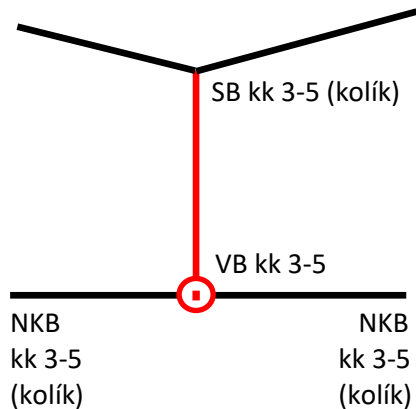
Je-li vkládán bod (VB) do stávající hranice, jejíž průběh je v terénu znatelný, ale není číselně vyjádřena, a je-li ve vyzoomění vlastníků sousedních pozemků vyjádřen písemný nesouhlas některého z vlastníků, pak je vkládanému bodu do této hranice navržen kód kvality s ohledem na nejhorší kód kvality navazujícího bodu.

Je-li stávající bod (SB) v terénu znatelný, ale není číselně vyjádřený, a je-li z vyzoomění vlastníků zřejmý jejich písemný nesouhlas, pak je zachován stávající bod s jeho dosavadními evidovanými souřadnicemi obrazu a kódem kvality, ke kterému jsou doplněny souřadnice polohy získané měřením. GPU je dáno nadále souřadnicemi obrazu.



Je-li stávající bod v terénu neznatelný a číselně neurčený, pak je nutné takový bod vytyčit postupem podle § 87-90 KatV a vyhotovit vytyčovací dokumentaci. Stávajícímu bodu, který je bodem napojení změny, je ponecháno dosavadní označení a kk, přičemž jsou mu doplněny souřadnice polohy získané měřením. GPU je dáno dosavadními evidovanými souřadnicemi obrazu (stabilizace – viz podkapitola 6.4.7).

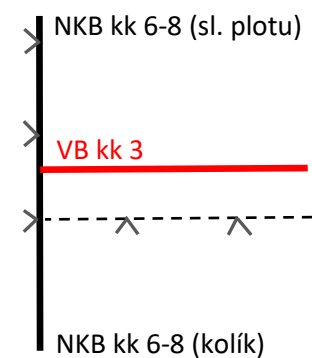
Stejný postup s vytyčením platí i pro vkládaný bod (VB) do hranice, která je neznatelná a číselně neurčená. Kód kvality vkládaného bodu je pak odvislý od nejhoršího kódu kvality navazujícího bodu (NKB). Změna je vždy realizována přizpůsobením změny mapě (bod 16.26 přílohy KatV).



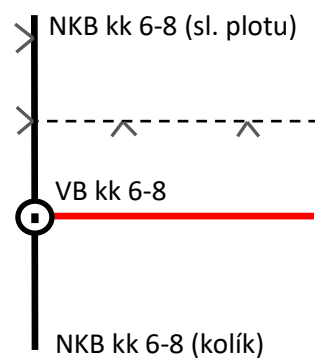
Je-li stávající bod v terénu neznatelný, ale číselně určený, pak je zachován stávající bod s jeho dosavadním kódem kvality. Provede se vytyčení bodu bez vytyčovací dokumentace. Případné zpřesnění bodů s kk 4 a 5 je opět možné pouze postupem dle § 50 KatZ.

Obdobně je postupováno i v případě, je-li vkládán bod (VB) do stávající hranice, která není v terénu znatelná, ale je číselně určena. Vkládanému bodu je navržen kód kvality s ohledem na nejhorší kód kvality navazujícího kontrolního bodu (NKB). Vkládaný bod se vytyčí, přičemž se nevyhotovuje vytyčovací dokumentace.

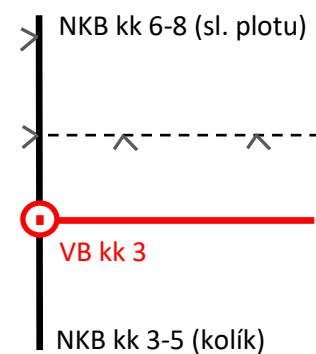
Při vyhodnocování té či oné hranice jako znatelné nebo naopak neznatelné přináší praxe řadu dalších variant a kombinací, které mohou při realizaci GP nastat. Prostřednictvím následujících obrázků se pokusím poskytnout návrh řešení, jak by tyto hranice mohly být obecně vyhodnocovány. Problematika vyjádření mapových značek 1.05 a 1.09 přílohy KatV je řešena v následující podkapitole.



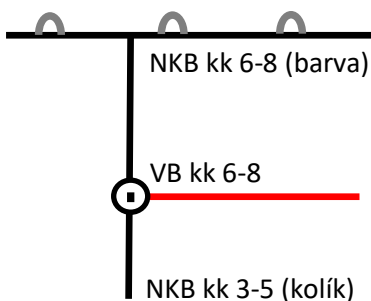
ZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení NE
zpřesnění ANO



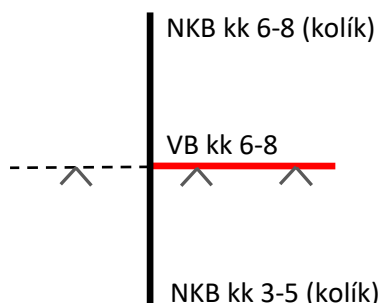
NEZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení ANO
zpřesnění NE



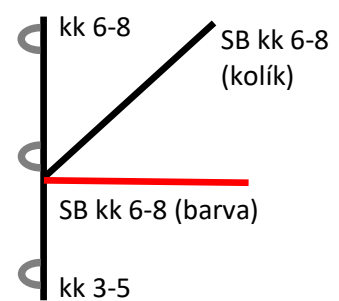
NEZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení ANO
zpřesnění ANO



NEZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení ANO
zpřesnění NE

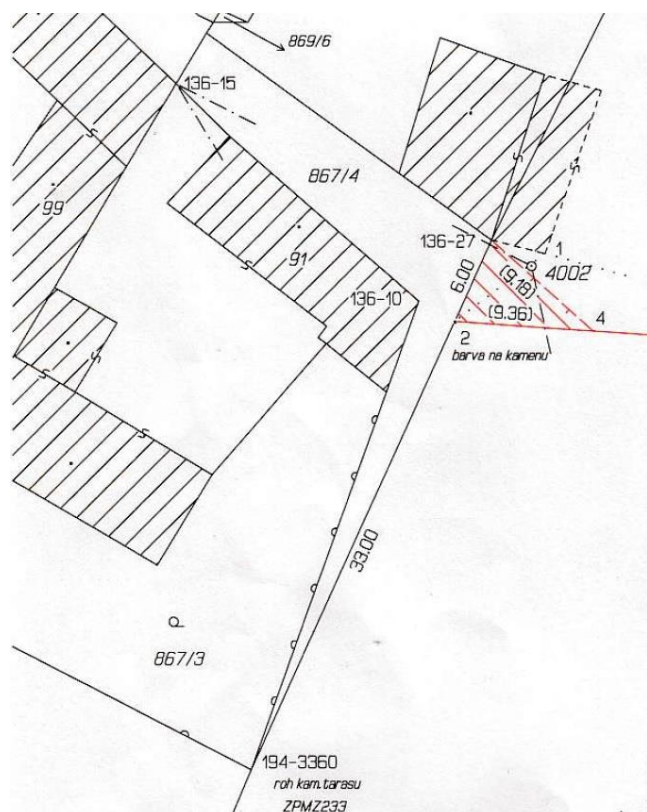


NEZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení ANO
zpřesnění NE



NEZNATELNÁ, NEČÍSELNÁ
§ 81 odst. 3 KatV
vytyčení ANO
zpřesnění NE

Jak vyplývá z ustanovení § 81 odst. 3 KatV, ve kterém se uvádí: „...hranice, jejíž lomové body jsou označeny trvalým způsobem...“, není znatelnost průběhu hranice dána její fyzickou znatelností v terénu (v celé její délce), ale její znatelnost je posuzována podle znatelnosti jejích lomových bodů v terénu. V následujícím příkladu (Obr. 6) je bod 2 vkládán do hranice, kdy navazující kontrolní body 136-27 (roh budovy) a 194-3360 (roh kamenného tarasu) jsou evidovány s kk 8. Průběh samotné hranice není v terénu nikterak znatelný, ale její lomové body, mezi nimiž je přímá spojnice, v terénu znatelné jsou. Na bod 2 vkládaný do této hranice tak lze aplikovat § 81 odst. 3 KatV. Vyhotovitel GP vyrozumí vlastníka sousedního pozemku, a jestliže bude vkládaný bod osazen trvalou stabilizací, pak bude navržen s kk 3. V případě dočasné stabilizace bude navržen s kk 8. Nevyhotovuje se vytyčovací dokumentace.

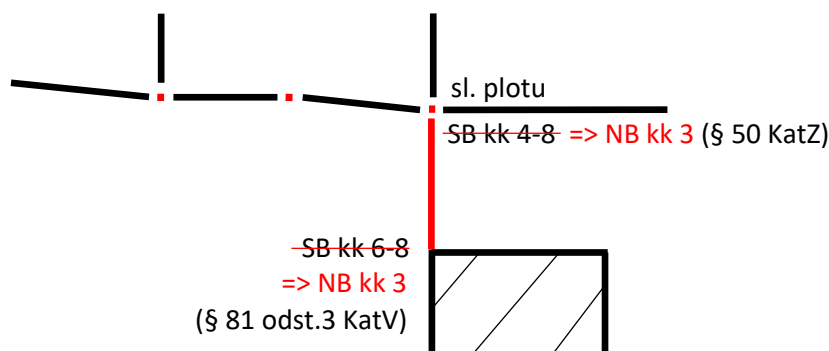


Obr. 6

6.5.1 Grafické vyjádření zpřesňovaných bodů dle § 81 odst. 3 KatV

Dalším poměrně diskutovaným aspektem postupu dle § 81 odst. 3 KatV je způsob vyjádření zpřesňovaných bodů v grafickém znázornění GP a náčrtu ZPMZ. Již původní znění KatV, se kterou se do grafického znázornění vrátil prvek vícebarevnosti, přineslo určité názorové neshody při volbě barevného provedení značky 1.05 (mezník), a to především v situaci, byla-li tato značka umísťována do stávající hranice. Některými bylo ustanovení bodu 17.8 písm. c) přílohy KatV chápáno tak, že v terénu nově označený bod vyjadřovaný značkou 1.05, který je vkládaný do stávající hranice a je součástí nového stavu, má být znázorněn vždy červeně. Řešení se snažila přinést upřesňující stanoviska např. ČÚZK-10737/2016-22, ve kterém se uvádí: „Červeně se tedy mapová značka vyznačuje v případě, kdy leží pouze na nové hranici, případně je-li takto označený lomový bod na dosavadní hranici nebo na styku dosavadní a nové hranice zpřesňován.“ Dle mého názoru tím bylo správně upřednostněno vyjádření upřesnění bodu vkládaného do stávající hranice oproti vyjádření skutečnosti, že do té doby neznatelný bod byl nově stabilizován trvalým způsobem. Obdobný problém pak přináší i novelizovaný § 81 odst. 3 KatV vyhláškou č. 87/2017 Sb. Jak tedy správně vyjádřit zpřesňovaný bod dle tohoto ustanovení?

Vzhledem k povaze § 81 odst. 3 KatV se dále budu zabývat pouze grafickým vyjádřením při zpřesnění dosavadních lomových bodů hranic evidovaných s kk 6-8, příp. bodů nově vkládaných do znatelné hranice s lomovými body evidovanými s kk 6-8. Bodů evidovaných s kk 4 a 5 se toto ustanovení netýká, upřesnění těchto bodů je možné pouze postupem dle § 50 KatZ. Připustíme-li, že se jedná o další způsob upřesnění určitých bodů, pak značka 1.05 přílohy KatV bude u takto zpřesněných a nově trvale stabilizovaných bodů znázorněna vždy červeně bez ohledu na to, jde-li o stávající lomový bod nebo o bod vkládaný. A to i v případě, jedná-li se o lomový bod stávající hranice, u kterého je již značka 1.05 v platné katastrální mapě vedena (např. původní kamenný mezník). Další otázkou je, jak vyjádřit takto zpřesňované body, které jsou stabilizovány např. rohem budovy, ohradní zdí, sloupkem plotu, atd. V případě zpřesnění postupem dle § 50 KatZ jsou takové body znázorněny červenou značkou 1.09 přílohy KatV. I když se jedná o další způsob zpřesnění (vzhledem k tomu, že se jím nemění průběh kresby polohopisu katastrální mapy), zastávám názor nevyznačovat značku 1.09 u těchto bodů a tím zajistit určité odlišení těchto dvou způsobů zpřesnění (lze si představit GP pro rozdělení pozemků a zároveň pro zpřesnění části hranice dle § 50 KatZ, kdy by při zápise mohlo být pro některý bod požadováno souhlasné prohlášení, ačkoliv by bod byl upřesňován dle § 81 odst. 3 KatV – Obr. 7).



Obr. 7

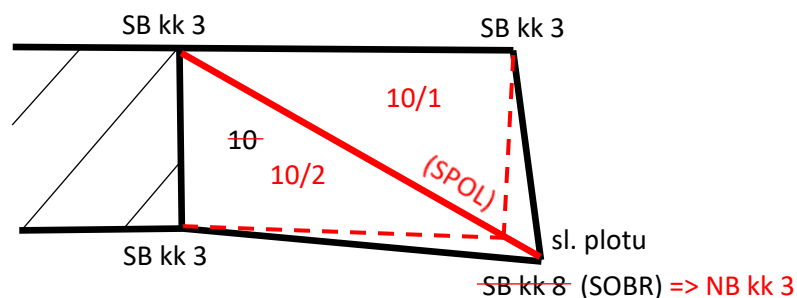
6.5.2 Vyrozumění vlastníků sousedních pozemků

Obsah vyrozumění (Obr. 20) není v platných předpisech upraven. Jeho obsahem, odvislým především od účelu GP, jsou základní údaje spočívající v uvedení dotčených pozemků, jména vyhotovitele GP a jeho kontaktní údaje, jména a příjmení fyzické osoby příp. obchodního jména právnické osoby, popis zjištěného označení hranice, uvedení možnosti sdělení písemného nesouhlasu a jeho lhůtu. Je vhodné, pokud je součástí vyrozumění také situační náčrt na podkladě katastrální mapy, zobrazující vyšetřený stav. Vzor vyrozumění je dostupný na stránkách ČÚZK [<http://www.cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-katastralni-vyhlasky/vyhlaska-c-357-2013.aspx>]. Pro vyrozumění je pouze stanoveno, že musí být doručeno prokazatelným způsobem, přičemž způsob doručení je zcela na vyhotoviteli GP. Může se jednat o doručení prostřednictvím pošty, elektronickými komunikačními prostředky (e-mail, datová schránka), osobním předáním. Doručení je možné prokázat např. kopiemi doručenek, protokoly z datové schránky, aj. Z pohledu prokázání, že vlastníci byli vyrozuměni, jsou tyto kopie důležitější než jen příloha kopie samotného vyrozumění, jehož doložení není pro potvrzení GP nezbytné. Za obsah a způsob doručení vyrozumění je zcela odpovědný ÚOZI, který GP ověřil. Je-li vlastník děleného pozemku zároveň i vlastníkem pozemku sousedního, pak mu není vyrozumění zasíláno, neboť má možnost podobu GP ovlivnit z pozice účastníka právního jednání na základě listiny, jejíž nedílnou součástí bude i GP. Lhůta pro vyjádření písemného nesouhlasu nesmí být kratší než 15 dní (při osobním předání je lhůta počítána datem předání). Nelze-li vyrozumění některému z vlastníků prokazatelně doručit z příčin, které nemůže vyhotovitel GP ovlivnit (např. vrácená doručenka, neznámý pobyt, neznámý

vlastník), je na takovou situaci pohlíženo, jako kdyby vlastník s průběhem hranice nesouhlasil. Aby mohlo být ZPMZ považováno za listinu prokazující zjištěný souhlas vlastníků, musí být v ZPMZ uvedeno kdo, kdy a jak byl vyrozuměn a zda ve stanovené lhůtě doručil či nedoručil písemný nesouhlas. Není-li přílohou ZPMZ kopie písemného nesouhlasu, vyplývá z toho, že žádný nesouhlas vyhotoviteli GP doručen nebyl. Při potvrzování GP není vlastní vyrozumění a prokazování jeho doručení v ZPMZ vyžadováno, neboť z žádného předpisu nevyplývá jeho povinné dokumentování v ZPMZ. Je-li žádost o potvrzení GP podána KÚ před uplynutím stanovené lhůty, je to považováno za vadu bránící jeho potvrzení. Pro všechny přílohy týkající se vyrozumění slouží v rámci ZPMZ soubor označený „sezvlast.pdf“ (doručení lze prokázat i pod popisovým polem ZPMZ v části „Údaje o seznámení vlastníků“, a to např. kopiemi doručenek).

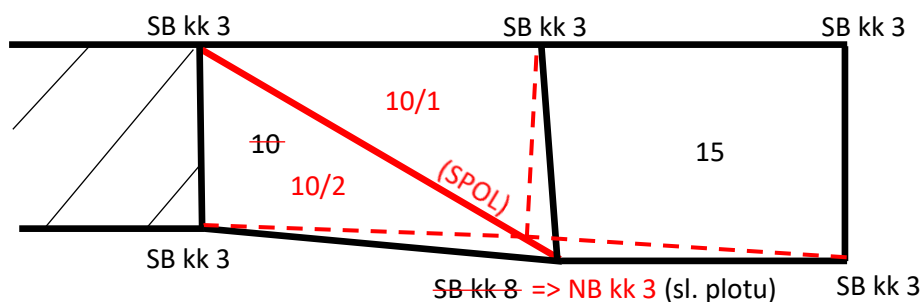
6.5.3 Výpočet výměr parcel a způsob určení výměry

Dalším faktem vypovídajícím o skutečném upřesnění bodů dle § 81 odst. 3 KatV může být způsob (algoritmus) výpočtu výměr parcel a následné navržení způsobu určení výměry parcely. Představme si situaci (Obr. 8), kdy parcela má již 3 lomové body evidovány s kk 3 a zbývající bod je zpřesňován dle § 81 odst. 3 KatV. Jeho GPU je nově dáno souřadnicemi polohy (kk 3), ale kresba polohopisu katastrální mapy zůstává neměnná (souřadnice obrazu bez kk). Výměra parcely bude počítána ze souřadnic polohy, ve výkazu GP bude parcele navržen ZUV 2 a případný rozdíl mezi dosavadní a novou výměrou bude odkázán na § 37 odst. 1 písm. b) KatV. Pokud je alespoň jeden lomový bod parcely evidován s kk horším než 3, je výměra parcely počítána ze souřadnic obrazu.



Obr. 8

Vždy, když se upřesňuje lomový bod parcely, je nutné kontrolně přepočítat i výměru sousední parcely (je-li upřesňovaný bod také bodem její hranice). Jestliže zpřesnění posledního bodu vede k situaci, že všechny lomové body sousední parcely tak mají evidovány souřadnice polohy, které současně určují její platné GPU, uvede se ve výkazu GP i tato sousední parcela. Zároveň je navržena se ZUV 2 a výměrou vypočítanou ze souřadnic polohy (Obr. 9). Případná změna výměry této parcely se odůvodní dle § 37 odst. 1 písm. b) KatV. Při této změně výměry se neposuzuje mezní odchylka dle bodu 14.9 přílohy KatV.



Obr. 9

6.5.4 „Následné zpřesnění“ bodu zpřesněného dle § 81 odst. 3 KatV

Další otázkou může být, jak v budoucnu ztotožnit rozdílné souřadnice obrazu a polohy u bodů zpřesněných dle § 81 odst. 3 KatV, aby i kresbu katastrální mapy tvořila spojnice těchto bodů reprezentovaných jejich souřadnicemi polohy (SPOL) odpovídající skutečnému průběhu této hranice v terénu. Byl-li bod zpřesněn tímto postupem, pak docílení shodných souřadnic obrazu a polohy již není možné v rámci činností tvorby nového GP, tedy ani vyhotovením GP pro zpřesnění na podkladě souhlasného prohlášení. Takové body lze „následně zpřesnit“ pouze na základě obnovy katastrálního operátu novým mapováním, kdy při zjišťování průběhu hranic je šetřeno celé katastrální území nebo jeho ucelená část, čímž je eliminováno možné hrubé narušení logických vztahů polohopisu katastrální mapy.

6.5.5 Využití bodů z předchozí zeměměřické činnosti

V souvislosti s ustanovením § 81 odst. 3 KatV může být rovněž zajímavé, jak přistupovat k bodům, které byly určeny při předchozích měřeních, ale dosud přes ně není vedena kresba platné katastrální mapy. Tyto body jsou v tzv. budoucím stavu s možností jejich využití při následných zeměměřických činnostech. Oproti dosud uvedeným případům v této práci je tato problematika ještě komplikovanější. Vzhledem k tomu, že v těchto případech nelze stanovit univerzální postup, je nutné následující text chápat jako můj osobní názor na tuto problematiku a snahu poskytnout určitý návrh řešení.

Situace:

Vkládaný bod (ale i lomový bod stávající hranice - analogová mapa) evidovaný v budoucím stavu, z něhož má nově vycházet změna, byl v terénu trvale stabilizován (v rámci původního měření). Tento bod byl v původním ZPMZ vytyčen a navržen s kk 8. Kdybychom lpěli na striktním gramatickém výkladu třetí věty § 81 odst. 3 KatV, kde se dostáváme pouze k situacím „...hranice, jejíž lomové body jsou označeny trvalým způsobem...“, do níž se teprve vkládá bod napojení, pak jsou jakékoliv úvahy o vložení bodu trvale stabilizovaném z předchozí ZČ (v KN neprovedené) liché. Proto se již u vkládaného bodu nebudu zabývat znatelností či neznatelností hranice, ve které leží, neboť dle mého názoru bude v těchto situacích posuzována již jen znatelnost samotného bodu v budoucím stavu. Otázkou tedy je, zda bod v budoucím stavu, který je v terénu znatelný, má být po jeho ověření se souladem s údaji KN v rámci nového ZPMZ přečíslován a navržen s kk 3 (včetně povinnosti vyzoomět vlastníky sousedních pozemků), nebo ho nadále evidovat s dosavadními charakteristikami.

V takových situacích zastávám názor, že tento bod bude v rámci nového ZPMZ přečíslován a navržen s kk 3 (ponechány původní souřadnice). Na druhé straně si lze představit i situace, kdy takto postupováno nebude. A to především zpracováním následného GP v krátkém časovém odstupu od původního GP, neboť pak se zdá nelogické v prvním případě sdělovat, že možnost zpřesnění je možná jen předložením souhlasného prohlášení a nedlouho potom toto udělat „automaticky“ jen na základě tichého souhlasu. Je jasné, že subjektivní posuzování toho, co je již dostatečný časový odstup, přinese poměrně časté názorové neshody. I proto si tato problematika zaslouží pozornost a stanovení jasných pravidel. Pokud nastane situace, že následný GP bude předložen k zápisu dříve než původní GP, pak při zachování původních souřadnic bodu nebude mít případné přečíslování a změna kódu kvality bodu žádný vliv na schopnost zápisu původního GP.

7. Podání žádosti o potvrzení GP, způsoby předání GP katastrálnímu úřadu

O potvrzení geometrického plánu v elektronické podobě žádá u katastrálního úřadu dle § 85 odst. 1 KatV jeho ověřovatel, a to na formuláři stanoveném ČÚZK [ČÚZK 6.85-2015], který je volně dostupný na webových stránkách [<http://www.cuzk.cz/formulare>]. Žádost je možné doručit katastrálnímu úřadu prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny KP ³¹⁾, datovou schránkou KP ³²⁾, poštou nebo osobně na technickém nosiči dat, případně prostřednictvím webové služby pro ověřovatele GP [27].

7.1 Náležitosti žádosti o potvrzení GP

Žádost je vyhotovována v elektronické podobě (Portable Document Format – PDF), kdy podpis ověřovatele je nahrazen interním uznávaným elektronickým podpisem. V případě, že žádost byla doručena prostřednictvím datové schránky ověřovatele, nemusí obsahovat jeho elektronický podpis.³³⁾ Podání může být zasláno ve formě jednoho souboru (žádost) obsahujícího všechny přílohy nebo ve více souborech (např. žádost + GP + zkomprimovaný soubor ZPMZ). Žádost nemusí obsahovat časové razítko. V první části ověřovatel vyplní číslo geometrického plánu (stejný tvar jako v popisovém poli GP) a název katastrálního území. Druhá část obsahuje údaje o žadateli (ověřovateli), doručovací adrese (v žádosti by měla být uvedena vždy doručovací elektronická adresa nebo datová schránka) a další kontaktní údaje.³⁴⁾ Třetí část je vyhrazena údajům o případném zmocněnci, pověřeném jednat v určitých správních úkonech. Ve čtvrté části se uvádí přílohy žádosti. V páté části se uvede způsob úhrady správního poplatku. V části šesté se zvolí způsob převzetí geometrického plánu ověřovatelem.

³¹⁾ Pokud je žádost zaslána na jinou elektronickou adresu (např. adresu pro doručování návrhu změny ve výměnném formátu), která není oprávněná k přijetí žádosti o potvrzení GP, je žádost doručena až jejím přeposláním na adresu e-podatelny. Z pohledu pracovníka KP je vhodné, když je v předmětu zprávy uveden název katastrálního území a číslo ZPMZ.

³²⁾ Z důvodu, že některé soubory ZPMZ mají nepřipustný formát (např. VFK) pro datovou schránku, musí být soubory ZPMZ zaslány jako interní příloha žádosti o potvrzení GP.

³³⁾ Neplatí pro žádost zaslou z datové schránky jiné osoby (např. zmocněnce) – nutnost elektronického podpisu ověřovatele GP (ÚOZI).

³⁴⁾ Kontaktní údaj (např. e-mail) je uváděn pro potřebu rychlé komunikace při předávání podkladů pro platbu či projednání vad, neslouží však k doručování ve smyslu správního řádu. Vhodné je uvádění ve formě, která umožní automatické vygenerování elektronické zprávy, čímž se předchází případným přepisům při ručním zadávání e-mailové adresy. Má-li být kontaktní údaj zároveň i doručovací adresou, musí u něho být poznámka „doručovací adresa“ [27]. V žádosti by také měl být správně uveden způsob, jakým bude uhrazen správní poplatek. Opět se tak jedná o urychlení zakládání řízení PGP (pracovník KP nemusí zdlouhavě hledat, má-li ověřovatel zřízenou smlouvu o inkasu) a zároveň se tím předchází vyznačení chybného způsobu platby správního poplatku v řízení PGP s následnou reklamací ze strany ověřovatele GP.

7.2 Přijetí žádosti o potvrzení GP

Žádosti^{x)} doručené elektronickou poštou nebo datovou schránkou jsou zaevidovány prostředky EPVDS. Po ověření elektronického podpisu podatelna vytiskne žádost a připojí k ní protokol o ověření elektronického podpisu. Žádost se opatří podacím razítkem [18]. Takto vyhotovená žádost je archivována na KP, přičemž se zakládá jako „Spis PGP“ v samostatné složce. Jelikož řízení PGP není správním řízením, a není-li to nutné, nezakládá se na něj plnohodnotná spisová dokumentace (nevychotuje se spisový obal).

Po úspěšném zpracování žádosti v EPVDS se automaticky založí řízení „Podací deník“ (PD) ISKN, ze kterého pověřený pracovník založí řízení PGP. Řízení PGP musí být založeno do 24 hodin od přijetí podání podatelnou. Z řízení PGP se po vyplnění všech nezbytných údajů³⁵⁾ vygeneruje podklad pro platbu. Podklad pro platbu má formát PDF a obsahuje údaje o bankovním spojení (pro jednoznačné rozlišení obsahuje variabilní symbol číslo řízení PGP) a výši správního poplatku. Následně je žadatel, případně zmocněnci zaslána zpráva (e-mail) na elektronickou adresu uvedenou v žádosti (buď v kontaktních údajích, nebo v odlišné doručovací adrese), jejíž přílohou je podklad pro platbu správního poplatku a informace, pod jakým číslem PGP je žádost katastrálním úřadem evidována³⁶⁾ [18].

Žádosti doručené prostřednictvím webové služby pro ověřovatele GP se neevidují prostředky EPVDS. Podání je učiněno dálkovým přístupem, kdy je ověřovatelem založeno tzv. řízení ZPG (pomocné řízení GP). Pověřený pracovník prověřuje případné podání alespoň jednou denně ve formuláři k tomu určeném. Pro lepší přehled pracovníků KP o založení řízení ZPG byla spuštěna nová funkcionality ISKN, kdy systém automaticky odešle notifikační zprávu o založení řízení ZPG na e-podatelnu příslušného KP. Při zjištění takového podání je opět pracovníkem KP založeno řízení PGP.³⁷⁾ Následující postup spočívající ve vyhotovení podkladu pro platbu a odeslání zprávy ověřovateli GP o doručení žádosti je shodný jako v případě podání elektronickou poštou.

³⁵⁾ Zásadní je doplnění všech souborů (nejen souborů obsahující GP a žádost, které jsou do řízení vloženy prostřednictvím EPVDS), ale i jednotlivých souborů ZPMZ, které jsou do řízení PGP vkládány ručně. Nevložené soubory by po migraci dat nebyly dostupné. Podmínkou pro vložení souborů je také jejich správný formát a označení dle bodu 18 přílohy KatV.

³⁶⁾ Zpráva o doručení žádosti je katastrálním pracovištěm zaslána i v případě, že správní poplatek bude hrazen inkasem (neobsahuje podklad pro platbu). Pokud v žádosti není uvedena elektronická adresa a není-li ověřovatel (případně jeho zmocněnec) přítomen osobně, je podklad pro platbu zaslán na adresu, ze které bylo podání doručeno. U žádosti, která nebyla podána prostředky elektronické komunikace, je podklad pro platbu zaslán současně s výzvou k zaplacení správního poplatku, a to na adresu ověřovatele GP uvedenou v žádosti (příp. zmocněnce) prostřednictvím doručovatele poštovních služeb.

³⁷⁾ Výhodou pro zaměstnance KP u těchto podání je, že veškerý obsah formuláře řízení PGP, vzniklý provázáním z řízení ZPG, je po jeho založení již vyplněný. Kontrola elektronických podpisů je provedena automaticky (v případě problému lze provést ruční ověření).

^{x)} Ukázka vzoru formuláře [ČÚZK 6.85-2015] „Žádost o potvrzení GP“ je připojena jako příloha této bakalářské práce (Obr. 19) na str. 65

8. Úhrada správního poplatku

Za podání žádosti o potvrzení GP je katastrálním pracovištěm vybírán správní poplatek³⁸⁾, jehož výši stanovuje položka 119 písm. d) a e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. V ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. je vymezeno, kdo je poplatníkem správního poplatku. V případě žádosti o potvrzení GP je poplatníkem fyzická osoba, která žádá o potvrzení souladu očíslování parcel geometrického plánu. Dle položky 119 písm. d) sazebníku je výše správního poplatku odvislá od počtu parcel uvedených ve výkaze nového stavu geometrického plánu, konkrétně ve sloupci „Označení pozemku parc. číslem“, přičemž za každých i jen započatých 20 parcel v každém katastrálním území je vyměřeno správní poplatek v hodnotě 100 Kč.³⁹⁾ Jedná-li se o GP pro vymezení rozsahu věcného břemene, je výše správního poplatku stanovena dle položky 119 písm. e) sazebníku, a to v hodnotě 100 Kč bez ohledu na počet parcel uvedených ve výkaze geometrického plánu.⁴⁰⁾ [6]

8.1 Způsoby úhrady správního poplatku a jeho splatnost

Správní poplatek je poplatníkem hrazen v české měně. Poplatek je možné uhradit několika způsoby:

8.1.1 Inkaso

Úhrada správního poplatku tímto způsobem je možná na základě smlouvy o inkasu uzavřené mezi poplatníkem (ověřovatelem GP) a katastrálním úřadem.⁴¹⁾ Smlouva o inkasu uzavřená s katastrálním úřadem je závazná pro všechna katastrální pracoviště vykonávající jeho působnost. Má-li poplatník sjednanu smlouvu o inkasu a vyžaduje-li v žádosti o potvrzení GP tento způsob platby (včetně uvedení bankovního čísla účtu v žádosti), vyznačí pověřený pracovník v řízení PGP úhradu poplatku formou inkasa. Následně je z účtu poplatníka stržena částka ve výši správního poplatku, čímž se automaticky v řízení PGP vyznačí provedení platby.

8.1.2 Platba v hotovosti

Úhradu správního poplatku může ÚOZI provést osobně na pokladně příslušného katastrálního pracoviště předáním hotovosti úřední osobě oprávněné tyto platby přijímat. Úřední osoba při převzetí hotovosti vystaví příjmový pokladní doklad a vyznačí v řízení PGP úhradu správního poplatku. Dále vyhotoví potvrzení o zaplacení poplatku, které předá poplatníkovi. Vystavený příjmový doklad je archivovaný ve složce u žádosti o potvrzení geometrického plánu.

³⁸⁾ Stává se, že zjistí-li ÚOZI, že podaný GP trpí vadou, pro kterou zřejmě nebude potvrzen, rozhodne se správní poplatek neuhradit. Ovšem každá žádost by měla mít uhrazený správní poplatek (platí se za podání žádosti). Katastrální úřad nemá proti takovému postupu ÚOZI žádný mechanismus.

³⁹⁾ Je-li GP vyhotovován pro vymezení rozsahu věcného břemene v kombinaci s jiným účelem, např. s rozdělením pozemku, řídí se výše správního poplatku dle položky 119 písm. d) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

⁴⁰⁾ To znamená, že výše správního poplatku, jakkoliv rozsáhlého GP vyhotovovaného pro vymezení rozsahu věcného břemene, činí vždy 100 Kč (včetně případu, kdy je v GP navrženo grafické vyjádření rozsahu více věcných břemen).

⁴¹⁾ Další nezbytností je, aby ÚOZI podal svolení k inkasu v bance, u které má zřízený účet. Katastrální úřad provádí inkaso takovým způsobem a ve lhůtách, aby nedocházelo k následkům spojeným s neuhrazením správního poplatku. V tomto případě není vyhotovován podklad pro platbu. Jeden ÚOZI může mít přiřazeno více bankovních účtů. Jeden bankovní účet nelze přiřadit pro více ÚOZI.

8.1.3 Úhrada kolkovými známkami

Další způsob úhrady správního poplatku je formou kolkových známek, jejichž použití se řídí vyhláškou č. 383/2010 Sb., o kolkových známkách. V tomto případě nesmí výše správního poplatku převyšovat částku 5000 Kč. Při úhradě poplatku kolkovými známkami dle položky 119 písm. d) a e) sazebníku se vylepí celá kolková známka na tiskopis ČÚZK [č. 6.85-2015] „Žádost o potvrzení geometrického plánu“. Nalepené kolkové známky se nesmějí překrývat. Na základě ustanovení § 3 odst. 6 uvedené vyhlášky se následně kolkové známky znehodnotí otiskem kulatého razítka katastrálního pracoviště se státním znakem neodstranitelnou razítkovací barvou. Razítko se umísťuje tak, aby část otisku byla na žádosti a část na kolkové známce [12].

8.1.4 Bezhotovostní převod z účtu

Úhrada správního poplatku je prováděna na zvláštní účet státního rozpočtu, zřizovaný příslušným katastrálním úřadem u České národní banky se souhlasem Ministerstva financí ČR. Údaje o bankovním spojení na tento účet a výše správního poplatku jsou uvedeny v podkladě pro platbu (více viz podkapitola 7.2) vystaveném katastrálním pracovištěm a zaslaném ÚOZI při založení řízení PGP. Provedení platby vyznačuje v řízení PGP pracovník KP na základě bankovního výpisu ze zvláštního účtu.

8.2 Výzva k zaplacení správního poplatku

Není-li provedena úhrada správního poplatku (dále jen „SP“) na základě zaslaného podkladu pro platbu do 5 pracovních dnů, katastrální pracoviště vyzve poplatníka k zaplacení SP (současně vyznačí v řízení PGP operaci „Výzva k zaplacení správního poplatku“). Výzva k zaplacení SP je doručena poplatníkovi na adresu uvedenou v kontaktních údajích na žádosti o potvrzení GP a obsahuje lhůtu stanovenou pro zaplacení poplatku, tj. 15 dnů ode dne doručení výzvy, včetně sdělení o možných způsobech úhrady poplatku. Neuhrazení poplatku vede k nepotvrzení žádosti o potvrzení GP a ukončení řízení PGP. Výzvy je využito i v případě, kdy je při procesu potvrzování GP následně zjištěno pochybení katastrálního pracoviště, že původně vyměřený poplatek je nedostačující.

8.3 Vrácení správního poplatku

Za přijatou žádost o potvrzení GP dle položky 119 písm. d) a e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., které nebylo vyhověno, se poplatek nevrací. Nastane-li situace, kdy je katastrálním pracovištěm vyměřen vyšší poplatek, než jaký by měl být, může ÚOZI požádat o vrácení přeplatku [12]. Pokud ÚOZI o vrácení přeplatku nezažádá, katastrální pracoviště přeplatek nevrací. Přeplatek také nemůže sloužit k „předplacení“ jiného řízení PGP. Přeplatek je vrácen na základě rozhodnutí o vrácení přeplatku, vyhotoveném katastrálním pracovištěm, které správní poplatek vybralo.

8.4 Osvobození od správního poplatku

Existují případy, ve kterých je žádost o potvrzení GP dle položky 119 písm. d) sazebníku osvobozena od správního poplatku. Pokud žadatel doloží, že geometrický plán souvisí s příslušnými ustanoveními zákona č. 229/1991 Sb.^{XI)}, katastrální pracoviště takovou žádost o potvrzení GP osvobodí od placení poplatku. Skutečnost, že má být GP osvobozen od poplatku, musí být uvedena v příslušné části žádosti o potvrzení GP.

^{XI)} zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů

9. Potvrzení GP, způsoby doručení potvrzeného GP

Po přijetí žádosti, jejím zaevidování v rámci řízení PGP a úhradě správního poplatku zahájí katastrální pracoviště činnosti související s potvrzením geometrického plánu. Aby bylo možné využít geometrický plán jako technický podklad právních listin pro realizaci změn v SGI a SPI, musí být potvrzen. Pod pojmem potvrzení GP se rozumí nutnost opatřit geometrický plán souhlasem příslušného katastrálního úřadu s očíslováním parcel, jak vyplývá z § 48 odst. 2 KatZ. Provádí se uvedením textu v popisovém poli GP ve znění „Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel“. Potvrzením geometrického plánu katastrální úřad deklaruje, že byla dodržena všechna pravidla týkající se především označování parcel parcelními čísly dosavadního a nového stavu a že byla prošetřena správnost a úplnost náležitostí geometrického plánu, který tak lze převzít jako výsledek zeměměřické činnosti pro účely katastru. Před potvrzením geometrického plánu je proto nutné přezkoumat, zda neobsahuje zjevné vady bránící provedení zápisu, případně vady, v jejichž důsledku by mohly být zaneseny chybné nebo pochybné údaje do SGI a SPI. Neshledá-li pověřený pracovník katastrálního úřadu vady bránící potvrzení GP a zároveň je uhrazen správní poplatek, potvrdí geometrický plán tak, že připojí svůj zaměstnanecký elektronický podpis ⁴²⁾ založený na kvalifikovaném certifikátu vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb pro katastrální úřad jako držitele certifikátu. Katastrální úřad potvrdí geometrický plán v co nejkratší době bez zbytečného prodlení.⁴³⁾ [8]

9.1 Rozsah přezkumu při potvrzování GP

Každý geometrický plán je svým způsobem jedinečný, kdy i mnohdy na první pohled jednoduchý geometrický plán vyžaduje zvlášť odborný přístup nejen od ÚOZI, ale také od potvrzovatele GP. Podrobnost přezkumu by měla být v takovém rozsahu, aby nebyly prošetřovány skutečnosti neovlivňující potvrzení geometrického plánu. Před samotným potvrzením proto katastrální úřad vždy přezkoumá:

9.1.1 Účel vyhotovení GP

Spočívá v posouzení, zda je účel vyhotovení geometrického plánu v souladu s účelem uvedeným v KatZ^{XII)}. Účely, pro které je možné geometrický plán vyhotovit, jsou uvedeny v § 79 odst. 1 KatV.⁴⁴⁾ [12]

⁴²⁾ V tomto případě se jedná o viditelný otisk el. podpisu, který obsahuje údaje o potvrzení GP. Mezi tyto údaje patří název katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště, jméno a příjmení potvrzovatele, číslo řízení PGP, datum a připojené kvalifikované časové razítko. Pro podepsání a připojení časového razítka slouží program JSignPDF-PGP v1.5.1. Aby mohl být připojen el. podpis katastrálního úřadu k dokumentu (GP), který je již podepsaný (el. podpis ÚOZI se neodpojuje), musí být použit šifrovací algoritmus ze sady SHA-2 (alespoň SHA-256, lépe SHA-512). Tento algoritmus je podporován od verze PDF 1.6. U PDF starších verzí není technicky možné k dokumentu připojit el. podpis katastrálního úřadu s časovým razítkem a program JSignPDF-PGP připojení podpisu neprovede. Je-li u GP použitý nevyhovující algoritmus, je vzniklá situace řešena výzvou k doplnění a následným dodáním „převěřeného“ GP ověřovatelem. [26]

⁴³⁾ Lhůta pro potvrzení GP katastrálním úřadem je stanovena v čl. 43 odst. 4 Jednacího řádu KÚ, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uhrazení správního poplatku, není-li dohodnuta lhůta delší. Jakýmkoliv žádostem o přednostní potvrzení GP není vyhověno v souvislosti s protikorupční politikou ČÚZK. [22]

⁴⁴⁾ Z pohledu potvrzování GP není akceptován účel nepodložený KatZ nebo KatV. Lze přijmout více konkrétnější účely nebo neúplné citace účelů uvedených v KatV.

^{XII)} § 7 odst. 2, § 29 odst. 1, § 30 odst. 1, § 48 odst. 1 zákona č.256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

9.1.2 Ověření úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem

V této fázi se kontroluje, zda je ověření provedeno uznávaným el. podpisem, založeným na kvalifikovaném certifikátu, jehož držitelem musí být ÚOZI, a jestli obsahuje údaje o ÚOZI podle § 16 odst. 4 ZemZ. Dále se kontroluje rozsah a platnost úředního oprávnění. Kontrole také podléhá číslo z evidence ověřovaných výsledků ZČ, kdy GP a ZPMZ musejí být ověřeny pod stejným číslem ověření. K elektronickému podpisu musí být připojeno kvalifikované časové razítko.⁴⁵⁾ [12]

9.1.3 Úplnost stanovených náležitostí GP a ZPMZ

Kontroluje se obsah a úplnost popisového pole, grafického znázornění, výkazu dosavadního a nového stavu údajů KN, seznamu souřadnic a výkazu o BPEJ uvedených na GP. Dále se kontrolují náležitosti ZPMZ včetně správnosti formátu a názvu souboru s GP a souborů ZPMZ. [12]

9.1.4 Návaznost na platný stav údajů katastru

Cílem přezkumu je zjištění aktuálního platného stavu katastrálního operátu a jeho porovnání s obsahem dosavadního stavu uváděném na GP. Geometrický plán musí vycházet z platného stavu katastru. [12]

9.1.5 Soulad GP s údaji ZPMZ

Proces potvrzování GP nespočívá pouze v kontrole obsahu a náležitostí samotného GP, ale také v kontrole obsahu a náležitostí ZPMZ, v němž jsou zaznamenávány vlastní výsledky měřických prací a další údaje, které musí být v souladu s GP. Prověřují se zejména ty údaje, které slouží pro vyhotovení listin. [12]

9.1.6 Dodržení kritérií přesnosti

Předmětem přezkumu je dodržení kritérií přesnosti jednotlivých měřických postupů, postupů zpracování výsledků měření včetně provedení kontrolních měření a výpočtů. Prověřuje se úplnost náležitostí protokolu o výpočtech stanovených obecně závaznými právními předpisy.⁴⁶⁾ [12]

9.1.7 Očíslování parcel

Je kontrolován soulad očíslování parcel s údaji katastru, dodržení zásad tvorby a označování parcel parcelními čísly dle ustanovení § 36 KatV a použití rezervovaných parcelních čísel.⁴⁷⁾ [12]

⁴⁵⁾ Datum časového razítka musí odpovídat datu v popisovém poli GP a v textovém souboru při verifikaci složky ZPMZ (soubor Overeni_UOZI.txt). Platnost el. podpisu se zkoumá ke dni podání. V případě, že GP neobsahuje el. podpis nebo časové razítko, je na GP nahlíženo, jako kdyby nebyl vůbec předložen. Situace se řeší výzvou k doplnění s podmínkou, že po doplnění musí el. podpis a časové razítko odpovídat údajům ze složky ZPMZ. Neodpovídající formát GP dle bodu 18 přílohy KatV vede k nepotvrzení GP. Neodpovídá-li název souboru s GP nebo jednotlivé soubory složky ZPMZ, katastrální úřad soubory přejmenuje. Přejmenování souboru nemá žádný vliv na jakoukoliv vlastnost dokumentu (hash původního i přejmenovaného souboru musí být shodný).

⁴⁶⁾ Z hlediska kontroly je vítané, pokud je protokol o výpočtech zpracován v logických návaznostech jednotlivých částí. Nejlépe v první části uvedení seznamu bodů geodetického základu a dosavadních podrobných bodů. V další části doložené měřické metody a výpočet nových bodů včetně kontrolních měření, testování dosažené přesnosti měření a zobrazení. Následně uvedení výpočtu výměr parcel, seznamu souřadnic nových bodů a seznamu rušených bodů.

⁴⁷⁾ Zároveň se posuzuje, zda GP neobsahuje skutečnosti (tzv. zjevné vady), které mohou mít v konkrétním případě vliv na jeho využitelnost při zápisu do katastru (např. je-li GP vyhotovován i pro zpřesnění hranice, ale žádný bod není upřesňován; dokument obsahuje editovatelné anotoce nebo různé přepisy v obsahu GP).

9.2 Výzva k doplnění

Pokud geometrický plán obsahuje vadu, která po jejím odstranění nebrání potvrzení GP, nebo je podání neúplné, je ověřovateli zaslána výzva k doplnění. Doplněné podání obsahuje opravený výsledek zeměměřické činnosti, který je ověřený k novému datu pod původním číslem ověření. Opravený soubor GP a ZPMZ lze přijmout pouze spolu s novou žádostí o potvrzení GP. Doplněním podání nelze zasahovat do předloženého ověřeného geometrického plánu nebo ZPMZ. Řízení PGP obsahuje jednu verzi GP a jednu verzi ZPMZ.⁴⁸⁾ [12]

9.3 Nepotvrzení GP

U geometrického plánu, který po přezkoumání trpí vadou bránící jeho potvrzení, katastrální úřad žádosti o potvrzení nevyhoví. Skutečnost o nepotvrzení GP se ověřovateli sdělí písemným odůvodněním s odkazem na příslušné ustanovení KatZ či KatV (tzn. obecně závazný právní předpis).⁴⁹⁾ Předání sdělení o nepotvrzení se ověřovateli zasílá na doručovací adresu a stejně jako v případě potvrzení GP je vhodné, pokud ověřovatel zašle potvrzení o přijetí výpisu vad. V případě opakujících se závažných chyb v GP, které ověřila stejná osoba, je k příslušnému zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu podán podnět pro vykonání dohledu. [12]

9.4 Nesouhlas s nepotvrzením GP

Nezतोžňuje-li se ověřovatel GP se zdůvodněním chyb, na jejichž základě došlo k nepotvrzení GP, má právo se odvolat. Nesouhlas žadatele může být učiněn v písemné formě, případně ústně do protokolu a považuje se za stížnost podle § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stížnost proti postupu katastrálního pracoviště je podávána u příslušného katastrálního úřadu. Lhůta pro vyřízení stížnosti je 60 dnů ode dne jejího doručení správnímu orgánu. V této lhůtě je stěžovatel vyzooměn o výsledku stížnosti. Při kladném vyřízení stížnosti je povinností správního orgánu učinit nezbytné kroky pro napravení situace.⁵⁰⁾ [23]

9.5 Způsoby předání potvrzeného GP

Potvrzený GP je žadateli, případně zmocněnci doručen katastrálním úřadem způsobem uvedeným v žádosti. Předání je tedy možné osobním převzetím na technickém nosiči dat, prostřednictvím datové schránky nebo na doručovací adresu elektronické pošty. Pokud je zvolen způsob doručení e-mailem, doručení je nutné katastrálnímu úřadu potvrdit, a to elektronicky podepsanou datovou zprávou na

⁴⁸⁾ V současné době se výzva k doplnění zasílá pouze ve výjimečných případech. Mezi takové případy patří vady, které jsou zapříčiněny poskytnutím nesprávných údajů katastru pro vyhotovení GP, případně situace, kdy k podání není přiložen ověřený GP nebo ZPMZ. Výzvu k doplnění nesmí katastrální úřad v žádném případě používat jako nástroj „umělého“ prodlužování lhůty. Dle mého názoru omezení případů, ve kterých je možné použít výzvu k doplnění, zužuje prostor pro nalezení kompromisu mezi ověřovatelem a potvrzovatelem. V určitých případech rozhodnout, zda nějaká vada je již vadou bránící potvrzení GP, bývá složité a nezdědka znamená stížnost ověřovatele GP na postup potvrzovatele.

⁴⁹⁾ Potvrzovatel GP se také řídí řadou zásad, které jsou stanovené pouze ve vnitroresortních předpisech. Vyžadování těchto zásad, na jejichž základě by měl být GP nepotvrzen, bývá často zdrojem střetů mezi vyhotovitelem a potvrzovatelem GP, neboť se nejedná o obecně závazné právní předpisy.

⁵⁰⁾ Dochází ke znovuotevření původního řízení PGP a následnému potvrzení GP. Je-li stěžovatel nespokojen s výsledkem prošetření stížnosti katastrálním úřadem, může požádat příslušný zeměměřický a katastrální inspektorát o znovuprošetření stížnosti.

adresu elektronické podatelny. V případě osobního převzetí se na vytištěnou žádost doplní datum, jméno a příjmení, podpis osoby, která GP převzala.

9.6 Platnost a použitelnost GP

Ověřený (oprávněnou osobou, že náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům) a potvrzený (katastrálním úřadem, že souhlasí s očíslováním parcel) geometrický plán nemá stanovenou žádnou reklamační lhůtu ani dobu trvanlivosti či platnosti. Rozhodující je, aby obsah výkazu dosavadního a nového stavu byl v souladu s údaji platného stavu katastru, včetně souladu grafického znázornění GP s obsahem platné katastrální mapy. Žádný právní předpis neobsahuje ustanovení o platnosti GP, a je-li tento soulad zachován, lze takový GP použít v neomezeném časovém horizontu. Z toho vyplývá, že jakékoli požadavky na stáří předkládaných GP např. ze strany správních orgánů nejsou opodstatněné ani oprávněné.⁵¹⁾ [11]

9.7 Vyhotovení stejnopisu a ověřené kopie GP

Pokud je potřeba potvrzený geometrický plán vyhotovený v elektronické podobě převést do listinné podoby, postupuje se podle § 16 odst. 7 ZemZ, ve kterém se uvádí: „V případě, že geometrický plán byl vyhotoven v elektronické podobě, může fyzická osoba s úředním oprávněním vyhotovit jeho stejnopis v listinné podobě.“ [9]. Ověřený stejnopis GP v listinné podobě se vyhotoví tiskem z elektronické podoby, ve které je viditelný otisk elektronického podpisu katastrálního úřadu. V pravé části popisového pole GP se doplní datum, jméno a příjmení, číslo z evidence ÚOZI, číslo ověření, razítka a vlastnoruční podpis ÚOZI. Z vyhotoveného stejnopisu lze v případě potřeby vyhotovit ověřenou kopii dle ustanovení § 16 odst. 6 ZemZ, kdy se kopie stejnopisu opatří textem: „Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.“. ÚOZI doplní vlastnoruční podpis, datum

⁵¹⁾ Datum ověření či potvrzení nemá vliv na případné použití geometrického plánu k zápisu do katastru. V případě skončení platnosti časového razítka se původnost GP zjistí porovnáním s GP uloženým v systému pro správu dokumentů. Samozřejmě může nastat i opačný případ, kdy údaje uvedené na potvrzeném GP jsou v souladu s údaji katastru, ale přesto není způsobilý k zápisu (např. případ uvedený v podkapitole 5.3).

⁵²⁾ Kopii GP může ověřit pouze ÚOZI. Nelze ji proto získat ani na místech, kde jsou běžně ověřené kopie listin poskytovány (např. pošty, obecní úřady, notář). Kopie GP vyhotovená těmito institucemi je v rozporu s ustanovením § 9 zákona č. 21/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, resp. § 73 odst. 2 písm. a) zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád. Podle platných předpisů nemůže ověřenou kopii GP vyhotovit ani katastrální úřad, ačkoliv v právní úpravě platné do 31. 12. 2013 to možné bylo (viz § 82 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb.). Tato skutečnost může být problematická v situacích, kdy je potřeba použít GP, který je založen v měřické dokumentaci katastrálního úřadu, ale nemá ho k dispozici jeho objednatel, vyhotovitel ani příslušný ÚOZI. V případech, kdy požádá vyhotovitel GP katastrální úřad o vyhotovení kopie GP, který je založen v měřické dokumentaci pouze v listinné podobě, postupuje se většinou tak, že katastrální úřad vyhotoví prostou kopii příslušného GP, kterou následně ÚOZI (přičemž se nemusí jednat o ÚOZI, který tento GP původně ověřil) ověří postupem dle § 16 odst. 6 ZemZ. Předpoklad žádosti podané pouze vyhotovitelem GP vychází z předpokladu, který byl uveden v již neúčinném § 82 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., není však v současné době podepřen žádným právním předpisem. To, že se poskytnutá kopie neopatřuje ze strany KÚ žádnými náležitostmi, je naopak v rozporu s § 9 odst. 1 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z KN. U GP vyhotovených pouze v el. podobě je situace ještě složitější, protože v případě poskyt-

ověření kopie, číslo z evidence ověřených kopií a otisk kulatého razítka ÚOZI se státním znakem.⁵²⁾

nutí takového GP v tištěné podobě by ji měl KÚ podle vyhlášky č. 358/2013 Sb. opatřit náležitostmi stanovenými v § 10 odst. 3 a přílohy č. 3 písm. c) této vyhlášky, přičemž poskytnutí originálu GP v el. podobě předpisy prakticky nepředpokládají.

9.8 Ukládání potvrzených / nepotvrzených GP

Evidence a uložení žádosti o potvrzení GP, geometrického plánu a ZPMZ v elektronické podobě včetně všech dalších písemností vyhotovených v rámci řízení PGP, jako např. výzva k doplnění, výzva k zaplacení správního poplatku, písemné odůvodnění nepotvrzení GP, jsou zajišťovány pomocí správy dokumentačních fondů vedených prostředky ISKN. Vytištěné žádosti spolu s protokolem o ověření elektronického podpisu se zakládají jako „Spisy PGP“ v samostatných složkách v rámci kalendářního roku. Potvrzené GP se ukládají v ISKN v druhu fondu „GP“, příslušné ZPMZ se ukládají v ISKN v druhu fondu „ZPMZ“. Nepotvrzené GP a k nim příslušné ZPMZ zůstávají součástí řízení „PGP“. Řízení PM, které sloužilo pro získání podkladů k vyhotovení příslušného GP, se ukončuje nejpozději při potvrzení tohoto GP. [12]

9.9 Možnost podání e-GP jako součást listiny v elektronické podobě

V současné době není problém do elektronického dokumentu (vkladová listina) vložit soubor s e-GP a následně takovou listinu v elektronické podobě předložit k zápisu do KN. V rámci působnosti KÚ pro Jihočeský kraj se však tento způsob podání zatím nevyskytl. V případech soukromoprávních vkladových listin, které zachycují právní jednání více osob (např. kupní, darovací smlouva), však nastává problém s následným připojením jejich (tedy více než jednoho) elektronických podpisů. V případech ostatních vkladových listin (jednostranné právní jednání nebo listiny – rozhodnutí orgánu veřejné moci) takovýto problém odpadá. Jiná situace je v případech zápisů změn jiných údajů, např. vyznačení nové budovy jako součásti pozemku. Zde je GP přílohou ohlášení a není tudíž problém e-GP předložit (není součástí listiny). Nicméně ani v těchto případech se prakticky nevyužívá. Především u ohlášení upřesnění (stanovení) hranice obvodu pozemkové úpravy je vhodné upřednostnit tento způsob podání, a to zejména z důvodu značné rozsáhlosti těchto GP.

10. Webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP (WSGP)

Webové služby představují programové rozhraní pro přístup k datům katastru nemovitostí umožňující vyhotovitelům geometrických plánů požádat o podklady pro vyhotovení GP prostřednictvím sítě internet a ověřovatelům GP dává možnost podání ověřeného GP přímo na příslušné katastrální pracoviště k potvrzení. Webové služby jsou dostupné vybrané skupině zákazníků ČÚZK od verze APV ISKN 7.5. Těmito zákazníky jsou vyhotovitelé GP a úředně oprávnění zeměměřičtí inženýři (ověřovatelé GP). Pro využívání webových služeb je nutné mít zřízený zákaznický účet pro aplikaci „Dálkový přístup“. Zákaznický účet je zřizován na základě žádosti prostřednictvím

⁵³⁾ Ověřovatel GP nezakládá přímo řízení PGP, ale tzv. pomocné řízení ZPG, kdy součástí tohoto řízení musí být žádost o potvrzení GP, geometrický plán a soubory ZPMZ. V případě, že některá z příloh chybí nebo není elektronicky podepsána ověřovatelem, WSGP neumožní založit řízení ZPG. Náležitosti a elektronické ověření žádosti

formuláře^{XIII)}, a to pro konkrétní osobu nikoli pro firmu. Žádost o založení zákaznického účtu je možné podat elektronicky na adresu [cuzk@cuzk.cz], datovou schránkou [uuaaatg], osobně nebo poštou na adresu ČÚZK. Vyhotovitelé a ověřovatelé GP musí při podání žádosti o založení zákaznického účtu doložit listinu o dosaženém vzdělání prokazující způsobilost vykonávat zeměměřické činnosti (prostá kopie maturitního vysvědčení v oboru geodézie, prostá kopie vysvědčení o státní zkoušce v oboru geodézie). Podpis na žádosti v listinné podobě musí být úředně ověřen a v případě elektronického podání žádosti musí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu určeném konkrétnímu ÚOZI. Webové služby pro vyhotovitele a ověřovatele GP se dělí na dvě části. První část je určena oběma skupinám zákazníků, a to jak ověřovatelům GP, tak i vyhotovitelům GP. Umožňuje získávání pokladů pro vyhotovování GP spočívající v zakládání řízení PM, ve kterém si pak uživatel sám rezervuje ZPMZ, parcelní čísla a jejich podlomení, čísla PBPP (včetně možnosti zrušení těchto rezervací) a zakládá požadavek na vygenerování výměnného formátu. Druhá část je určena již jen ověřovatelům GP, kdy jsou dostupné všechny funkcionality webové služby první části, ale navíc jejím prostřednictvím mohou ověřovatelé GP podávat žádosti o potvrzení GP spolu s příloženým geometrickým plánem a záznamem podrobného měření změn katastrálním úřadům. Pomocí webové služby je také možné provést předání opravených či doplněných příloh k existujícímu řízení PGP. Webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele GP je bezplatná. [24] Z důvodu, že tyto služby mají jistá omezení (viz podkapitola 4.2), je využívání služby monitorováno. V případě zneužívání či opakovaném porušování pravidel webové služby může dojít k jejímu omezení nebo ukončení poskytování služeb.⁵³⁾ [17]

o potvrzení GP a jejich příloh je věcně i formálně shodné s podáním uskutečněným např. prostřednictvím elektronické pošty. Maximální velikost příloh u podání webovou službou je 5 MB a každého jednotlivého souboru 2 MB [17].

Vytvořený datový soubor s VFK je možné stáhnout pomocí odkazu zveřejněného pod unikátním názvem na webu ČÚZK. Informace o vytvoření VFK je zaslána buď webovou službou, nebo e-mailem. Pokud je velikost souboru VFK menší než 5 MB, je soubor s VFK zaslán již jako příloha informačního e-mailu, čímž odpadá nutnost použít odkaz na webovém serveru. Soubor s VFK je nutné stáhnout do 7 dnů, jinak je automaticky smazán.

Komunikaci svých produktů s webovou službou již zprovoznila např. firma GEPRO s. r. o., pro produkt KOKEŠ nebo GEOPLAN Prachatice s. r. o., pro produkt GEUS.

Výhody webové služby spočívají v získávání podkladů a předávání výsledků zeměměřických činností bez nutnosti návštěvy katastrálního pracoviště, čímž mohou být ušetřeny nemalé finanční prostředky vyhotovitelů GP spojené s vyhotovením GP. Podmínkou této webové služby je zřízení dálkového přístupu, který je sice placený, přičemž není zpoplatněno zřízení samotného dálkového přístupu, ani není zpoplatněn žádnou formou paušálu. Náklady spojené s využíváním dálkového přístupu jsou tak kompenzovány. Možnost získat podklady pro vyhotovení GP za pomoci počítače a připojení k síti internet přímo v terénu znamená nástroj, který může přinést výrazné zefektivnění práce vyhotovitelů GP a tím další úsporu nákladů souvisejících s případným přerušením práce. Používání této služby zhotoviteli a ověřovateli GP znamená usnadnění práce zaměstnanců katastrálních pracovišť, kdy proces předávání podkladů a přijímání dat je možný bez nutnosti jejich zásahu.

^{XIII)} dostupné z: <http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/WS-pro-geometricke-plany/Webova-sluzba-pro-vyhotovitele-a-overovatele.aspx>

Hodnocení míry využívání této služby je trochu problematické, neboť v rámci resortu neexistují žádné ucelené statistiky vypovídající o podílu podaných žádostí o potvrzení GP prostřednictvím WSGP oproti podáním doručeným jinými způsoby. Lze předpokládat, že rozdíly ve využívání této služby se budou mezi jednotlivými katastrálními pracovišti značně lišit, přičemž výraznější podíl podání prostřednictvím WSGP lze očekávat v regionech s větší tradicí a otevřeností k novým přístupům. Zaměřím-li se na situaci na katastrálním pracovišti Strakonice, pak podíl takto evidovaných žádostí o potvrzení GP z celkového počtu podání činí okolo 5 %. Takto nízká hodnota je odrazem malého počtu ověřovatelů GP využívajících WSGP v této lokalitě, kdy zároveň představují skupinu nejčastějších předkladatelů žádostí o potvrzení GP.

11. Závěr

Geometrický plán ve své historii prošel poměrně spletitým vývojem, kdy se v různých obdobích měnily nároky na jeho náležitosti, obsah a způsob technického zpracování. Avšak vždy se jednalo o zásadní technický nástroj, na jehož podkladě bylo umožněno provádění změn v pozemkových evidencích. Snahou této bakalářské práce je uvedení významných změn spojených s vyhotovováním GP, které přinesla vyhláška č. 357/2013 Sb., a zároveň zprostředkovat komplexnější pohled na činnosti pracovníka katastrálního pracoviště související s vydáváním podkladů z dokumentace KP v digitální podobě pro zeměměřické činnosti, přijetím žádosti o potvrzení GP, kontrolou a potvrzováním GP. Určité požadavky ze strany katastrálního úřadu mohou působit na vyhotovitele GP jako „bazírování na malichernostech“, avšak ze strany potvrzovatele GP se jedná o základ bezproblémového vyřízení žádosti, vyplývajícího ať už z prostého zefektivnění práce, nebo z požadavků informačního systému katastru nemovitostí na předávané výsledky. Dále tato práce poukazuje na některá problematická ustanovení stávající platné katastrální vyhlášky, která v současné době přinášejí do vzájemné komunikace mezi vyhotoviteli GP a katastrálním úřadem nejvíce názorových konfliktů. Fakt, že tato ustanovení jsou z určitých pochopitelných důvodů formulována vcelku obecně, má za následek to, že neposkytují jednoznačný a srozumitelný návod, jak postupovat v konkrétních reálných situacích, které mohou při realizaci GP nastat. I vzhledem k tomu, že se jedná o ustanovení, která mají zásadní vliv na podobu katastrální mapy a na základní charakteristiky vyjadřující její přesnost včetně geometrického a polohového určení pozemků, je žádoucí vést o těchto ustanoveních mezi soukromou a státní sférou vzájemný dialog vedoucí k jednoznačným a oboustranně respektovaným závěrům. Jednoznačnost a srozumitelnost předpisů upravujících podobu a obsah GP je základním předpokladem pro výkladovou shodu mezi oběma stranami a tím zajištění efektivního a bezproblémového vyřízení žádosti o potvrzení GP. Současnému stavu nepřispívá ani skutečnost, že i v dnes platných právních předpisech není problematika GPU a jeho změn jednoznačně řešena. Zatímco v § 2 KatZ je definováno geometrické určení a polohové určení odděleně, tak v KatV vždy již pouze společně jako geometrické a polohové určení. Předávání výsledků zeměměřických činností v elektronické podobě přináší katastrálnímu úřadu řadu výhod a usnadnění spočívajících nejen v úspoře prostor potřebných k archivaci těchto dokumentací, ale i zefektivnění práce zaměstnanců zabývajících se poskytováním podkladů pro vyhotovování a potvrzování GP. Stejně tak přináší i větší efektivitu do práce vyhotovitelů GP. Ti už tak nejsou odkázáni pouze na pracovní dobu zaměstnanců katastrálních pracovišť, ale velké množství podkladů pro vyhotovení GP jsou si schopni zajistit zcela samostatně a prakticky kdykoliv. Na druhou stranu elektronická podoba přináší potvrzovatelům GP i jisté nepříjemnosti spočívající např. v provádění kontroly GP pouze z obrazovky monitoru, kdy v případě rozsáhlých GP může být kontrola dost komplikovaná. V současné době se procesem realizace geometrických plánů prolíná řada oborů lidských činností. Vyhotovování GP vyžaduje značné znalosti a zkušenosti nejen z oboru geodézie a

kartografie, ale také z oblasti např. pozemkového práva, katastru nemovitostí či informatiky. Všechny tyto vědomosti by měly sloužit vyhotovitelům GP, aby byly schopni co nejlépe a správně vyhodnotit situaci, kterou před ně objednatel postavil. Tvorba GP by tak zároveň neměla být omezena jen na samotné vyhotovení GP, ale také na podání přesných a fundovaných informací objednateli, jak s příslušným GP nakládat. Tomuto požadavku do určité míry neprospívá skutečnost spojená s poměrně velkou dynamikou právních norem v oblasti vyhotovování GP, kdy především prováděcí katastrální vyhláška byla v poměrně krátkém historickém období často upravována a doplňována, případně nahrazována novou.

Z pohledu co nejlepší součinnosti s katastrálním úřadem je zřejmý a pochopitelný požadavek odborné veřejnosti, aby stejně jako na vyhotovitele GP, byly kladeny obdobné nároky na tyto znalosti i u potvrzovatelů GP.

Seznam použitých zdrojů

- [1] Zákon č. 82/1883 ř.z., jímž částečně mění se §§. 74. a 76. obecného zákona o knihách pozemkových [online]. [cit. 8.4.2017]. Dostupné z: <http://zememeric.cz/default.php?clanek.php?zaznam=1605>
- [2] Zákon č. 83/1883 ř. z., aby zachován byl přehled katastru o dani pozemkové [online]. [cit.8.4.2017]. Dostupné z: <http://zememeric.cz/default.php?clanek.php?zaznam=1605>
- [3] Nařízení č. 86/1883 ř. z. ministerií práv a financí, dané dne 1. června 1883, jímž dle § 23 zákona č. 83/1883 ř.z. o evidenci katastru daně pozemkové, vyhlašuje se předpis, za jakých podmínek měřický úředník nemusí vykonati změřeni při ohlášení rozdělení pozemků. [online]. [cit. 8.4.2017]. Dostupné z: <http://zememeric.cz/default.php?clanek.php?zaznam=1605>
- [4] Zákon č. 61/1951 Sb., jímž se zrušují oprávnění civilních techniků a inženýrské komory [online]. [cit. 9.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1951-61>
- [5] ČÚGK. Směrnice ČÚGK ze dne 31. října 1975 č. 4000/1975-22 pro vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků. Praha 1976
- [6] Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích [online]. [cit. 13.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-634>
- [7] Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí [online]. [cit. 9.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256>
- [8] Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí [online]. [cit. 9.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-357>
- [9] Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením [online]. [cit. 9.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1994-200>
- [10] Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením [online]. [cit. 9.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/1995-31>
- [11] BUMBA J., KOCÁB M.: *Geometrický plán – příručka pro vyhotovitele i uživatele (2. doplněné a přepracované vydání)*. Praha: Leges, 2011, 432 s. ISBN 978-80-87212-82-0
- [12] Návod pro správu katastru nemovitostí ČÚZK-03030/2016-22. Vydal Český úřad zeměměřický a katastrální, 2016
- [13] Slovník VÚGTK. *Geometrický plán* [online]. [cit. 11.4.2017]. Dostupné z: http://www.vugtk.cz/slovník/termin.php?jazykova_verze=&tid=1084&l=geometricky-plan
- [14] ČÚZK. ČÚZK-24960/2013-22. *Informace k žádostem o potvrzení geometrického plánu podaným po 1.1.2014* [online]. [cit.12.4.2017]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/getattachment/5cf79f88-c1c7-44ed-ac00-117c6096088f/Zaslani-informaci-k-zadostem-o-potvrzeni-geometric.aspx>

- [15] ČÚZK. ČÚZK-00715/2016-22. *Podrobnosti dokumentace k určení rozsahu věcného břemene* [online]. [cit. 17.4.2017]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/getattachment/d2845f30-2447-4f62-8230-1c50945be8d9/CUZK-00715-2016-22.aspx>
- [16] GREGOR, Karel. *Prezentace - Změny obsahu ZPMZ* [online]. [cit. 12.4.2017]. Dostupné z: <http://igdm.vsb.cz/igdm/oborovy%20seminar/2014/Zmeny%20obsahu%20GP%20a%20ZPMZ.pdf>
- [17] ČÚZK. *WSGP – Popis webových služeb pro uživatele* [online]. [cit.18.4.2017]. Dostupné z: [http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/WS-pro-geometricke-plany/WS-GP-Popis_webovych_sluzeb_pro_uzivatele-\(1\).aspx](http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/WS-pro-geometricke-plany/WS-GP-Popis_webovych_sluzeb_pro_uzivatele-(1).aspx)
- [18] ČÚZK. ČÚZK-25095/2013-22. *Metodický a organizační pokyn pro přebírání geometrického plánu v elektronické podobě, jeho potvrzení, uchovávání a poskytování* [online]. [cit. 12.4.2017]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/getattachment/f6f1cea1-ac54-45ba-b958-cac351c868ba/Metodicky-a-organizacni-pokyn-pro-prebirani-geomet.aspx>
- [19] PETERKA, Jiří. *Báječný svět elektronického podpisu* [online]. [cit.15.4.2017]. Dostupné z: <http://bajecnysvet.cz/>
- [20] NEDVÍDEK, L. *VI. MEDZINÁRODNÁ KONFERENCIA O KATASTRÍ NEHNUTEĽNOSTÍ. Obsah geometrického plánu a jeho význam podle nové právní úpravy platné od 1.9.1998 na území České republiky*, Žilina 1998
- [21] ČÚZK. *Uživatelská příručka aplikace pro poskytování ZPMZ v elektronické podobě* [online]. [cit. 10.4.2017]. Dostupné z: <http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/Marushka/HTML/Napoveda-ZPMZ.pdf>
- [22] ČÚZK. *Jednací řád katastrálního úřadu č.j. ČÚZK-10162/2014-22* [online]. [cit. 15.4.2017]. Dostupné z: <http://www.cuzk.cz/O-resortu/Statuty-a-organizacni-rady-uradu-v-resortu/Statut-Vzorovy-organizacni-rad-a-Jednaci-rad-kata/Jednaci-rad.aspx>
- [23] Zákon č. 500/2004 Sb., *správní řád* [online]. [cit. 15.4.2017]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2004-500>
- [24] ČÚZK. *Webová služba pro vyhotovitele a ověřovatele geometrických plánů (WSGP)* [online]. [cit.15.4.2017]. Dostupné z: <http://cuzk.cz/katastr-nemovitosti/poskytovani-udaju-z-kn/ws-pro-geometricke-plany/webova-sluzba-pro-vyhotovitele-a-overovatele.aspx>

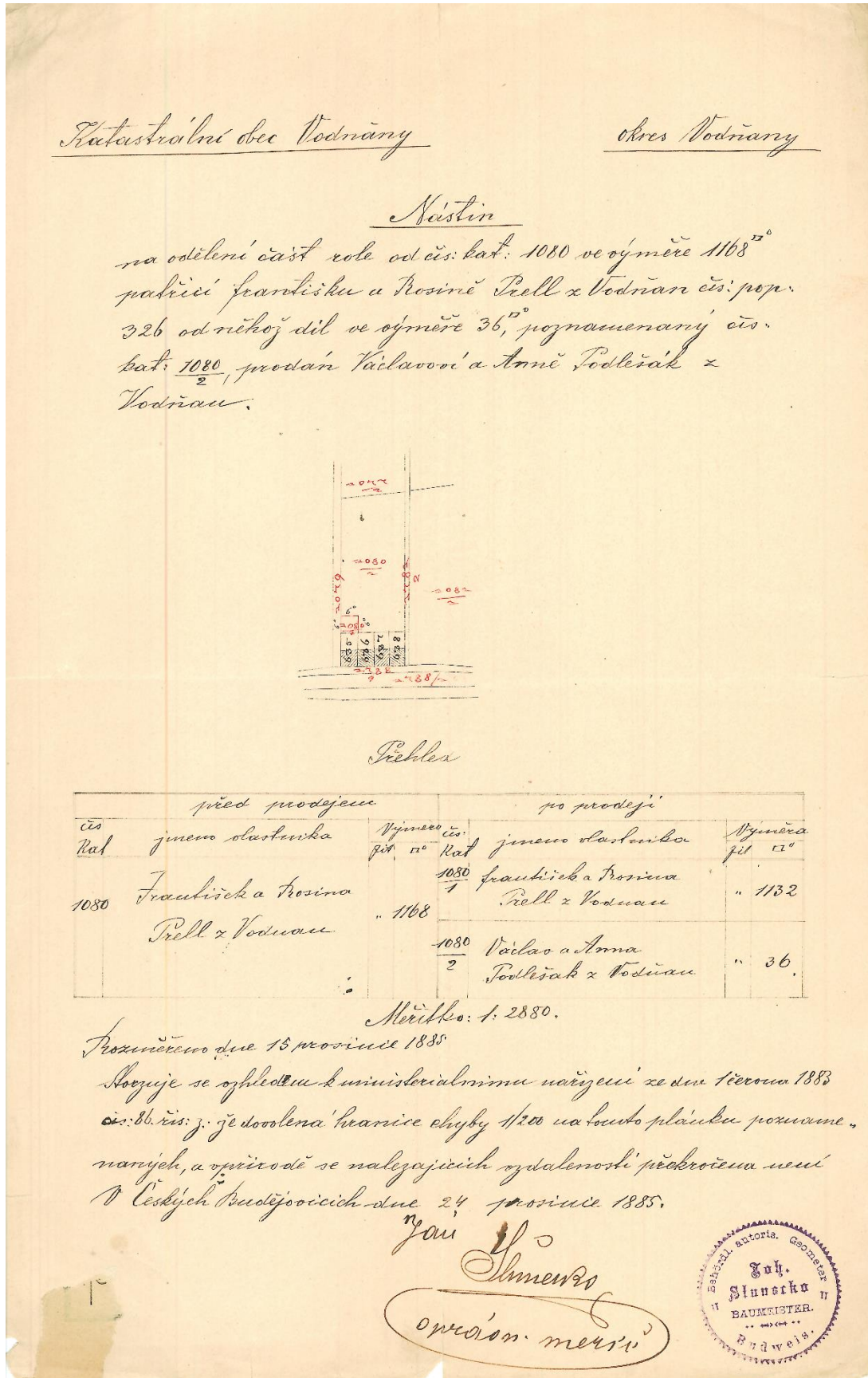
Přílohy na CD (podklady nedostupné z běžných zdrojů)

- [25] ČÚZK. *Příloha k č. j. ČÚZK-6498/2009-22. Verifikace a dokumentace výsledků zeměměřických činností v elektronické podobě*
- [26] ČÚZK. *ČÚZK-574/2014-22. Ověřování ZPMZ a neměřických záznamů v elektronické podobě a doplnění informací k potvrzování geometrických plánů v elektronické podobě*

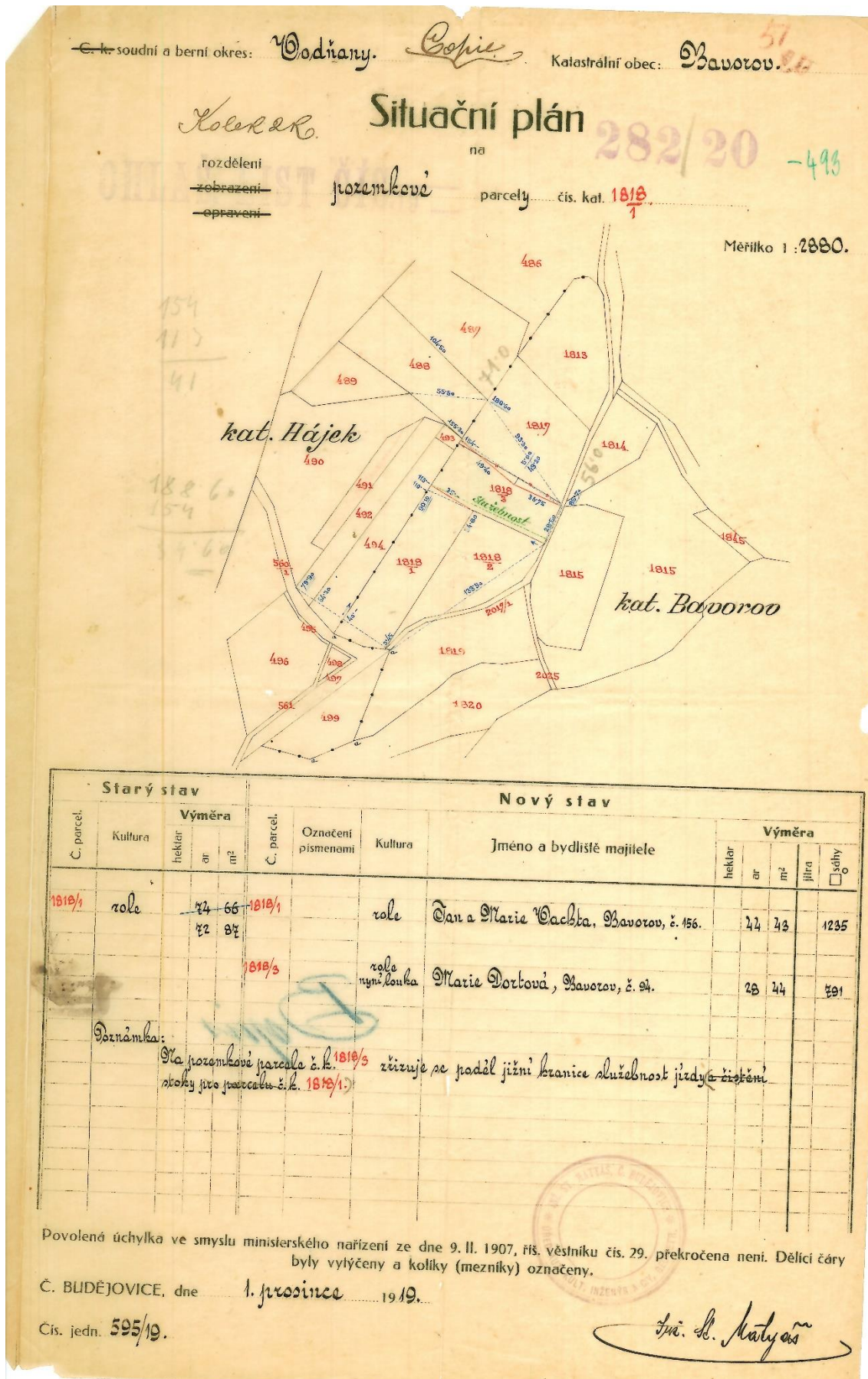
[27] ČÚZK. Pomůcka KU pro Jihočeský kraj pro příjem a zpracování elektronické žádosti o potvrzení geometrického plánu po aktivaci propojení ISKN a EPVDS/KESSL s DMS s úpravami podle Metodického a organizačního pokynu k ukládání listin čj. ČÚZK-5460/2015-22

Přílohy

Obr. 10 – nástin z roku 1885



Obr. 11 – situační plán z roku 1919



Obr. 12 – geometrický plán z roku 1934

Ing. Adolf Řežáb, úředně autorisovaný civilní geometr v Písku.

Soudní okres: } *Pro katastr* Katastrál. území: } *Vodňany*
 Měřický okres: } *Vodňany* 12. 1. 1935 1108/34 Obec: } *Vodňany*
 Čís. jed. 55/1933: *34* **Geometrický plán 34**
 podle katastrál. zákona ze dne 16. prosince 1927 a vládn. nař. ze dne 23. května 1930.
 o změně hranic mezi pozem. parcelami č. 160/3, 160/8 a 156.

Dosavadní stav			Nový stav			Poznámka
Číslo parcely	Plocha ha a m ²	Majitel	Číslo parcely	Obdělávací způsob	Plocha ha a m ²	
160/3		Hrda František	160/3	zahrad		dosavadní
			18	"		Louženská Marie <i>část pozemní a poz. parc. 160/6</i>
			24	"		Hrda Stanislav a Marie " " " " 156.

Souhlasí s polohopisným plánem a proti navrženému dělení námitek není.
 Obecní úřad ve Skalách dne 14. května 1934.
 Starosta: *S. m. v.*

1:2880
3/1935
Návrh 1:720.

Souhlasí s polohopisným plánem města Vodňan a není se stanoviska městského úřadu ve Vodňanech proti navrženému dělení námitek.
 Městský úřad ve Vodňanech, dne 18. ledna 1934.
 Starosta města: *Jan Hanoušek*

Nové hranice byly dne 8. listopadu 1933 na místě zaměřeny a omeznikovány kamennými a železnými.

Obr. 13 – geometrický plán z roku 1966

Středisko geodézie Strakonice.

Obec: Vodňany. Kat. území: Vodňany.
 Okres: Strakonice. Měřítko: 1:2880. List mapy čís. 3.
 Kraj: Jihočeský Čís. zakázky: 920-0154-66.

Geometrický (polohopisný) plán

na rozděl. parc. čís.: 1406

Starý stav					Nový stav					Vlastník (držitel)				
Knih. vložka	Parc. číslo	Kultura	Výměra		Parc. číslo	Odděluje se díl	Slučuje se s parc. čís.	Kultura	Výměra		Po sloučení			
			ha	a					m ²		ha	a	m ²	ha
	1406	les	380	951	1406			les	380	921				dosavadní Festrmajer František Pražák č.33.
						1406	2	les		50				
										380	951			

Zvětšenina:

Stav EN odpovídá pozem. knize.
 Nové hranice byly označeny zdi.
 Výměry poz. parc. č. 1406/2
 vypočteny z přímo měřených měř.
 Zaměřil dne 3.11.1966.
 Vyhotovila MO Vodňany.

Nové dělení pozemků
 kultura jsou doloženy
 ONV a stavebního úřadu
 Vodňany, dne 3.11.1966.

Obr. 14 – geometrický plán z roku 1976



VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		
							v PK	v EN		ha	a	m ²					
769/11	12	66		zahrada	769/11	11	64										
					st. 2059	1	02	čd. st.	1	1		769/11	2263	1	02		
	12	66				12	66										
Nabyvatel: 1 - Vojtěch Jedlička				Dělník, Osek 23													

Název organizace <i>Geodézie, n.p. České Budějovice</i>	Okres <i>Strakonice</i>	Obec <i>Strakonice</i>	Kat. území <i>Strakonice</i>
<i>SG Strakonice</i>	Číslo zakázky plánu <i>762-131-6</i>	Mapový list č. <i>513</i>	Záznam podrobného měření změn č. <i>135-52</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro <i>zaměření rod. domku</i> <i>st. p. č. 2059</i>			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne <i>září 1975</i>	Dne <i>5.4.1976</i>	Dne <i>9.4.1976</i>	Dne <i>9.4.1976</i>
<i>oddl. THM</i>	<i>Svěcová</i>	<i>ing. Nový</i>	<i>ing. Nový</i>
Nové hranice byly v přírodě označeny <i>zdmí</i>		Náležitosti a přesnosti odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra 1 ... z přímo měřených měř vypočtena 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky			
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka	

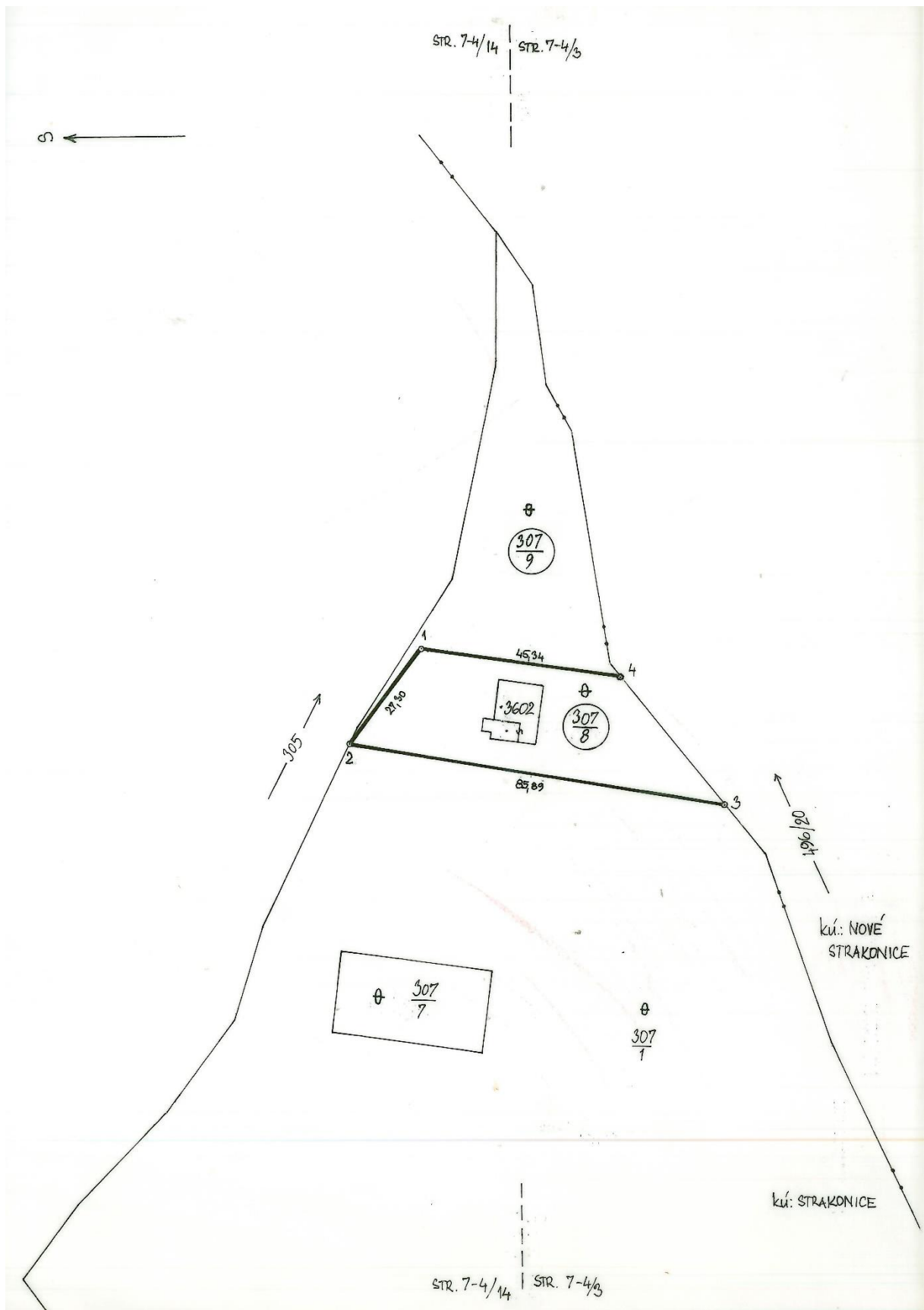
Geodézie č. 6.81 – 1975

Obr. 15 – geometrický plán z roku 1996 (část 1)

VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita (výměry)	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka		
	ha	m ²			ha	m ²				Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu				
										v PK	v KN		ha	m ²			
307/1	4:68:90		ost. pl.	307/1	4:33:57		ost. pl.		2								
				307/8	14:54		jiná pl. - ost. pl.		2	307/1		1459		14:54			
				307/9	20:79		jiná pl. - ost. pl.		2	307/1		1459		20:79			
	4:68:90				4:68:90												

Vyhovitel GEODEST, spol. s r. o. zeměměřická kancelář Písecká 187 396 01 Strakonice	Okres STRAKONICE	Obec STRAKONICE	Kat. území STRAKONICE
	Číslo plánu 1184-61/96	Mapový list STR. 7-4/14,3	Záznam podrobného měření změn č. 1184
GEOMETRICKÝ PLÁN pro oddělení části p. p. č. 307/1			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 27.2.96	Dne 28.2.96	Dne 29. února 1996	Dne 1-03-1996 Číslo 206/96
Ing. KLEČKA M.	Ing. KLEČKA M.	24-96	Ing. Václav NOVÝ
Nové hranice byly v terénu označeny pl. mezníky		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra vypočtena 2....z vyrovnaných souřadnic v systému JTSK 1....z přímo měřených měř nebo ze souřadnic bez vyrovnání 0....graficky		 Podpis, razítko	 Podpis, razítko
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu.			

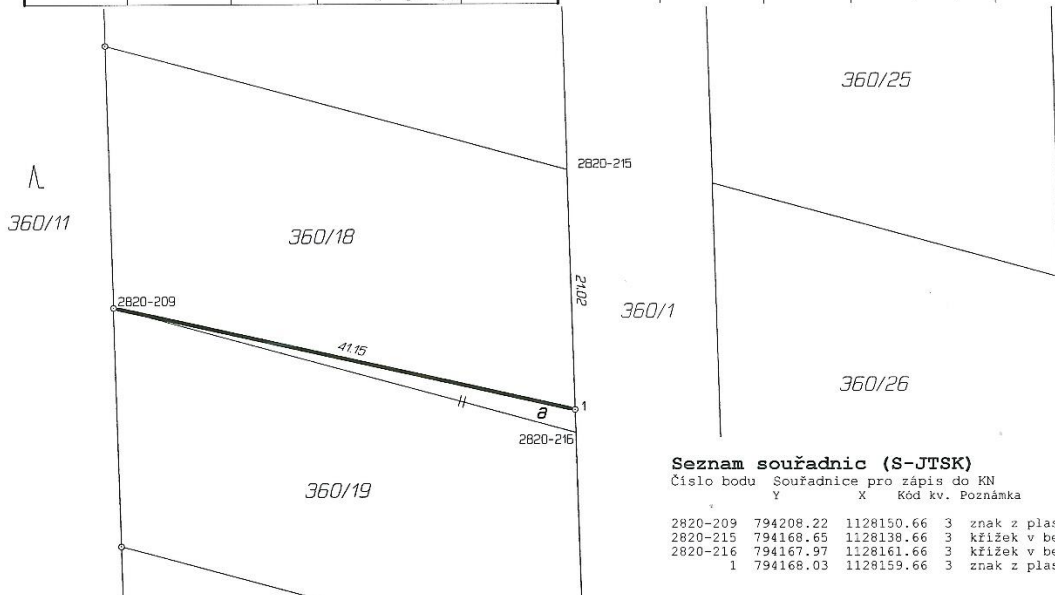
Obr. 16 – geometrický plán z roku 1996 (část 2)



Obr. 17 – geometrický plán z roku 2011

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
360/18	9	18	orná půda	360/18	8	78	orná půda		2					
360/19	8	34	orná půda	360/19	8	74	orná půda		2	360/18	10549	40	a	
										360/19	4267	8 34	cclá	
	17	52			17	52						8 74		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
360/18		53204		8 78	360/18						
360/19		53204		40	a	360/19					
				8 34							
				8 74							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv. Poznámka
Y	X	
2820-209	794208.22	1128150.66 3 znak z plastu
2820-215	794168.65	1128138.66 3 křížek v bet.
2820-216	794167.97	1128161.66 3 křížek v bet.
1	794168.03	1128159.66 3 znak z plastu

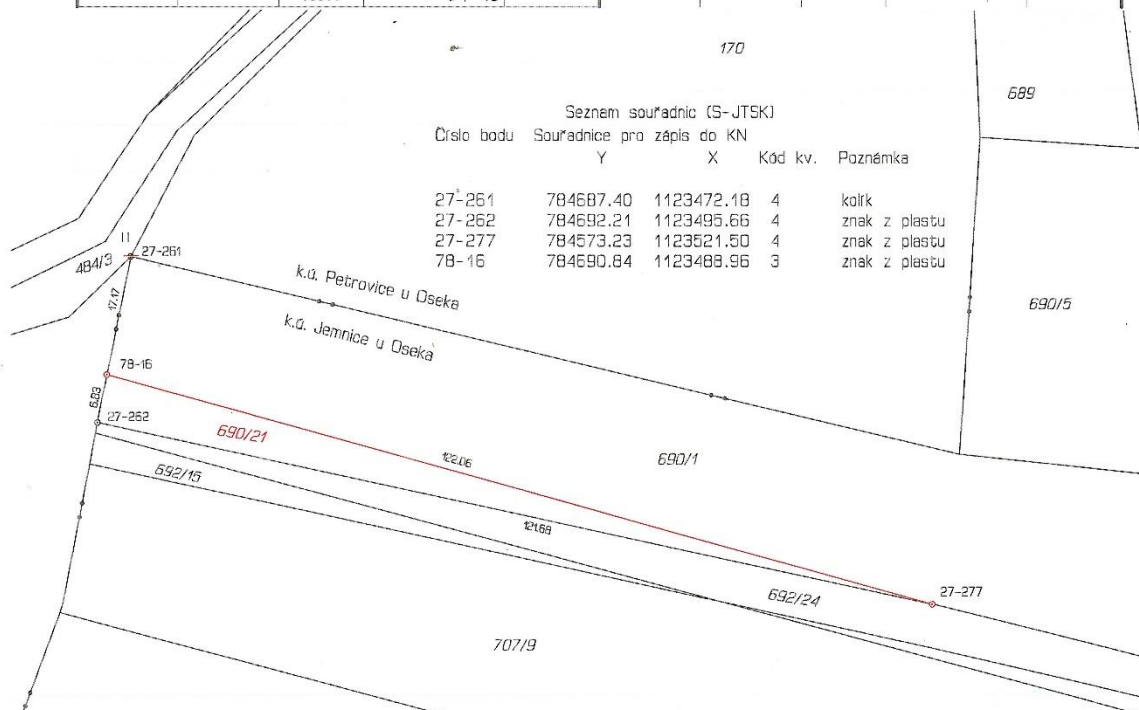
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Ing. František Lebeda Nábřeží 82, 38601 Strakonice tel. 383328008 www.gklebeda.com		
Číslo plánu: 3009-57/2011	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	04 652 011
Okres: Strakonice	Ing. František Lebeda	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Obec: Strakonice	Dne 19.5.2011 Číslo 81/2011	Bc. Jindřich Zdráhal
Katastrální území: Strakonice	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 31-05-2011 Číslo
Mapový list: DKM		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Obr. 18 – geometrický plán z roku 2016

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
690/1	55	48	orná půda	690/1	51	32	orná půda		0			
				690/21	4	16	orná půda	ostatní pl. částí komunikace	2	690/1	10002	4 16
	55	48										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednocušené evidence		ha	m ²	
690/1		73211	47	60							
		76811	3	72							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno příjmení	Ing. Karel Vlasák	Jméno příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 24.2.2016	Číslo: 7/2016	Dne:	Číslo:
	Nálezitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 155-7/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-158/2016-307 2016.02.24 15:42:09 CET			
Okres: Strakonice				
Obec: Osek				
Kat. území: Jemnice u Oseka				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Obr. 19 – žádost o potvrzení geometrického plánu

Žádost o potvrzení geometrického plánu

Spisová značka _____ vyplní katastrální úřad

Žádost se podává ¹⁾:
 Katastrálnímu úřadu pro _____
 Katastrální pracoviště _____

Žádám o potvrzení geometrického plánu:

I. Údaje o geometrickém plánu

Číslo plánu _____ Katastrální území _____
 Číslo řízení PM ²⁾ _____

II. Údaje o žadateli o potvrzení geometrického plánu (ověřovateli)

příjmení	jméno	titul před	titul za	datum narození
_____	_____	_____	_____	_____
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
_____	_____	_____	_____	
obec	PSC	číslo položky ze seznamu osob s úředním oprávněním		
_____	_____	_____		
kontaktní údaje žadatele, příp. zmocněnce ³⁾		ID datové schránky / elektronická doručovací adresa [*]		
_____		_____		

III. Žadatel (ověřovatel) uděluje plnou moc k případnému projednání úhrady správního poplatku, k projednání případných vad a k převzetí geometrického plánu: ⁴⁾

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČO [*]
_____	_____	_____	_____	_____
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
_____	_____	_____	_____	
obec	PSC	ID datové schránky / elektronická doručovací adresa [*]		
_____	_____	_____		

IV. Přílohy žádosti

Geometrický plán a záznam podrobného měření změn včetně jeho příloh

V. Správní poplatek za přijetí žádosti bude uhrazen: ⁵⁾

inkasem z čísla účtu č.: _____
 převodem z účtu _____ úhradou v hotovosti kolkovými známkami

Přijetí žádosti je osvobozeno od správního poplatku podle _____

VI. Převzetí potvrzeného geometrického plánu

Způsob převzetí ⁶⁾: zašlete na elektronickou doručovací adresu zašlete prostřednictvím ISDS
 osobní převzetí Pověření k převzetí uloženo u KÚ ⁴⁾

Osobně převzal dne: _____
 Jméno a příjmení: _____ Podpis: _____

^{*}) *Nehodící se škrtněte*
 ČÚZK 6.85 – 2015

Obr. 20 – vzor vyzrozumění vlastníků sousedních pozemků

VYZROZUMĚNÍ
o označení bodu na hranici pozemku

Vyhotovitel geometrického plánu:

Geodet XY Adresa ID DS e-mail, tel.
--

Dne 1. května 2017 bylo v souvislosti s tvorbou geometrického plánu č. 354-23/2017 v katastrálním území *Moravská Lhota* provedeno na žádost *Josefa Nováka, vlastníka děleného pozemku p.č. 88/1 a p.č. 76*, vyšetření a zaměření hranic děleného pozemku podle skutečného užívání v terénu. Hranice s pozemkem ve Vašem vlastnictví je v terénu označena níže uvedeným trvalým způsobem, přitom toto označení svou polohou odpovídá údajům katastru nemovitostí v mezích jejich přesností.

Vyhotovitel geometrického plánu je v takovém případě podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), povinen vyzrozumět sousedního vlastníka o tom, že hodlá označit bod napojení nové hranice při dělení sousedního pozemku trvalým způsobem, není-li již tento bod trvale označen.

Vyzrozumění se týká následujících hranic dělených pozemků uvedených též v přiloženém situačním náčrtu:

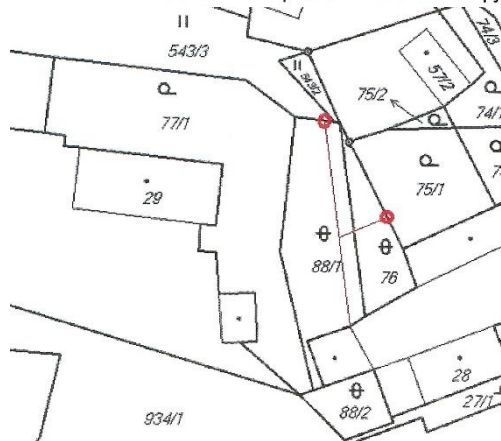
Hranice mezi pozemky dělený p. / sousední p.	Označená trvalým způsobem	Vlastník sousedního pozemku	Odesláno/předáno dne	Vyjádření doručit do
88/1 / p.č. 543/3	Dřevěným plotem	Jméno a příjmení, Lesní 901/34, 501 00 Moravská Lhota	5.5.2017	20.5.2017
76 / p.č. 75/1	Plastovým hraničním znakem a rohem hospodářského stavení	Jméno a příjmení, Luční 23/5, 501 00 Moravská Lhota	5.5.2017	20.5.2017
88/1 / st.p.č. 28	Roheň budovy č.p. 15	Jméno a příjmení, Zahradní 634/3, 501 00 Moravská Lhota	Osobně 4.5.2017	19.5.2017

V souladu s výše uvedeným ustanovením katastrální vyhlášky může vlastník vyhotoviteli geometrického plánu doručit do 15 dnů od odeslání vyzrozumění písemný nesouhlas s tím, že stávající označení hranice v terénu odpovídá skutečné vlastnické hranici. V případě doručení takového nesouhlasu není zamezeno vyhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku, ale výchozí bod nové hranice bude v terénu označen pouze dočasným způsobem (např. dřevěným kolíkem) a napojení nové hranice na dosavadní hranici bude v geometrickém plánu vyznačeno pouze graficky s přesností dosavadního zobrazení hranice v katastrální mapě.

V Brně dne 5. května 2017

...podpis...

Příloha: Situační náčrt dělení na podkladu katastrální mapy



● Hraniční znak umístěvaný na označenou hranici